



Подписные индексы:
15138 - для юр. лиц
65138 - для физ. лиц

КУРСИВ ЮГ

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 7 (07), ЧЕТВЕРГ, 18 ОКТЯБРЯ 2018 г.

ТЕМА НОМЕРА:
С ВОДОЙ И...
БЕЗ ВОДЫ

02

ТЕМА НОМЕРА:
КАЗНА ПЕРЕСЧЕТ
ЛЮБИТ

02

ЭКОНОМИКА РЕГИОНА:
ЖЕНЩИНЫ ОТКРЫВАЮТ
СВОЙ БИЗНЕС

03



ЭКОНОМИКА РЕГИОНА:
ОВОЩИ –
НА КАРАНТИН

03

* Бриф-новости

На валютном рынке все спокойно

В настоящее время ситуация на внутреннем валютном рынке характеризуется стабильностью, курс тенге формируется под воздействием баланса внутренних и внешних факторов спроса и предложения, что полностью соответствует режиму свободно плавающего обменного курса. Такое заявление сделал 16 октября председатель НБ РК Данияр Акишев, сообщается на сайте Нацбанка РК.

К внешним факторам, влияющим на обменный курс тенге, глава финрегулятора отнес курс российского рубля, цены на нефть, мировые процентные ставки, геополитическую ситуацию в мире. К внутренним факторам – состояние платежного баланса, уровень инфляции, базовую ставку НБ РК, периоды налоговых выплат компаний-экспортеров, темпы освоения бюджетных средств.

«В октябре значительно снизилась волатильность курса тенге, наблюдавшаяся в сентябре 2018 года на внутреннем валютном рынке, которая была вызвана чрезмерной реакцией участников внутреннего валютного рынка и их клиентов на негативные новости с мировых рынков», – сказал Данияр Акишев. При этом он отметил, что увеличение спроса на иностранную валюту в начале сентября в условиях отсутствия предложения иностранной валюты было компенсировано интервенциями Национального банка.

26 млрд тенге на лизинг

В рамках комплексного плана по обновлению критически изношенного парка техники в РК, при поддержке Министерства по инвестициям и развитию РК, государство выделяет деньги на финансирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, приобретающих в лизинг автобусы, комбайны и трактора. Оператором по данной программе будет выступать компания АО «БРК-Лизинг», сообщила пресс-служба Ассоциации казахстанского автобизнеса.

«На сегодня 65% автобусного парка страны составляют автобусы старше семи лет, – говорится в сообщении Ассоциации. – Изношенность парка сельскохозяйственной техники достигла критического уровня: 86% по тракторам, 72% по комбайнам. В первые два года планируется обновить около 700 автобусов, тракторов и комбайнов. За пять лет с учетом револьверного поступления финансирования планируется обновление более 1000 единиц техники».

Заемщикам будет предложена сельскохозяйственная техника и автобусы, производство которых осуществляется на предприятиях ТОО «СарыаркаАвтоПром», АО «Агромаш Холдинг КЗ», ТОО «Комбайновый завод «Вектор», ТОО «СемАЗ», ТОО «Hyundai Trans Auto» и ТОО «Daewoo Bus Kazakhstan».

Виноградный край

72,5% выращенного в стране винограда приходится на Туркестанскую область, сообщила пресс-служба акима Туркестанской области.

За последние три года в Туркестанской области посевная площадь винограда и плодово-ягодных культур увеличилась на 1,8 тыс. га, достигнув 30 тыс. га. В этом году планируется собрать 85 тыс. т плодово-ягодных культур и 70 тыс. т винограда.

Тараз и Екатеринбург связаются по воздуху

С 29 октября 2018 года авиакомпания SCAT начнет выполнять авиAPERЕЛЕТЫ по маршруту Тараз – Екатеринбург – Тараз, сообщило ИА «Zhambyl News».

Перелеты по данному маршруту будут выполняться один раз в неделю из аэропорта Аулие-Ата Тараза в екатеринбургский аэропорт Кольцово по понедельникам. Расчетная продолжительность полета из Тараза в Екатеринбург – 2 часа 50 минут, обратно из Екатеринбурга в Тараз – 2 часа 40 минут, на маршруте заявлены авиалайнеры Boeing 757-200.

