



Подписные индексы:  
15138 - для юр. лиц  
65138 - для физ. лиц

# КУРСИВ | СЕВЕР

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 11 (29), ПЯТНИЦА, 29 МАРТА 2019 г.

**СИТУАЦИЯ:**  
ПРОДУКТЫ  
С СЮРПРИЗОМ

02

**СИТУАЦИЯ:**  
ПОЧЕМУ ФАБРИКА  
ИЗ СКО ПРОИГРАЛА  
25 ТЕНДЕРОВ

02

**В ФОКУСЕ:**  
В КОСТАНАЕ РАСТУТ  
ЦЕНЫ НА АРЕНДНОЕ  
ЖИЛЬЕ

03

**НАШЕ ДЕЛО:**  
СВОЯ ОСЕТРОВАЯ  
ФЕРМА В СКО

04



## Бриф-новости

### Курс – прежний

Правительство страны и Национальный банк РК заявили о сохранении действующей в стране социально-экономической политики. «В текущем году рост экономики ожидается на уровне не ниже 3,8%, а инфляция – в коридоре 4–6%. Правительство продолжит проводить устойчивую, предсказуемую фискальную политику, направленную на обеспечение макроэкономической стабильности. Все бюджетные обязательства и социальные инициативы будут выполняться в полном объеме», – говорится в совместном заявлении высшего исполнительного органа страны и НБ РК. В том числе сохранится предсказуемая денежно-кредитная политика, направленная на поддержание низкой инфляции, будут приняты необходимые меры для обеспечения стабильности на валютном рынке, в банковском секторе и в других сегментах финансового рынка. Сообщается, что Нацбанк располагает достаточным объемом золотовалютных активов.

### Инвестиции в золу

Иранский инвестор готов вложить в проект по переработке золототвалов 33,9 млрд тенге. Зарубежная компания Hamadan Mineral Fiber Company давно занимается переработкой промышленных отходов. Сейчас идет выбор площадки под завод в Экибастузе или Аксу Павлодарской области. Планируется освоить золототвалы местных электростанций – до 1 млн тонн золы в год – и выпускать строительные материалы и стеклотару. Как сообщили в региональном управлении индустриально-инновационного развития области, проект включен в карту поддержки предпринимательства. По официальным данным, только на золототвалах Экибастузской ГРЭС-1 скопилось порядка 34 млн тонн отходов.

### Средство передвижения

Доля импортных автомобилей на рынке продолжает падать. По итогам первых двух месяцев 2019 года в Казахстане было реализовано 8,8 тыс. автомобилей всех типов, из которых 4,9 тыс. автомобилей отечественной сборки. По данным Ассоциации казахстанского автобизнеса (АКАБ), собранные в стране автомобили по итогам февраля текущего года имеют долю рынка на уровне 55%. «7 из 10 самых популярных моделей собираются в Казахстане. Очередной всплеск потребительской активности мы ожидаем с выделением транша в 10 млрд тенге на автокредитование и лизинг коммерческой техники. За все время в рамках программы льготного кредитования было реализовано свыше 14 тыс. автомобилей», – рассказала вице-президент АКАБ Анар Макашева.

По данным АКАБ, с начала года в Казахстане произведено 5,9 тыс. легковых, грузовых и пассажирских транспортных средств всех типов, что почти на 40% больше, чем за два месяца 2018 года. Наибольший рост за два месяца производства демонстрирует Hyundai.

### Больше продуктов, меньше техники

За первые два месяца 2019 года в обрабатывающей промышленности СКО объем продукции составил 23,4 млрд тенге, или 65,9% от общего объема промышленного производства.

Значительную долю обрабатывающей промышленности составляет выпуск продуктов питания – 73,3%, машиностроение – 11,8%, производство резиновых и пластмассовых изделий – 3,4%, готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, – 2,1%.

Зафиксировано увеличение производства растительных масел в 2,3 раза, продуктов мукомольной промышленности, крахмалов и крахмальных продуктов – на 16,5%, кормов для животных – на 13,3%. Также отмечается рост в следующих отраслях: в легкой промышленности – в 2,1 раза, производстве напитков – на 95,9%, готовых металлических изделий – на 29%, мебели – на 19,9%.

## А что же с Независимостью?

*В Павлодаре переименовали проспект, названный в честь главного праздника Казахстана*

Главной улице областного центра страны дали имя Нурсултана Назарбаева. Депутаты областного маслихата проявили принципиальность, проголосовав единогласно. Впрочем, как и в июне 2018 года, когда проспект официально сменил название с Кутузова на Тәуелсіздік.

**Ирина АДЫЛКАНОВА**

Центральный проспект города Павлодара получил имя Нурсултана Назарбаева. За новое название 20 марта проголосовали депутаты областного маслихата.

«Таким образом, в Павлодарской области поддержали Касым-Жомарта Токаева, который после церемонии инаугурации предложил назвать все центральные улицы городов именем Елбасы. Депутаты маслихата приняли соответствующее решение единогласно», – сообщается на официальном интернет-ресурсе регионального акимата.

