



Подписные индексы:
15138 - для юр. лиц
65138 - для физ. лиц

КУРСИВ | ВОСТОК

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 3 (03), ЧЕТВЕРГ, 6 СЕНТЯБРЯ 2018 г.

СИТУАЦИЯ:
А У ВАС
В КВАРТИРЕ ГАЗ?

02

ТЕМА НЕДЕЛИ:
ХАОС – ВЕЩЬ
ОТНОСИТЕЛЬНАЯ

03

ТЕМА НЕДЕЛИ:
ИНДУСТРИАЛИЗАЦИЯ
СТЕПИ

03

ИНИЦИАТИВА:
ШКОЛА
РЕМОНТА

04



* Бриф-новости

ЕАБР поддержит автопром

Евразийский банк реконструкции и развития выделит более 21 млрд тенге (4 млрд рублей) в рамках программы инвестиционного кредитования для строительства автопроизводства полного цикла АО «Азия Авто Казахстан» в Усть-Каменогорске.

Соглашение о финансировании было подписано 30 августа в столице России во время проведения Московского международного автосалона председателем совета директоров группы компаний «Бипэк Авто – Азия Авто» Анатолием Баушкиным и зампредом правления ЕАБР Андреем Крайним.

По информации пресс-службы ЕАБР, соглашению предшествовали длительные переговоры. Стороны детализировали все нюансы. Известно, что благодаря кредитным средствам ЕАБР для нового автозавода будет закуплено дорогостоящее технологическое оборудование цехов сварки и окраски.

После ввода в эксплуатацию первой очереди автозавод будет выпускать ежегодно 60 тыс. автомобилей. Открытие нового крупного предприятия позволит трудоустроить около 4 тыс. специалистов.

Будут с водой

Жителей целого микрорайона в Усть-Каменогорске обеспечат чистой питьевой водой.

Около 4 тыс. потребителей в районе аэропорта долгие годы страдают от качества питьевой воды. Как сообщили в ГКП «Скемен Водоканал», к 1 ноября в этой части города планируется подключить воду.

Именно к этому времени по графику должны закончиться ремонтные работы, на которые было выделено около 1 млрд тенге.

Разбой среди бела дня

Полицейские ВКО задержали разбойника, напавшего на кассира букмекерской конторы в Усть-Каменогорске и похитившего 4,5 тыс. тенге. Теперь 26-летнего налетчика ждет наказание сроком до 10 лет лишения свободы.

Оперативно задержать неоднократно судимого мужчину помогли камеры видеонаблюдения. После обращения кассира в полицию сотрудники правоохранительных органов внимательно просмотрели запись. Они заметили, что в заведение буквально за 40 минут до разбоя заходил мужчина. Ставку он не делал, оглядевшись по сторонам, ушел в неизвестном направлении. Стражам порядка удалось оперативно установить личность подозреваемого. Им оказался 26-летний житель Семей, неоднократно привлекавшийся к уголовной ответственности.

Действия мужчины квалифицируются согласно ст. 192 ч. 2 УК РК (разбой). Подозреваемый водворен в изолятор временного содержания.

Как по маслу

Селекционеры ВКО вывели новые сорта масличных культур. Новые гибриды сои и подсолнечника были получены в опытно-хозяйстве масличных культур в Глубокском районе. Как заверяют селекционеры, сорта обладают повышенным содержанием масла.

Основное направление деятельности опытного хозяйства масличных культур – производство оригинальных семян, семян высших репродукций подсолнечника и зерновых культур. На этом предприятии ведется селекционная работа по созданию новых ультратранских и скороспелых сортов сои. В результате удалось добиться того, что теперь вегетационный период составляет от 90 до 110 дней, а урожайность – более 2 т с га. Новые сорта сои можно использовать как в кормовой, так и в пищевой промышленности.

Не менее интересны и полученные сорта подсолнечника. По словам специалистов, в Государственный реестр селекционных достижений страны занесено 11 гибридов и один сорт селекции ТОО «ОХМК». Здесь уверены, что высокая урожайность этих видов подсолнечника позволит решить проблемы с обеспечением растительным маслом населения всей области.

Особенности приватизации по-семейски

Депутаты усомнились в законности продажи госпредприятия Семей

На смену общепринятым зеленостроям несколько лет назад в Семей появилось государственное коммунальное предприятие (ГКП) «Семей», сотрудники которого занимались благоустройством города. Как оказалось, это предприятие выставляют на торги. Пока конкурс объявлен на передачу в доверительное управление, но с правом последующего выкупа всего имущественного комплекса ГКП. Условия предстоящей приватизации насторожили депутатов.

Алла РАДЧЕНКО

Причины сомнений

«После ознакомления с заявленными тендерными конкурсными условиями у нас возникли обоснованные сомнения в законности, объективности и справедливости назначенных торгов, – заявил депутат Восточно-Казахстанского областного маслихата Марат Курманбай.

Во-первых, неожиданностью стали завышенные требования к профессионализму тех, кто поливает газоны, пропалывает клумбы и метет улицы. В опубликованных условиях указаны подробные технические характеристики к заявкам потенциальных покупателей о наличии недвижимости. Необходимо наличие опыта работы по эксплуатации и ремонту автомобильных дорог не менее десяти лет (которые должны быть подтверждены актом неизвестной государственной комиссии)



Жители Семей и депутаты Восточно-Казахстанского областного маслихата пытаются не допустить продажу ГКП «Семей». Но власти уверены, что приватизация госпредприятия по благоустройству обернется плюсами как для городского бюджета, так и для местного бизнеса. Коллаж: Александр ИГИЗБАЕВ

и наличие производственной аттестованной дорожно-строительной лаборатории со всем оборудованием. Включение таких требований обосновано наводит меня на мысль о том, что торги на доверительное управление подогнаны под конкретного покупателя, поскольку далеко не каждое производственное предприятие

соответствует заявленным требованиям. А ведь речь идет не о специализированной дорожно-строительной организации, а о ГКП «Семей», основным видом деятельности которого является благоустройство и озеленение города».

Вызвала недоумение депутатов и цель подобной приватизации.

Ведь город вкладывал в развитие ГКП «Семей» немалые средства. К примеру, только за последние два года из городской казны было выделено 150 млн тенге на приобретение новой спецтехники для этого предприятия. К тому же, цель нынешней волны приватизации – избавить государство от неприбыльных предприятий. При

этом ГКП «Семей», находящееся на праве хозяйственного ведения, самостоятельно и рентабельно и стабильно увеличивает доходы. «Оно не может быть убыточным, что подтверждается ростом дохода предприятия от указанных услуг», – отметил депутат.

3 >>

«Солнечный» бизнес заморожен

Предприятие по выпуску фотоэлектрических пластин в Усть-Каменогорске, построенное пять лет назад, до сих пор простаивает

Более 23 млрд тенге было вложено в строительство и оснащение наукоемкого производства по созданию фотоэлектрических пластин ТОО «Kazakhstan Solar Silicon» в Усть-Каменогорске. Однако сразу после пуско-наладочных работ компания ввязалась в суды из-за долгов по заработной плате и оплате заказанных услуг. Теперь три предприятия KazPV, среди которых и Kazakhstan Solar Silicon, предлагают продать за 18 млрд тенге.

