



Подписные индексы:  
15138 - для юр. лиц  
65138 - для физ. лиц

# КУРСИВ | ЦЕНТР

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 11 (11), ЧЕТВЕРГ, 22 НОЯБРЯ 2018 г.

**БИЗНЕС:**  
СДЕЛАЕТ ЛИ КАЗАХСТАН  
СТАВКУ НА ЗДОРОВУЮ  
ПИЩУ? 02

**АКТУАЛЬНО:**  
ЗОНА ПОВЫШЕННОГО  
РИСКА 03

**АКТУАЛЬНО:**  
ВОКЗАЛ  
НЕ ДЛЯ ДЕСЯТЕРЫХ 03

**ПРОЦЕСС:**  
ЧЕМ МЫ ДЫШИМ?  
04



## \* Бриф-новости

### Казгеология завершила полевые работы

Завершены полевые работы 2018 года на участках Терисакканский, Сегизбай-Кульский, Каиндинский, расположенных в Улутауском районе Карагандинской области, где полностью выполнены опережающие наземные геофизические исследования.

Работы проводились в рамках государственного задания по геологическому изучению недр в Центральном Казахстане.

По официальным данным, общая площадь участков геологоразведочных работ составила 1804,1 кв. км, на которой проведены топографические и электроразведочные работы методом ВП-ДОЗ в объеме 955 пог. км, а также поисковые маршруты 330 пог. км и проходка горных выработок в объеме 3500 куб. метров.

Кроме того, по результатам 2018 года разработаны планы геологоразведочных работ на 2019 год.

План включает в себя детализацию и оценку выявленных геофизических аномалий, а также бурение поисковых скважин для оценки зон предполагаемого оруденения.

Особняком стоит проведение аэрогеофизических исследований по инновационной технологии ZTEM на Ушшокинской площади (217 кв. км) в объеме 614 пог. км.

В результате на глубинах до 500 метров было выделено 9 аномальных зон, которые по характеристикам могут соответствовать меднопорфировым системам либо минерализованным зонам скарнов и иметь прямое поисковое значение.

Аномальные зоны после детализации наземными геофизическими методами в 2019 году планируется изучить поисковым бурением.

### Работу ищут женщины

По данным управления статистики, в последнем квартале 2018 года численность рабочей силы Карагандинской области в возрасте 15 лет и старше составила 688,3 тыс. человек.

В экономике области было занято 657,5 тыс. человек. В общей численности занятого населения 89,5% приходится на наемных работников, 10,5% – на самостоятельно занятых. Из общего числа самостоятельно занятого населения доля продуктивно занятых составила 85,3%, непродуктивно занятых – 14,7%.

Что касается безработных, то на сегодня их количество насчитывает 30,8 тыс. человек. Больше половины из них женщины – 53,5%. Из них 34,1% с высшим образованием, еще 32,5% окончили колледжи, 17,6% имеют среднее общее, основное и начальное образование, а 15,8% – начальное профессиональное.

Уровень безработицы составил 4,5%. Также в III квартале 2018 года по сравнению с аналогичным периодом 2017 года наблюдается снижение уровня безработицы среди молодежи.

### Сдается земля

В Жезказгане состоится аукцион по продаже земельных участков по «английскому» методу. На лот выставлено 49 участков, 42 будут даны в аренду на пять лет для строительства объектов малого и среднего бизнеса. Еще семь участков выделяются в частную собственность для строительства индивидуального гаража на одно машиноместо.

Участники вправе внести любое количество гарантийных взносов, при этом один гарантийный взнос дает право покупки одного земельного участка или права аренды земельного участка.

Условиями продажи земельных участков являются обязательное использование в соответствии с целевым назначением, получение архитектурно-планировочного задания для проектирования объекта, представления сервитуттов, своевременное внесение земельного налога.

## Идеи новые, бюрократия старая

Вопросы по энергоэффективности жилого фонда обсуждали в Астане

Инициаторы внедрения низкоуглеродных технологий в жилом фонде столицы столкнулись с целым рядом проблем, связанных с нежеланием собственников квартир в столице РК участвовать в повышении энергоэффективности своих многоэтажек. Когда же специалисты ПРООН попытались докопаться до первопричин такой инертности, выяснилось, что их две: бюрократизированность процедур выдачи разрешений на модернизацию жилого фонда и непрозрачность тарифообразования, которая не позволяет жильцам оценить эффект от затрат на внедрение новых технологий.

Дмитрий ПОКИДАЕВ

Программа низкоуглеродной модернизации жилого фонда ПРООН сосредоточена сейчас на Центральном Казахстане – с помощью пилотных проектов в Астане и Караганде международные эксперты хотят распространить свой опыт на всю республику. До сих пор речь шла о единичных строениях, но недавно ПРООН решило охватить целый столичный микрорайон, проведя модернизацию сразу пяти типовых многоэтажек, дислоцированных в районе Байконур на пересечении улиц Пушкина и Жубанова. Речь идет о пяти многоквартирных домах из плит, построенных в 1970-х годах прошлого столетия, в которых проживает более 400 семей, с достаточно высокой степенью износа – и достаточно высокой степенью сопротивления жильцов.

«Мы сталкиваемся со множеством барьеров, которые мешают продвижению новых технологий, – говорит координатор проектов ПРООН по низкоуглеродному развитию городов Александр Белый. – Казалось бы, «зеленые» энергоэффективные технологии – это благо, они несут выгоды, очевидные для населения, для городов, для коммунальных предприятий. И все равно мы сталкиваемся порой с непреодолимыми барьерами в плане понимания населения и других целевых групп в отношении их модернизации», – добавляет он.

### Финансовое комбо от ПРООН

Пилотный проект по модернизации пяти многоквартирных домов начал ПРООН совместно с акиматом столицы еще в прошлом году. Суть проекта – показать модель модернизации типового жилого квартала с применением различных «зеленых» технологий, а его основная цель – демонстрация не столько преимуществ ноу-хау с технической точки зрения, сколько обкатка новой для страны комбинированной модели финансирования этого проекта, при которой на паях будут участвовать ПРООН, акимат, энергосервисные организации (ЭСКО) и сами жильцы.



Финансирование проекта по модернизации домов будет осуществляться следующим образом: грант ПРООН составляет около 200 млн тенге, софинансирование со стороны частного бизнеса, взносы собственников квартир и безвозмездная помощь акимата. Фото: Аскар АХМЕТУЛЛИН

Первым источником финансирования выступит само ПРООН – по словам координатора его программ, хотя международный институт и заявлял, что уходит от грантовой безвозмездной помощи, все-таки на реализацию проекта в Астане деньги выбить удалось, через глобальный экологический фонд. Грантовые средства будут направлены на некупаемые мероприятия: утепление стен, утепление потолка подвала, тамбуров и на замену окон в подъездах. В среднем на один дом в рамках этого направления будет выделяться порядка 47 млн тенге, то есть участие ПРООН в финансировании перевалило за 200 млн тенге.

Второй источник финансирования – это софинансирование со стороны частного бизнеса, ЭСКО компаний: сейчас инициаторы проекта ведут переговоры с целым рядом таких структур с тем, чтобы они привлекли свои финансы для модернизации тепловых узлов. Инвестиции предполагается отбивать за счет механизма экономии, и та-

кой опыт уже имеется в Караганде, где ПРООН апробирован механизм энергосервисного контракта с возвратом вложенных инвестиций.

«Сейчас затраты по теплонабжению площади 50 кв. м в среднем составляют около 4,5 тыс. тенге, после модернизации платежи за эту же площадь составят 2,7 тыс. тенге, – утверждает г-н Белый. – Если мы эту разницу будем погашать в счет вложений ЭСКО, то сможем оправдать инвестиции за несколько лет. Но, конечно, надо ожидать, что цены будут расти, тариф – увеличиваться, и тогда возврат инвестиций случится даже раньше. Плюс мы будем разговаривать с людьми для того, чтобы добиться более быстрого возврата инвестиций не только через достигнутую экономию, а с добавкой 10, 20 или 30% от этой стоимости. Это создаст условия для тиражирования этого инструмента по всей Астане, а в дальнейшем – по всему Казахстану», – считает он.