«Казахстан стал узнаваемым во всем мире, это огромный авторитет Лидера нации. Поддерживаю решение по переименованию проспекта Тәуелсіздік в проспект Нурсултана Назарбаева», – сказал депутат Сергей Прокопьев.



Дважды за год сменил название проспект в Павлодаре. Фото из соцсетей

### Когда нет сомневающихся

По официальной информации, новые таблички вывесят после утверждения решения ономастической комиссией. А пока здесь уже появился соответствующий баннер.

Не так давно на проспекте красовался такой же, но с прежним названием Тауелсіздік, к которому успели привыкнуть не все горожане. Дело в том, что проспект с начала 60-х годов прошлого века и до лета 2018 года носил

свое первоначальное название – Кутузова.

Переименование в прошлом году скоропалительным не было и проходило в несколько этапов. С идеей к властям обратились члены Ассамблеи народа Казахстана, за-

тем вопрос вынесли на обсуждение, организовав в апреле общественные слушания. Тогда сторонники и противники переименования серьезно отнеслись к историческому для города вопросу. В итоге присутствовавшие на слушаниях депутаты городского маслихата проголосовали за смену названия. Сомневающихся среди них не было.

В июне 2018 года, после положительного заключения республиканской ономастической комиссии, акимат региона вынес официальное постановление о переименовании, а депутаты областного маслихата его поддержали своим решением. Правда, самые дальновидные жители областного центра еще два года назад предложили подойти к выбору имени для проспекта взвешенно и назвать его в честь первого президента. Идея в то время отклика не нашла.

Добавим, что речь о самой длинной и широкой улице в городе. На ней расположены областной центр народного творчества «Шанырақ», площадь Государственных символов, Центральная мечеть им. Машхур Жусупа, Казахский музыкальный драмтеатр им. Аймаутова, Парк афганцев, Парк ветеранов локальных войн, Павлодарский государственный университет им. Торайгырова, Библиотека национальной литературы и другие.

3 >>

## Все с собой, до копейки

*С начала 2019 года из-за смены места жительства бывшие североказахстанцы изъяли из пенсионного фонда больше 438 млн тенге*

Более 1,7 тыс. вкладчиков ЕНПФ из Северо-Казахстанской области сняли свои накопления в 2018 году. Причина – переезд в другие страны. С собой они забрали 1,8 млрд тенге, сообщают в региональном филиале фонда. Проблем при выплатах не возникало: если документация оформлена верно, процесс занимает считанные дни.

**Павел ПРИТОЛЮК**

### Забрать – не проблема

На протяжении нескольких десятилетий активной миграция – явление для СКО типичное. С собой уезжающие за рубеж забирают и свои пенсионные накопления. Согласно представленной филиалом ЕНПФ информации, в 2018 году в Северо-Казахстанской области свои деньги в связи со сменой гражданства забрали 1,7 тыс. человек. По данным местного филиала Единого национального пенсионного фонда, общая сумма изъятий составила 1,8 млрд тенге. С начала текущего года – уже больше 400 млн тенге. На сегодня на индивидуальных пенсионных счетах 339,8 тыс. жителей СКО хранится 242,8 млрд тенге.

«С 1 января 2019 года по 19 марта выплаты в связи с выездом на постоянное место жительства за рубеж осуществлены 328 вкладчикам. Сумма составила 438,5 млн тенге», – расска-

В прошлом году на пресс-конференции в Центральной службе коммуникаций аким Северо-Казахстанской области Кумар Аксакалов все-таки озвучил уверенность, что в ближайшие три года сальдо миграции все же станет положительным. Он отметил, что в 2016 году отток составлял 7 тыс. человек, в 2017-м был уже 5 тыс. Компенсировать численность выезжающих планируется за счет переселения граждан из труднодоступных регионов Казахстана. В 2018 году из южных регионов страны в СКО перебрались 1,5 тыс. человек. В этом году область ждет еще порядка 2 тыс. переселенцев

зал «Курсиву» директор североказахстанского филиала ЕНПФ Рамазан Муканов.

По его словам, сложностей при получении своих пенсионных накоплений у желающих выехать за рубеж не возникает. Главное – собласты все требования законодательства при



оформлении выплат. Во избежание проблем необходимо проконсультироваться у специалистов, оповестить миграционную полицию, собрать все документы по утвержденному списку. «В случаях если не были получены сведения о наличии и действитель-

**В 2018 году 3,5 тыс. человек перебрались на ПМЖ в Россию, 340 – в страны дальнего зарубежья.**  
Фото: Вадим МУДАРИСОВ

другую страну ЕНПФ отказывает в приеме либо исполнении заявления в сроки, установленные правилами осуществления пенсионных выплат», – отметил г-н Муканов.