Ирина ОСИПОВА

Промышленное предприятие, которое раньше фигурировало во всех отчетах как инновационное наукоемкое производство, не оправдал возложенных на него надежд – ни по количеству трудоустроенных специалистов, ни по объему налоговых поступлений. Проект по созданию фотоэлектрических пластин ТОО «Kazakhstan Solar Silicon» входит в тройку KazPV АО «НК «Казатомпром». Предполагалось, что предприятие, которое внесли в региональную программу ФИИР, обеспечит рабочими местами 450 человек и гарантирует регулярный выпуск конкурентоспособной продукции, тем самым способствуя росту экономики всей области.

Недолго радовались

Напомним, завод по производству фотоэлектрических пластин и ячеек в Усть-Каменогорске был представлен в конце 2012 года. ТОО «Kazakhstan Solar Silicon» является



ТОО «Kazakhstan Solar Silicon» ждет своего нового хозяина. Фото сайта kazsolarsilicon.kz

вторым в производственной цепи трех предприятий KazPV, принадлежащих АО «НК «Казатомпром». Специалисты предприятия ТОО «МК «KazSilicon» в поселке Уштобе Алматинской области занимаются промышленной добычей металлургического кремния. На ТОО «Kazakhstan Solar Silicon» в Усть-Каменогорске планировалось производить мультикристаллические кремниевые пластины и фотоэлектрические ячейки с КПД не менее 16%. Проектная мощность – 60 МВт в год. Единственным покупателем продукции усть-каменогорского завода является столичное ТОО «Astana Solar», на нем происходит непосредственно сборка фотоэлектрических модулей. Логистика и продажи также лежат на астанинской компании.

Проблемы на усть-каменогорском предприятии начались в конце 2015 года. Когда на ТОО «Kazakhstan Solar

Silicon» установили уникальное оборудование, оказалось, что компаниям нечем платить за пуско-наладочные работы. Руководители ТОО «Стройконтинент №1» – предприятия, которое выполняло эти работы, подали в суд с требованием признать недействительными заказчиком акты работ действительными и выплатить 63 млн тенге за оказанные услуги.

В 2016 году на ТОО «Kazakhstan Solar Silicon» посыпались иски и от других истцов, которые требовали выплат за предоставленные транспортные и медицинские услуги, а также погашения долгов по заработной плате. На сайте «Казхстанская жалобная книга» было опубликовано письмо работников усть-каменогорского завода, адресованное президенту страны Нурсултану Назарбаеву.

«С 1 января 2016 года производство фотоэлектрических ячеек

приостановлено, дорогостоящее оборудование находится в аварийном состоянии, систематически задерживается заработная плата. Причиной вынужденного простоя послужил отказ в дальнейшем финансировании дочернего предприятия ТОО «Kazakhstan Solar Silicon» со стороны АО «НАК «Казатомпром», – написали бывшие работники предприятия. – Сегодня предприятие находится в плачевном состоянии, а пробный запуск оборудования после простоя выявил серьезные технические неполадки в дорогостоящей аппаратуре, что непременно приведет к потере технической составляющей производства».

Ждем инвестора

Чтобы подтвердить или опровергнуть данную информацию, «КЪ» обратился непосредственно в

АО «НК «Казатомпром». В ответ на запрос специалисты департамента по связям с общественностью АО сообщили, что «на данный момент технологическое оборудование и инженерные сети предприятия находятся в хорошем состоянии. Планово-профилактические работы, предписанные заводами и предприятиями-изготовителями основного и вспомогательного оборудования, проводятся на регулярной основе».

Также в департаменте подчеркнули, что финансирование проектов не прекращалось и деятельность ведется не в полную мощность. «По состоянию на конец июля 2018 года ТОО «Kazakhstan Solar Silicon» погасило задолженность по заработной плате в полном объеме», – говорится в ответе национальной автоматической компании.

Вместе с тем руководство АО «НК «Казатомпром» приняло решение избавиться от комплекса из трех предприятий. Официально – передать непрофильные активы в конкурентную среду. При этом будет использован способ пакетной продажи. То есть приватизации подлежат все три предприятия KazPV в комплексе. Одним из условий реализации является сохранение профиля деятельности.

«Поскольку проект KazPV проходит процедуру приватизации, то запуск производства будет осуществляться новым собственником, – пишут специалисты департамента по связям с общественностью АО «НК «Казатомпром». На сайте kazsolarsilicon.kz в объявлении о приватизации указывается и предлагаемая стартовая цена за три объекта – 18 млрд 277 млн тенге.

Шансы на возрождение предприятия появятся только после определения потенциального инвестора.

А у вас в квартире газ?

«Къ» выяснял, почему власти ВКО не торопятся ни демонтировать, ни восстанавливать газгольдеры



Большинство газораспределительных установок во дворах областного центра разобрано и сломано. Из общего числа ГРУ лишь 18 являются действующими, это 12%. Фото автора

Когда газгольдеры как чемодан без ручки

Газовое хозяйство Усть-Каменогорска может быть восстановлено только при помощи бюджета

Инфраструктура для централизованного газоснабжения в Усть-Каменогорске уже много лет находится в аварийном состоянии. Из 145 газораспределительных установок лишь 12% являются действующими. Их регулярно наполняют газом, проводят необходимый ремонт и техобслуживание. Остальные газгольдеры давно заброшены и, так как не была проведена дегазация оборудования, могут представлять опасность для горожан.

Ирина ОСИПОВА

Демонтаж только при ЧП

Тема утилизации старого оборудования городского газового хозяйства в Усть-Каменогорске поднимается на каждой отчетной встрече акима с населением города. Люди просят убрать с дворовых площадок старые газгольдеры. Хотя большинство ГРУ простаивают уже много лет, от них по двору распространяется запах газа. Нередко закрытые площадки с газовыми емкостями давно разрушены, завалены мусором, разграблены.

Однако, несмотря на многочисленные жалобы, работа по дегазации и демонтажу всех действующих ГРУ не проводится. Единственным исключением можно назвать демонтаж газгольдера по улице Ульяновской, 86, который в экс-

тренном порядке убрали прошлой зимой. Тревогу подняли жители трех близлежащих домов – запах от старых газгольдеров стал невыносимым, а снег вокруг ГРУ окрасился в желтый цвет. Люди обратились в Центр экологической безопасности Усть-Каменогорска. Экологи в свою очередь посоветовали решению вопроса, и специалисты городского отдела ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог демонтировали опасный газгольдер. По информации заместителя акима Усть-Каменогорска Бауржана Кудиярова, в настоящее время в коммунальной собственности города находится 145 газораспределительных установок, каждая из которых состоит из двух-восьми сосудов емкостью от 2,5 до 5 кубометров. Из общего числа ГРУ лишь 18 являются действующими, это 12%.

«Приказом департамента финансов ВКО от 24 апреля 2006 года газораспределительные установки в количестве 145 штук приняты в коммунальную собственность города, но не переданы на баланс ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», – сообщил Бауржан Кудияров в ответ на запрос «Къ».

Известно, что техническая документация на старые газовые установки, которые раньше обслуживала фирма «АлауГаз», была утеряна. С тех пор ситуация не изменилась.

Хотите газ? Пожалуйста!

По данным председателя кооперативов собственников квартир Усть-Каменогорска, в настоящее

время газом пользуются жители 1391 квартиры (35% от общего числа). 18 действующих ГРУ обслуживает частная компания ТОО «TRB GAS».