Несчастье в квадрате

Жамбылские дольщики ждут заветного жилья больше 10 лет

Положительного окончания судебной эпопеи за квадратные метры, продолжающейся уже несколько лет, ожидают 28 жамбылцев, вложивших свои деньги в строительство жилого комплекса «Атшабар». Состоявшийся на днях в Таразе суд обязал застройщика ТОО «Горизонт Строй» предоставить людям жилье. Между тем ответчик не считает себя обязанным выполнять договоры с дольщиками, подписанные предшественником, у которого был выкуплен недостроенный объект.

Людмила МЕЛЬНИК

На днях Жамбылский областной суд вынес решение, согласно которому ТОО «Горизонт Строй» должно выполнить свои обязательства, изложенные в меморандуме, заключенном между компанией, акиматом области и общественным объединением «Дольщики Атшабара» в сентябре 2014 года. В частности, заключить договоры о предоставлении квартир дольщикам ЖК «Атшабар», полностью внесшим оплату стоимости квартир, согласно договорам присоединения к долевому участию, заключенным с ТОО «Научно-производственный технический центр «SNS groop».

С чего все началось

Проект ЖК «Атшабар» включал в себя три семизэтажных дома и стоил более \$20 млн. Около 100 договоров с ТОО «SNS groop» было заключено еще в 2005–2006 годах. Следовательно, история эта



По словам дольщиков, когда они спросили у руководства ТОО «Горизонт Строй», где квартиры, в ответ получили: «Мы купили объект, а не наши долги». Фото: Виктор БАРБАШ

началась более 10 лет назад, но квартиры люди так и не получили. Многие дольщики за это время уже успели расплатиться с кредиторами. К примеру, председатель ОО «Дольщики Атшабара» Елена Косенко только три месяца назад закрыла свой ипотечный кредит за квартиру, которую видела только с улицы. Да у подъезда пару раз постояла... А стоимость жилья вылилась для нее в сумму более \$200 тыс. Кредиты хоть и брали в тенге, но в договорах значилась сумма в иностранной валюте.

В 2009 году застройщик, ссылаясь на неожиданно грянувший финансовый кризис, объявил о том, что денег у него нет. Строительство

было заморожено, а на директора Ерика Кайырбекова финансовой полицией по заявлению дольщиков возбуждено уголовное дело, по влекшее за собой наложение ареста на квартиры.

«В 2011 году мы узнали о смерти г-на Кайырбекова. А в 2013 году активы ТОО «SNS groop» выкупило ТОО «Горизонт Строй». Руководство этой фирмы сразу начало активно общаться с дольщиками, привлекало к этому акиматы города и области. Причем мы обратили внимание, что директора в ТОО «Горизонт Строй» постоянно меняются, в настоящее время фирмой руководит Ергали Кожанов. Хотя нам известно, что фактическим

руководителем этой компании является Данияр Жетписбаев, родной брат Армана Жетписбаева, возглавляющего АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына». Вот поэтому у нас все и тормозится», – говорит адвокат Олег Сарафинов, защищающий в судах интересы дольщиков.

Поначалу представители «Горизонта» со всеми дольщиками беседовали, ходили по адресам, уговаривали снять арест с объектов: «Давайте мы жилой комплекс достроим, вы получите квартиры». Чтобы у дольщиков не возникло сомнений в благих помыслах компании, заключили меморандум между акиматом, фирмой и дольщиками.

Сказка про дойного бычка

В Шымкенте искали 14 млрд тенге и дойных быков, которые дают до 30 л молока в день

Информация о том, что шымкентским предпринимателям было выделено порядка 14 млрд тенге в виде незаконных субсидий для якобы дойных бычков, появилась в конце сентября. Завершившие собственными силами расследование по данной истории шымкентские чиновники утверждают, что такая ситуация не могла произойти. Теперь выяснить истину предстоит правоохранительным органам.

Наталья ХАЙКИНА

Информацию о том, что в Шымкенте якобы используют незаконную схему для получения субсидий на производство молока, обнаружил общественник Бахытжан Копбаев. В выложенном им в сети видеозаписи к казахстанцам он утверждал, что в реестр дойных коров были включены бычки. Г-н Копбаев отметил, что, подняв любой документ зимнего периода, МСХ может сверить, действительно ли коровы давали весной до 30 л. По нормам МСХ утверждено, что коровы в этот период не дают больше, чем пять литров, потому что идет отел или сокращение удою. И более того, по его утверждению, на этих бычков были выплачены субсидии как на дойных коров. Чуть позже в интервью informbug.kz он назвал общую сумму незаконных субсидий – по его подсчетам, она составила 14 млрд тенге.