Если у эмигранта с документами все в порядке, процесс перевода пенсионных накоплений из ЕНПФ займет порядка 10 суток. Перед этим, правда, с загранпаспортом в руках необходимо пойти в представительство Комитета государственных доходов, оформить ИИН на резидента в финансовом институте и открыть индивидуальный счет, куда после обращения в пенсионный фонд и будут переведены накопления.

«При обращении вкладчиков за выплатой в связи с переездом ЕНПФ

**Объемы пенсионных накоплений в северных регионах РК на 1 марта 2019 года (по данным ЕНПФ)**

Регион	Количество вкладчиков (тыс. человек)	Объем пенсионных накоплений (тенге)
Северо-Казахстанская область	339,8	242,8
Павлодарская область	522,2	463,5
Акмолинская область	405,4	291,3
Костанайская область	533,3	415,5

запрашивает сведения из информационных систем государственных органов Республики Казахстан о наличии у обратившегося лица удостоверения личности гражданина РК или другой соответствующей документации. Когда данные о действительности этих документов подтвердятся, будет осуществлена выплата накоплений», – объяснил директор североказахстанского филиала фонда.

Кстати, на 1 марта текущего года по республике, согласно предоставленной филиалом ЕНПФ информации, количество вкладчиков составляет 10,1 млн человек. На их счетах накоплено 9,4 трлн тенге.

### За новой жизнью

Статистика показывает, что в основном уезжают из региона жители трудоспособного возраста. Если в 2000 году в Северо-Казахстанской области проживали 713,6 тыс. человек, то уже на 1 января 2019 года, как информирует департамент статистики, насчитывалось 554,5 тыс. Причины миграционных настроений в 2018 году отражены в данных Комитета по статистике. Большинство выбывших, 7,7 тыс. из 11,6 тыс. человек, остались в Казахстане, просто сменив прописку. Среди популярных мест для переезда лидируют соседние регионы: 36,1% перебрались в Акмолинскую область, также в приоритете Астана, где обосновались 30,6% бывших североказахстанцев.

Говоря об эмиграции, стоит отметить, что основным направлением для выезжающих является Российская Федерация. По информации областного департамента статистики, в 2018 году Россия приняла 98% всех выбывших на территорию СНГ, а это 3,5 тыс. человек. На постоянное место жительства в дальнее зарубежье из самого северного региона Казахстана выехали 340 человек. Самыми популярными странами стали Польша, Германия и США. На них пришлось 96,5% североказахстанских эмигрантов.

Прибыло же в СКО на постоянное место жительства в 2018 году 6,2 тыс. человек. За новой жизнью сюда приезжают из России, Китая, Монголии и Германии, отмечается в сообщении департамента статистики.



# Нелегкая это работа

## Чулочно-носочная фабрика из СКО проиграла 25 тендеров на поставку продукции в госучреждения

У североказахстанского предприятия легкой промышленности не получается стать участником госзакупок. Директор предприятия винит в своих бедах участников тендеров, которые демпингуют и предлагают крайне низкую цену, при которой невозможно заниматься собственным производством. Предприниматель уверен: механизмы борьбы с такими конкурентами есть и при желании государство может решить вопрос поддержки казахстанского производства, но не торопится это сделать.

**Дарья СТЕПИНА**

### Попытка как пытка

Директор петропавловской фабрики чулочно-носочных изделий «Матех» Арамаис Тер-Аствацатурян рассказал «Курсиву» о своем опыте участия в госзакупках. Предприятие работает с ноября 2018 года. За это время здесь успели отремонтировать старое здание, закупить технику, обучить персонал, наладить выпуск носков и поучаствовать в тендерах на поставку продукции в различные бюджетные организации страны. Из 25 лотов предприятия, способное сделать закупщику скидку в размере 30% от заявленной цены, не выиграло ни одного. А все потому, что среди участников тендеров находились поставщики, предлагающие носки почти в три раза дешевле, чем у местного производителя.

«Конкуренты предлагают нереально низкие цены, – рассказал Арамаис Тер-Аствацатурян. – Есть несколько участников (это некие ИП, которые не являются производителями), они просто покупают продукцию и поставляют ее в государственные учреждения. При этом делают скидку в 80–90%. Если закупщик выставит цену 310–320 тенге за пару носков, то эти ИП снижают ее до 68–71 тенге. И



это одни и те же люди – два-три ИП из Южного Казахстана. У остальных 20 участников диапазон цен составляет 200–300 тенге. Это нормально. А те, кто предлагает в диапазоне 60–70 тенге, – из разряда чуда. Таких цен нет. Мы являемся производителями и можем показать всю калькуляцию». Существенное снижение цены отразится на качестве, уверен производитель. И если закупщик выставляет к продукции определенные требования, среди которых содержание в носках хлопка не менее 80%, изделия стоимостью 60–70 тенге не могут им соответствовать ни при каких условиях. «Хлопок стоит \$5–6 за килограмм. Это мировая ситуация, данная цена примерно одинаковая и в Китае, и в России, и у нас. Произвести дешевые носки из хлопка невозможно», – утверждает Арамаис Тер-Аствацатурян.

