ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

«Курсивъ» №6 (06)

Подписные индексы:
15138 - для юр. лиц
65138 - для физ. лиц

КУРСИВ 6 | ЦЕНТР

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 6 (06), ЧЕТВЕРГ, 18 ОКТЯБРЯ 2018 г.

БИЗНЕС: СВАЛКИ ВМЕСТО ПОЛИГОНОВ 02

АКТУАЛЬНО: КАРАГАНДА ЗАДЫХАЕТСЯ ОТ НЕЧИСТОТ 03

АКТУАЛЬНО: НОВЫЙ ДОМ ЛУЧШЕ СТАРЫХ ДВУХ? 03

ПРОЦЕСС: ЗАМАНИТЬ ВРАЧА В ГЛУБИНКУ 04

* Бриф-новости

В «благодарность» от налоговой

Более 240 тыс. тенге штрафа выплатят каждый из двух карагандинцев, решивших отблагодарить сотрудников департамента госдоходов. Сумма благодарности была в 1000 тенге. Штраф же в бюджет им обойдется в 240 раз дороже.

Об этом инциденте сообщили в департаменте Агентства по делам государственной службы и противодействию коррупции. За взятку, которую пытались дать налоговикам, жители Караганды привлечены к административной ответственности. Оба нарушителя закона пытались через сотрудников ДГД как можно быстрее разрешить свои проблемы: одному из них понадобилась консультация по регистрации ИП, другому – лицензия на реализацию алкогольной продукции.

Сотрудники налоговой службы сразу же отреагировали на «благодарность» и сообщили об этом коллегам в АГДСПК . Согласно ст. 676 Кодекса «Об административных правонарушениях» нарушителям необходимо выплатить штраф в 240 500 тенге.

Курс стабилен

Ситуация на внутреннем валютном рынке характеризуется стабильностью, курс тенге формируется под воздействием баланса внутренних и внешних факторов спроса и предложения, что полностью соответствует режиму свободно плавающего обменного курса, сообщает Нацбанк РК.

В октябре значительно снизилась волатильность курса тенге, наблюдавшаяся в сентябре 2018 года на внутреннем валютном рынке, которая была вызвана чрезмерной реакцией участников внутреннего валютного рынка и их клиентов на негативные новости с мировых рынков. Увеличение спроса на иностранную валюту в начале сентября в условиях отсутствия предложения иностранной валюты было компенсировано интервенциями Национального Банка, что позволило предотвратить усиление девальвационных ожиданий и стабилизовать внутренний валютный рынок.

Непредвзятая статистика

По данным Комитета по статистике МНЭ РК, величина прожиточного минимума по Карагандинской области в среднем на душу населения в сентябре 2018 года составила 27 737 тенге, что на 15,7% больше, чем в сентябре 2017 года. В ее структуре стоимость продуктов питания занимает 15 256 тенге, непродовольственных товаров и платных услуг – 12 481 тенге.

За январь-сентябрь 2018 года промышленными предприятиями области произведено продукции на 1930,6 млрд тенге, что на 3,1% больше января-сентября 2017 года. Основная доля объема промышленного производства области приходится на обрабатывающую промышленность – 79,3%, горнодобывающая и разработка карьеров – 12,1%, электроснабжение, подача газа, пара и воздушное кондиционирование составляет 7,2%, водоснабжение, канализационная система, контроль над сбором и распределением отходов – 1,4%.

Валовый выпуск продукции (услуг) сельского, лесного и рыбного хозяйств в январе-сентябре 2018 года составил 195,6 млрд тенге, что на 2,6% больше января-сентября 2017 года. Увеличение обусловлено ростом производства продукции животноводства на 3,5% и продукции растениеводства на 1,6%.

Объем инвестиций в основной капитал составил 283,8 млрд тенге, что на 28,5% больше, чем в январе-сентябре 2017 года. Основной объем инвестиций составили затраты на строительно-монтажные работы, капитальный ремонт и приобретение технологического оборудования. На территории области населением и предприятиями введено 318,7 тыс. кв. м общей площади жилых домов, что составило 103,3% к аналогичному периоду прошлого года.

Объем строительных работ составил 135,9 млрд тенге, что на 24,7% больше, чем в январе-сентябре 2017 года.

Слово – не воробей

Власти обещают помочь решить проблемы владельцев многочисленных котельных в Сарани

Ранее «Къ» писал о том, как на совещании в ПП «Атамекен» хозяева теплоисточников жаловались, что их бизнес едва держится на плаву. Вместе с тем от стабильной работы локальных энергообъектов зависит, не замерзнут ли жители в своих квартирах зимой. На публикацию «Къ» отреагировали в акимате Карагандинской области. Власти готовы оказать поддержку предпринимателям в виде перевода локальных котельных на газ.

Ксения АРСЕНЬЕВА

Информация о том, что город Сарань в Карагандинской области может остаться без отопления, не соответствует действительности, подчеркивает акимат Карагандинской области. Фото: Дмитрий КУЗМИЧЕВ

Строительство центральной котельной в Сарани стоимостью 5 млрд тенге началось в 2012 году. Ввод в эксплуатацию планировался еще три года назад. Уже тогда город должен был отказаться от услуг многочисленных котельных. Однако этого не произошло и по сей день. Более того, предпринимателей просят поработать предстоящие три года, пока не будет запущен долгострой.

Проблем немало

Между тем бедственным является не только финансовое положение предпринимателей, но и самих котельных. С одной стороны, они разваливаются от ветхости, с другой – шлам, который там сжигается, с каждым годом становится все труднее достать. Предприниматели переживают, что в следующем году его запасы исчерпаются окончательно. Такое топливо очень тяжелое, а в котельных используется ручной труд, поэтому здесь ощущается дефицит кадров. Кроме того, бизнесмены жалуются на то, что их заставляют проходить энергоаудит, стоимость которого варьируется в пределах от 1,5 до 2 млн тенге. С учетом того, что население не торопится возвращать многомиллионные долги, эти суммы для них просто неподъемны. И даже само их вложение бесперспективно – вряд ли энергообъекты прослужат долго.

Акимат обещает

На публикацию **«Къ»** отреагировали в акимате Карагандинской области. «Информация о том, что город Сарань в Карагандинской области может остаться без отопления, не соответствует действительности. На сегодняшний день все теплоисточники находятся в рабочем состоянии, тепло в дома поступает в стабильном режиме», – отмечено в официальном ответе акимата.

Власти обещают, что город ни при каких обстоятельствах не останется без отопления. Более того, они готовы оказать поддержку предпринимателям в виде перевода локальных котельных на газ. Что касается вопроса проведения энергоаудита на тех предприятиях, которые потребляют или выдают много энергии, за исключением государственных учреждений, то они, по словам исполняющего обязанности руководителя управления энергетики и ЖКХ Карагандинской области **Улантая Усенова**, обязаны в течение четырех лет со дня введения в действие настоящего Закона получить заключение по результатам проведения энергоаудита. «Однако в связи с реализацией проекта газификации в Сарани и Актасе целесообразность этой работы может быть пересмотрена. Акиматом города Сарань и управлением энергетики и ЖКХ разработан проект газификации. Предполагается получить проектно-сметную документацию с положительной госэкспертизой в первом квартале 2019 года. В рамках проекта планируется обеспечить потребность владельцев котельных в природном газе», – уточнил г-н Усенов.

По официальной информации акимата Карагандинской области, в Сарани и Актасе расположены 22 локальные котельные, которые отапливают 258 жилых домов и объектов соцкультбыта. «Сейчас тепло в дома поступает стабильно. До момента запуска централизованного теплоисточника теплоснабжение жителей будет осуществляться от локальных котельных, которым ежегодно со стороны местного исполнительного органа оказывается содействие в ремонте тепловых сетей, услугодателями производится ремонт теплоисточников. Перед началом отопительного сезона провелась качественная подготовка котельного оборудования: проведен текущий и капитальный ремонт 116 котлов, насосного оборудования, здания котельной и тепловых сетей на сумму 92,1 млн тенге за счет средств услугодателей», – говорится в ответе акимата.