Следующий источник финансирования – взносы собственников

квартир, которые могут пойти на сопутствующие мероприятия, не касающиеся энергоэффективности напрямую. Это косметический ремонт подъездов, работы по благоустройству территории. Собственники смогут участвовать в финансировании проекта взносами через программу модернизации ЖКХ.

«Мы договорились, что акимат Астаны тоже зайдет деньгами через эту программу, и мы определили точку приложения этих средств – это кровля, которая будет модернизирована с утеплением, и за это люди будут рассчитываться с акиматом через эту программу», – уточняет координатор ПРООН.

Последний источник финансирования – это безвозмездный вклад акимата, направленный на модернизацию внедомовых коммуникаций – сетей водо- и теплоснабжения, электроосвещения микрорайона, благоустройства двора и устройства ливневой канализации. Последний вопрос особенно важен для Астаны, превращающейся в Венецию после каждого сильного дождя: указанные дома находятся как раз в одной из зон скопления большого объема воды после проливных дождей.

«Мы договорились, что акимат Астаны тоже зайдет деньгами через эту программу, и мы определили точку приложения этих средств – это кровля, которая будет модернизирована с утеплением, и за это люди будут рассчитываться с акиматом через эту программу», – уточняет координатор ПРООН.

Последний источник финансирования – это безвозмездный вклад акимата, направленный на модернизацию внедомовых коммуникаций – сетей водо- и теплоснабжения, электроосвещения микрорайона, благоустройства двора и устройства ливневой канализации. Последний вопрос особенно важен для Астаны, превращающейся в Венецию после каждого сильного дождя: указанные дома находятся как раз в одной из зон скопления большого объема воды после проливных дождей.

«Сейчас затраты по теплонабжению площади 50 кв. м в среднем составляют около 4,5 тыс. тенге, после модернизации платежи за эту же площадь составят 2,7 тыс. тенге, – утверждает г-н Белый. – Если мы эту разницу будем погашать в счет вложений ЭСКО, то сможем оправдать инвестиции за несколько лет. Но, конечно, надо ожидать, что цены будут расти, тариф – увеличиваться, и тогда возврат инвестиций случится даже раньше. Плюс мы будем разговаривать с людьми для того, чтобы добиться более быстрого возврата инвестиций не только через достигнутую экономию, а с добавкой 10, 20 или 30% от этой стоимости. Это создаст условия для тиражирования этого инструмента по всей Астане, а в дальнейшем – по всему Казахстану», – считает он.

Следующий источник финансирования – взносы собственников

квартир, которые могут пойти на сопутствующие мероприятия, не касающиеся энергоэффективности напрямую. Это косметический ремонт подъездов, работы по благоустройству территории. Собственники смогут участвовать в финансировании проекта взносами через программу модернизации ЖКХ.

«Мы договорились, что акимат Астаны тоже зайдет деньгами через эту программу, и мы определили точку приложения этих средств – это кровля, которая будет модернизирована с утеплением, и за это люди будут рассчитываться с акиматом через эту программу», – уточняет координатор ПРООН.

Последний источник финансирования – это безвозмездный вклад акимата, направленный на модернизацию внедомовых коммуникаций – сетей водо- и теплоснабжения, электроосвещения микрорайона, благоустройства двора и устройства ливневой канализации. Последний вопрос особенно важен для Астаны, превращающейся в Венецию после каждого сильного дождя: указанные дома находятся как раз в одной из зон скопления большого объема воды после проливных дождей.

«Сейчас затраты по теплонабжению площади 50 кв. м в среднем составляют около 4,5 тыс. тенге, после модернизации платежи за эту же площадь составят 2,7 тыс. тенге, – утверждает г-н Белый. – Если мы эту разницу будем погашать в счет вложений ЭСКО, то сможем оправдать инвестиции за несколько лет. Но, конечно, надо ожидать, что цены будут расти, тариф – увеличиваться, и тогда возврат инвестиций случится даже раньше. Плюс мы будем разговаривать с людьми для того, чтобы добиться более быстрого возврата инвестиций не только через достигнутую экономию, а с добавкой 10, 20 или 30% от этой стоимости. Это создаст условия для тиражирования этого инструмента по всей Астане, а в дальнейшем – по всему Казахстану», – считает он.

Следующий источник финансирования – взносы собственников

## В обход налогов

В Казахстане с 2000 по 2018 годы в список лжепредпринимателей попали 1842 человека

1842 лжепредприятия открылись в Казахстане с 2000 года. Лидируют по количеству псевдофирм Астана и Алматы. На столичные города приходится 40% организаций, созданных для обхода налогов. Все, кто попал в список лжепредпринимателей, не имеют права заниматься коммерческой деятельностью.

Ольга СИВОХА

Столица Казахстана не только центр предпринимательства (на июнь 2018 – больше 104 тысяч субъектов малого и среднего бизнеса), но и лидер по количеству лжепредпринимателей. В списке столичного департамента госдоходов (ДГД) 422 псевдобизнесмена, которые открывали липовые фирмы с 2000 года. Следом идет Алматы – 322 лжепредприятия. Закрывает тройку лидеров этой статистики ЮКО – 213. Далее идут Актюбинская область (108), Карагандинская (105) и Костанайская (100). Меньше всего список лжепредприятий у ДГД Мангистауской области – 18. Чуть больше в СКО – 21 и Акмолинской области – 27.

«Налогоплательщик признается лжепредприятием по решению суда на основании иска от налоговых органов. А основанием для подачи этого иска является установленный факт того, что предприятие фактически



не осуществляет деятельность, но выписывает счет-фактуры, заключает договор. Служба экономического расследования

собирает доказательную базу – берет объяснения у руководителя фирмы, бухгалтера, у поставщиков, с которыми заключались до-

говора», – пояснил руководитель отдела по работе с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями Управления

госдоходов города Балхаша Руслан Секербеков.

По словам экспертов, создается лжефирма официально – регистрируется, при необходимости получает лицензию. А после оказывает услуги другой, реально существующей. В результате у действующей организации растут расходы, но не доходы. В итоге реальная организация платит меньше налогов, и лжефирма получает прибыль.

«Чаще всего руководителями таких фирм оказываются безработные, несостоятельные люди, которым заплатили и записали на них фирму, люди, с которых, по сути, нечего спросить», – добавил руководитель отдела по работе с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями Управления госдоходов Балхаша Руслан Секербеков.

Наказание за лжепредпринимательство назначается, если причинен крупный ущерб, не менее 20 тыс. МРП, или 48,1 млн тенге. При меньшей сумме ни уголовной, ни административной ответственности нет. Чаще привлечь к ответственности можно действующие предприятия, вне зависимости от того, знали ли они, что связались с псевдопредпринимателем. Список всех лжепредпринимателей департаменты госдоходов публикуют на официальном сайте. Организации, которые имели дело с лжефирмами, должны убрать их из своей расходной части и заплатить все налоги, которые обшол незначительным способом, с учетом неза-

# Не корми словами вместо хлеба

## Может ли Казахстан сделать ставку только на здоровую пищу?

Крестьянское хозяйство из Осакаровского района одним из первых в регионе перешло на органическое земледелие. Свою продукцию ТОО «Найдоровское» намерено поставлять в страны Евросоюза. Казахстанцы пока не проявляют большого интереса к здоровой пище, поэтому 95% продукции крестьянского хозяйства сбывает в Европу, отмечает предприниматель Павел Лушак.

Самал АХМЕТОВА

### Карагандинский лен в Европу

ТОО «Найдоровское» – одно из тех немногих крестьянских хозяйств, которыми привыкли гордиться местные власти и чьи успехи демонстрируют зарубежным гостям. В то же время бизнес Павел Лушак открывал только собственными силами. И сегодня он сталкивается с рядом проблем, которые вместе с коллегами не раз озвучивал перед властями.

«Начинали 18 лет назад по классической схеме с 200 га. Каждый год понемногу прибавляли участки земли. Сейчас пашем на 18 тыс. гектарах. Сначала занимались традиционными культурами – сеяли пшеницу, ячмень и овес. С 2011 года решили заняться диверсификацией. К списку культур добавили лен масличный, подсолнечник, чечевицу зеленую и красную», – рассказывает Павел Лушак.