**Арамаис Тер-Аствацатурян:** «При цене хлопка в \$6 качественные носки не могут быть дешевыми». Фото предоставлено Палатой предпринимателей СКО

тает, что овчинка выделки не стоит; во-вторых, сделать это будет крайне сложно. Проблему можно решить только на государственном уровне, полагает собеседник. Для этого достаточно включить казахстанское содержание в перечень обязательных требований к поставляемому товару. Тогда список потенциальных поставщиков сократится в разы, уверен он. Останутся только отечественные производители, которых можно пересчитать по пальцам, а также торговые компании, закупящие носки и чулки у этих же производителей.

«Мы говорим о том, что в Казахстане производится всего 8% носочных изделий от общей потребности населения. Остальные 92% мы завозим, хотя можем увеличить объемы и производить самостоятельно гораздо больше. Помочь в этом может и прозрачность госзакупки. Если мы говорим на уровне правительства о поддержке казахстанского производителя, то давайте поставим это в приоритет. Сделать это несложно. Почему не делается –

вопрос другой. Словами красивыми о необходимости развивать отрасль нам не помочь, нужны конкретные действия», – говорит Тер-Аствацатурян.

Исправно работающий механизм предприниматель. Но всерьез рассчитывать на таких заказчиков бизнесмен не собирается. Изначально он сделал ставку на рядового потребителя. Сейчас с фабрикой работает крупная торговая сеть в СКО, в будущем ТОО «Матех» намерено организовать интернет-магазин и выйти на республиканский рынок.

«Госзакупки, конечно, нас стимулировали бы. Мы могли бы какую-то часть оборудования настроить на простые носки, которые требуются для госучреждений, и они обеспечивали бы нам стабильность. Это важно в производстве. Но пока мы ориентируемся только на спрос рядового потребителя. У нас диапазон цен от 110 до 227 тенге за пару. Магазины продают наши носки примерно по тем же ценам, что и китайские. Торговые точки на рынках товары местных производителей брать не хотят, потому что у них уже есть свои налаженные каналы поставки. Так и говорят: «Местное мы брать не будем». По какой причине, не объясняют», – рассказывает предприниматель.

Единственная носочная фабрика в СКО на полную мощность еще не вышла. Здесь планируют сделать это в апреле. Когда предприятие перейдет на двухсменный режим работы, оно будет выпускать 120–140 тыс. пар носочных изделий в месяц.

### Берем по заказу

Представители бюджетных организаций, с которыми удалось пообщаться «Курсиву», сообщили, что к качеству поставляемого товара они всегда относятся критически и при необходимости могут отказаться от партии или потребовать ее замены.

# Продукты с сюрпризом

## Ненатуральное молоко и мясо птицы с кишечной палочкой обнаружили в костанайских магазинах

Департамент охраны общественного здоровья Костанайской области за два месяца этого года выявил в местных магазинах некачественные и даже опасные для здоровья продукты. Специалисты, проводившие контрольный закуп, подчеркивают, что даже небольшой процент товаров с нарушениями техрегламента может привести к серьезным неприятностям.

**Татьяна МОРОЗ**

В Костанайской области в январе и феврале региональный департамент охраны общественного здоровья проводил мониторинг пищевой продукции на предмет ее безопасности. Сотрудники департамента приобрели в магазинах

более 700 образцов. Лабораторные исследования показали, что 43 из них не соответствовали требованиям технических регламентов. В 65% случаев некорректно была составлена маркировка: на упаковках отсутствовали дата изготовления, страна-производитель и перевод на государственный язык. Но эксперты госоргана акцентируют внимание на микробиологических показателях. Они не соответствовали нормам в 9 пробах молочных продуктов, в 8 – мяса птицы, в 6 пробах кондитерских изделий и 3 пробах мяса.

«В более чем 6% отобранных проб пищевой продукции выявлены нарушения технических регламентов. В мясе грудки цыпленка-бройлера производства российского ООО «Чебаркульская птица» обнаружена кишечная палочка. Продукция соотрудниками закуплена в магазине «Ермек» Костанайского района. Также в ходе внеплановой проверки установлено, что в торговой точке

отсутствовали контрольно-измерительные приборы в холодильных камерах. Предприниматель привлечен к ответственности в виде штрафа», – рассказала на брифинге руководитель отдела контроля за соблюдением требований технических регламентов департамента общественного здоровья Наталья Ахметова.

По ее словам, в мясе бройлера еще одной фирмы – АО «Агрофирма «Октябрьская» (Российская Федерация, – «Курсив»), приобретенного в магазине «Береке» в п. Денисовка, обнаружены бактерии рода сальмонелла. В магазине у бизнесмена тоже отсутствовали документы, удостоверяющие качество и безопасность продукции.