«Мы готовы взять на обслуживание еще 10–20 газораспределительных установок, обеспечить их сервисными услугами и заправкой. Но для этого нужна уверенность в том, что люди будут пользоваться газом, – говорит директор предприятия «TRB GAS» Станислав Ли. – Ведь многие жители многоквартирных домов давно закупили электроплиты. Чтобы переходить на газоснабжение, нужно менять эту бытовую технику на газовую. Акимат города выходил с предложением увеличить количество обслуживаемых ГРУ, но пока никаких конкретных шагов предпринято не было».

Станислав Ли считает, что работу по восстановлению газового хозяйства выполнить возможно, заручившись гарантиями потребителей и финансовой поддержкой государства.

Председатель Ассоциации КСК Усть-Каменогорска Гульнар Абишева рассказывает, что вопрос о восстановлении инфраструктуры газового хозяйства уже неоднократно поднимался в акимате. Действительно, газгольдеры, отремонтированные, действующие, нашему городу нужны.

Но заложены ли в бюджет средства на восстановление газгольдеров? Этот вопрос «Къ» заместитель акима Усть-Каменогорска Бауржан Кудияров предпочел оставить без ответа.

Демонтировать нельзя восстановить

В Семее коммунальные службы намерены восстановить газовое хозяйство города

Из всех городов ВКО наибольшее количество газгольдеров сумели сохранить в Семее – 86 групповых резервуарных установок (ГРУ). Однако еще 220 сооружений находятся в аварийном состоянии либо не используются многие годы.

Екатерина ГУЛЯЕВА

В 1996 году решалась судьба всего газового хозяйства города. Именно тогда местная исполнительная власть приняла решение передать все имеющиеся газгольдеры и газопроводные сети в ведение КСК, то есть в собственность жильцов многоквартирных домов. На тот момент в Семее насчитывалось 306 ГРУ в рабочем состоянии.

«Председатели КСК подписали акты о приеме газгольдеров в свое ведение. Но вот юридически закрепить за собой право собственности они не смогли, а значит, и взять ГРУ на свой баланс не могут, – пояснила ситуацию заместитель руководителя отдела ЖКХ и жилищной инспекции Семее Светлана Заурбекова. – В итоге эти установки оказались в неопределенном положении. С одной стороны, они как будто принадлежат жильцам, а с другой – остались совершенно бесхозными. И это препятствует их дальнейшей эксплуатации».

Впрочем, несмотря на эту неопределенность, некоторые КСК сумели сохранить в своих домах централизованное газоснабжение. На сегодняшний день в городе эксплуатируются 86 газгольдеров. Они обеспечивают газоснабжение

156 многоквартирных жилых домов, или 10 673 квартир.

Однако за 22 года, что прошли с момента передачи ГРУ в собственность КСК, город потерял 220 газгольдеров. Из них 16 установок перестали заправлять газом в течение последних 10 лет. И каково их техническое состояние, еще предстоит выяснить.

Отметим, что по заданию АРЕМ по ВКО в настоящее время в Семее ведется инвентаризация всего газового хозяйства города. В составе комиссии специалисты отдела ЧС, ЖКХ и жилищной инспекции, а также аварийной службы ТОО «Аманат газ» и представители общественности. В сентябре должны быть представлены результаты проведенного обследования.

Процесс инвентаризации в самом разгаре, но уже сейчас можно смело сказать, что большую часть газгольдеров, а именно 165 ГРУ, возможно и нужно восстановить. Эти установки ранее обслуживали бытовые нужды жильцов пяти- и девятиэтажных домов в Семее. Остальные 55 газгольдеров целесообразнее просто демонтировать.

По словам Светланы Заурбековой, в результате инвентаризации все установки будут распределены на три группы. Первая – это действующие ГРУ. Ко второй группе можно отнести газгольдеры, которые слабо пострадали и их необходимо восстановить, поскольку, как отмечает эксперт, газ, как топливо и источник энергии, гораздо дешевле электроэнергии. В третью группу попадут те газгольдеры, которые восстанавливать бессмысленно. Это установки, принадлежащие двух- и трехэтажным домам, где разрешено использова-

ние газовых баллонов при установке специального дополнительного оборудования. Поэтому гораздо выгоднее и безопаснее демонтировать эти 55 ГРУ, а на их месте обустроить детские площадки, парковки или зеленые зоны.

Но прежде, как отмечают специалисты, нужно будет определить статус ГРУ, которые сейчас, фактически, относятся к категории бесхозяйного имущества. Поэтому необходима не только инвентаризация, но и прохождение судебных процедур о признании газгольдеров и сетей бесхозяйным имуществом, после чего город сможет принять их в коммунальную собственность.

Затем неизбежно встанет вопрос восстановления внутридомовых систем газового хозяйства. «Есть в Семее многоквартирные дома, где при наличии вполне исправных газгольдеров жильцы по собственному желанию произвели демонтаж внутридомовой системы подачи газа. Поэтому мы поддерживаем инициативу ВК РЭК и пожарных о вынесении штрафных санкций в отношении тех КСК, которые не усиливают внутридомовую систему электропроводки», – отметил заместитель акима Семее Николай Ушаков в ходе недавнего заседания общественного совета города, где поднимался вопрос судьбы газового хозяйства.

Таким образом, в ближайшее время перед жильцами многоквартирных домов Семее встанет выбор: восстановление внутридомовой системы газового хозяйства либо установка мощной современной электропроводки во всем доме и в каждой отдельной квартире.



Пока в Семее бездействуют 220 газгольдеров. Восстановлению подлежат 165. Фото автора

Купила, но зачем – не скажу

В Зыряновске приватизировали и начали демонтировать старые заброшенные газгольдеры

27 подземных станций сжиженного газа, расположенных во дворах многоквартирных домов Зыряновска, приватизированы. Жительница моногорода, приняв участие в электронных торгах, приобрела газгольдер, в составе которых более 90 резервуаров, за 3 792 800 тенге. Уже демонтировано свыше 30% всех площадок. На одном из порталов частных объявлений размещено предложение о продаже в моногороде использованных емкостей для газа по 600 тыс. тенге за каждую.

Елизавета ХОЛОДОВА

Вопрос заброшенных газгольдеров – проблемный для Зыряновска. Уже около 20 лет установки не используются по назначению, но

являются постоянным источником запаха газа. Местных жителей не меньше тревожило и то, что заросшие кустарником и травой площадки стали местом приюта для бездомных и наркоманов и несанкционированными свалками.

За последние годы горожане неоднократно обращались к представителям местной власти с просьбой демонтировать газгольдеры. В начале 2012 года 42 газораспределительные установки в Зыряновске были поставлены на учет органами юстиции, как бесхозные. В марте 2013-го, согласно постановлению районного суда, их передали в коммунальную собственность, на баланс отдела финансов.

В феврале 2018 года за подписью данного отдела на сайте акима Зыряновского района разместили новость, в которой было сказано, что «у администрации Зыряновского района наконец-то появилась возможность избавиться от старого газового хозяйства. После много-

летней бумажной переписки и всевозможных консультаций со специалистами акимат нашел законный путь на демонтаж газгольдеров».