Посев льна стал требованием времени. Этот продукт, особенно органический, пользуется большим спросом в странах Евросоюза. В СНГ ко льну масличному интерес проявляют лишь в Узбекистане и Таджикистане, куда карагандинские крестьяне отправляют всего лишь 5% своей продукции. Все остальное уходит в Европу. Еще одной причиной отправки льна и проса на запад стала транспортировка. В западные страны карагандинские масличные культуры отправляются в грузовых автомобилях – европентах, что, по словам Павла Лушак, гораздо удобнее, чем железнодорожные перевозки. А вот чтобы

доставить лен к южным соседям, надо его сначала погрузить в мешки по 50 кг, потом искать вагоны, которые сегодня являются общей проблемой для всех предпринимателей, занимающихся растениеводством.

Отмечая высокий спрос европейцев на лен масличный и чечевицу, Павел Лушак считает, что казахстанцам впору самим начинать потреблять эти продукты. Сегодня в республике засеивается 1 млн га льна, и почти все уходит на экспорт. Потому что на родине эти культуры не популярны. То же самое касается и чечевицы. Еще несколько лет назад самым крупным экспортером в мире была Канада, которая поставляла чечевицу во все страны. Сейчас на арену вышел Казахстан.

### А картофель в южные регионы

Четыре года назад «найдоровцы» занялись картофелеводством. Провели необходимые коммуникации для орошения, поставили насосную станцию, купили установки, построили склад на 8 тыс. тонн и на 160 га стали выращи-

# Ставка на «живую» продукцию

## Жезказганскому производителю кисломолочной продукции не хватает качественного сырья

Не только конкуренция на рынке может тормозить развитие производства кисломолочной продукции. Жезказганским крестьянским хозяйствам не хватает сырья, а привозное стоит дороже, и это сказывается на себестоимости производимой продукции.

Юлия ПУЛИНА

Еженедельно ТОО «Сүт Жағасы», жезказганский завод по производству кисломолочных продуктов, выпускает 8 тонн молока, 7,5 тонны кефира, 800 кг сметаны, 120 кг творога, 200 кг йогурта, по 100 кг катыка и ряженки. Основной объем производимой продукции реализуется на промышленные предприятия – существует определенная норма потребления молочных продуктов для шахтеров и обогатителей на производстве.

В местные магазины поставляется продукция по заявке – сколько попросят. Пока полностью охватить местный рынок не удалось, считает заведующая лабораторией ТОО «Сүт Жағасы» Татьяна Петреный. Приходится конкурировать

с российскими и белорусскими производителями, продукцией из других областей Казахстана, да и жезказганцы привыкли к привозным товарам.

Завод по переработке и производству кисломолочной продукции работает с 2008 года. В Жезказгане всегда продавались свои молоко и кефир, но именно конкуренция стала причиной того, что спрос на продукцию становился все меньше. В итоге реализация продукции в городе была свернута, большая часть сотрудников была сокращена, многие ушли сами. Завод продолжал работать только на градообразующие предприятия Жезказгана и Сатпаева.

Год назад «Сүт Жағасы» выкупила компания «Рен Милк», и новый руководитель Марлен Орумбаев вернул почти всех специалистов, работавших ранее на заводе: сегодня в штате 57 человек. С его приходом начаты поставки на реализацию кисломолочной продукции в небольших объемах в крупные магазины города. У ТОО грандиозные планы по производству, но пока что основные инвестиции идут на ремонт и строительство бытовых помещений, цехов и боксов, замену оборудования – на заводе, наряду с

современным оборудованием, соответствующим всем стандартам, также есть и оставшееся с советских времен.

### ГОСТ поможет

Конкурировать с популярными производителями в ТОО «Сүт Жағасы» намерены «живой» продукцией. «Все хотят вернуться в то время, когда молоко было вкусным, натуральным и полезным, – говорит Татьяна Петреный. – Вся основная продукция и йогурты из новой линейки производим по ГОСТу Таможенного союза».

Творог от ТОО «Сүт Жағасы» хранится всего 36 часов, молоко – три дня, кефир – реальнее. Молочная продукция в ассортименте: кефир, сметана, творог, жент, курт, йогурты, кефир – поставляется в магазины Жезказгана и Сатпаева. Чтобы познакомить потребителя с продукцией, в супермаркетах устраиваются дегустации, также компания каждую неделю участвует в ярмарках.

В ближайшее время выпуск продукции на экспорт и в другие города Казахстана не планируется – срок хранения не позволяет, поэтому продавать молочные товары компания будет только в магазины

# Еще не затонувший город

## Жители города Сарани Карагандинской области ждут прорыва дамбы местного водохранилища

В случае разрушения дамбы половина Сарани может оказаться под водой, уверены жители города. Чтобы гидротехническое сооружение привести полностью в порядок, потребуется около 8 млн тенге, посчитали в управлении природных ресурсов и регулировании природопользования Карагандинской области.

Самал АХМЕТОВА

Гидротехническое сооружение было построено 45 лет назад, когда

в Сарани действовал завод резиновых изделий. Сегодня дамба вызывает обеспокоенность у местных жителей.

«Здесь ездят автомобили грузоподъемностью от 30 тонн и более. Тогда как 45 лет назад, при строительстве дамбы, никто не мог и предположить, что в будущем появится такой тяжелый транспорт. Сегодня же под весом грузовых машин дамба проседает. Но больше всего беспокоит то, что транспорт движется через шлюз, под которым уже существуют промоины. Вода и сейчас просачивается из-под дамбы», – рассказал житель Сарани Иван Мироненко.

За разрушающимся гидротехническим сооружением Иван Мироненко наблюдает несколько лет. Но с некоторых пор дамба вызывает у него большие опасения. Своими тревогами Иван Мироненко поделился с местными властями, которые ему ответили, что никаких опасных защитных сооружений не вызывает.

С акиматом города согласны и в управлении природных ресурсов и регулировании природопользования Карагандинской области, там считают, что никакого разрушения дамбы не может быть, так как 10 лет назад была проведена реконструкция сооружения, а в 2011 году водохранилище, через которое проходит дамба, было передано в коммунальную собственность.

«Водоем находится в удовлетворительном состоянии. Каждый год КПГ «Караганды су қоймалары» здесь проводит противопаводковые мероприятия, в которые входят очистка берегов реки Карагандинки от деревьев и кустарников, углубление русла для беспрепятственного прохождения вод. В этом году на эти цели выделено 2,8 млн тенге», – сообщил заместитель руководителя управления природных ресурсов и природопользования Асет Тазабеков.

Правда, он все же отметил, что дамбе требуется капитальный ремонт шлюзов. Два года назад были украдены части подъема створки гидротехнического сооружения. С



В Жезказгане всегда продавались свои молоко и кефир, но именно конкуренция стала причиной того, что спрос на продукцию становился все меньше. Фото автора

Жезказгана и Сатпаева. А вот курт и жент уже закупают магазины Караганды, но пока небольшими партиями. В планах открытие сети розничных точек по продаже продукции по ценам завода-изготовителя.

### Сырья не хватает

Молоко в Жезказган привозят в основном из поселков Жанаарка и Улытау, местные крестьянские хозяйства производят очень мало молока, и не все сырье проходит проверку в лаборатории. Не хва-

Павел Лушак даже вышел с предложением создать ассоциацию аграриев, которые выступят в защиту здоровой пищи. А владельцы магазинов могут поддержать коллег по бизнесу специальными акциями и товарными полками, где могли бы продаваться органические продукты. Но все это планы на будущее. Реальность такова, что здоровая еда в Казахстане не популярна.

### Переход к здоровой пище

Расширяя линейку производства, аграрии задумались и о биопродукции. И опять причиной занятия органическим земледелием послужило требование времени и спрос стран Евросоюза. При помощи швейцарской компании в ТОО «Найдоровское» решили выращивать пшеницу и лен без минеральных добавок. В Казахстане это движение новое, но среди растениеводов, экспортирующих продукцию за рубеж, оно становится популярным.