«В пробе бедра бройлерного цыпленка фабрики CAPITAL PROJECTS LTD из Акмолинской области также обнаружена эта болезнетворная бактерия. Продукция реализовывалась в супермар-

кете «Норма» в городе Костанай. По данному факту направлены уведомления производителю и территориальному департаменту Акмолинской области», – рассказала Наталья Ахметова. Кишечная палочка обнаружена также в мясе бройлера от костанайской птицефабрики «Жас Канат», закупленном в магазине «Эрика» Денисовского района.

Кроме того, выявлены несоответствия требованиям по маркировке – отсутствует надписи на государственном языке на упаковках продукции таких предприятий, как белорусское ЗАО «Серволукс Агро», ИП «Жусупова С. Ж.» г. Костанай, российские ООО «Магнитогорский птицеводческий комплекс» и ЗАО «Лыткаринский МПЗ». Предпринимателям, допустившим нарушения, выдано предписание об их устранении.

Что касается «молочки», то в йогуртовых напитках специалисты



**Наталья АХМЕТОВА:**

«В более чем 6% отобранных проб пищевой продукции выявлены нарушения технических регламентов».

департамента обнаружили дрожжи, в питьевом молоке – несоответствие содержания молочного жира. «В отобранных пробах кондитерской продукции установлено превышение содержания дрожжей. Это касается продуктов от следующих производителей: российских

ОАО «Сладонез» и АО «Эссен Продакшн АГ», украинского «Мон дэлис Украина». Наряду с этим обнаружены бактерии группы кишечной палочки в торте производства костанайского КХ «Березка-Агро». Перечисленная продукция реализовывалась в магазинах Камыстинского, Тарановского районов и города Аркалыка», – подчеркнула руководитель отдела.

Вместе с тем специалисты территориальных управлений выявили в нескольких местных магазинах продукты с истекшим сроком годности.

По итогам мониторинга и исследований в адрес некоторых производителей продукции направлены предписания об устранении нарушений требований технических регламентов. Торговые точки, допустившие недочеты в своей работе, привлечены к административной ответственности в виде штрафа на общую сумму 226 тыс. тенге.

# Тернистый путь к кластеру

## Может ли выжить отечественная вагоностроительная компания без гарантированных заказов?

В Павлодарской области открылись с десяток производств железнодорожной отрасли. Однако сама «Казахстанская вагоностроительная компания», вокруг которой растет кластер субъектов МСБ, никак не может заработать на полную мощность.

**Алтынгүл САГИТОВА**

### Не едет вагон

Во время запуска в 2010 году в Экибастузе «Казахстанской вагоностроительной компании» (КВК) производством грузовых полувагонов называли перспективным. Но позже возникли проблемы, главная из которых – зависимость завода от сырья извне. Ведь годное для строительства вагонов литье в Казахстане не производится.

Наиболее успешным оказался 2014 год, когда было выпущено 1,5 тыс. полувагонов. Потом наступило

долгое затишье. В июне 2016 года между собственником экибастузского завода в лице АО «Казтемиртранс» и петропавловским АО «ЗИКСТО» был заключен договор доверительного управления «Казахстанской вагоностроительной компанией».

По-настоящему работа закипела в 2018 году, когда был обеспечен хороший заказ. Дело в том, что, получив 15 млрд тенге из Национального фонда через АО «БРК Лизинг», АО «Казтемиртранс» разместило через «ЗИКСТО» заказ на производство 1000 полувагонов, еще 270 платформ заказало АО «КТЗ Express». Однако за неполный 2018 год вагоностроителям удалось выпустить лишь 670 единиц продукции: 646 полувагонов и 24 вагона-платформы. Потом проблемы возникли вновь, и производство встало. «Курсив» выяснил причину случившегося в управлении индустриально-инновационного развития Павлодарской области.

«Вагонное литье для производства комплектующих ходовой части АО «ЗИКСТО» получает с Брянского сталелитейного завода. В дальнейшем АО «ЗИКСТО» производит комплектующие ходовой части вагонов. На начало текущего года были проблемы с поставкой комплектующих в адрес ТОО «КВК» с петропавловского завода из-за отсутствия литья. На сегодня литье в адрес АО отгружено, скоро комплектующие будут поставлены на ТОО «КВК». На 2019 год предприятие имеет заказ на 1000 вагонов», – сообщили в управлении индустриально-инновационного развития Павлодарской области.

### Нет заказа – нет продукции

Связавшись с руководством КВК, мы узнали, что действительно процесс поставки литья возобновлен, но оказалось, что проблему предприятия это не решит. «Комплектующие от него мы получим скоро. Но они будут ле-

жать у нас на складе, потому что конечные потребители нашей продукции – АО «Казтемиртранс» и КТЗ Express – разорвали договоры о поставке полувагонов в одностороннем порядке. Теперь у нас нет заказов», – прокомментировал ситуацию «Курсиву» генеральный директор ТОО «Казахстанская вагоностроительная компания» Суяндык Куандыков.