По данным, содержащимся в информации, до зимы от старых газораспределительных станций должны будут освободить 27 городских дворов. «Расчистка поможет пополнить бюджет и решит проблему отсутствия участков для строительства объектов малого и среднего бизнеса», – подчеркивалось в публикации.

25 июня этого года вышло постановление районного акимата о приватизации коммунального имущества, а именно 27 подземных станций сжиженного газа, в составе каждой из которых от двух до восьми резервуаров объемом 2,5–5 кубов (всего 96 емкостей). После оценки объектов их выставили на электронные торги.

Оценку проводило ТОО «UK CONSULTING-LINE». Отчет, как и другие документы по сделке купли-

продажи объекта приватизации, представлен на сайте электронной торговой площадки. В нем указано, что все станции построены в 1977–1988 годах. Объекты оценки – подземные, но их состояние классифицировано как условно-пригодное.

Рыночная цена каждой станции устанавливалась отдельно по специальной формуле. Свою роль сыграли, вероятно, количество и объем резервуаров – от 49 тыс. тенге (два резервуара по 2,5 куба) до 591 тыс. (восемь резервуаров по 5 кубов. Показатель физического износа, по определению оценщика, составил 82%, функционального – 95%. Определена в отчете и восстановительная стоимость всех объектов (от 6 до 65 млн тенге).

Общая стартовая цена всех станций составила 3 448 000 тенге. Заявки подали пять участников, победителем тендера признана индивидуальный предприниматель Ирина Нурғалиева из Зыряновска, которая приобрела у отдела

финансов Зыряновского района госимущество за 3 792 800 тенге.

По условиям тендера предприниматель должна провести дегазацию газопроводов и сосудов с соблюдением всех требований и правил промышленной и пожарной безопасности. Также оговорена и рекультивация участков, в том числе установка малых архитектурных форм.

Горожане надеются, что на освобожденных площадках будут оборудованы детские игровые комплексы и размещены автопарковки, дефицит которых ощущается с каждым годом все острее. Кстати, такой прецедент уже был. В рамках благоустройства одного из дворов по улице Комсомольской на месте демонтированного газгольдера организовали временную автостоянку для жителей.

Судьба демонтированного оборудования менее понятна. Корреспондент «Къ» обратился к предпринимательнице с вопросом о

том, что она намерена делать с резервуарами, которые являются самыми ценными элементами объектов. Но новая владелица газового имущества отказалась от комментариев, сославшись на то, что еще сама до конца не определилась. Впрочем, в разговоре упомянула о планах по открытию в Зыряновске двух автозаправочных станций. ИП Нурғалиева пока занимается розничной продажей топлива.

Между тем на сайте OLX, в разделе зыряновских объявлений, 16 августа было размещено предложение о продаже пятикубовых газгольдеров. Стоимость одного продавца определил в 600 тыс. тенге. При оптовом приобретении цена составит 400 тыс. Анализ аналогичных объявлений в других городах, проведенный «Къ», выявил, что на вторичном рынке подземные емкости для газа продают по цене от 300 тыс. тенге до миллиона, в зависимости от кубатуры и состояния.

Хаос – вещь относительная

Семейчане с нетерпением ждут завершения реконструкции аэропорта

С весны 2018 года пассажиры аэропорта Семей в ожидании рейса вынуждены ютиться в маленьком одноэтажном здании без каких-либо признаков ремонта. Полеты же осуществляются с грунтовой взлетно-посадочной полосы. Однако все это – лишь временные меры на период реконструкции воздушной гавани города.

Екатерина ГУЛЯЕВА

Временный приют

На время реконструкции здания аэропорта, с весны 2018 года, обслуживание пассажиров в Семей перевели в одноэтажное приспособленное здание с мрачными стенами, дырявыми полами и атрибутикой советской агитации.

Неудивительно, что в городских социальных сетях время от времени обсуждается обстановка помещения, где оборудованы крошечный зал ожидания, а также зоны таможенного контроля, досмотра багажа и самих пассажиров.

«Мы понимаем, что должны предоставить своим пассажирам максимум условий для приятного путешествия, но пока идет процесс реконструкции, это, к сожалению, невозможно. Было предложение полностью закрыть аэропорт на время реконструкции, но тогда бы наши пассажиры были вынуждены делать перелеты внутри страны из Усть-Каменогорска. Я думаю, что уже в 2019 году мы начнем работу аэропорта в новом режиме международного класса», – прокомментировал «Къ» начальник производственно-диспетчерской службы ТОО «Международный аэропорт Семей» Рашид Газизов.

Тридцать лет и четыре года

С 1982 года, то есть с самого момента ввода в эксплуатацию, здание аэропорта в Семей не подвергалось никаким видам ремонта. Аналогична судьба и взлетно-посадочной полосы. В том же 1982 году полосу длиной 2,5 тыс. м увеличили до 3,1 тыс. м, уложив плиты марки ПАГ-14 (плита аэродромная гладкая, толщиной 14 см – «Къ»), обеспечив тем самым возможность приема всех видов гражданского и военного воздушного транспорта.

«В течение 34 лет постоянной эксплуатации взлетно-посадочная полоса десятки тысяч раз приняла и отправила такие типы воздушных судов, как ИЛ-86, ИЛ-76, ТУ-154, а также все виды боингов и эйрбасов, военных ТУ-128 и МИГ-31, – пояснил Рашид Газизов. – Конечно, за эти годы она изрядно обветшала и требовала полной реконструкции. Посадка и взлет воздушного транспорта на полосу, находящейся в подобном состоянии, были далеко не безопасны».

С 2013 года, когда аэропорт Семей был передан на баланс акимата ВКО, периодически возникал вопрос о необходимости полной реконструкции взлетно-посадочной полосы и здания аэропорта. В декабре 2016 года начались работы по демонтажу полосы силами генеральной подрядной организации ТОО «Терезе» из Усть-Каменогорска. Проект оценивался в 10 млрд 450 млн тенге.

Преобразование

Самым сложным объектом реконструкции оказалось здание аэропорта Семей. Первоначально в проекте было запланировано произвести реконструкцию мягкой кровли на металлическую, заменить систему отопления и поменять оконные витражи на пластиковые стеклопакеты.

С начала 2018 года подрядчики приступили к работам по реконструкции здания. По настоятельной рекомендации акима ВКО Даниила Ахметова его не просто должны были отремонтировать, заменив крышу и окна, а произвести полное обновление залов и перепланировку в соответствии с современными требованиями международных аэропортов класса 3 «А».

Уже с января рабочие ведут отделочные работы. За это время поставили все необходимые стены, чтобы разделить здание на два зала – для пассажиров международных и внутренних рейсов. Также в здании предусмотрены зоны багажного отделения, таможенного и пограничного постов и многое другое.

Однако все эти строительные и отделочные работы в начале февраля пришлось прервать на месяц. Причиной стала незаконная сделка о продаже здания аэропорта в частные руки.