«Процесс долгий. Длится он три года. Сейчас мы проходим конвексионный период – переходим от традиционного земледелия к органическому. Под посев выделили пока 3 тыс. га. В органическом земледелии очень высокие требования к полям, складам, технике. Но цель оправдывает средства. В 2019 году получим первую органическую твердую пшеницу, которую будем поставлять в Европу и США. У нас уже есть с ними договоренность», – отмечает Павел Лушак.

Цена обычной и органической продукции отличается в четыре раза. Так, к примеру, твердая пшеница в Казахстане стоит 140 евро, в странах Евросоюза – 500 евро (органическая будет дороже в четыре раза). Лен масличный обыкновенный в той же Европе покупают за 235 евро, а органический – за 820 евро.

Отличие себестоимости зависит от сложности выращивания органической культуры. Без минеральных добавок снижается урожайность, усиливается борьба с сорняками и вредителями, применяются сложные технологии. Но в итоге получают абсолютно полезные для здоровья продукты.

Несмотря на то, что посевом органических зерновых и масличных культур занимаются в Казахстане, спрос на родине на них небольшой.

### Замкнутый круг

Непопулярность здоровой пищи у населения – одна из проблем, которая сегодня волнует растениеводов, считает предприниматель. Еще острее стоит вопрос хранения и отгрузки даже самого обычного зерна. В Карагандинской области действуют всего лишь три элеватора, куда везут на сушку и хранение урожай со всех районов. Но и они вот уже три месяца полностью забиты зерном. Оставшийся под открытым небом урожай постепенно сыреет и приходит в негодность.

«Элеваторы переполнены, везти зерно некуда. Потому оно гниет. Для нас нехватка элеваторов стала неразрешимой проблемой. Не каждое крестьянское хозяйство в состоянии купить себе сушилку. Вот и приходится им терять урожай – результат их непосильного труда», – сетует Павел Лушак.

К тому же действующие элеваторы были построены еще в 60-е годы прошлого века и не отвечают современным требованиям. Так, по словам предпринимателя, они выкупают норму всего лишь на 50%.

Другая проблема – это нехватка вагонов. Вопрос этот перед аграриями и мукомолами встает каждый год. Вот и сейчас уехавшие в сентябре вагоны вернутся только в декабре. А до этого пор плохо просушенное зерно будет дожидаться их в старых, еле работающих элеваторах. Заявки на вагоны выполняются всего лишь на 20%. Таким образом, мелькомбинаты не успевают реализовать муку, а значит, им пока не требуется пшеница. Получается замкнутый круг.

тает качественного сырья, с которым можно спокойно работать, не боясь ухудшения выпускаемого товара, подчеркивает Татьяна Петреный. Конечно, можно заказать молоко в других городах или дальних крестьянских хозяйствах, но есть определенные трудности в доставке – зимой дороги могут закрыться из-за погодных условий. Чем дальше находится крестьянское хозяйство, тем дороже стоит перевозка, и это отражается на себестоимости продукции, а повышение цен не на пользу предпринимателя.

Сегодня, чтобы развиваться быстрыми темпами и выпускать больше продукции для реализации в розницу, нужно увеличить закуп молока примерно на 50%. Но предпринимать какие-то шаги компания пока не торопится: не все оборудование заменили, старое приходится ремонтировать своими силами. «Еще не все жезказганцы распробовали нашу продукцию, – говорит Татьяна Петреный. – Со временем, конечно же, поборемся с известными производителями за потребителя, но пока и заказов не так много, чтобы переживать, что молока не хватает».

ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ  
**КУРСИВЪ-ЦЕНТР**

Газета издается с 13 сентября 2018 г.  
Собственник: ТОО «Allisco Partners»  
Адрес редакции: 050059, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7, б/д «Нурлы-Тау», блок 5А, оф. 119  
Тел./факс: +7 (727) 346-84-41  
E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:  
Марат КАИРБЕКОВ  
m.kairbekov@kursiv.kz

Главный редактор:  
Динара ШУМАЕВА  
d.shumayeva@kursiv.kz

Зам. главного редактора:  
Мария ТОРЕБАЕВА  
m.torebaeva@kursiv.kz

Игорь КЛЕВЦОВ  
i.klevtsov@kursiv.kz

Редактор кор. пункта  
в центральной редакции:  
Самал АХМЕТОВА  
center@kursiv.kz

Редакция:  
Анжела ВОЛКОВИЧ  
Юлия ПУЛИНА

Корректорское бюро:  
Вера АН  
Светлана ПЫЛИПЧЕНКО  
Елена ТРОЦЕНКО  
Елена ШУМСКИХ

Аналитический отдел  
Kursiv Research:  
Айгуль ИБРАЕВА

Технический редактор:  
Елена ТАРАСЕНКО

Фотографы:  
Олея СПИВАК  
Аскар АХМЕТУЛЛИН  
Орелая ЖАКАЕВА

Дизайнер:  
Александр ИГИЗБАЕВ  
Вячеслав БАТУРИН

Директор по развитию:  
Танат КОЖИМАНОВ

Коммерческий директор:  
Айна ТЕМЕРЖАНОВА  
Тел. +7 707 333 14 11,  
a.temerzhanova@kursiv.kz

Руководитель службы  
по рекламе и PR:  
Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ  
Тел. +7 707 950 88 88,  
s.agabek-zade@kursiv.kz

Служба распространения:  
Шерхон ШОЛТАНКУЛ  
Тел. +7 (727) 346-84-41

Полные индексы:  
для юридических лиц – 15138,  
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована  
в Министерстве информации  
и коммуникаций Республики Казахстан

Свидетельство о постановке на учет  
№ 17227-Г, выдано 10 августа 2018 г.

Отпечатано в типографии РПИК «Дэуыр»  
РК, г. Алматы, ул. Кандықова, 17  
Тираж 1000 экз.

# Зона повышенного риска

На 1 октября нынешнего года количество пострадавших на производствах составляет 1080 человек, из них 149 погибли

После аварии на АМТ министры, руководители предприятий, а также работники акиматов обсудили вопросы безопасности на производстве горно-металлургической отрасли.

Анжелика ВОЛКОВИЧ

После того как 10 ноября 2018 года на АО «АрселорМиттал Темиртау» рванул газопровод, а позже оказалась под угрозой и работа самого предприятия, которое сейчас функционирует в условиях ограниченного режима, в Караганду приехали представители кабинета министров во главе с вице-премьером Аскармом Маминим. Шутка ли, на металлургическом комбинате встали цеха, повреждено оборудование, рухнул мостовой кран в отделе конверторного цеха. По официальным данным, во время ЧП пострадали пять человек, чудом обошлось без жертв. На восстановление цехов после пожара потребуются минимум месяц.

На семинаре-совещании в Караганде под председательством первого заместителя премьер-министра РК Аскара Мамина речь шла о трудовых спорах на предприятиях, социальной ответственности компаний, улучшении условий труда на производствах, а также травматизме и технике безопасности.

По информации председателя Федерации профсоюзов Казахстана Бакытжана Абдрайима, в текущем году количество пострадавших на производствах составляет 1080 человек, из них 149 погибли.

«Людей больше этих нет. Это чей-то брат, чей-то муж, чей-то отец, это большая трагедия. Поэтому чрезвычайное происшествие, произошедшее на «АрселорМиттал Темиртау» демонстрирует нам исключительную важность создания условий по безопасности труда. Выше ценности жизни и здоровья человека ничего быть не может», – заявил Бакытжан Абдрайм.

Он также сказал, что вообще обеспокоен несоблюдением норм безопасности труда на предприятиях металлургической промышленности Казахстана, а в отношении АО «АрселорМиттал Темиртау» потребовал тщательного исследования произошедшего и определения основной причины ЧП.

«Каждый случай травматизма на рабочем месте должен рассматриваться не только профсоюзом, но и социальными партнерами – это работодатель, это местные исполнительные органы, рассматриваться как чрезвычайно серьезное происшествие, мы должны быть во все колокола, привлекать все



стороны по каждому случаю травматизма», – убежденно произнес лидер Федерации профсоюзов.