С чем связано расторжение контракта, здесь не пояснили. Но рассказали, в чем проигрывают конкурентам.

Дело в том, что большая часть комплектующих для производства приобретается в российских Нижнем Тагиле и Брянске по 100%-й предплате, казахстанские вагоны получаются на 10–15% дороже. И все же в том, что проблему удастся решить совместными усилиями, руководитель завода не сомневается. А пока производство приостановлено, работникам предприятия начисляется 50% заработной платы.

### Есть кластер или нет?

Стоит отметить, что именно появление КВК дало толчок созданию комплекса железнодорожных предприятий. Говорить об окончательном становлении кластера еще рано, но уже сейчас в Павлодарской области реализуется много проектов. По данным регионального управления индустриально-инновационного развития, речь идет о десяти предприятиях. Это четвертая часть всех отечественных заводов, работающих в отрасли.

«Так, выпуском комплектующих для магистральных железнодорожных путей занялись новые заводы Экибастуза. На долю ТОО «R.W.S. Wheelset» приходятся железнодорожные оси и колесные пары, R.W.S. BINDING – пластиковые элементы рельсового скрепления, R.W.S. Concrete – преднапряженный железобетонный брус стрелочного перевода. Запускает производство колес железнодорожного назначения ТОО «Промашкомплект», которое на сегодня

производит стрелочные переводы и крестовины для железнодорожных путей верхнего строения», – уточнили в управлении индустриально-инновационного развития.

Также ТОО «Format Mash Company» в Павлодаре освоило среднее вагонное литье, включая автосцепку СА-3, хомут тяговый и другие отливки для подвижного состава и железной дороги, ранее не выпускавшиеся в Казахстане. Ведется подготовка к выпуску крупного фасонного литья.

Кроме того, по данным госоргана, ТОО «Технологические линии» изготавливает башмаки тормозные. Активно сотрудничают с предприятиями нового кластера компании «Ритам Павлодар», «Павлодар Технопарк», «Первая метизная компания», «Фрейткар Компонентс». Таким образом, освоена практически вся линейка продукции для железнодорожного транспорта и магистральных железнодорожных путей. Здесь ждут, когда проблемы вагоностроительного завода останутся позади.

ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ  
**КУРСИВ | СЕВЕР**

Газета издается с 28 августа 2018 г.

Собственник: ТОО «Allesco Partners»

Адрес редакции: А15Е3В3, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7, б/д «Нурлы-Тау», блок 5А, оф. 119  
Тел./факс: +7 (727) 346-84-41

E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:  
Марат КАИРБЕКОВ  
m.kairbekov@kursiv.kz

Главный редактор:  
Динара ШУМАЕВА  
d.shumayeva@kursiv.kz

Зам. главного редактора:  
Маия ТОРЕБАЕВА  
m.torebaeva@kursiv.kz

Июль КЛЕВЦОВ  
i.klevtsov@kursiv.kz

Редактор кор. пункта  
в северном районе:  
Ирина АБЫЛКАНОВА  
north@kursiv.kz

Редакция:  
Алтынгүл САГИТОВА  
Пабло ПРИТОНЮК  
Жанар АХМЕТ  
Татьяна МОРОЗ  
Марина ПОЛОВА

Корректорское бюро:  
Вера АН  
Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО  
Татьяна ТРОШЕНКО  
Елена ШУМСКИХ

Аналитический отдел  
Kursiv Research:  
Айзоль ИБРАЕВА  
Асель МУСАПИРОВА

Технический редактор:  
Елена ТАРАСЕНКО

Фотографы:  
Оле СЛИБАК  
Аскар АХМЕТУЛЛИН  
Орелая ЖАКАЕВА

Дизайнер:  
Александр ИГИЗБАЕВ  
Вячеслав БАТУРИН

Директор по развитию:  
Танат КОЖИМАНОВ

Коммерческий директор:  
Ана ТЕМЕРЖАНОВА  
Тел. +7 707 333 14 11,  
a.temerzhanova@kursiv.kz

Руководитель службы  
по рекламе и PR:  
Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ  
Тел. +7 707 950 88 88,  
s.agabek-zade@kursiv.kz

Служба распространения:  
Рафик АБРАЛЛИТОВ  
Тел. +7 (727) 346-84-41

Популярные индексы:  
для юридических лиц – 15138,  
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована  
в Министерстве информации и  
коммуникаций Республики Казахстан  
Свидетельство о постановке на учет  
№ 17444-Г, выдано 09 января 2019 г.  
Отпечатано в типографии РИИК «Дэуір».  
РК, г. Алматы, ул. Кадаякбаева, 17  
Тираж 1000 экз.

# Ва-банк!

## Между застройкой ForteBank и защитой зеленых насаждений чиновники выбрали первое

Чтобы освободить площадку под строительство здания банка, в Павлодаре под топор пустят несколько десятков зеленых насаждений. Как стало известно «Курсиву», земельный участок в парковой зоне был реализован акиматом на открытых торгах на праве временного землепользования.