В заключение отметим, что ответ местных властей порадовал владельцев котельных. «Мы очень рады этой новости, впервые мы ее услышали от вас. Две наши главные проблемы – это люди и шлам. Вопрос с прохождением энергоаудита тоже болезненный. С переходом на газ все наши проблемы решатся. Надеемся, что власти сдержат свое обещание, в противном случае в городе случится коммунальная катастрофа, – рассказал **«Къ»** владелец одной из крупнейших котельных Сарани **Владимир Чернышов**.

Предприниматель снабжает теплом девять многоэтажек. По его словам, пока отопительный сезон проходит в стабильном режиме: температура на подаче составляет 46–48°С. С 1 ноября она поднимется до 68°С.

Сезонные муки мукомолов

Бизнесмены, железнодорожники, представители таможни и акимата обсудили проблемы грузоперевозок

Мукомолы Карагандинской области намерены увеличить поставки продукции за рубеж минимум в 2,5 раза, однако, наученные прошлогодним опытом, они заранее бьют тревогу о том, что не смогут переправить запланированные объемы. Дефицит вагонов и простои на железных дорогах в прошлом году привели к срыву экспорта муки.

Анжелика ВОЛКОВИЧ

По словам Дос-Мукасана Таукебаева, предприниматели работают только три осенних месяца, поэтому они заинтересованы в решении проблемы грузоперевозок. Фото автора

В Карагандинской области начинается горячая пора для мукомольных предприятий: в течение трех месяцев они активно перемалывают зерно и отправляют муку заказчикам. Этот бизнес сезонный, и напряженная осень кормит предпринимателей в течение последующих девяти месяцев.

Чтобы прошлогодня ситуация не повторилась вновь, в регионе заработал штаб, где мукомолы совместно с представителями акимата, таможни и фитосанитарного контроля, а также железнодорожниками вновь собрались обсудить проблемы грузоперевозок. Встреча состоялась в Палате предпринимателей Карагандинской области.

«В 2017 году в связи с тем, что весь вагонный парк был выведен в Костанайскую область и северные регионы для перевозки муки, наша область была забыта. В итоге мы на 65% сорвали экспорт муки. И от того, что мы планировали, мы отгрузили всего 35%. Повторения ситуации мы очень боимся, потому что работаем только сентябрь, октябрь и ноябрь, поэтому очень важно в осенние месяцы слаженно все отгрузить и продать», – обратился к коллегам руководитель Ассоциации мукомолов и хлебопеков Карагандинской области **Дос-Мукасан Таукебаев**.

Он напомнил, что в области переработкой зерна занимаются 24 предприятия, которые при хороших условиях способны увеличить экспортные поставки в четыре раза. Но дефицит вагонов и коллапс железнодорожных перевозок значительно тормозят их работу, из-за этого в прошлом году мукомолы из положенных 500 тыс. тонн муки не смогли переработать целых 300 тыс. тонн, отправив на экспорт всего лишь 200 тыс. В результате чего компании лишились заработка и понесли убытки.

«В прошлом году из-за срыва транспортировки мы меньше заработали денег, предприятиям пришлось выкручиваться, меньше платили своим рабочим, чем положено. В итоге мало денег поступило в бюджет области. Мы просто упустили тот момент, когда могли продать больше муки на экспорт», – поясняет г-н Таукебаев.

Основными регионами погрузки мукомольной продукции, как на экспорт, так и для внутренних сообщений страны, являются Северо-Казахстанская, Карагандинская, Акмолинская и Костанайская области.

В этом году во избежание перебоев с вагонами на железнодорожных путях НК «Казахстан Темир Жолы» создала штаб по организации перевозок зерна. Первый заместитель филиала НК «КТЖ» **Азамат Секен** сообщил, что компания только под муку выделит 3500 вагонов, пообещав, что Карагандинская область забыта не будет.

«На данный момент 2674 вагона переведены в парк. Уже произведена их промывка, и больше они ни подо что не будут предназначаться. Вагоны не будут подаваться под погрузку других грузов. Надеемся, что в этом году мы будем обеспечивать вас лучше», – сказал Азамат Секен.

В ходе встречи мукомолы озвучили еще несколько проблем, периодически возникающих при экспорте: первая – несертифицированные вагоны. Для транспортировки продукции за рубеж нужны специальные вагоны дальнего следования. Некоторые же из тех, что поставляет компания «КТЖ» в Карагандинскую область, не выдерживают никакой критики, малотоннажные вагоны 1960 года выпуска за границу отправлять нельзя, их просто не пустят на территории других стран.

Вторая проблема – разобщенная работа чиновников и непродуманный график работы специалистов таможни и фитосанитарной службы.

«Срывы в прошлом году произошли еще и потому, что не было нормально скоординированной работы всех структур, работу по отправке толком никто не контролировал, не было штаба, который регулировал бы все эти проблемы с нехваткой вагонов. Кроме того, инспекторы фитосанитарной и таможенной служб не работали по выходным. В этом году, думаем, этих проблем уже не будет. Учитывая то, что сезон уборки в этом году начался поздно, многие мукомолы начали работать после 17-го сентября, многие только контракты заключают, поэтому для нас работа только началась, надеемся, что в этом году экспорт муки будет намного больше. Компания «Казахстан Темир Жолы» тоже из горького опыта прошлого года извлекла уроки, поэтому, надеюсь, общими усилиями будем выполнять поручение нашего президента в разы увеличить поставки на экспорт», – говорит руководитель ассоциации Дос-Мукасан Таукебаев.

2 >>

Свалки вместо полигонов

80% мусорных полигонов Карагандинской области работают без разрешений на эмиссии в окружающую среду

Владельцам всего лишь 40 мусорных полигонов из 202 Карагандинской области официально разрешено производить выбросы вредных веществ в окружающую среду. Остальные 162 полигона представляют собой обычные свалки. Процесс эмиссии в атмосферу опасных газов, загрязнение почвы и грунтовых вод, по сути дела, здесь никто не контролирует. Тем временем власти ставят амбициозные задачи по увеличению доли переработки твердых бытовых отходов до 20% к 2020 году.

Ксения АРСЕНЬЕВА

В 2018 году доля переработки ТБО составит 16%. До 17% индикатор планируют довести в 2019, до 20% – в 2020.
Фото www.shutterstock.com/Lano Lan

Надежда на зеленый совет

«У всех полигонов Улытауского, Нуринского, Жанааркинского районов отсутствуют разрешения на эмиссии в окружающую среду. В общей сложности это 55 полигонов. В Актогайском районе таким разрешением обладает только один полигон из 17, в Шетском – 2 из 24. В этом отношении примером может служить Каркаралинский район, где соответсвующие разрешения имеют 25 полигонов из 25», – сообщает руководитель управления природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области **Руслан Тулепбаев**.

По его словам, начиная с 2016 года областным департаментом экологии осуществляются проверки полигонов, по итогам которых на владельцев налагаются административные штрафы. Однако проводимую в этом направлении работу он считает ослабленной: дело с мертвой точки не сдвигается.

Складывающаяся ситуация, как оказалось, серьезно беспокоит акима Карагандинской области **Ерлана Кошанова**. Не справляющимся в одиночку чиновкам, по его мнению, должны помочь независимые экологи.

«Вопросы отсутствия у владельцев полигонов разрешений на эмиссии в окружающую среду периодически следует рассматривать на зеленом совете с привлечением независимых экологов», – уверен Ерлан Кошанов.

Созданный чуть меньше месяца назад зеленый совет стал совместным детищем власти и неравнодушных к проблемам экологии общественников. Функции его председателя исполняет сам глава региона. Новая структура является консультативно-совещательным органом. По такой же аналогии действует совет по вопросам предпринимательства, который уже показал свою эффективность.

Закрыть старые и открыть новые

Проблема с мусорными полигонами складывалась на протяжении десятилетий, поэтому ее невозможно решить щелкнув пальцами, считает директор по развитию Карагандинского областного экологического музея **Дмитрий Калмыков**.

«Большинство мусорных полигонов начали заполняться отходами еще в советское время без соблюдения существующих ныне требований. Другими словами, эти свалки просто участок местности, где складируется мусор без оглядки на причиняемый экологии вред. Однако, чтобы открыть современный мусорный полигон, соответствующий всем требованиям, бизнесмену необходимо потратить внушительную сумму – не один десяток миллионов тенге – и соблюсти великое множество нормативно-правовых актов. Это и санитарное, и строительное, и экологическое законодательство. Поэтому многие из предпринимателей предпочитают работать по старинке. В то же время в регионе остается часть полигонов, все еще принадлежащих государству», – рассказывает Дмитрий Калмыков.