О том, как в целом обстоят дела с травматизмом на горно-металлургических предприятиях Карагандинской области, сообщил глава региона Ерлан Кошанов, отметив, что если анализировать данные последних трех лет, то статистика травматизма идет на снижение.

«На АО «АМТ» в 2015 году травмы с тяжелым исходом на производстве получили 30 человек, в 2016 – 48, в 2017 – 27, а за десять месяцев этого года – 21. Со смертельным исходом в 2015 году – один случай, в 2016 – пять, в 2017 – пять и за 10 месяцев 2018 года произошло два смертельных случая», – озвучил цифры статистики Ерлан Кошанов.

На предприятиях корпорации «Казахмыс», по его данным, травмы с тяжелым исходом на производстве в 2015 году получили 16 человек, в 2016 году уже 20, в 2017 – 16 человек, а в этом году – три. Погибло на производстве два года назад три человека, в 2017 году – четыре человека, в этом году смертей нет.

После мониторинга состояния оборудования на предприятиях стало ясно, что на многих производствах износ оборудования составляет в среднем 60%. Для решения этого непростого вопроса созданы «Дорожные карты»,

которые обязывают руководителей предприятий вкладываться в модернизацию.

«Компаниями области начата масштабная работа по модернизации. Так, по поручению главы государства принята «Дорожная карта» по инвестированию компаний «АрселорМиттал Темиртау» 305 млрд тенге в течение трех лет. Данные средства будут направлены на обновление основных средств, это приведет как к решению экологических проблем, так и к улучшению условий труда на предприятии», – сообщил аким.

Между тем работники металлургического комбината в голос твердят, что на предприятии нужно не только улучшать условия труда, но и увеличивать штат работников, который компания беспощадно сокращала в течение нескольких лет. Сейчас одному рабочему в цехе приходится совмещать массу функций, которые раньше выполнял несколько человек. В итоге люди физически не могут уследить за всем сразу, что отражается, во-первых, на качестве работы, во-вторых, на здоровье рабочих и, в-третьих, на производительности труда.

Проблемы нехватки рабочей силы и переработок на АО «АрселорМиттал Темиртау» журналисты не раз освещали на страницах профсоюзной газеты «Магнитка плюс». Технические инспекторы сообщали о том, что зачастую металлурги перерабатывают, выходя работая в свои выходные дни, что не может не приводить к их переутомлению. Средний возраст персонала рабочих профессий на комбинате составляет 45 лет, и с каждым годом он только увеличивается. Если человек часто работает без выходных, тем более в немолодом возрасте, то это чревато подрывом его здоровья и, как следствие, несчастными случаями. Газета «Магнитка плюс» приводит примеры и сообщает о смертельных ЧП, происходящих прямо на площадках комбината в результате резкого ухудшения состояния здоровья работника. И, как выясняется при расследованиях, практически все такие случаи имеют прямую связь с работой сверх нормы, а также с совмещением профессий и выполнением обязанностей тех, кто находится в отпуске или на больничном. Кроме того, из-за низкого уровня заработной платы многие стараются подзаработать и трудятся еще и в выходные дни не на комбинате, многие подрабатывают на стройках, кто-то охраняет частные объекты, отработав дополнительную смену, рабочие, не отдыхая, идут на основную работу на комбинат. Усталость, которая накапливается у людей в результате, еще одна причина несчастных случаев и травм на производстве. Рабочие в такой ситуации не могут адекватно оценивать риски.

В федерации профсоюзов Республики Казахстан считают, что для того, чтобы снизить статистику травматизма, нужны четко разработанные региональные программы по безопасности труда, адаптированные под каждое производство.

«Есть необходимость повышения на законодательном уровне статуса технической сферы труда, прежде всего на предприятиях производственного цикла. Поэтому предлагаем внести изменения в трудовой кодекс, в котором будут прописаны новые обязательства системы управления охраны труда на производстве, пункты об ответственности работодателей. Сегодня из 12 849 производственных советов по безопасности и охране труда только 1032 работают с реальными секторами на предприятиях, там,

где очень высокий уровень травматизма», – говорит Бакытжан Абдрайм.

Заместитель председателя правления Национальной палаты предпринимателей «Атамекен» Олжас Ордабаев для снижения статистики по травматизму предложил усилить переговорную часть между тремя основными игроками – профсоюзами, работодателями и трудовыми инспекциями. Для этого, по его мнению, необходимо создать единый портал, на котором стороны могли бы разбирать различные нештатные ситуации и конфликты.

Он считает, что это позволит оперативно реагировать на все конфликты. С появлением специализированного портала отпадет необходимость выездных проверок.

«Трудовые инспекции будут видеть всю ситуацию на предприятиях. Не будет необходимости выезжать при наличии каких-то негативных сигналов. Мы уже начали обсуждать эту тему как с федерацией профсоюзов, так и с министерством труда. Хотелось бы сказать о нашей готовности к взаимодействию», – отметил Олжас Ордабаев.

В ходе трехчасового совещания чиновники и бизнесмены пришли к выводу, что необходимо принимать срочные меры по усилению безопасности труда. Первый заместитель премьер-министра РК Аскар Мамин сообщил о том, что уже в ближайшее время правительством будут приняты меры по совершенствованию законодательства по обеспечению безопасности и охраны труда.

«Мы проанализировали, что из 1,7 миллиона работников, обследованных в 2017 году, 670 тыс. человек работают во вредных условиях труда. Наблюдается тенденция к увеличению расходов работодателей на компенсацию за работу во вредных условиях труда, в частности, рост расходов между 2016 и 2017 годами составил 12%. В связи с этим будут внедрены механизмы по адаптации к потребностям новой экономики», – заверил Аскар Мамин.

Также он подчеркнул, что особое внимание будет уделено внедрению передовых систем управления по охране труда на местах и информационных технологий для сбора и анализа данных по травматизму. Кроме того в ходе совещания участники встречи обсудили вопрос повышения заработной платы и определили факторы, которые вызывают трудовые конфликты.

## Вокзал не для десятиерых

Преобразования на железнодорожном вокзале Караганды грозят обернуться крахом для предпринимателей

Новый договор и реконструкция сулят большие проблемы «вокзальным» бизнесменам. С одной стороны, предприниматели рискуют не выгнать баснословную арендную плату, с другой – могут оказаться на улице.

Ксения АРСЕНЬЕВА

Неблагая весть

В августе началась реконструкция железнодорожного вокзала Караганды, подразумевающая капитальный ремонт существующего терминала и пристройку к нему нового.

Недавно бизнесвумен Кульнар Бекжанова получила уведомление о расторжении договора аренды буфета. По стечению обстоятельств он находится как раз в правом крыле здания вокзала, которое собираются закрыть на капитальный ремонт.

«Мне дали уведомление, что со мной договор расторгается по буфету без всякой причины. Я ездила в Астану в дирекцию магистральных сетей. На каком основании расторгаете? Если на время ремонта, то так и должны написать: на время ремонта аренда приостанавливается. Верните тогда мне деньги», – сокрушается Кульнар Бекжанова.

Спустя некоторое время произошло еще одно неприятное событие. Буфет залила горячая вода, хлынувшая с потолка: на верхнем этаже прорвало старую трубу. К счастью, никто из посетителей не пострадал.

По словам собеседницы, дирекция магистральных сетей АО «НК «КТЖ» в 2017 году был проведен конкурс среди предпринимателей. Ради победы им пришлось высоко поднять планку аренды, а также согласиться вложить миллионы тенге в ремонты помещений. Конкурс выиграли 10 человек. Тогда они не догадывались о предстоящей реконструкции и о том, что многочисленные входы-выходы в целях



Нововведения предусматривают не только высокую арендную плату, но и гарантийный денежный взнос. Полную его сумму обещают вернуть по истечении срока соглашения. Фото: yandex.ru

антитеррористической безопасности будут закрыты.

Кульнар Бекжанова признается: если бы обладала даром предвидения, то не приняла бы условия аренды. Сейчас ей едва удается окупать свои вложения. В здании вокзала она взяла в наем две точки общепита. Стоимость аренды одного кафе составляет 1,6 млн тенге, другого – 600 тыс. тенге. Затраты на ремонт в свое время превысили 5 млн тенге.

