

«Курсив-Север» №16 (16)



Подписные индексы:  
15138 - для юр. лиц  
65138 - для физ. лиц

# КУРСИВ | СЕВЕР

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 16 (16), ЧЕТВЕРГ, 13 ДЕКАБРЯ 2018 г.

СИТУАЦИЯ:  
ДОСТУЧАТЬСЯ  
ДО НЕБЕС

02

СИТУАЦИЯ:  
ДЕНЬГИ ЕСТЬ,  
НО НЕ ДЛЯ ВСЕХ

02

В ФОКУСЕ:  
УДАР  
ПО КОШЕЛЬКУ

03



В ФОКУСЕ:  
ЧТОБЫ СТАНЦИЯ  
«НЕ СЕЛА  
НА НОЛЬ»

03

## \* Бриф-новости

### Пошли на рекорд

Павлодарский нефтехимический завод произвел рекордное количество битума за последние 20 лет. За 11 месяцев 2018 года предприятие отгрузило потребителям 294 тыс. т нефтяного битума. Между тем за 2017 год на заводе произвели 245 тыс. т продукции при плане 189 тыс. т.

«Достижение этого производственного показателя стало возможным благодаря комплексной модернизации», – сообщает отдел по связям с общественностью ТОО «ПНХЗ».

Весь нефтяной битум был направлен на нужды и потребности внутреннего рынка Казахстана.

### А ты не нарушай!

В Костанайе бывший директор предприятия приговорен к штрафу в десятикратном размере.

«Муслихиддин Содиков в здании филиала АО «КазАгроФинанс» передал Марату Тлеубаеву (руководителю областного филиала АО «КазАгроФинанс» – «КЪ») взятку в виде денежных средств в размере 100 тыс. тенге за ускоренное подписание договора финансового лизинга нескольких с/х транспортных средств и оборудования, а также передачи их на ответственное хранение в одно из городских предприятий», – отмечают в пресс-службе Костанайского областного суда.

В августе 2018 года участников незаключенной сделки арестовали сотрудники регионального антикоррупционного департамента. На днях приговором суда № 2 города Костаная предприниматель был признан виновным в совершении уголовного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 367 УК РК. Ему назначено наказание в виде штрафа в размере десятикратной суммы взятки – 1 млн тенге. Главу филиала «КазАгроФинанс» заподозрили в получении взятки на системной основе от сельхозпроизводителей области за ускоренное положительное решение вопроса по финансированию приобретения сельскохозяйственной техники. По версии следствия, он пять раз получал взятки на общую сумму 1 млн тенге. Досудебное расследование в отношении него продолжается.

### Энергия в рамках ГЧП

В административном центре Ақмолинской области стартовала подготовка к разработке проектно-сметной документации первой ТЭЦ. Об этом сообщил аким области Малик Мурзалин на совещании по итогам социально-экономического развития.

«7 ноября 2018 года в Кокшетау в рамках государственно-частного партнерства был подписан договор по строительству и эксплуатации теплоэлектроцентрали. Партнером по реализации проекта стала казахстанская компания ТОО «Дэн». В настоящее время ведутся подготовительные процедуры по разработке ПСД», – информировал глава региона.

По плану своя ТЭЦ в городе Кокшетау установленной мощности 430 Гкал/ч и 180 МВт появится в 2024 году. В настоящее время город является единственным областным центром, отапливаемым локальными котельными ГКП «Кокшетау жылу» и получающим электроэнергию по сетям от внешних источников, в частности от экибастузских ГРЭС. За реализацию проекта по строительству теплоэлектроцентрали неоднократно брались как местные исполнительные органы, так и частные инвесторы.

### Колеса диктуют

В Экибастузе на базе ТОО «Проммашкомплект» запущено собственное производство железнодорожных колес проектной мощностью 200 тыс. штук в год. До настоящего времени на предприятии собирали колесные пары, причем сами колеса производили из импортных заготовок. Теперь их будут отливать в цехах экибастузского предприятия. На проектная мощность завод планирует выйти весной 2019 года. 70% продукции будут отправлять на рынок РФ и 27,5% реализовывать в Казахстане. Стоимость проекта составляет 54 млрд тенге, из которых 36 млрд – кредитная линия БРК.