С точки зрения независимого эколога, существующие полигоны нуждаются в тотальном обследовании, по результатам которого необходимо закрыть и рекультивировать те из них, документацию и состояние которых невозможно привести в порядок. Наряду с этим область нуждается в открытии новых мусорных полигонов, отвечающих современным стандартам.

Роль независимых экологов в решении проблемы Дмитрий Калмыков видит в проведении повсеместной информационной работы, а также в создании общественного диалога. Кардинально же ее можно решить только с привлечением длинного финансирования.

Переработать больше мусора

Между тем в Карагандинской области ежегодно образуется порядка 650 тыс. т коммунальных твердых бытовых отходов. За первые 6 месяцев 2018 года из образовавшихся 305,3 тыс. т было переработано 49 тыс. Таким образом, доля переработки ТБО достигла 16%, что на 7% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. При этом текущий среднереспубликанский показатель составляет 10,5%.

Сортировку и переработку отходов на территории области осуществляют три крупные мусоровывозящие организации. Так, мощность сортировочной линии ТОО «Горкомтранс», располагающейся в Караганде, составляет 200 тыс. т в год. Здесь налажено производство по переработке пластиковых бутылок. 90 тыс. т в год перерабатывается на сортировочной линии ТОО «ТТК» в Темиртау. Из поступающих 60 тыс. т отсортированных отходов 50% перерабатывается с получением готовой продукции в виде пластиковых люков и крышек колодцев. Наименьшую мощность имеет сортировочная линия ТОО «Ресайклинг», также расположенная в областном центре, – 20 тыс. т в год. Компания осуществляет переработку пластика с получением гранул из вторичных пластмасс.

Нужны заводы

Перерабатывать твердые бытовые отходы в Карагандинской области начали относительно недавно – в 2016 году. Тогда доля переработки составляла всего лишь 2,1%. Еще за год она выросла до 9%, в 2018 году, как было сказано выше, составила 16%. До 17% индикатор планируют довести в 2019, до 20% – в 2020.

Для увеличения доли переработки ТБО власти активно привлекают инвестиции. Например, сейчас в регионе решается вопрос о строительстве двух мусороперерабатывающих предприятий, требующем достаточно серьезных финансовых вливаний.

Возведение биоэлектрической станции по переработке отходов мощностью 9 МВт планируется в поселке Кенгир близ Жезказгана. В эксплуатацию предприятие собираются ввести в декабре 2019 года. Проект стоимостью 8,2 миллиарда тенге реализует ТОО «Казгринэнерджи».

«В настоящее время заключен договор покупки электрической энергии с расчетно-финансовым центром, подписан меморандум о взаимном сотрудничестве с АО «Национальная компания «Kazakh Invest». Ведутся переговоры с потенциальным инвестором «Э-грин», который имеет аналогичные биоэлектростанции в Европе и Турции. Совместно с фондом «Даму» рассматривается вопрос получения и субсидирования займа в банках второго уровня», – говорит Руслан Тулепбаев.

ТОО «ГорКомТранс» совместно с компаниями «Сет Груп», «BioGTS» планирует строительство мусороперерабатывающего завода в Караганде мощностью 300 тыс. тонн в год с возможностью производства 15 МВт электроэнергии. Стоимость проекта составляет 2 млрд тенге. В настоящее время ведутся переговоры с инвесторами.

В поселке Кокпекты Бухар-Жырауского района мусороперерабатывающий завод уже строит индивидуальный предприниматель **Бакытгали Айжигитов**. Мощность предприятия должна составить 100 тыс. т в год. Стоимость проекта составляет 130 млн тенге.

Помимо этого, на ближайшие годы запланирована модернизация существующих производств по переработке мусора.

Обновление оборудования собирается провести ТОО «Ресайклинг». Также в планы товарищества входит производство 500 сетчатых контейнеров для раздельного сбора ТБО, замена автомобильного парка, покупка линий экструзии вторичных пластиковых изделий на сумму до 400 млн тенге. В рамках программы расширенных обязательств производителей до конца текущего года запланирована установка 360 контейнеров для раздельного сбора ТБО в Караганде.

Вместе с тем ТОО «ТТК» запланировано приобретение дополнительных контейнеров для раздельного сбора мусора, а также формы для брусчатки на сумму 30 млн тенге.

Следует понимать, что даже при увеличении доли переработки ТБО до 20% многие города и районы Карагандинской области по-прежнему будут оставаться не у дел. Достигнутые в этом году 16% обеспечили мусоросортировочные линии, сосредоточенные в двух городах – Караганде и Темиртау. Остается надеяться, что на ситуацию смогут повлиять пока еще не введенные в строй предприятия по переработке мусора, поскольку открываться они будут не только в областном центре. Возможно, внимание инвесторов в будущем привлекут и другие населенные пункты региона. В любом случае эта работа должна положительно сказаться и на состоянии мусорных полигонов, на длинное финансирование которых остается тоже только надеяться.

Миллионер на свалке

Карагандинский предприниматель пять лет ждал разрешения на открытие полигона ТБО

Открыть полигон ТБО не только сложный, но и долгий процесс. Более 20 млн тенге, пять лет ожиданий всех разрешительных документов и недовольство сельского акимата, который считал, что предприниматель должен вывозить мусор госорганов за свой счет. Так бизнесмен из Бухар-Жырауского района создавал свое дело.

Самал АХМЕТОВА

Все началось с фамилии

К мусорному бизнесу **Абай Зикиров** шел долго. В 45 лет он вообще только начал предпринимательскую деятельность. Сначала попробовал себя в «яичном» деле, и, как оказалось впоследствии, довольно успешно. Вытеснив из столицы всех конкурентов, Абай Зикиров стал практически единственным поставщиком яиц.

Бизнес шел в гору, работы было непочатый край, когда Абай Зикиров вдруг решил кардинально сменить направление своего дела. А все потому, что во время отдыха за рубежом он познакомился с одним бизнесменом из ОАЭ, который и рассказал Абаю о том, как можно стать еще успешнее. Уборка и переработка мусора – вот что делает людей по-настоящему богатыми, сказал тот араб и добавил, что «зикир» в священной книге означает «очищение».

Взяв на вооружение слова своего нового друга, Абай Зикиров решился на новый этап в своей жизни. Засучив рукава принялся за очистку Караганды и Бухар-Жырауского района. Однако дорога к этому бизнесу оказалась намного труднее, чем он предполагал. Около пяти лет у предпринимателя ушло только на сбор документов, защиту проектов и ожидание разрешений.

«Я обошел все кабинеты управлений Карагандинской области и ряда министерств в Астане. Многие, кто начинал мусорный бизнес вместе со мной, сошли с дистанции, и я их понимаю. Гораздо легче открыть магазин или ресторан – меньше волокиты, и прибыль сразу же ощущается. Здесь же нужно постоянно вкладывать деньги. Всего я на открытие дела потратил около $50 тыс., и это не предел», – рассказывает Абай Зикиров.

Миллионы за документы

Открывал предприниматель для начала полигон для твердых бытовых отходов. Проект писал под каждый гектар земли. Всего же Абай Зикиров просил 30 га. В первую очередь бизнесмена обязали указать, нет ли на территории будущей свалки мусора растений и животных, занесенных в Красную книгу. Далее следовали реки и озера, которые также опасно было загрязнять. Абаю повезло – на пустыре за Карагандой не оказалось ни водоемов, ни флоры, ни фауны, которым могут угрожать отходы. Тем не менее разрешения одних только экологов пришлось ждать два года. К тому же каждый документ или проект стоил немало денег.

«Я платил от 200 тыс. до 1 млн тенге. Никаких взяток никогда и никому я не давал. Вся процедура оплаты была официальной. Может быть, еще поэтому приходилось так долго ждать. Хотя, не буду скрывать, среди нас, тех, кто решил открыть полигоны ТБО, есть и такие предприниматели, которые работают без документов. Им гораздо легче и дешевле заплатить штрафы либо дать деньги нелегальным путем. Что касается проверок, то у меня их было целых 11! А все потому, что многим в селе Доскей, рядом с которым расположен полигон, это не понравилось», – рассказывает предприниматель.