«С нами заключили договоры на три года. Мы пошли регистрировать договоры в юстицию, а оказалось, что дирекция магистральной сети в Астане, которая проводила конкурс, вообще не является хозяином здания. Она работала по договору доверительного управления с АО «Вокзал-сервис» – прежним владельцем. Они официально не зарегистрировали договор доверительного управления, поэтому юстиция нам отказала в регистрации долгосрочных договоров», – полагает собеседница.

Во время капитального ремонта произойдет полная перепланировка помещений внутри здания вокзала. Возможно, к Кульнар

Бекжановой больше не вернется арендемая ей точка, а затраты так и останутся некупленными. Впрочем, аналогичный сценарий, судя по всему, вероятен и для других ее коллег.

Двойная аренда

Предприниматели жалуются, что изначально арендодатель обещал продлевать договор по истечении установленного срока. Однако в будущем он намерен заключить новое письменное соглашение, в котором появились весьма интересные пункты.

Речь идет о гарантийном денежном взносе в размере двухмесячной арендной платы. Это своеобразная подстраховка арендодателя на случай, если арендатор не станет исполнять условия договора. Полную сумму бизнесменам обещают вернуть после истечения срока соглашения или его расторжения, но только при условии отсутствия нарушений с их стороны.

Стоит ли говорить, что такой шаг бизнесменами был воспринят в штыки.

«Чтобы выиграть конкурс, нам пришлось поднимать стоимость

аренды, которая оказалась неоправданной. Мало того, нас каждый год продолжают душить. Теперь они хотят, чтобы мы платили огромные суммы, которыми просто так кто-то будет нахально пользоваться. То есть хотят эти деньги собирать для себя. Но так же нельзя. Не знают уже, как нас ободрали. Если люди вкладывают инвестиции, им должны давать послабления, а не выгонять метлой. Везде президент об этом говорит, но никто его не слышит», – возмущается предпринимательница Антолина Рыкбаева, которая арендует киоск, расположенный на перроне. Ежемесячно она выплачивает аренду в размере 170 тыс. тенге.

Не в восторге от грядущих нововведений и бизнесвумен Мейрамгуль Абдузахитова.

«Еле-еле плачу аренду. Детей думать прокормить. А что толку? Не получается. Сама стою и день, и ночь. Не могу даже продавца нанять, потому что у меня ничего не окупается. Аренда стоит 90 тыс. тенге. Позавчера выручка была 2 тыс. тенге, вчера – 8 тыс., сегодня около 10, наверное, будет. Раньше три киоска стояло, и все работали. А теперь я одна осталась, а выручки нет. Тогда аренда стоила 38 тыс. тенге», – сетует женщина.

Бизнесмены еще надеются договориться с арендодателем. В адрес дирекции магистральных сетей АО «НК «КТЖ» они отправили письмо с просьбой исключить из типового договора новые пункты. Если этого не произойдет, предпринимателям не останется ничего другого, как обратиться в суд.

Получить комментарий по поводу шкотливой ситуации от директора Карагандинского отделения магистральной сети АО «НК «КТЖ» Айдоса Майкыбекова не удалось. Он отказался от пояснений, сославшись на свой трудовой отпуск. Начальник железнодорожного вокзала Караганды Назгуль Галиаскарова также не стала делать публичных заявлений. Зато посетовала обратиться с письменным запросом в департамент вокзального хозяйства АО «НК «КТЖ».

Пресс-релиз

## За лучшей жизнью

По итогам девяти месяцев 2018 года в Карагандинской области сложилось отрицательное сальдо – численность населения уменьшилась на 1290 человек, или 0,1%, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В течение января-сентября 2018 года в область прибыло 6918 человек, за пределы области выбыло 15 428 человек.

Общая численность населения Карагандинской области на 1 октября 2018 года составила 1379,3 тыс. человек, в том числе городского – 1098,2 тыс. (79,6%), сельского – 281,1 тыс. человек (20,4%), сообщает на сайте комитета статистики РК. По сравнению с аналогичной датой прошлого года численность населения уменьшилась на 1290 человек, или 0,1%. При этом городское население сократилось на 477 человек, а сельское – на 813 человек.

Естественный прирост населения увеличился по сравнению с январем-сентябрем 2017 года на 3,4% и составил 7234 человека. Число родившихся в январе-сентябре 2018 года составило 17 352 человека, что на 1,1% больше против соответствующего периода прошлого года, в итоге общий коэффициент рождаемости на 1000 человек населения увеличился с 16,62 до 16,82 родившихся. Также отмечается, что общий коэффициент смертности снизился с 9,84 до 9,80 умерших на 1000 человек населения. Число умерших в январе-сентябре текущего года уменьшилось по сравнению с аналогичным периодом 2017 года на 0,5% и составило 10 118 человек.

По результатам обработки сведений органов миграционной службы, в течение января-сентября 2018 года в область прибыло 6918 человек, выбыло за пределы области 15 428 человек. Против аналогичного периода прошлого года число прибывших в область сократилось на 22,3%, количество выбывших из области – на 14,7%. Отрицательное сальдо миграции в области уменьшилось на 7,3% и составило за девять месяцев текущего года 8510 человек.

За девять месяцев 2018 года в результате миграции населения внутри области изменили место проживания 21 157 человек, что на 21% меньше против такого же периода 2017 года. При этом необходимо отметить высокую активность оттока сельского населения в городские поселения. За счет изменившихся место жительства в пределах области численность городских жителей увеличилась, а проживающих в селе уменьшилась на 1323 человека.

В международном миграционном потоке число выбывших из Карагандинской области в январе-сентябре текущего года превысило число прибывших на 4205 человек. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года миграционная убыль снизилась на 1,7%. Число иммигрантов уменьшилось на 40,3%, эмигрантов – на 5,7%. При обмене с другими регионами республики миграционная убыль сократилась на 12,1% и составила 4305 человек. Число прибывших из других областей уменьшилось на 21,2%, количество выбывших в рамках межрегиональной миграции – на 17,9%.

Численность населения Республики Казахстан на 1 октября 2018 года составила 18 334,3 тыс. человек, в том числе городского – 10 597,2 тыс. человек (57,8%), сельского – 7737,1 тыс. человек (42,2%). Число женщин в Казахстане преобладает над численностью мужчин – 9452,2 тыс. человек (51,6%), мужчин – 8882,1 тыс. человек (48,4%).

По сравнению с 1 октября 2017 года численность населения увеличилась на 237,4 тыс. человек, или 1,3%. За рассматриваемый период наибольший общий прирост наблюдался в городах республиканского значения: Шымкент (67 429 человек), Алматы (55 139 человек) и Астане (40 113 человек).

Ранее «Къ» сообщил, что численность мигрантов, переезжающих в пределах страны, уменьшилась на 10,8% – до 666 773 человек. По межрегиональным перемещениям положительное сальдо миграции населения сложилось в трех регионах страны: городах Астане (12 292 человек), Алматы (26 521 человек) и Шымкенте (41 337 человек).

# Чем мы дышим?

Состояние атмосферного воздуха в городах Карагандинской области оставляет желать лучшего

Если верить экологическому мониторингу за октябрь, уровень загрязнения атмосферного воздуха в Темиртау оценивался как очень высокий. Далеко не последнюю роль в этом сыграл единичный случай превышения предельно допустимой концентрации (ПДК) сероводорода в 11,6 раза. Впрочем, в других городах Карагандинской области дела обстоят не намного лучше.

Ксения АРСЕНЬЕВА

Экологический мониторинг в городах Казахстана проводится регулярно. По итогам каждого месяца, квартала, полугодия и года составляются информационные бюллетени, в основу которых ложатся результаты работ специализированных подразделений РГП «Казгидромет». Подобные отчеты призваны информировать госорганы и население о состоянии окружающей среды.

## Работа с терминами

По данным министерства энергетики РК, для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха за месяц используются два показателя: стандартный индекс (СИ) и наибольшая повторяемость (НП). СИ представляет собой наибольшую измеренную в городе максимальную разовую концентрацию (мг/куб. м) любого загрязняющего вещества, деленную на ПДК (мг/куб. м). НП (%) – наибольшую повторяемость превышения ПДК любым загрязняющим веществом в воздухе города.