«В Семей несколько лет назад работала фирма «Семейавиа», которой какое-то время принадлежало и здание аэропорта. Зимой эта компания прохо-



Реконструкция аэропорта должна быть завершена в декабре 2018 года. В настоящее время подрядчики укладываются в этот срок. Фото: автора

дила процедуру банкротства. Этим занимался банкротный управляющий. Так вот, некоторые объекты, которые были на балансе «Семейавиа», вошли в проект реконструкции взлетно-посадочной полосы и самого здания аэропорта. Изначально была договоренность с управляющим о том, что он объявляет торги и реализовывает имущество аэропорта в государственную собственность, на баланс СПК «Ертіс». В бюджете даже была определена сумма, которую нужно было внести за эти объекты. Торги прошли, но управляющий продал это имущество совершенно посторонним лицам. Какому-то ТОО вместо государства. Сейчас эта сделка в судебном порядке признана недействительной», – разъяснил представителям СМИ аким Семей Ермак Салимов.

После возобновления строительных и отделочных работ выяснилось, что у здания есть целый ряд серьезных проблем. Так, в настоящее время устраняется под-

зем фундаментов в подвале. Как говорят строители, если не исправить сложившееся положение, то это может серьезно отразиться на обеспечении безопасности пассажиров. На укрепление конструкции и подвального помещения были выделены дополнительные средства. Сейчас подрядчики уже завершают работы по строительству глиняного «замка» и изоляции подвала по всему периметру здания.

Кроме того, у сотрудников аэропорта вызывает большие сомнения качество новой внутренней системы отопления здания. Да и полые, без должного количества утеплителя, стеклопакеты не позволяют питать особых надежд на тепло в зимний период. Хотя подрядчики в один голос уверяют, что в аэропорту будет тепло и комфортно.

Инфраструктура аэропорта

Одновременно ведутся работы по реконструкции сразу нескольких

вспомогательных объектов аэропорта. Так, вместо маломощной котельной была построена новая – с двумя котлами. Однако размеры новой котельной таковы, что места для служебных помещений котельной в ней просто не осталось. О чем сотрудники аэропорта заявили многочисленным комиссиям, которые ведут контроль над реализацией проекта.

Также выстроены новая пожарно-спасательная станция и центральный электrorаспределительный пункт. Сейчас на этих объектах завершаются внутренние отделочные работы, а также строительство резервуаров для хранения воды.

Дорога для жизни

По словам начальника наземных служб ТОО «Международный аэропорт Семей» Марата Джаксалыкова, эксплуатация полосы велась вплоть до мая 2017 года, пока строители не начали демонтаж последнего участка.

По мнению представителей органов сертификации, нареканий к качеству бетона на взлетно-посадочной полосе с их стороны нет. В ходе строительных работ по укладке бетонной смеси контролирующими органами забор проб бетона осуществлялся практически каждую неделю. Кроме того, весной была произведена серия особых анализов, которые показали высокое качество бетона, перезимовавшего в условиях резко континентального климата.

В настоящий момент взлетно-посадочная полоса длиной 3100 м полностью реконструирована, на ней установлено светосигнальное оборудование. Как заверили корпоративные органы «Къ», уже 1 сентября самолеты всех типов начали принимать на обновленной взлетно-посадочной полосе. Кстати, толщина бетонного покрытия полосы составляет 40 см, а под ним проложена гравийная подушка.

Реконструкция аэропорта должна быть завершена в декабре 2018 года. В настоящее время подрядчики укладываются в этот срок.

Особенности приватизации по-семейски

<< 1

1:1 в чью пользу?

Тревогу депутатов можно понять. Ведь в Семей уже был подобный прецедент. В 2015 году на схожих условиях торги был выставлен центральный автовокзал, который также являлся государственным коммунальным предприятием. Но годом раньше у автовокзала стало два владельца – акимат и частный предприниматель. Последний возвел пристройку к зданию вокзала. И хотя она была вдвое меньше, эксперты почему-то оценили ее в 91 млн тенге, тогда как основное вокзальное здание, гораздо большей площади, всего в 87 млн тенге. Благодаря этому, у частного собственника оказался во владении 51% стоимости вокзала. Ну а поскольку его планировали выставить на торги и передать в частное доверительное управление с последующей продажей, владелец большей части акций, конечно, получил бы преимущества в покупке. То, что город за пустяк потерял бы одно из самых прибыльных муниципальных предприятий, уже мало волновало организаторов торгов. Затосполношились депутаты и общественники, которые отмечают, что условия конкурса изначально играют только на одного конкретного покупателя. А это уже коррупционное нарушение.

«Чтобы отменить это решение о торгах, нам пришлось обращаться в Агентство по делам госслужбы и противодействию коррупции», – вспоминает депутат маслихата Семей Кайрат Миращев.

В ходе проверки, проведенной указанным агентством, выяснилось, что и сама процедура создания двух собственников у вокзала, и строительство пристройки были проведены с нарушением законов. Однако битву за городскую собственность начали все же общественники. Им, а не властям, показалось важным, чтобы город не отдал с убытком прибыльный объект. А вот городские финансовые структуры вместо того, чтобы посмотреть ситуацию, завели тяжбу с антикоррупционным ведомством.

В итоге, в течение двух лет состоялось два процесса в разных судах Восточно-Казахстанской области, и один – в Верховном суде РК. Все инстанции подтвердили результаты проверки Агентства по делам госслужбы и противодействию коррупции – и процедура, и оценка прошли с нарушениями

и озеленение, но и содержание, а также ремонт автомобильных дорог общего пользования. Поэтому в условия торгов были внесены соответствующие требования.

«При формировании тендерных условий по передаче ГКП «Семей» в доверительное управление установлены условия о наличии производственной базы, опыта работы и аттестованной дорожно-строи-



Депутат М. Курманбай: «Факты вызывают сомнения в добросовестности торгов». Фото: автора

Выгодно и казне, и бизнесу

Поскольку сложная и затянута история приватизации автовокзала еще слишком свежа в памяти, понятно, почему депутаты изумились схожести сюжета в торгах уже для другого муниципального предприятия. Поэтому они обратились к акиму Семей и прокурору города с ходатайством о проведении проверки условий торгов ГКП «Семей».

«Условия заявленного конкурса дают нам все основания сомневаться в добросовестности организатора электронных торгов», – отмечает депутат Марат Курманбай. Но в акимате Семей подчеркивают, что передача ГКП «Семей» в доверительное управление – это правильное решение. «Процедура организации тендера по передаче имущественного комплекса ГКП по озеленению и благоустройству «Семей» осуществляется в рамках соответствующих правил, утвержденных приказом министра национальной экономики», – пояснили в аппарате акима Семей.

Власти города напомнили, что в главные задачи вызвавшего споры коммунального предприятия входят не только благоустройство

и озеленение, но и содержание, а также ремонт автомобильных дорог общего пользования. Поэтому в условия торгов были внесены соответствующие требования.

«При формировании тендерных условий по передаче ГКП «Семей» в доверительное управление установлены условия о наличии производственной базы, опыта работы и аттестованной дорожно-строи-

тельной лаборатории. Победитель тендера должен обладать опытом управления в данной области, материальными ресурсами и квалифицированными кадрами. Доводы, что установленные к участникам условия исключают возможность честной и справедливой конкуренции и нарушают принцип состязательности, не находят своего подтверждения», – заявили в ответ на обвинения депутатов в аппарате акима Семей.

В то же время главный аргумент властей заключается в том, что приватизация государственного предприятия по благоустройству обернется плюсами как для городского бюджета, так и для местного бизнеса. Дело в том, что пока ГКП «Семей» является государственным, акимат обязан заключать договоры только с этим предприятием. А когда оно перейдет в частные руки, то будет вынуждено на равных конкурировать со всеми.