Убери мусор акимата… бесплатно

Видимо, поэтому Абаю Зикирову пришлось три года обивать пороги маслихата Бухар-Жырауского района, который должен был утвердить тарифы на прием мусора. Дело затягивалось, и бизнесмен установил свои расценки – 300 тенге за куб ТБО, исходя из областных, которые утверждены на уровне 500 тенге за куб. И сразу же бизнесмен не угодил ни местным властям, ни землякам. Одни хотели, чтобы мусор госучреждений вывозился бесплатно, на что предприниматель не согласился, другие стали писать жалобы, что с них берут деньги за вывоз ТБО.

«До сегодняшнего времени в нашем районе никто особо не заботился о чистоте. Грузовые автомобили могли выгрузить бытовой и промышленный мусор где им вздумается, и все кругом чуть не превратилось в свалку», – вспоминает Абай Зикиров.

Полигон в 30 га предпринимателю все уже удалось отстоять. Он находится в 5 км от областного центра. Здесь вырыто несколько котлованов глубиной по 9 метров. Каждая яма обошлась Абаю Зикирову более чем в $1 тыс. Сегодня этот полигон один из немногих имеющих все разрешительные документы. Сюда привозят мусор со всего региона.

Помимо полигона, у ИП «Зикиров» работает также несколько мусоросборочных машин. Но их количество не идет в сравнение с монополистом, который, опираясь на поддержку государства, обслуживает Караганду и города-спутники.

Город летающих пакетов

Отсутствие конкуренции – одна из причин, не способствующих содержать регион в чистоте, считает предприниматель. Результат будет тогда, когда коммунальные предприятия начнут бороться за своего потребителя.

Сегодня же мусорный рынок практически пустой, вследствие чего Караганда уже давно превратилась в город летающих пакетов. Свалки, которые есть в регионе, либо стихийные, либо оставшиеся в наследство еще от СССР. Чаще всего это бывшие шахтные карьеры, которые коммунальщики облюбовали себе под полигоны. И мало кто из них задумывается, что под этими карьерами есть грунтовые воды, которые плавно перетекают в виде питьевой воды в дома карагандинцев.

Затрагивая тему культуры раздельного сбора мусора, Абай Зикиров подчеркивает: сейчас надо радоваться и тому, что карагандинцы постепенно учатся нести пакеты с отходами в один контейнер. И в самом деле, зачастую жители областного центра бросают мешки с балконов или ставят возле подъездов. Не выдерживает никакой критики и вид контейнеров – ржавые, измятые, дырявые, служащие жилищем для бездомных людей и животных. А между тем самый обычный бак продается за 40 тыс. тенге. Контейнеры для раздельного сбора мусора в Карагандинской области можно купить от 120 тыс. тенге и выше. Но к таким тратам коммунальные предприятия не готовы. Причина простая – контейнеры будут украдены. Поэтому всем выгодно иметь пусть ржавые и дырявые, но надежные совковые баки, которые никакого интереса для горожан не представляют.

- Делать из мусора деньги гораздо сложнее, чем кажется на первый взгляд, - говорит предприниматель Абай ЗИКИРОВ

Отсутствие культуры раздельного сбора мусора компенсируется все теми же коммунальными предприятиями, которые, привезя ТБО на полигоны, сами его сортируют.

Все забирает Китай

Все отходы, кроме пищевых, сдаются на переработку. Чаще всего они уезжают на мусороперерабатывающие заводы в Китай. В Караганде работает несколько небольших фирм, имеющих собственную линию по переработке. Но количество этих предприятий ничтожно мало, а линия у каждого одна. Зато восточные соседи не скупятся и платят за казахстанский мусор большие деньги.

Открыть свой небольшой завод по переработке ТБО мечтает и Абай Зикиров. Но для этого нужны не 20 млн тенге (на которые когда-то предприниматель открыл полигон и купил несколько машин), а в десятки раз больше. В настоящее время бизнесмен занят поиском инвесторов.

Сезонные муки мукомолов

<< 1

Железнодорожники пообещали подумать над проблемой с вагонами, а представители таможенной службы – пересмотреть рабочие графики своих сотрудников, отметив, что до середины декабря их специалисты будут работать в выходные дни, принимая заявки и оформляя бумаги для транспортировки муки на экспорт. На выдаче фитосанитарных сертификатов и таможенного оформления будут работать специальные группы.

По данным экспертов ассоциации мукомолов, в год Казахстан перерабатывает 5,5 млн тонн зерна, из них 1,3 млн тонн остается на внутренние потребности республики, все остальное идет на экспорт.

В Карагандинской области аграрии засеивают пшеницей 800 тыс. га, карагандинские мукомолы отправляют продукцию в Афганистан, Узбекистан, Таджикистан, на экспорт отправляют около 70% муки. В этом году региональные компании уже заключили договоры на поставки муки в Россию и Монголию.

«Сейчас в тестовом режиме работаем с Китаем, пробуем поставлять и туда нашу муку. Китайцы стали покупать в три раза больше нашей продукций. Так что мы надеемся, что все наши мукомольные комбинаты будут работать. Мы готовы увеличить даже в четыре раза экспорт муки, производственные мощности позволяют. Первые вагоны с мукой в Афганистан уже пошли», – сообщил Дос-Мукасан Таукебаев.

В 2018 году железнодорожным транспортом планируется перевезти порядка 10 млн тонн зерновых и масличных культур. Первую декаду в октябре железнодорожники уже отработали, мукой загрузили 144 вагона.

ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
КУРСИВЪ | ЦЕНТР

Газета издается с 13 сентября 2018 г.
Собственник: ТОО «Alteco Partners»
Адрес редакции: 050059, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7, б/ц «Нурлы-Тау», блок 5А, оф. 119
Тел./факс: +7 (727) 346-84-41
E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор: Марат КАИРБЕКОВ m.kairbekov@kursiv.kz
Главный редактор: Динара ШУМАЕВА d.shumayeva@kursiv.kz
Зам. главного редактора: Мария ТОРЕБАЕВА m.torebaeva@kursiv.kz
Игорь КЛЕВЦОВ i.klevtsov@kursiv.kz

Редактор кор. пункта в центральном регионе: Самал АХМЕТОВА center@kursiv.kz
Редакция: Анжела ВОЛКОВИЧ, Юлия ПУЛИНА

Корректорское бюро: Вера АН, Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО, Татьяна ТРОЦЕНКО, Елена ШУМСКИХ
Аналитический отдел Kursiv Research: Айгуль ИБРАЕВА

Технический редактор: Елена ТАРАСЕНКО
Фотографы: Олег СПИВАК, Аскар АХМЕТУЛЛИН, Офелия ЖАКАЕВА
Дизайнер: Александр ИГИЗБАЕВ

Директор по развитию: Танат КОЖМАНОВ
Коммерческий директор: Аина ТЕМЕРЖАНОВА Тел. +7 707 333 14 11, a.temerzhanova@kursiv.kz

Руководитель службы по рекламе и PR: Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ Тел. +7 707 950 88 88, s.agabek-zade@kursiv.kz
Служба распространения: Шерхан ШОЛПАНКУЛ Тел. +7 (727) 346-84-41

Подписные индексы:
для юридических лиц – 15138,
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована в Министерстве информации и коммуникаций Республики Казахстан
Свидетельство о постановке на учет № 17227-Г, выдано 10 августа 2018 г.
Отпечатано в типографии РПИК «Дәуір». РК, г. Алматы, ул. Калдаякова, 17
Тираж 1000 экз.

Караганда задыхается от нечистот

Имеющая статус одного из самых грязных городов республики, Караганда рискует стать еще и самым зловонным областным центром

Последние несколько месяцев шахтерская столица находится во власти фекального запаха, который, как оказалось, исходил от реки Сокур и Федоровского водохранилища. Из неработающих коллекторов все нечистоты вбрасываются в водоемы, а они, в свою очередь, омываются грунтовыми водами.

Самал АХМЕТОВА

Лопнувшие гидранты перевязывали скотчем и забивали чопиками. Между тем на реконструкцию канализационных сетей было выделено 4,8 млрд тенге.
Фото: Дмитрий КУЗМИЧЕВ

Откуда исходит запах?