Марина ПОПОВА

### Банк, акимат и зелень

Планы застройки территории сквера «Денсаулык» в Павлодаре вызвали резонанс. В парковой зоне, расположенной вдоль улицы им. С. Торайгырова, появится здание АО «ForteBank». Людей возмущает не столько появление еще одного банка, сколько очередное сокращение площади зеленых насаждений. Об этом горожане пишут и в комментариях на Instagram-странице акима области Булата Бакауова, и на других интернет-ресурсах.

«Оставьте строительство банка и оставьте городу прекрасный парк», – призывает katupeustieva.

«А давайте все парки вырубим и построим банков. А то последних у нас совсем мало», – пишет charie\_chery.

Между тем снос нескольких десятков деревьев для освобождения территории под проект уже одобрен отделом жилищно-коммунального хозяйства акимата г. Павлодара. Госорганом утвержден объем компенсационных посадок. Да и землю финансовый



институт, как оказалось, получил в результате официального аукциона, объявленного в прошлом году. Землю передали на праве временного землепользования. Общественные слушания по данному поводу в регионе не проводили.

Как пояснила «Курсиву» представительница АО «ЭКОМ» Светлана Могилюк, все, что касается вырубки зеленых насаждений, должно проходить через процедуру общественных слушаний.

«Мы обратились в природоохранную прокуратуру, чтобы выяснить, почему земли общего пользования,

**Оценить экологический ущерб, наносимый природе вырубкой, в материальном эквиваленте сложно.**

Фото с сайта pavon.kz

каковыми являются парковые зоны, были переведены в другую категорию и отданы под застройку», – говорит эколог.

### «Хайтек-подарок»

Тем временем на официальном сайте самого банка появилась информация, в которой банкиры излагают суть проекта. Отмечается, что здание банка будет построено на участке площадью 950 кв. м.

«Это пятая часть всей территории сквера, не включая дорожки, детские

и спортивные площадки. Построенное здание займет 750 кв. м, и еще 200 кв. м займут озеленение и благоустройство», – говорится на сайте.

Здесь подтвердили, что банк получил возможность построить филиал после проведенных муниципальных структурами торгов. И сообщили, что стороны договорились о пересадке деревьев, растущих на территории застройки. Вместо снесенных насаждений банк озеленит территорию сквера и города в пятикратном размере. Таким образом, появятся 300 деревьев вместо 59, подлежащих сносу.

«Архитектура здания и проект благоустройства и озеленения прилегающей к банку территории были согласованы с муниципальными структурами и будут построены в одном стиле – хайтек с использованием большого количества прозрачного стекла», – говорится в заявлении банкиров.

Горожанам сообщили также, что в рамках реконструкции банк выложит тротуары брусчаткой, обустроит велосипедные дорожки, установит скамейки и оборудует сквер ночной иллюминацией. Отметим, что этот парк в 50-х годах прошлого века был разбит местным садоводом-любителем Иваном Никоновым. Здесь росли сливы, абрикосы, виноград, яблони разных сортов и многое другое.

Между тем в другой части Павлодара после благоустройства, проведенного в качестве спонсорской помощи АО «Алюминий Казахстана»,

оказался на грани вымирания Ворушинский парк. По утверждению биологов, корни больших деревьев раньше работали как насосы, выкачивающие грунтовые воды.

«Оставшиеся не смогли справиться с водой, которая находится под землей, и их корни стали гнить», – считает представитель АО «ЭКОМ» Марина Поух.

По мнению павлодарского биолога Татьяны Понамаревой, до сих пор не проведена инвентаризация деревьев в областном центре и никто не считает, сколько выживает новых саженцев, в том числе в рамках программ компенсационных посадок.

### Есть чему поучиться у коллег

В Караганде попытка выделить землю для строительства теннисного корта в обход общественных слушаний не удалась. Здесь планировалось отдать 10 тыс. кв. м на территории Центрального парка областного центра под теннисную площадку. Главный аргумент чиновников – детям негде заниматься спортом. Общественность города выступила против того, чтобы часть парка вырубить, предложив искать альтернативный вариант. Прислушавшись к общественному мнению, аким Карагандинской области Ерлан Кошанов поручил подчиненным присвоить Центральному парку Караганды статус памятника природы и заняться поиском другой площадки для строительства объекта.

# Жилье мое

## В Костане на рынке вторичного и арендного жилья зафиксировано подорожание

В феврале 2018 года в Костане можно было снять однокомнатную квартиру за 35–40 тыс. тенге. Сегодня она будет обходиться арендаторам на 15–20 тыс. тенге дороже. Причем, как отмечают эксперты, съемных квартир в областном центре катастрофически не хватает, чем и объясняется взлет цен.