Существуют четыре уровня загрязнения воздуха: очень высокий (СИ – 10, НП – 50%), высокий (СИ – 5–10, НП – 20–49%), повышенный (СИ – 2–4, НП – 1–19%), низкий (СИ – 0–1, НП – 0%).

В октябре 2018 года мониторинг проводился в 48 населенных пунктах страны, включая пять городов Карагандинской области. Состояние загрязнения воздуха оценивалось по результатам анализа и обработки проб воздуха, отобранных на стационарных постах наблюдений.

По итогам месяца очень высокий уровень загрязнения воздуха был отмечен только в Темиртау и Усть-Каменогорске.

Высокий – в Астане, Алматы, Шу, Актобе, Карагане, Балхаше, Жезказгане и поселке Глубокое.

Повышенным уровнем отличились 18 населенных пунктов, причем городов Карагандинской области среди них не оказалось. Оставшиеся 20 точек на карте, в том числе и Сарань, характеризуются низким уровнем загрязнения атмосферного воздуха.

Наряду с этим в прошлом месяце в Казахстане был зафиксирован 131 случай высокого загрязнения (ВЗ) и 25 случаев экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) атмосферного воздуха. Причем 129 случаев ВЗ и 25 случаев ЭВЗ произошли в Атырау, в Карагандинской области – один случай ВЗ, в Темиртау – один случай ЭВЗ.



## Темиртау

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в Темиртау велись на четырех постах. Уровень загрязнения воздуха оценивался как очень высокий и определялся значением СИ = 12. По данным автоматического поста на улице Фурманова, 5 октября был зафиксирован случай высокого загрязнения атмосферного воздуха сероводородом. Содержание вредного вещества в 11,6 раза превысило ПДК.

Среднемесячные концентрации взвешенных частиц (пыль) составили 1,4 ПДК, фенола – 2,4 ПДК, аммиака – 1,5 ПДК, концентрации других загрязняющих веществ не превышали ПДК.

Максимальные разовые концентрации взвешенных частиц (пыль) составили 3,0 ПДК, диоксида серы – 5,7 ПДК, оксида углерода – 1,5 ПДК, диоксида азота – 1,6 ПДК, оксида азота – 1,6 ПДК, сероводорода – 11,6 ПДК, фенола – 2,3 ПДК, аммиака – 1,2 ПДК, концентрации других загрязняющих веществ не превышали ПДК.

## Караганда

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в Карагандинской области велись на семи постах. Уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивался как высокий и определялся значениями СИ = 10, НП = 38%. По данным автоматического поста на улице 3-й когечарки, 25 октября был зафиксирован случай высокого загрязнения взвешенными частицами РМ 2,5.

## Загрязнение атмосферного воздуха в Карагандинской области за октябрь 2018 года

	Темиртау	Караганда	Жезказган	Балхаш	Сарань
Уровень загрязнения	Очень высокий	Высокий	Высокий	Высокий	Низкий
СИ	12	10	9	9	1
НП		38%	32%	9%	0%
Основные загрязнители	Взвешенные частицы (пыль), фенол, аммиак, диоксид серы, оксид углерода, оксид азота, диоксид азота, сероводород	Взвешенные частицы РМ 2,5, взвешенные частицы РМ 10, фенол, формальдегид, диоксид азота, сероводород, оксид углерода, аммиак	Взвешенные частицы (пыль), озон (приземный), фенол, взвешенные частицы (пыль), оксида углерода, сероводород	Взвешенные частицы (пыль), диоксид серы, озон, сероводород, оксид углерода	

По расчетам ИЗА, за 2017 год высоким уровнем загрязнения (ИЗА – 7-13, СИ – 5-10, НП – 20-49%) характеризуются: гг. Жезказган, Каратау, Караганда, Шымкент, Темиртау, Усть-Каменогорск и поселок Глубокое.

Коллаж: Вячеслав БАТУРИН.

Содержание вредного вещества в 10,4 раза превысило ПДК, что связано с массовой растопкой печи при низкой скорости ветра.

Среднемесячные концентрации взвешенных частиц РМ 2,5 составили 2,8 ПДК, фенола – 2,0 ПДК, взвешенных частиц РМ 10 – 1,6 ПДК, формальдегида – 1,3 ПДК, диоксид азота – 1,1 ПДК, концентрации других загрязняющих веществ не превышали ПДК.

Максимальные разовые концентрации взвешенных частиц РМ 2,5 составили 10,4 ПДК, взвешенных частиц РМ 10 – 5,8 ПДК, сероводорода – 3,9 ПДК, оксида углерода – 2,7 ПДК, аммиака – 2,0 ПДК, взвешенных частиц (пыль) – 1,4 ПДК, концентрации других загрязняющих веществ не превышали ПДК.

## Жезказган

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха велись на трех постах. Уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивался как высокий и определялся значениями СИ = 9, НП = 32%.

Среднемесячные концентрации взвешенных частиц (пыль) составили 2,3 ПДК, озона (приземного) – 1,2 ПДК, фенола – 2,3 ПДК, концентрации других загрязняющих веществ не превышали ПДК.

Максимальные разовые концентрации взвешенных частиц (пыль)

составили 1,6 ПДК, оксида углерода – 1,4 ПДК, сероводорода – 9,1 ПДК, фенола – 3,2 ПДК, концентрации других загрязняющих веществ не превышали ПДК.

## Балхаш

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в Балхаше велись на четырех постах. Уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивался как высокий и определялся значениями СИ = 9, НП = 9%.

Среднемесячная концентрация взвешенных частиц (пыль) составила 1,6 ПДК, диоксида серы – 1,2 ПДК, озона – 1,3 ПДК, среднемесячные концентрации остальных веществ не превышали ПДК.

Максимальные разовые концентрации диоксида серы составили 4,4 ПДК, сероводорода – 8,5 ПДК, взвешенных частиц (пыль) – 2,6 ПДК, оксида углерода – 1,6 ПДК, концентрации остальных загрязняющих веществ не превышали ПДК.

## Сарань

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в Сарани велись на одном стационарном посту. Уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивался как низкий, он определялся значениями СИ = 1 и НП = 0. Средние и максимальные разовые концентрации всех загрязняющих веществ находились в пределах допустимой нормы.

## В городе жить – здоровью вредить

В атмосферном воздухе городов с высоким и очень высоким уровнем загрязнения преобладают такие вещества, как диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, формальдегид, сероводород, взвешенные вещества, фенол и аммиак. Их наличие обуславливается тремя факторами: загруженностью автомобильного городского транспортом, рассеиванием эмиссий от промышленных предприятий, а также низкой проветриваемостью атмосферного пространства.

Превышение в атмосфере предельно допустимых концентраций перечисленных загрязнителей чревато для жителей городов большими проблемами со здоровьем.

Например, диоксид азота вызывает хронические заболевания легких. Диоксид серы провоцирует развитие астмы, отеков носоглотки. Оксид углерода ослабляет подачу кислорода к сердцу. Формальдегид отрицательно воздействует на генетический материал, репродуктивную и дыхательную системы, печень, почки. Сероводород влечет нарушения нервной и дыхательной системы. Будучи очень токсичным, он в первую очередь воздействует на нервную систему, вызывает сильные головные боли, судороги и может привести к коме. Взвешенные частицы вредят системе дыхания и

кровообращения. Фенол негативно влияет на нервную и дыхательную системы, на почки и печень. Опасен для здоровья и аммиак, который раздражает слизистую оболочку глаз, вызывает удушье, а при высокой концентрации приводит к ожогу роговицы и слепоте, поражает нервную систему вплоть до необратимых изменений, снижает когнитивные функции мозга, провоцирует возникновение галлюцинаций.

## В чем спасение?

По словам директора филиала РГП «Казгидромет» по Карагандинской области Романа Андрианова, Темиртау, Караганда, Жезказган и Балхаш давно укоренились в списке городов с очень высоким и высоким уровнем загрязнения атмосферного воздуха. Исключение их из этого рейтинга – задача достаточно сложная, учитывая близость крупных промышленных объектов и ТЭЦ.