С начала весны и все лето в Караганде было нечем дышать. Зловонный запах, казалось, исходил отовсюду. В социальных сетях горожане строили различные предположения, пытаясь угадать, откуда же исходит фекальный «аромат». Кто-то винил во всем мясокомбинаты, расположенные на окраине города, кто-то утверждал, что всему виной пищевые отходы, которые выбрасываются в шахтные карьеры и не успевают окончательно разложиться. Предположений и догадок было много. Горожанам казалось, что наступит осень, спадет жара и дышать станет легче. Это были напрасные надежды.

Все это время местные власти делали вид, что ничего не происходит. Найти виноватых было невозможно. Лишь некоторое время назад завесу тайны приоткрыл монополист города – ТОО «Караганды Су», руководство которого рассказало, откуда берется запах нечистот. Возник он вследствие реконструкции канализационных сетей.

Сети, которые решил привести в порядок монополист, оказались настолько ветхими, что старые, ржавые трубы прорвались, и все полилось в реку Сокур, а далее в Федоровское водохранилище. Первыми тревогу подняли дачники, огороды которых расположены недалеко от ремонтируемых коллекторов.

«Уже которое лето подряд в речке стали всплывать дохлые утки, протухшая рыба и мертвые ондатры. Мы все засняли на камеру и направили в соответствующие органы, а также в СМИ. Только благодаря прессе сегодня на проблему обратили внимание», – говорит председатель дачного кооператива **Любовь Рыбина**.

Главное в реконструкции – скотч и чопики

Работали подрядчики непрофессионально: лопнувшие гидранты перевязывали скотчем и забивали чопиками. Все это постоянно прорывалось, и фекалии устремлялись в водоемы. А между тем на реконструкцию канализационных сетей было выделено 4,8 млрд тенге. Но, по мнению главного инженера ТОО «Караганды Су» **Николая Сеньковского**, этих денег катастрофически не хватает, так как объем работы оказался слишком большим. И монополист, и подрядная организация, занимающаяся ремонтом сетей, и местные власти даже не догадывались об истинном положении дел.

«Эти коллекторы были построены еще в 1964 году. С тех пор они практически не видели ремонта. Канализационные трубы занесены фекалиями и промышленным стоком. Но даже человеческие отходы не были бы так страшны, если бы в канализационные люки горожане не бросали строительный мусор, телевизоры, запчасти от старых машин и мотоциклов и много чего другого», – сказал Николай Сеньковский.

Инженер также заметил, что проект реконструкции имеет множество недочетов. Так, к примеру, по нынешнему проекту нет аварийного сброса воды. А значит, во время порыва труб все вокруг подтопится канализационными стоками.

«Весь проект включает в себя три коллектора. Протяженность коллектора №10 более 15 км, здесь работа идет методом санации. Учитывая застройку Караганды, очень сложно работать открытым способом. Поэтому рабочим приходится вручную все разгребать и дышать нечистотами. Завершить реконструкцию коллектора №10 и канализационной насосной станции №7 планируем в декабре», – сообщил Николай Сеньковский.

Проект с ошибками

Соглашается с инженером ТОО «Караганды Су» и заместитель акима Караганды **Сабит Оспанов**, которому пришлось держать отчет перед депутатами городского маслихата. Именно к своим избранникам обратились отчаявшиеся жители Федоровки.

«Объем выполненных работ в настоящее время составляет 95%. Наши специалисты совместно с подрядчиком и руководством ТОО «Караганды Су» неоднократно выезжали на место реконструкции. И надо сказать, что информация о выбросе нечистот из коллекторов в речку Сокур и Федоровское водохранилище подтверждена частично. Провести капитальную и автоматическую работу нам мешают железобетонные трубы. Мы не можем разрушить их верхний слой. Поэтому очистка осуществляется только старым способом, а это значит, что рабочие спускаются в коллектор и очищают его от мусора руками, имея только необходимые приспособления», – отметил Сабит Оспанов.

Таким образом, в век информационных технологий Караганду от фекалий чистят голыми руками.

Убрав весь мусор, рабочие внутри трубопровода осуществляют монтаж и спайку листов. При этом насос нередко ломается из-за дождевых и талых вод, а также потому что в него попадают листья. Вследствие чего уровень воды резко повышается и происходит одномоментный вброс засоренной воды в водоемы.

«Рядом с коллекторами находится Федоровское водохранилище, и уровень грунтовых вод на 2–3 метра выше отметки трубы коллектора и на 7 метров выше приема канализационной станции. К сожалению, при проектировании реконструкции эти моменты не были учтены. Поэтому реализация данного проекта требует определенных финансовых издержек. И наконец, самая большая проблема выявилась во время реконструкции коллекторов. Мы не ожидали такого количества сброса отходов и мусора. Делом в том, что здесь находятся не только стоки близлежащих районов. Канализацию сюда сбрасывают и жители новостроек. А значит, коллекторы просто перегружены», – сообщил Сабит Оспанов.

Представители комиссии, состоявшей из депутатов, руководство акимата и ТОО «Караганды Су», приехав на место и почувствовав неприятный запах нечистот, сразу же дали поручение подрядной организации привести водоемы в порядок как можно быстрее, тем более, что на это из бюджета были выделены деньги. Подрядчик обязался почистить речку и озеро, а водный монополист пообещал завершить реконструкцию в срок и таким образом избавить карагандинцев не только от дурного запаха, но и от антисанитарии и, как следствие, различных заболеваний. Как будет происходить все на деле, покажет время.

Новый дом лучше старых двух?

Первая попытка реновации ветхого жилищного фонда в Караганде радует далеко не всех гипотетических новоселов

Вслед за крупными мегаполисами Казахстана в Караганде собираются избавиться от ветхих домов и возвести на их месте комфортабельные новостройки. Правда, в отличие от других городов, здесь хотят переселить тех людей, которые отнюдь в этом не нуждаются. Жилые здания, подлежащие реновации, были возведены в 50-х годах прошлого века, однако до сих пор остаются удобными для проживания.

Ксения АРСЕНЬЕВА

Жильцы двухэтажек опасаются, что под предлогом реновации их могут лишить квартир.
Фото автора

«Реновация» звучит красиво

Впервые жители двухэтажных домов №№30–44 на улице Ермекова, считающейся одной из центральных, услышали о грядущем переселении минувшей весной. Чтобы разъяснить суть реновации, к ним в гости пожаловал аким Караганды **Нурлан Аубакиров**.

«Сегодня из бюджета выделяются достаточные средства, чтобы привести в порядок инженерные коммуникации, дороги и дворы. Однако внешний вид домов остается непрезентабельным. Мы посмотрели, какие у нас есть районы, и пригласили предпринимателей, которые успешно занимаются жилищным строительством. Несколько компаний сразу отказались, некоторые взяли время на размышления. Есть понятие экономической целесообразности. Мы готовы предоставить участки для застройки в Майкудуке (отдаленный район Караганды – **«Къ»**), но приобретение там жилья экономической выгоды и синергетического эффекта для города не представляет», – пояснял тогда градоначальник.

Кстати, в числе районов, которые власти собирались подвергнуть реновации, оказалась улица Ленина, также относящаяся к центральным. Однако, подумав, чиновники все же исключили ее из списка: ввиду шахтных подработок там невозможно строить дома выше трех этажей.

После того как был определен район для реновации, встал вопрос о том, что делать с жильцами домов, находящихся на линии предполагаемой застройки.

«Изначально людей на время строительства планировалось пересилить в другой дом. Однако этот вариант вскоре был отклонен как нерациональный. В итоге было принято решение построить дом рядом и в последующем туда переселить жильцов, если они, конечно, сами этого захотят», – рассказывает технический руководитель ТОО «Profinvest group» **Вячеслав Тен**.

В пользу именно этого застройщика сделал выбор городской акимат. Непосредственно реновацией будет заниматься ТОО «Profinvest R» – фирма, находящаяся в структуре ТОО «Profinvest group».

По словам г-на Тена, первым делом строительная компания планирует построить 48-квартирный четырехэтажный дом с паркингом и кладовыми помещениями во дворе подлежащих сносу домов. Затем обменять 28 существующих квартир на новые с увеличением площади до 25%. Всего в домах, находящихся на линии сноса, числится 116 квартир.