Как рассказал «Къ» исполнительный обязанности начальника отдела животноводства и племен-



Возмутитель спокойствия Бахытжан Копбаев утверждает, что в Южном Казахстане выдавали субсидии на молоко от бычков. Скриншот видео.

ности управления сельского хозяйства Туркестанской области Бейсенбай Усенбеков, такая ситуация априори не могла произойти. Дело в том, что по Туркестанской области за четыре года, с 2015-го включительно и по 2018-й, на производство молока в животноводческих хозяйствах из государственного бюджета было выделено всего 1 млрд 140 млн тенге.

«Поэтому о хищении 14 млрд тенге говорить некорректно, – считает Бейсенбай Усенбеков. – В Шымкенте только четыре хозяйства получили субсидии для производства молока на молочных фермах. И это далеко не миллиарды, а 34 млн 436 тыс. тенге в этом году. Для сравнения скажу, что в прошлом году они же получили 75 млн 911 тыс. тенге».

Как следует из официального отзыва исполняющего обязан-

ности руководителя управления сельского хозяйства Туркестанской области Нурбека Бадыракова, представленного «Къ», только в двух из четырех хозяйств вместе с дойными коровами содержатся бычки.

«Племенные бычки для дальнейшей их реализации населению есть у ТОО «СММК Жаңа Талап» – 36 голов и в «Аксункар» – 24 головы, – сказал Нурбек Бадыраков. – В ТОО «СММК Жаңа Талап» бычки молодые, до 18 месяцев. В электронной базе, куда вносятся данные на каждую голову скота, учитываются все параметры. И возраст бычков, даже если бы кто-то и захотел представить их как дойных коров, не позволил бы выдать на них субсидии».

По данным Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК, в Шымкенте и

Туркестанской области по итогам 2017 года содержалось 994 828 голов крупного рогатого скота. Из них коров – 446 797. По словам Бейсенбая Усенбекова, в прошлом году 59 малых и средних фермерских хозяйств в Туркестанской области, занимающихся откормом бычков, получили субсидии на сумму 835 млн тенге. Три крупных предприятия – 373 млн 500 тыс. тенге. В этом году 11 мелких и средних фермерских хозяйств – 120 млн, 51 крупное хозяйство – 1 млрд 94 млн тенге.

С 2014 по 2018 годы в Туркестанской области было создано 14 236 откормочных площадок, на которых могут содержаться 194 430 голов крупного рогатого скота. В том числе в Шымкенте – 344 откормочные площадки, рассчитанные на 20 430 голов крупного рогатого скота.

«Это сейчас мы понимаем, что то соглашение было принято для того, чтобы, выражаясь современным языком, кинуть людей. Первое, к чему пришли, – это договорились снизить общие площади квартир до 120 кв. м. Хотя у некоторых в жилом комплексе было и по 500 кв. м жилья. Люди согласились и на это, чтобы получить долгожданные квартиры. Некоторые надеялись получить разницу в стоимости», – заметила в свою очередь Елена Косенко.

Вскоре «Горизонт Строй» обратился в суд с иском о снятии ареста. Суд принял решение. И уже в феврале 2015 года ТОО заключило договор купли-продажи объекта незавершенного строительства земельного участка с ТОО «SNS groop», а затем реализовало 210 квартир АО «Ипотечная организация Казахстанская Ипотечная Компания».

«Это, конечно, сразу вызвало у нас подозрения, что мы свои квартиры можем вообще не получить. В чем убедились уже в ноябре того же года, когда 42 готовые квартиры ТОО «Горизонт Строй» предоставило акимату области для распределения между бюджетниками и малоимущими слоями населения в рамках программы «Нурлы жол». А когда мы спросили у руководства компании, где наши квартиры, нам ответили: «Мы купили объект, а не ваши долги», – говорит г-жа Косенко.

Однако когда дольщиков просили подписать меморандум, некоторым из них компания вернула вложенные суммы. Правда, они были небольшими – 3–4 млн тенге. «Этими действиями компания подтверждала, что исполняет обязательство по меморандуму», – считает Олег Сарафинов.

3 >>