«В данном случае выгоды от бюджета будет экономия от госзакупки, а для бизнеса – возможность равного доступа к закупкам на оказание тех или иных услуг», – полагают в акимате Семей.

Индустриализация степи под вопросом

Бизнесмены Усть-Каменогорска не идут работать в индустриальные зоны, построенные государством

Привлечение предпринимателей в индустриальные зоны Усть-Каменогорска из насыщенной проблемы превратилось в хроническую. За несколько лет после организации на территории областного центра Восточного Казахстана двух индустриальных зон выявилось множество проектов, подписывались десятки меморандумов и даже закупывались капсулы времени с посланиями потомкам о намерении построить завод или фабрику, но, по сути, ни один проект так и не был полностью реализован.

Антон СЕРГИЕНКО

Идея создания таких зон родилась не на пустом месте. По задумке они призваны стимулировать возникновение импортозамещающих и конкурентоспособных производств, привлечь иностранные и отечественные инвестиции. Но почему-то не удается найти способы для реализации этих целей и задач. По словам недавно назначенного акима Усть-Каменогорска Жаксылыка Омара, которые прозвучали на совещании в областном акимате, сегодня в индустриальных зонах можно увидеть только охранныхников.

Когда пора бить в набат

«Для активизации заполнения индустриальных зон создана специальная рабочая группа. Что касается объекта по улице Машиностроителей, то в 2017 году там была восстановлена инфраструктура, а в мае 2018 года произведен его запуск. Имеется девять проектов, но только один в стадии строительства, по остальным заключен меморандум. На «Өркен-КШТ» ведется разработка проектно-сметной документации для строительства инфраструктуры. Расчетная стоимость – 552 млн тенге. Никого, кроме охранников, там сейчас нет. Мы изучаем опыт Шымкента по развитию индустриальных зон в части предоставления сниженных тарифов на водоснабжение и электроэнергию», – заявил аким Усть-

Каменогорска Жаксылык Омар. В настоящее время подписан меморандум о намерениях на строительство завода по производству респираторов, полумасок и других средств индивидуальной защиты. Его ориентировочная стоимость – 500 млн тенге. Уже заключен договор аренды земельного участка площадью 1,6 га. Строительство фундамента завершено. Разработана дорожная карта по реализации проекта.

Еще несколько предприятий думают о том, имеет ли смысл налаживать производство именно в этой части города. Среди потенциальных проектов: строительство торгово-производственного комплекса; завода запчастей для приборов светодиодного освещения и других светодиодных светильников; завода каркасных изделий и металлоконструкций; организация производства пенобетонных блоков, жидкого мыла. Заявки на все эти проекты относятся к индустриальной зоне по улице Машиностроителей. Есть желание и на «Өркен-КШТ». По заверениям чиновников, здесь хотят возвести завод по производству медной шины, организовать ремонт нестандартного оборудования и построить пекарню с полным циклом переработки зерна. Но все это тоже лишь на бумаге. Складывается впечатление, что четких сроков по сдаче того или иного проекта в Усть-Каменогорске нет.

Не исключено, что многие предприниматели просто не знают о возможностях индустриальных зон. Используемые для информационных целей ресурсы ограничиваются официальным сайтом акима Усть-Каменогорска, несколькими городскими СМИ и сайтами бесплатных частных объявлений.

В Семей все спокойно

В пример областному центру Восточного Казахстана можно отметить Семей. Здесь всего одна индустриальная зона, но в ней есть работающие предприятия, исправно пополняющие городской бюджет. По словам акима Семей Ермака Салимова, многие бизнесмены хотят расположить свои производства именно там. Индустриальная зона развития бизнеса «Ндріс» города Семей создана в 2007 году. Построен адми-

нистративно-бытовой корпус общей площадью 1256 кв. м, территория ограждена по периметру на протяжении 4356 м, линия электропередачи мощностью 10 кВ протянулась на 4,5 км, имеются собственная котельная и водоснабжение. Балансовая стоимость индустриальной зоны – 186 685 191 тенге.

«У нас на территории индустриальной зоны функционирует цех по утилизации медицинских отходов, производство пенобетонных изделий, дробильно-сортировочный комплекс. Предприятия стабильно работают, созданы рабочие места, отчисляются налоги, есть перспективы. За январь-июль 2018 года сумма налоговых отчислений в бюджет составила более 0,5 млн тенге, объем выпущенной продукции и услуг достиг 18,2 млн тенге. Есть еще проекты, находящиеся в разработке. Проводятся переговоры», – уточнил Ермак Салимов.

Среди реализующихся проектов, к примеру, имеется производство тормозных колодок для подвижного железнодорожного состава. Уже построено производственное здание, подведены необходимые коммуникации, установлена технологическая линия. В планах реализация проекта по строительству мясорерабатывающего комбината с последующей глубокой переработкой. На первом этапе проекта планируется возведение главного корпуса мяскокомбината с установкой двух линий убоя и разделки скота, организацией первичной обработки полуфабрикатов и переработки отходов. Завершение строительства намечено на март 2019 года.

В ближайшее время намерены обеспечить индустриальную зону теплоснабжением и построить железнодорожный тупик.

Решать проблемы будет ТОО

Для ликвидации проблем с запуском индустриальных зон Усть-Каменогорска областные власти поручили городской администрации и социально-предпринимательской корпорации «Ертіс» создать специальное предприятие, которое будет решать все задачи, связанные с тарифной политикой, привлечением инвестиций и необходимым финансированием. Срок выполнения – 30 дней.

Жумагазы Рахимгалиев: «Государство должно решить: нужно ли ему кожевенное производство»

Кожевенники Восточного Казахстана требуют, чтобы государство определило судьбу целого направления в легкой промышленности

Почему кожевенники многие годы не могут выйти из глубокого экономического кризиса? Какие проблемы возникают с заготовкой шкур и вывозом сырья за рубеж? На эти и многие другие вопросы ответил в открытом интервью корреспонденту еженедельника «Къ» директор ТОО «Семипалатинский кожевенный комбинат» Жумагазы Рахимгалиев.

Екатерина ГУЛЯЕВА

– Предприятия легкой промышленности в целом и переработки сельскохозяйственной продукции в частности уже много лет не могут выйти из затянувшегося экономического кризиса. По-вашему мнению, в чем причина?

– Такое ощущение, что в начале 90-х годов прошлого века все делалось для того, чтобы мы, предприятия по переработке сельхозпродукции, упали на колени и больше с них не вставали.

Все наши проблемы тянутся еще со времен премьер-министра РК Сергея Терещенко. Он говорил: «У нас есть нефть, обувь нам не нужна, если будет нужна, мы ее купим». Не знаю, насколько оправданными были эти слова в начале 90-х годов, но с тех пор в стране, в том числе и в Семейе, развалили всю легкую промышленность.

В свое время доля легкой промышленности в ВВП Казахстана достигала 40%. А если смотреть в целом на мировую экономику, то легкая промышленность по объему оборота продукции составляет треть от всей мировой промышленности. И зарубежные страны защищают ее различными способами.

В Семипалатинске же – центре легкой промышленности Казахстана – доля легкопрома во внутреннем региональном продукте составляла не менее 60%. А сегодня – ничего. Все крупные

предприятия по переработке и выпуску легкопромышленной продукции в Семипалатинске закрывались одно за другим: камвольно-сукольное предприятие, фабрика «Большевичка», перчаточная фабрика и многие другие.