«Стены танком не пробьешь»

Сами же жильцы от подобной перспективы не в восторге: их дома были построены на века, в переселении они не нуждаются.

Квартиру в доме №44 по улице Ермекова **Марина Савкив** приобрела пять лет назад. Этот район она выбрала неслучайно. Ее привлекли не только тишина и уют, но и качество построек.

«Несущие стены из кирпича. Их танком не пробьешь. Дом отличный – живи и радуйся. Такие дома нужно сохранять как архитектурное наследие, а не разрушать. Лучше бы власти обратили внимание на другие дома, которые действительно нуждаются в реновации. Сейчас я переживаю сильный стресс, не сплю ночами: страшно остаться без квартиры. Нам говорят, что если мы откажемся подписать договор, то в лучшем случае будем жить в Майкудуке», – откровенничает Марина Савкив.

Действительно, в Караганде существуют дома, жильцы которых нуждаются в срочном переселении. Например, дом №32 на улице Казахстанской. Двухэтажное строение буквально трещит по швам, грозя погрести своих обитателей под горой обломков.

Страх и недоверие

Жильцы двухэтажек на улице Ермекова опасаются, что под предлогом реновации их могут лишить квартир. Они утверждают: проекты договоров, которые разносили по их квартирам представители застройщика, подразумевали передачу права собственности.

«Обе фирмы – ТОО «Profinvest group» и ТОО «Profinvest R» – не имеют лицензии на строительство. По сути, они обычные риелторы. Сначала в их договоре содержался пункт о том, что мы нотариально отписываем свои квартиры. А потом в новом доме они нам дадут жилье. При этом ни квадратуры, ни адреса не указывались. Когда мы ловили их на таких пунктах, они быстро их меняли и говорили, что юрист напутал», – делится жительница дома №38 по улице Ермекова **Татьяна Барсукова**.

Собеседница сомневается в благих намерениях застройщика. Основанием для недоверия служит и то, что на вопросы о прибавке к площади он предпочитает отмалчиваться.

Жителей успокаивает аким района имени Казыбек би Караганды **Татьяна Шатохина**. С ее точки зрения, людям нечего бояться: они ни в коем случае не останутся без жилья.

«Реновация – это государственная программа. Она подразумевает строительство новых домов на свободной площади и последующее переселение туда жильцов. Все это делается на законных основаниях. Однако есть небольшая группа людей, которым пока сложно перестроиться на конструктивный лад, выступить партнерами, принять участие в формировании взаимовыгодных условий этой программы. Они больше увлечены сборами, как им кажется, «фактов» каких-то нарушений. Мы на пути решения. Как можно делать выводы? Жители в данной ситуации становятся партнерами застройщика и могут реально влиять на улучшение условий. Многие это понимают и поддерживают такую форму взаимодействия. Это показала наша первая рабочая встреча в центре медиации «Диалог». Жители останутся жить в своих квартирах, если не захотят переезжать, а если захотят – получат 25% прибавку к площади и вдобавок кладовое помещение. В любом случае это будет их личное решение», – уверяет Татьяна Шатохина.

Не дом, а мечта

Похожей позиции придерживается упомянутый выше Вячеслав Тен: реновация не представляет для жильцов никаких рисков.

«Проект договора реновации состоит из двух частей. Если первая часть подразумевает передачу неоформленных сараев, вторая – обмен жилья. Передавшие нам свои нелегализованные постройки жители гарантированно получат кладовые помещения на цокольном этаже нового здания, а также документы на них. При этом обмен жилья состоится только в том случае, если жители первого дома, находящегося на линии предполагаемой застройки, добровольно согласятся переселиться в новый 48-квартирный дом. В первую очередь мы планируем переселить жильцов 28 квартир. Если хотя бы один из них не согласится, переселение не состоится. Тогда мы просто продадим новые квартиры и прекратим любые дальнейшие действия», – пообещал Вячеслав Тен.

Начало строительства первого дома тормозит нежелание жильцов продавать сараи, находящиеся на месте будущего дома. 90% подобных сооружений не легализованы. Застройщику удалось выкупить только три юридически оформленные постройки.

Между тем фирма гарантирует хорошее качество первой новостройки. Дом будет строиться рядом, поэтому жители смогут лично контролировать процесс его возведения.

«Дома будут кирпичные, с красивой облицовкой и купольной крышей. Акимат обещает подвести к дому новые коммуникации, благоустроить дворы», – добавил г-н Тен.

Знания не повредят

По мнению юриста **Ирины Фурсовой**, государственная программа реновации ветхого жилого фонда должна воплощаться совершенно иным образом. В создавшейся ситуации чиновники ведут себя незаконно, лоббируя интересы конкретной частной фирмы.

«Пока мы слышали только со слов президента, что в Караганде много ветхого жилья. Хорошо. Нужно принимать какие-то программы. Делать экспертизы, выделять деньги. Сейчас у нас нет комплексного плана развития города, нет соответствующего постановления правительства, нет выделения бюджетных средств. Если бы это была государственная программа, она была бы подкреплена законодательными актами – постановлением правительства например. Финансирование происходило бы из бюджета. И тогда бюджетные средства шли бы на выкуп этих квартир у собственников. Только в этом случае можно говорить о законности действий чиновников, которые так рьяно продвигают эту тему и убеждают жителей отказаться от своих квартир. Но до тех пор, пока нет таких нормативно-правовых актов, действия чиновников незаконны. Они могут действовать в интересах государства, но не против закона. Как в отношения между этой фирмой и жителями, могут влезть госорганы? В чем здесь государственный интерес?» – недоумевает Ирина Фурсева.

Правовед считает, что жильцам следует вооружаться юридическими знаниями, в противном случае их будет легко обмануть.

«Акимат пытается сказать, что реновация – это государственная нужда, а на самом деле подводит жильцов к гражданско-правовой сделке с юридическими лицами. Если люди будут знать, что от их доброй воли зависит неприкосновенность их права собственности, то, соответственно, они и будут более грамотно подходить к принятию решений», – полагает юрист.

«КУРСИВЪ-ЦЕНТР»
Четверг
18 октября 2018 г.
www.kursiv.kz

Для кого жилье строим?

Мощности ТЭЦ-2 не позволяют строить дома в Темиртау

Аким Карагандинской области Ерлан Кошанов поручил строить жилье в городах-спутниках, в том числе и в Темиртау, однако власти города металлургов считают, что не могут этого делать, поскольку в городе дефицит тепла.

Анжелика ВОЛКОВИЧ

Аким Темиртау Галым Ашимов, присутствовавший на заседании в областном акимате, усомнился в том, что местные жители будут покупать новые квартиры в городе металлургов. Фото автора

В Темиртау новые дома не строятся уже несколько лет, в лучшем случае восстанавливаются старые, да и те можно пересчитать по пальцам. Этим летом в Карагандинской области стартовала программа ипотечного кредитования «7/20/25». Ее реализацию обсудили в областном акимате.

Директор карагандинского филиала АО «ЖилСтройСберБанк» **Бауыржан Жуаспаев** отметил, что в городах-спутниках, таких как Жезказган и Балхаш, строятся дома по программе «Нұрлы жер». Там, благодаря поддержке из областного бюджета, цена за квадратный метр в домах составляет 90–100 тысяч тенге. Это, по мнению представителя банка, делает жилье очень привлекательным для покупателей.

«Нужно учитывать, что в моногородах покупательская способность ниже, чем в областном центре. При поддержке от области можно было бы строить дома, подходящие под критерии программы «7/20/25» и при этом достаточно недорогие для покупателей. Мы точно знаем, что в Темиртау, Балхаше и Жезказгане довольно много вкладчиков нашего банка, и они бы заинтересовались таким предложением», – предположил Бауыржан Жуаспаев.

Однако аким Темиртау **Галым Ашимов**, присутствовавший на заседании, усомнился в том, что местные жители будут покупать новые квартиры в городе металлургов.

«Мы сейчас ничего не строим: как вам известно, у нас в городе дефицит тепла. Кроме того, я разговаривал с вкладчиками «ЖилСтройСберБанка», они не планируют жить в Темиртау. Они копят на квартиры в Алматы, Астане или Караганде», – заявил аким.