В 2018 году началась разработка планов по оздоровлению экологической обстановки промышленных городов Карагандинской области. Однако существенных сдвигов ситуации пока не наблюдаются. Согласно данным департамента экологии, за первые шесть месяцев 2018 года в атмосферу региона уже было выброшено 305 тыс. т вредных веществ. По итогам прошлого года этот показатель сложился в объеме 598,7 тыс. т, что составило четвертую часть от всех выбросов (2357 тыс. т). Наиболее значительную «лепту» в загрязнение атмосферы вносят такие крупные предприятия, как ТОО «Корпорация «Казхымс», АО «Арселор-Миттал Темиртау», АО «Централ Азия Цемент», АО «Карцемент», ТОО «Оркен Атасу», ТОО «Оркен Кентобе», РУ «Казмарганец», АО ТНК «Казхром», ТОО «Караганда Энергоцентр», ТОО «Bary Mining», АО «ТЭМК», АО «ЖГОК». На охрану окружающей среды в 2017 году промышленники затратили в общей сложности 24,2 млрд тенге, в 2018 планируют ограничиться суммой 20,1 млрд тенге.

Особую надежду в оздоровлении экологической обстановки власти возлагают на грядущую газификацию.

«Зимой города задыхаются от сажи. Мы хотим, чтобы за счет газификации улучшилась экология», – считает исполняющий обязанности руководителя энергетики Карагандинского центра Улантай Усенов.

Строительство магистрального газопровода «Сарыарка» должно начаться до конца 2018 года. На центральном газоснабжении в регионе планируют перевести 1,1 миллиона жителей, 668 юридических лиц и 26 крупных предприятий, в том числе АО «АрселорМиттал Темиртау» и ТОО «Корпорация «Казхымс». Оправдает ли он возложенные ожидания, покажет только время.

# Идеи новые, бюрократия старая

<< 1

«Если мы берем жизненный цикл проекта, а это по международной методологии от 15 до 20 лет, то это существенная величина – только один этот район будет способствовать сокращению эмиссий на 25 тонн углекислого газа в год», – поясняет, почему проект попал в экологическую программу, координатор ПРООН.

Одновременно, как отмечает представитель компании «Астанаинновейшен» Хаким Сабилов, жильцы получат в последующем не только экономию воды и тепла, но и капитализацию стоимости своих жилищ, даже если они располагаются на «невыгодном» первом этаже: как известно, квартиры на первом этаже стоят дешевле в основном из-за холодного пола, однако простейшее утепление потолка подвальными помещениями приводит к тому, что полы на первых этажах перестают быть холодными. Одновременно опыт реализации такого проекта в Карагандинской области свидетельствует: экономия от утепления потолка подвала снижает теплопотери всего подъезда на 20%.

В Казахстане пока все это не учитывается при определении стоимости квартир, однако рано или поздно энергоэффективность здания, в котором расположена жилплощадь, станет одной из составляющих цены на нее, убежден г-н Сабилов.

«В Европе энергоэффективность здания является прямым условием повышения стоимости продаваемого жилья, мы пока к этому не пришли, но, видимо, по той при-

чине, что у нас количество энергоэффективных зданий пока незначительно, как только оно перешагнет определенную критическую черту, эта особенность строений станет фактором, влияющим на цену квартир», – убежден он.

## Барьеры: от сарафанного радио до бюрократии

Реализация проекта уже стартовала: в этом году акимат уже поменял те самые ведомовые коммуникации, заменив старые трубы водо- и теплоснабжения. Большая часть проекта будет реализована в следующем году, но уже сейчас, на стадии проектирования, инициаторы проекта столкнулись со множеством проблем.

«Первый барьер – это инертность собственников, прошло уже более года, а мы до сих пор не можем получить согласия 100% домов, из пяти мы получили согласие трех, один дом сейчас в процессе, а пятый дом пока категорически против», – говорит г-н Белый. – Это связано со многими причинами, у нас в большинстве случаев люди безразлично относятся к общему имуществу. Также мы понимаем, что механизмы принятия решений у нас очень сложные, нужно получить согласие, нужно иметь квorum, нужно оформить договор. Мы столкнулись с таким явлением, как «сарафанное радио», у нас есть так называемые диванные эксперты, которые постоянно ставят под сомнение целесообразность и эффективность проекта и пугают жильцов тем, что на них повесят неподъемный кредит и квартиру в итоге заберут за долги. Естественно, что многие люди больше верят

соседу, с которым рядом прожили много лет, чем эксперту, который появился только сегодня», – добавляет он.

Следующий барьер – это доверие собственников к ЭСКО и вообще компаниям-подрядчикам: к сожалению, многие из них создали негативный образ за счет непрозрачности и низкого качества работ. Все это накладывается на еще один барьер – механизм составления смет: по словам координатора ПРООН, когда в Казахстане собираются ценовые предложения, разброс колеблется в десятки раз. Но самый, пожалуй, главный барьер – это казахстанская бюрократия, создающая многочисленные замкнутые круги.

«Механизмы согласования проектных решений, к сожалению, требуют пересмотра, потому что только для того, чтобы приступить к проектированию, нам потребовалось целое постановление акимата», – говорит г-н Белый. – При этом мы должны заручиться согласием собственников – идем к собственникам, они говорят: «Сколько нам придется платить в случае согласия?» Мы говорим: мы не знаем, потому что для ответа на этот вопрос нужно разработать проектно-сметную документацию, которую без постановления акимата не разработать. И это замкнутый круг – люди говорят, мы не можем дать согласие, пока не знаем, сколько это будет стоить, и действительно, я ставлю себя на их место – ко мне пришли люди, говорят: подпишитесь под ремонт, я говорю: сколько с меня? А они мне: а мы вам сейчас не скажем, вы подпишитесь, а мы скажем потом. Но одновременно мы не можем при-

ступить к проектированию, потому что нет согласия собственников. Вот такие ситуации и отталкивают людей от данных проектов», – констатирует он.

Помимо этого, существует барьер, связанный с непрозрачностью отчислений за коммунальные услуги: эксперт ПРООН приводит пример собственного нового многоэтажного дома, жильцам которого летом приходит счета за отопление – и им никто не может внятно объяснить, почему они летом продолжают платить за холодные батареи.

«И если люди из этих пяти домов после того, как мы им долго рассказывали про экономию, летом вот так же, не дай Бог, получат счета за отопление, нам не поздоровится, – замечает г-н Белый. – Этот вопрос надо урегулировать, исключить какие-то перерасчеты, которые наши энергопоставляющие предприятия производят постоянно, какие-то перетопы-недотопы, это вообще людей не должно волновать, давайте нам нормальный, доступный расчет и придерживайтесь его», – заметил он.

Ну, и наконец, последний объективный барьер – это многоэтапность финансирования нынешнего проекта: в ПРООН признают, что в Казахстане люди привыкли к тому, что деньги на ремонт и модернизацию домов идут либо из акимата, либо из их собственного кармана, к партнерским же отношениям с властями казахстанский обыватель пока не привык. Но этот барьер в ПРООН обещают устранить за счет разъемной работы самостоятельно, благо, он не самый сложный из всех.

# Жилье для всех

КАК ХОЛДИНГ «БАЙТЕРЕК» ОБЕСПЕЧИВАЕТ НАСЕЛЕНИЕ ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КРЕДИТНОГО ЖИЛЬЯ ЧЕРЕЗ ВЫКУП ОБЛИГАЦИЙ АКИМАТОВ

приобретено облигаций на сумму **187,2 млрд. тнг.**  
выдано льготных займов на сумму **210 тыс. 1,18 трлн. тнг.**

ПОВЫШЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

просубсидирована ипотека на сумму **33 млрд. тнг.**

СТимулирование строительства частными застройщиками

просубсидированы кредиты на сумму **44,2 млрд. тнг.**

ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ В РАМКАХ РЕНЕЕ ПРИНЯТЫХ ПРОГРАММ

более **1,6 млн. кв. м** построено жилья  
казахстанцев получили квартиры **более 82 тыс.**

ПОДДЕРЖКА ДОЛЕВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

прогарантированы объекты долевого строительства на сумму **50 млрд. тнг.**