## Что позволено Юпитеру, не позволено быку

Покупка служебной квартиры стоимостью почти 50 млн тенге вызвала у павлодарцев вопрос об обоснованности траты бюджетных средств

В текущем году акимат Павлодара приобрел для своих сотрудников семь служебных квартир повышенной комфортности. Среди них есть и двухуровневые пятикомнатные апартаменты. В ряду претендентов на проживание в них оказался и недавно назначенный акимом города Ануар Кумпекеев.

Марина ПОПОВА

Пока многодетные матери Павлодара годами ожидают, когда подойдет очередь на коммунальные квадратные метры, городская администрация тратит значительные суммы бюджетных денег на приобретение арендного жилья для чиновников. Доказательством тому стало объявление о покупке служебной квартиры, размещенное в октябре на сайте госзакупок ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара». Требования организаторы конкурса обозначили определенными: жилье бизнес-класса площадью в пределах 225–230 кв. м, пятикомнатное и в двух уровнях. Один продавец вскоре нашлся. Сделка состоялась. Стоимость квартиры – 49,9 млн тенге.

Информация о сделке вызвала резонанс. Ведь к концу 2018 года в очереди на получение жилья в Павлодаре более 16 тыс. человек, и никто из них не рассчитывает на проживание в особых условиях. Чиновники прокомментировали ситуацию, но ясности не внесли, лишь заверили, что все сделано в рамках закона.

«Это сделано в целях эффективной реализации государственной политики, которая нацелена на ротацию кадров. Все госслужащие в рамках ст. 56 закона «О государственной службе» имеют право



Так выглядит дом, где расположена служебная квартира почти за 50 млн тенге, предназначенная для неизвестного квартиросъемщика. Фото из открытых источников в интернете

претендовать на служебное жилье», – заявил заместитель акима города по экономике Аян Бейсекин в ответ на вопросы журналистов.

Именно он, а не аким города Ануар Кумпекеев вышел к настаивающим на пояснениях представителям прессы. В текущем году, по информации чиновника, было приобретено семь квартир. Назвать сумму, потраченную из бюджета, спикер не смог. Однако он уточнил, что, поскольку специального жилья для приезжих чиновников в Павлодаре не строят, коммунально-жилищный фонд акимата пополняется только за счет покупок недвижимости.

«На сегодня у нас реестр ходатайств более 15 служащих, которые в рамках ротации были переведены в Павлодар и область и претендуют на служебное жилье. Задача государственных органов – стратегически посмотреть вперед, чтобы мы могли использовать данные квар-

тиры и для других госслужащих», – отметил Аян Бейсекин.

Высокие требования, предъявляемые к покупаемому жилью, спикер объяснил следующим образом: «В текущем году введено не так много домов, был рассмотрен усеченный круг возможных вариантов. Необходимо понимать, что рынок в Павлодаре имеет конкретные очертания. Квадратный метр жилья в новостройке сегодня составляет 200–250 тыс. тенге. В данной квартире стоимость квадратного метра составляет 214 тыс. тенге».

При этом он напомнил, что, согласно нормативам, на одного человека должно быть не менее 18 кв. м жилья, поэтому на данной жилплощади будет проживать семья из пяти человек.

«Среди заявлений от квартиру имеется и заявление от Ануара Кумпекеева. Он, как всякий чиновник, имеет право быть обеспе-

ченным жильем. В его семье пять человек», – сообщил заместитель акима города.

По данным спикера, на сегодня в Павлодаре порядка 100 квартир относятся к числу служебных и все они оказались уже занятыми.