Узнавшие о таком заявлении жители города металлургов возмутились: во-первых, в Темиртау немало тех, кто нуждается в жилье, во-вторых, если речь идет об экономии тепла, то почему власти, зная, что темиртауская ТЭЦ-2 не справляется с обогревом, не препятствуют строительству крупных торговых центров, которые забирают тепло у горожан, «подсаживаясь» на центральную систему отопления.

«Если дома у нас в городе строить нельзя, то почему же тогда в Темиртау как грибы растут эти огромные супермаркеты? За последние годы в городе построили несколько огромных магазинов, которые нагло врезаются в городские трубопроводы подачи тепла! Из-за этого жители многоэтажных домов каждую зиму мерзнут в своих квартирах. Кто дает разрешения на их строительство и что, энергетики и тепловики не знают об этой проблеме?» – возмущается житель города **Роман Харланов**.

Из года в год темиртаусцы слышат том, что ТЭЦ-2 давно не способна качественно обогревать город, уже которую зиму станция входит в отопительный сезон с дефицитом теплоэнергии; несмотря на то, что чиновники каждую осень браво рапортуют о том, что город к зиме готов, количество аварий на станции только увеличивается.

ТЭЦ-2 давно не способна обогреть город в пик морозов, ее мощностей не хватает, а новые коммерческие объекты лишь усугубляют ситуацию, лишая горожан и без того дефицитного тепла. Коммунальщики во время серьезных зимних аварий обращаются к жителям с просьбой прекратить слив теплоносителя из батарей и ограничить потребление горячей воды.

В этом году станция вновь не соблюдает тепловой режим, ТЭЦ-2 подает в город горячую воду с температурой 56 градусов вместо положенных 64. И это несмотря на то, что в подготовку к отопительному сезону руководство предприятия вложило рекордную сумму – 3,2 млрд тенге. На эти деньги планировали провести капитальные ремонты двух котлов – №2 и №3, турбины №4 и расширенно-текущий ремонт котла №4. Однако ремонт вовремя завершить не смогли. Нехватка рабочих на станции и большие объемы работ сказываются на сроках.

О том, что ситуация с ТЭЦ -2 в Темиртау плачевная, знают чиновники самых высоких уровней, этот вопрос давно обсуждается на уровне правительства. В сентябре город посетил Нурсултан Назарбаев, и эта проблема не осталась без его внимания. В ходе совещания по развитию Карагандинской области глава государства раскритиковал работу руководства АО «Арселор-Миттал Темиртау», заявив, что станции срочно требуется модернизация.

«Я хочу, чтобы комбинат занялся обновлением оборудования теплоэлектроцентрали», – сказал Нурсултан Назарбаев. – Эту станцию я строил в 1960-м году. Она обеспечивает комбинат и город. Если встанет, то город останется без тепла. Что это за работа? Господину Митталу передайте, что ему позвонят из правительства, чтобы он ответил на мои вопросы».

«Вы что думаете, работаете просто так? Весь город на комбинате находится, весь город он обеспечивает теплом и водой. Нужно модернизировать», – добавил президент.

Сможет ли теплостанция в Темиртау потянуть новые дома, отстроенные в рамках программы ипотечного кредитования «7/20/25», без модернизации – вопрос. Однако распоряжение главы государства выполнять придется, и это ясно дал понять аким Карагандинской области Ерлан Кошанов, который с негодованием воспринял заявление о том, что в Темиртау строить жилье нельзя.

«Я в корне с этим не согласен! На один дом для отопления нужно всего 0,4 гигакалории! Это не так уж и много. Мы готовы помогать строительству за счет областного бюджета, мы готовы помогать во всем, вам нужно просто делать свою работу! Нужно строить дома, и покупатели найдутся», – заявил аким области, обращаясь к Галыму Ашимову на заседании по обсуждению реализации государственной программы.

Глава региона дал поручение акимам городов, застройщикам и представителям банков активизироваться.

«От застройщиков жду проектов, от банков – более активной работы: разъясняйте населению плюсы программы. Со своей стороны, мы окажем поддержку – мы готовы из бюджета покрывать разницу между ценой застройщика и итоговой ценой для покупателя, оказывать помощь в подведении инженерных коммуникаций», – распорядился Ерлан Кошанов.

Между тем в Темиртау, по данным городского акимата, в очереди на предоставление жилья из государственного жилищного фонда состоят 2843 семьи, в числе очередников дети-сироты, социально уязвимые люди, работники бюджетных организаций и те, чье жилье было признано аварийным.

В этом году в городе планируют сдать дом на 90 квартир. Правда, его не строят, а реконструируют за счет местного бюджета. На восстановление здания по улице Тольятти было направлено 400 млн тенге. Ремонт дома начался в марте, закончить реконструкцию планируют в конце октября.

Заманить врача в глубинку

В Жезказгане не хватает 12 врачей, в Сатпаеве – 17. Чтобы привлечь молодых специалистов в регион, производится ремонт пустующих зданий под жилье, выделяются гранты на обучение и переподготовку кадров и подъемные. С января 2019 года на 20% вырастет зарплата участковых медиков. В общей сложности по республике расходы на образование и здравоохранение будут увеличены до 10% ВВП.

Юлия ПУЛИНА

С 1 января 2019 года на 20% будет повышена зарплата участковым медработникам. Фото: Дмитрий КУЗМИЧЕВ

В 2018 году нагрузка на одного врача по Жезказгану в среднем составляет 1900 человек, в Сатпаеве – 2200. Пациентов не устраивает качество медицинских услуг, очереди на прием к врачу: в некоторых поликлиниках запись ведется за неделю, а то и больше. Проще всего обратиться к платным специалистам, чтобы получить своевременную медицинскую помощь – к ним можно попасть на прием в тот же день. Врачи сетуют на загруженность и низкие зарплаты. А отсутствие жилья и оплата труда – главные причины, по которым приезжие специалисты не хотят работать в регионе.

Общая численность медицинских работников в организациях здравоохранения Жезказгана составляет 1766 человек: врачей – 393, средних медработников – 1373. Дефицит врачей в городе составляет 12 человек, в Сатпаеве требуется 17 специалистов.

В 2017 году в Жезказган прибыли 16 врачей, в том числе девять молодых специалистов. 17 врачей уволились по разным причинам. В 2018 году в медучреждения города привлечены 18 врачей, в том числе 13 молодых специалистов. В Сатпаев за последние два года прибыли 34 врача, из них 24 молодых специалиста.

Обеспечить жильем

Пример показал Балхаш. В 2017 году на бюджетные средства было отремонтировано 18 квартир специально для молодых врачей, в город приехали специалисты из разных областей Казахстана. Аким Карагандинской области **Ерлан Кошанов** предложил другим городам области принять опыт на вооружение.

В ответе на запрос **«Къ»** заместитель акима города Жезказгана **Зина Акилбекова** сообщила, что в Жезказгане, чтобы обеспечить жильем молодых специалистов, на 2019 год запланирован капитальный ремонт здания по улице Чехова, 7 на сумму 40 млн тенге. В настоящее время готовится ПСД на ремонт помещения с восемью квартирами, из них три 2-комнатные, пять квартир 1-комнатные.

Также будущим работникам обещают первичную специализацию за счет организаций, выделение жилплощади специалистам, подъемные в размере 300 000 тенге и обучение за рубежом. Семейным предоставляется место в детском саду и школе, супруга или супругу трудоустраивают на работу по специальности.

Прибывшим в негосударственные учреждения молодым специалистам предоставляется жилье в аренду за счет организаций. Например, директор ТОО «Макенбаева» **Алмагуль Макенбаева**, чтобы привлечь на работу молодых специалистов, арендует им меблированное жилье. В 2017 году на работу в ТОО поступил врач общей практики – помимо аренды квартиры, он получил подъемные в размере 500 000 тенге. В этом году на работу врачом общей практики привлечен еще один молодой специалист, в данное время он проходит стажировку на рабочем месте, он также будет обеспечен арендным жильем и выплатой подъемных.

В Сатпаеве планируется отремонтировать 12-квартирный аварийный подъезд 5-этажного жилого дома №148 по улице Наурыз, после ремонта нуждающимся специалистам будет предоставлено жилье, в ответе на запрос сообщил аким города **Аскар Идрисов**. Согласно ПСД, стоимость проекта составила 98,4 млн тенге.