До чего мы дожили: мы не выпускаем свою одежду. Нет даже своего носового платка!

Посмотрите, сколько в Казахстане министерств и ведомств. Есть министерство сельского хозяйства, транспорта, да всего на свете. А легкой промышленностью во всем комитете индустрии и торговли занималась всего лишь одна женщина! Она же отвечала еще и за деревообработку. И все. Это кошмар. Сегодня доля легкой промышленности в ВВП Казахстана едва достигает показателя 0,17%!

Государство тратит огромные средства на развитие животноводства. Это привело к значительному увеличению поголовья животных, в том числе и крупного рогатого скота.

Мы сидим на втором переделе – выделываем шкуры и выпускаем высококачественную кожу. За нами есть еще третий передел – это целая армия обувщиков, галантерейщиков, производителей верхней одежды и многих других. Без нас они не могут шкуру животного превратить в высококачественную кожу.

Если я буду производить кожу, то обеспечу работой не только тысячи сотрудников своего кожкомбината, но и еще 10–15 тыс. человек на обувных, швейных и галантерейных фабриках, а также целую армию индивидуальных предпринимателей и ремесленников.

– Почему государство должно быть выгодно развитию легкой промышленности?

– Недавно у нас на кожкомбинате побывал мажилисмен Владислав Косарев. Он меня спросил: сколько кожи ушло на его футляр для очков. Я ответил, что примерно 1 дм. А в шкуре одной коровы 300 дм. Этот футляр депутату обошелся



Одна шкура коровы после глубокой переработки может стать дороже первоначальной стоимости в 766 раз.
Фото автора

в 7 тыс. тенге. Получается, что с одной шкуры коровы стоимостью 3 тыс. тенге при глубокой переработке можно заработать 2 млн 300 тыс. тенге, если изготовить из нее галантерейный товар. Или можно пересчитать по шкурам. Получается, при глубокой переработке первоначальная стоимость шкуры возрастает в 766 раз.

Такую прибыль не даст переработка мяса или молока. Хотя корову животноводы выращивают именно для этих видов сельскохозяйственной продукции. Шкура – сопутствующий товар. При этом ее переработка в итоге дает прибыль в десятки раз большую, чем первоначальная стоимость сырья.

Неудивительно, что весь мир борется за передел сферы влияния в легкой промышленности. Почему Казахстан не хочет поддержать

отечественное производство? По сути, мы оказываем поддержку китайскому производству. Во-первых, они вывозят из нашей страны дешевое сырье. И, во-вторых, заполняют наш рынок обувью, перчатками, куртками и другой продукцией из той же самой кожи, но низкого качества, несоизмеримого с ценой.

– Получается, иностранные скупщики шкур в более выгодных условиях?

– Да они вообще ни за что не платят, по большому счету. Потому что система так построена. На все закрывают глаза. Они прекрасно знают, кому и сколько нужно дать денег, чтобы их оставили в покое и вообще не трогали их бизнес. В Семейе насчитывается 35–40 пунктов приема шкур. И каждый из них вывозит шкуры за границу фурами.

Я готов честно конкурировать. Но делать это надо честно. Помимо налогов, мы платим за оскalisiацию по сибирской язве и ящурю. А они вообще ничего не должны платить.

– Какие объемы сырья для перерабатывающей промышленности кожевенного производства имеются в Казахстане?

– Ежегодно в Казахстане забивают 2 млн 600 тыс. голов крупного рогатого скота. На востоке этот показатель составляет 400 тыс. голов КРС.

В свое время мы разработали пилотный проект по заготовке шкур КРС в сельских районах ВКО. Мы помогли сельчанам открывать убойные площадки, приобрели для них ледники, учили, как правильно снимать шкуру животного, и даже обеспечивали их солью и химикатами, чтобы получить качественное сырье.

Чем отличается шкура восточноказахстанских коров? Структура

волокна очень прочная за счет естественного выпаса и природно-климатических условий. У меня работал специалист из Индии, он говорил, что кожа их коров по качеству похожа на бумагу. А казахстанская шкура – одна из самых лучших по качеству для любого кожевенного производства. Поэтому в шкуре КРС восточноказахстанского производства заинтересованы многие иностранные производители.

При этом отследить, сколько шкур уходит на экспорт, почти невозможно. Смотрите сами. Поголовье забиваемого крупного рогатого скота считают в тысячах штук. Экспорт-импорт шкур – в тоннах, а переработку шкур в кожу – уже в тысячах дециметров. Вы в этом разберетесь? Вряд ли.

Это помогает скрыть многое. Когда я сравниваю нашу официальную статистику по переработке кожи, бесследно «исчезает» 80% шкур КРС. Хотя существует официальный тариф на вывоз необработанных шкур КРС за рубеж: 500 евро за 1 тонну. Если бы они его платили, мы бы уже были в более или менее равных условиях.

Полный запрет вывоза шкур за рубеж Казахстан не может ввести, как страна, вступившая в ВТО. Но мы имеем право вводить временный запрет сроком до шести месяцев для того, чтобы поддержать отечественного производителя. Этот механизм активно используют Беларусь и Россия. В течение семи лет они регулярно вводят полугодовые запреты на вывоз шкур, открывая границы не более чем на 10 дней в году.

– По вашему мнению, почему наша страна не использует этот инструмент?

– Думаю, есть сверхзадача оставить Казахстан в качестве сырьевого придатка. Хотя президент неоднократно говорил о совершенно противоположном.

Школа ремонта

Одна из окраинных школ Семей вошла в новый учебный год без ремонта кровли и замены системы канализации

В средней общеобразовательной школе №34 Семей до сих пор не начаты капитальный ремонт кровли и замена канализации. Причина одна: было поздно принято решение о выделении финансирования на капитальный ремонт. Потому и тендер завершился только в начале августа. Однако до сих пор не ясно, будет ли вообще сделан ремонт в этой школе в текущем году.

Екатерина ГУЛЯЕВА

Крыша едет

Как рассказывает директор СОШ №34 Сергей Родионов, в последний раз кровлю в школе ремонтировали в 2006 году. Однако мягкая кровля за прошедшие годы сильно пострадала от солнца, дождей и снегопадов. Даже бетонные перекрытия не выдерживают влияния погодных условий и разрушаются буквально на глазах.

Неудивительно, что крыша школы превратилась в решето. Вечная сырость стала причиной возникновения плесени, поселившейся на стенах и потолке в коридорах и классах средней школы. И этим нездоровым воздухом вынуждены целыми днями дышать дети и весь персонал учебного заведения.

В 2017 году на капитальный ремонт кровли и замену системы канализации была разработана проектно-сметная документация. Первоначально ремонт кровли оценивался в сумму более 47 млн тенге, а замена канализации – около 43 млн тенге.

Однако при утверждении бюджета города на 2018 год сумма, предназначенная для капитального ремонта в СОШ №34, не была заложена. Лишь поздней весной, когда аким Семей Ермак Салимов проводил рейд по школам и больницам города и оценивал реальное состояние объектов, требующих капитального ремонта, была признана острая необходимость школы в ремонте кровли и канализации.

Проблема в госзакупках?