Сам аким города на недавнем брифинге озвучил данные, свидетельствующие о росте объема строительства в областном центре. По его словам, в Павлодаре по итогам года за счет всех источников финансирования будет введено свыше 190 тыс. кв. м жилья, что на 11,4% больше, чем в 2017 году. Среди них есть и частные застройщики, где квадратные метры стоят от 150 тыс., но не выше 178 тыс. тенге. Между тем сегодня на специализированных сайтах можно найти пятикомнатную квартиру нестандартной планировки за 18 млн тенге, где жилая площадь составляет 90 кв. м, и, таким образом,

вписывается в рамки необходимого норматива.

По данным новостного портала NOLA News, в 2018 году на покупку 11 квартир для служебного пользования в пяти городах Казахстана потрачено 484 млн тенге. В Павлодаре оказалась вторая по стоимости квартира. Самый дорогой дом бизнес-класса купили в Атырау. Его цена – 57,7 млн тенге. 82,4 млн тенге потратил заказчик в лице городского отдела строительства на две элитные квартиры в Усть-Каменогорске. На четвертом месте по дороговизне покупаемых служебных квартир Шымкент, где управление жилья и жилищной инспекции объявило конкурс на покупку пяти квартир. Цена каждой – 43,1 млн тенге.

На пятом месте рейтинга портала оказался город Кокшетау. Четырехкомнатную квартиру в 145 «квадратов» отдел строительства города приобрел за 39,9 млн тенге.

Когда верстался номер, пресс-служба областного акимата распространила пресс-релиз, где сообщается, что аким Павлодара получил выговор за неэффективное расходование бюджетных средств. В частности, в документе говорится: «На совещании в областном акимате обсуждался вопрос по эффективному расходованию бюджетных средств. На нем глава региона Булат Бакауов затронул тему покупки служебного жилья акиматом Павлодара. Он согласился с необходимостью предоставлять квартиры госслужащим, приезжающим в область по ротации, но не по высокой стоимости и не в отдельно стоящем здании, а в имеющемся многоквартирном жилом фонде. Глава региона поручил рассмотреть вариант обмена приобретенной квартиры на другое жилье и предоставить его детям-сиротам по очередности. По результатам рассмотрения вопроса аким области вынес градоначальнику выговор за неэффективное расходование бюджетных средств».

## Нужен единый поставщик?

В СКО назвали способ предупредить манипулирование ценами на уголь в следующем году

В СКО решили навести порядок на угольном рынке. Чтобы в будущем не возникли дефицит, ажиотаж и не росли цены, местные власти задумали связать добытчиков с надежным партнером-поставщиком. Изменения грядут лишь в 2019 году, а в этом пока пришлось договариваться с посредниками, чтобы снизить цены на топливо для населения.

Павел ПРИТОЛЮК

С 24 ноября в СКО начали снижаться цены на твердое топливо для населения на 800–2900 тенге за тонну в зависимости от его разновидности. Это стало итогом объявленной повсеместной борьбы с завышенными ценами и тарифами.

«Проведена работа по заключению меморандумов о взаимопонимании и сотрудничестве между акиматом области и шестью поставщиками угля с целью снижения цен на уголь для населения. Цена пошла на понижение с 24–26 ноября текущего года», – рассказал во время заседания областного акимата 4 декабря руководитель регионального управления энергетики и ЖКХ Адильбек Аубакиров.

Но результат решили закрепить, сработав на опережение. Представители местной власти считают, что цену во многом формируют присутствующие на рынке посредники.



Топливо дорожает, при этом нет гарантии, что не возникнет дефицит. Отопительный сезон прошлого года для СКО по улго выдался проблемным – перебой в поставках возникли в октябре и продолжились практически всю зиму. Причиной назвали отсутствие нужного количества специализированных вагонов.

В текущий отопительный сезон необходимые запасы уже сделаны. На это Северо-Казахстанской области требуется порядка 385 тыс. т угля, отмечают в управлении энергетики региона. Около

370 тыс. т североказахстанцы уже закупили.

Но на совещании в областном акимате первый руководитель СКО Кумар Аксакалов подчеркнул, что с 2019 года избежать повышения цен на уголь помогут соглашения с предприятиями по добыче этого вида топлива и переход к единому поставщику. Насколько эффективной окажется эта мера и повлияет ли она на политику ценообразования энергетических предприятий, для