Также молодые специалисты получают подъемные из спонсорских средств в размере 300 000 тенге. Наряду с этим прибывшие врачи имеют возможность встать в очередь на получение жилья из государственного жилищного фонда, им выдаются квартиры в жилом доме по адресу: улица Независимости, 35 а, который находится на балансе ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции г. Сатпаева».

Затраты на обучение

В отделе здравоохранения Жезказгана подчеркнули, что на протяжении последних лет в области реализовались мероприятия по повышению укомплектованности медицинских организаций кадрами. Ведется целевая подготовка специалистов в интернатуре и резидентуре. К оплате за обучение врачей активно привлекаются средства предприятий. Выделение грантов позволит провести целевую подготовку по дефицитным специальностям и укомплектованности квалифицированными кадрами.

В 2018 году из средств областного бюджета выделено финансирование на целевую подготовку 53 специалистов на общую сумму 48, 9 млн тенге. На 2018–2020 годы с УЗКО выделен государственный образовательный грант в Жезказгане на подготовку кадров с высшим и послевузовским образованием на 10 резидентов КГМУ, из них двое в настоящее время проходят резидентуру в ПЦ Жезказгана. После окончания резидентуры они будут обязаны отработать свое обучение в Жезказгане.

В Сатпаеве медицинские учреждения также за свой счет обучают резидентов и интернов, а также проводят переподготовку врачей по дефицитным специальностям.

В акимате подчеркнули, что сегодня в Карагандинском государственном медицинском университете обучаются более 70 студентов из Сатпаева. В текущем году ожидается прибытие более 10 молодых специалистов. На курсах переподготовки городской поликлиникой были подготовлены врач-кардиолог и детский врач-невропатолог, в текущем году обучены на первичной переподготовке уролог и врач функциональной диагностики. Центральной больницей был обучен анестезиолог-реаниматолог. За счет средств поликлиники были обучены интерн и резидент, с 2017 года проходит обучение врач-офтальмолог-резидент. Сумму оплаты за переобучение в акимате не уточнили.

Оплата труда

Министр здравоохранения Елжан Биртанов 4 сентября сообщил, что в 2019 году будет внедрена сдельная оплата труда врачей общей практики, профильных специалистов с поэтапным повышением тарифов на их услуги. Также будет обеспечено финансирование только в пределах установленных размеров прикрепленного населения, не более 1700 человек на один участок врача поликлиники.

Дифференцированная оплата труда будет внедрена в каждой медицинской организации путем достижения работы на наилучший конечный результат. Индикаторы по дифференцированной оплате в каждом учреждении разрабатываются индивидуально, в зависимости от обязанностей, оплата должна составлять не более 50% от должностного оклада. А аким Жезказгана **Кайрат Бегимов** на встрече с общественностью города уточнил, что с 1 января 2019 года на 20% будет повышена зарплата участковым медработникам.

С дипломом в село

Специалисты сферы здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры, спорта и агропромышленного комплекса, прибывшие для работы и проживания в сельские населенные пункты, могут рассчитывать на получение подъемного пособия в сумме, равной семидесятикратному месячному расчетному показателю, и бюджетного кредита на приобретение или строительство жилья до 1500 МРП, сообщили в акимате Жезказгана.

На 2018 год данная сумма равна соответственно 168 350 тенге и до 3 607 500 тенге под залог приобретаемой или построенной недвижимости.

Бюджетный кредит на приобретение или строительство жилья для специалистов предоставляется сроком на 15 лет, ставка вознаграждения по кредиту устанавливается в размере 0,01% годовых от суммы кредита. При получении вышеуказанных мер социальной поддержки получатель принимает на себя обязательства отработать не менее трех лет в организации (здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры, спорта, агропромышленного комплекса), расположенной в сельском населенном пункте.

Асфальт по осени копают

Асфальт во дворе дома по улице Есенберлина в микрорайоне 6 сняли через месяц после укладки. Причина – авария на канализационном трубопроводе. В том же микрорайоне предприниматель вот уже несколько лет не может добиться от отдела ЖКХ восстановления асфальтного покрытия, которое они сами же и разрушили, – в акимате ему предложили отремонтировать участок дороги за свой счет.

Юлия ПУЛИНА

Старая недобрая традиция

На ремонт внутридворовых дорог по улице Есенберлина и М. Жалиля в микрорайоне 6 было выделено 134,9 млн тенге. Комиссия депутатов во главе с заместителем руководителя аппарата областного маслихата **Махамбетом Джанабергеновым** приняла работу у подрядчика – ТОО «Алмас Курылыс Kazakhstan» – в начале сентября. В конце месяца из-за прорыва канализационной трубы новенький асфальт перекопали в двух местах.

«Недолго радовались, – говорит житель дома №35 по улице Есенберлина **Алишер Шамшиев**. – Приехали сотрудники ПТВС, разворотили все. Мусороуборочные машины не смогли проехать, машина скорой помощи застряла, хорошо, что пожара не случилось – другого подъезда к дому просто нет. Начальник отдела ЖКХ акимата Жезказгана Куанышбек Сансызбаев, когда я спросил его об этом безобразии, развел руками – раскопки ведутся АО ПТВС».

Через несколько дней подъезд к дому расчистили, к 10 октября сотрудники ПТВС уложили новые канализационные трубы и заасфальтировали поврежденные участки.

«В АО ПТВС сообщили, что замену канализационных труб в нашем районе они планировали в следующем году, а прорыв случился в этом. Что за странная традиция – положить асфальт либо произвести ямочный, срединный ремонт, а потом начинают по свежему асфальту копать. Тот же ПТВС недавно перекопал участок с новым асфальтом по улице Сейфуллина, улице Сатпаева – одной из главных автодорог города. Могут вообще руководители городских коммунальных служб договориться между собой – сначала трубы менять, а потом уже дороги асфальтировать?» – говорит Алишер Шамшиев.

За свой счет, пожалуйста

Владелец кафе «Причал», расположенного на берегу Кенгирского водохранилища, **Аркадий Чевдарь** 27 сентября опубликовал на сайте акимата города просьбу к акиму города **Кайрату Бегимову** отремонтировать участок городской автодороги, ведущей к заведению: «С 2006 года я являюсь владельцем кафе «Причал», расположенного в 6-м микрорайоне. Дорога, ведущая от конечной остановки автобусов к кафе, имела асфальтовое покрытие, которое не ремонтировалось ни разу с 90-х годов прошлого тысячелетия.

Во время строительства площадки для проведения фестиваля «Жез Киік» дорога использовалась для проезда большегрузной техники, в результате чего и без того разрушенное дорожное полотно пришло в полную негодность. Также предприятие электросетей убрало установленные вдоль дороги столбы освещения. В результате всех этих действий жители и гости нашего города ежедневно рискуют своим здоровьем и безопасностью. На все мои обращения в отдел ЖКХ акимата города, УГАД я получаю только обещания проведения ремонта и просьбы подождать. Прошу вас оказать содействие в ремонте дороги и проведении линии освещения для нормального обслуживания жителей и гостей нашего города».

Ответ от акимата бизнесмен получил лаконичный: «Уважаемый Аркадий Иванович Чевдарь, на ваше обращение по поводу ремонта дороги сообщаем, что в бюджете города средства на ремонт дороги данного участка не предусмотрены, в связи с этим вам необходимо произвести ремонт дороги за собственный счет».

По словам предпринимателя, он был на приеме у начальника отдела ЖКХ, ПТ и АД акимата города **Куанышбека Сансызбаева**, у бывшего акима города **Батырлана Ахметова**, но никакой реакции на все его обращения к властям не последовало. «Двор возле кафе я сам благоустраивал, за свой счет, это понятно. Освещение установил, асфальт положил. Получается, предприниматели и городские участки автодорог должны благоустраивать?» – недоумевает бизнесмен.

Впрочем, недавно он получил новый ответ от акимата. На этот раз чиновники поправились, но вновь попросили подождать: «Уважаемый Чевдарь Аркадий Иванович, вопрос благоустройства и асфальтирования дворовых дорог и прилегающих территорий производится по мере выделения финансовых средств, согласно предоставленной бюджетной заявки, в текущем году средства на ремонт дороги данного участка не предусмотрены, в 2019 году при формировании бюджета ваше предложение будет учтено».