«Финансирование было выделено на июньской сессии городского мажлисата. Тендер же сектор государственных закупок отдела финансов города объявил только в июле. В конкурсе приняли участие 19 строительных организаций. Однако победила та компания, которая предложила самую низкую цену



Первоначально ремонт кровли школы оценивался в сумму более 47 млн тенге, а замена канализации – около 43 млн тенге. Однако при утверждении бюджета города на 2018 год сумма, предназначенная для капитального ремонта в СОШ №34, не была заложена. Фото автора

за услуги капитального ремонта. 8 августа победителем было объявлено ТОО «Инком Шыгыс», предложившее произвести капитальный ремонт кровли вместо заявленного 41 млн тенге (без НДС) за сумму менее 19 млн тенге, а канализацию поменять не за 36 млн тенге (без НДС), а за сумму около 16 млн тенге. Получается, экономия бюджетных средств составит свыше 50%. И мы возвратим в бюджет примерно 55 млн тенге. Но я даже не знаю, как строители намерены произвести ремонт мягкой кровли за эти деньги, да еще и канализацию умудрятся заменить», – поделился опасениями Сергей Родионов.

Эти же сомнения высказал и член общественного совета по противодействию коррупции Семейского городского филиала партии «Нур Отан» Руслан Кибке: «В данной ситуации, с моей точки зрения, немного неправильно выстроена логика работы закона о госзакупках. Если это конкурс, то все-таки побеждать должна компания, имеющая на своем балансе достаточные ресурсы, а не самая низкая цена. Поэтому, я уверен, нашим законодателям необходимо задуматься над новыми поправками к закону о государственных закупках. Занижение стоимости не спасет нас от коррупции, а лишь ухудшит качество выполняемых работ, что повлечет за собой в школах или других бюджетных организациях угрозу жизни и здоровью граждан и их детей из-за низкого качества используемых материалов и произведенных ремонтных работ».



«Победила та компания, которая предложила самую низкую цену за услуги капитального ремонта. Но я даже не знаю, как строители намерены произвести ремонт мягкой кровли и канализации».

Сергей РОДИОНОВ, директор СОШ №34

В итоге средняя школа вошла в новый учебный год со старой дырявой крышей и аварийной канализацией. И будет ли начат ремонт в здании во время школьных занятий, никто толком сказать не может.

Приветы из сметы

Первая стройка выявила ряд проблем, которые станут уроком на будущее

В Зырянске завершается строительство 60-квартирного дома. За годы независимости это первый опыт строительства жилья с нуля, именно поэтому к объекту приковано внимание общественности. Впрочем, как выясняется, подрядчику пришлось столкнуться с серьезными проблемами, а его рабочие недовольны задержками заработной платы.

Елизавета ХОЛДОВА

Вопрос жилищного строительства актуален для моногорода. В очереди на жилье – более тысячи человек. За последние годы в эксплуатацию введены только два многоквартирных дома. Причем каждый из объектов – не стройка с нуля, а завершение строительства, начатого в перестроечные годы.

Несколько лет назад в Зырянске разработали проекты строительства пятиэтажных домов по улице Рудной. Начать сразу два объекта, как планировалось, не удалось. Средства в рамках реализации программы «Нурлы жер», в размере 423 млн тенге, выделили только на один из них. Впрочем, от второго проекта местные власти не отказываются, проведена корректировка ПСД, стоимость строительства составит уже более 680 млн тенге.

Рабочие ТОО «Нарын-Сервис», подрядчика, который строит 60-квартирный дом, приступили к возведению здания по улице Рудной, 31/12 летом 2017 года. Эта компания из соседнего Катон-Карагайского района на тот момент уже была известна зырянцам благодаря тому, что занималась сдачей в эксплуатацию несколько чужих проблемных строительных объектов.

Подрядчик обещал завершить строительство дома в августе 2018 года. Но 24 августа работники, задействованные на стройке, обратились в местные СМИ с жалобой на то, что им до сих пор не выплатили зарплату за июль. Отделочники не хотели работать, пока с ними не рассчитаются. Как выяснилось, проблема была том, что в каждой семье на повестке стоял вопрос сбора детей в школу, и лишние средства у строителей просто не было.

Последовала череда встреч на объекте рабочих с представителями власти, заказчиком и директором ТОО «Нарын-Сервис». По словам заказчика, руководителя районного отдела архитектуры,



Строительство первого многоэтажного дома – своеобразный экзамен, который покажет, не разучились ли в моногороде строить жилье. Фото автора

градостроительства и строительства (заказчик – «Къ») Ерлана Маматаева, задолженности перед подрядчиком нет. «Финансирование на август предусмотрено в размере 8 млн тенге. Деньги уже переведены подрядчику. Готовность дома – 93%. По выставленным актам выполненных работ проведено и финансирование», – уточнил г-н Маматаев.

В свою очередь, директор ТОО «Нарын-Сервис» Нигмет Шаухин пояснил, что волнения возникли из-за непонимания системы оплаты труда. По его словам, на стройке задействованы рабочие ТОО и наемные бригады, расчет с которыми производят только после закрытия наряда. А те, кто обратился в СМИ, как утверждает подрядчик, работают на объекте недавно. «Это недоуразумение», – отметил г-н Шаухин. – У нас есть бригады, которые получают зарплату каждые две недели. Сразу после обращения мы провели собрание, пошли людям навстречу, выплатили деньги не только за июль, но и за все завершённые работы августа, чтобы они смогли собрать детей в школу».

Впрочем, о том, что инцидент исчерпан, в конце августа сообщили и сами рабочие. Волнения на стройке, по данным мастера участка Серика Касаинова, не повлияли на темпы работы. Ежедневно на объекте трудятся от 50 до 80 человек. По договору подрядчик должен завершить работы в октябре. «Изначально мы хотели сдать дом в эксплуатацию в августе», – пояснил Нигмет Шаухин. – Но нам это не удалось по ряду причин. Одна из них – несовершенство сметной документации».

По информации директора ТОО «Нарын-Сервис», в смете не учтены расходы на приобретение и монтаж 800 кв. м гипсокартона для перегородок. Вызывают у строителей вопросы и планы сметчиков по отделке лоджий, в частности, не просчитанные затраты на пыль и приобретение профильных труб для сооружения ограждений. По согласованию с заказчиком и представителем технадзора подрядчик взял на себя и расходы по отделке стен сухими смесями и покраске (левкас), хотя проектом предусмотрены дешевые бумажные обои поверх обычной штукатурки.

«Я не альтруист, а предприниматель. Но это первая стройка жилого дома в Зырянске. Надеюсь, результат одобрит не только заказчик, но и будущие жильцы. Не хочется, чтобы въехав в новый дом, они сразу начали сдирать обои», – поясняет Нигмет Шаухин. – Также по нашей инициативе простые деревянные входные двери в квартирах были заменены на металлические. Мы бы хотели и дальше принимать участие в тендерах, поэтому сознательно идем на ряд расходов, стараясь, как говорят в народе, понравиться невесте и сохранить свою репутацию».

В проекте строительства дома не были предусмотрены и внешние инженерные сети, но этот вопрос, по словам Ерлана Маматаева, сейчас решен, будет объявлен дополнительный конкурс. Первая стройка выявила ряд проблем, которые станут уроком на будущее, тем более что областным руководством поставлена задача ежегодно строить в Зырянске по 100 квартир.