Татьяна МОРОЗ

### Аренда пошла в рост

Согласно данным департамента статистики по Костанайской области, плата за аренду благоустроенного жилья в Костане за год стала выше на 2,1%, неблагоустроенного – на 1,9%. Средний ее размер за 1 кв. м в феврале этого года в областном центре составил 1,3 тыс. и 856 тенге соответственно. По данным риелторов, большая часть квартир сдается ученикам вузов и колледжей, которые вынуждены мириться с ценами.

«Арендного жилья катастрофически не хватает. Причем именно сейчас, пока идет учебный год. Сказывается нехватка студенческих общежитий. При этом мы неделями не можем заселить людей, хотя база данных серьезно пополнилась осенью. К примеру, однушке вообще нет. Возникший дефицит, по моему, и объясняет рост цен», – рассказала «Курсиву» директор костанайского агентства недвижимости «Шахар» Айгуль Сейтова.

По ее словам, предпринимательские костанайцы, особенно пожилые люди, не упустили шанса заработать на дефиците. Нередки случаи, отмечает Айгуль Сейтова, когда люди снимают деньги с депозитов и покупают квартиры для сдачи внаем. Таким образом деньги приносят больший доход, нежели когда находятся на банковском депозите.

### Сезон для рынка недвижимости

Директор агентства недвижимости подчеркнула, что по сравнению с прошлым годом на костанайском вторичном рынке недвижимости выросли цены и по сделкам купли-продажи на 10–12%. К примеру, если двухкомнатная квартира улучшенной планировки в центре города в 2018 году стоила 8 млн тенге, то сейчас ниже 10 млн не найти. Средняя стоимость 1 кв. м варьируется от 173 до 175 тыс. тенге. На окраине можно найти и дешевле – по 145–150 тыс. тенге за 1 кв. м, но это будет квартира обычной планировки, на первом или последнем этаже, без балкона.

Средняя стоимость 1 кв. м благоустроенного жилья на вторичном рынке Костаная в 2018–2019 гг.

1 кв. м благоустроенного жилья	1 кв. м неблагоустроенного жилья	1 кв. м элитного жилья	
2019 год	183 тыс. тенге	111 тыс. тенге	191 тыс. тенге
2018 год	181 тыс. тенге	110 тыс. тенге	157 тыс. тенге

По данным управления статистики Костанайской области



В Костане цены на жилье в новостройках составляют 170–180 тыс. тенге за квадратный метр и выше в зависимости от класса. Фото автора



«Цена вторичного жилья в Костане необоснованно высокая. Однокомнатные квартиры сегодня сдают за 45–60 тыс. тенге в месяц, двухкомнатные – за 60–90 тыс. тенге, плата за трехкомнатную составляет от 85 до 150 тыс. тенге. По сравнению с прошлым годом наблюдается подорожание на 10–15 тыс. тенге».

Айгуль СЕЙТОВА, директор агентства недвижимости «Шахар»

«Хочу сказать, что мне непонятно, почему так растет вторичка. Покупательская способность сейчас остается низкой, и предложение превышает спрос. Люди охотнее сейчас приобретают новое жилье, входят в долевое строительство. Хотя обычно зимой всегда наблюдается некоторое повышение. В это время происходит активная продажа зерна местными бизнесменами, затем к осени цены на квартиры обычно опускаются», – пояснила она.

Что касается первичного жилья, то оно, согласно информации областного департамента статистики, подорожало на 4,6% и сравнялось по стоимости с вторичным. Обойдется новоселам 170–180

тыс. тенге за 1 кв. м и выше в зависимости от класса, а средняя стоимость квадратного метра сегодня составляет 201 тыс. тенге. Регион по стоимости нового жилья в Казахстане сейчас на 9-м месте. Впереди, к примеру, Караганда и Усть-Каменогорск.

В целом тенденция к росту цен на рынке недвижимости наблюдается в 2019 году в 13 регионах страны. К примеру, за год стоимость 1 кв. м в Шымкенте увеличилась на 4,1%, составив 220,8 тыс. тенге. В Алматы «квадрат» подорожал на 2,8%, до 373,5 тыс. тенге. В Караганде и Уральске недвижимость хоть и незначительно, но тоже прибавила в цене: до 202,7 тыс. и 184,7 тыс. тенге соответственно.

### Ждать ли обратной реакции?

Айгуль Сейтова уверена, что стоимость жилья в Костане будет снижаться, и назвала причины. По ее словам, роль в этом сыграет приход в регион застройщиков с новыми проектами из Астаны и Актобе.

«Они намерены построить только в центре города больше 16 тыс. кв. м жилья. Появление конкуренции среди строительных фирм однозначно скажется на стоимости. Если квартиры будут плохо продаваться, запустят акции, будут скидки, чтобы жилье нашло своих хозяев. Не стоит забывать и про государственные программы, такие как «7-20-25», «Нурлы жер», – добавила руководитель агентства недвижимости.

В Костанайской области вкладчиков АО «Жилстройсбербанк» насчитывается больше 60 тыс. человек. В регионе, несмотря на холодное время года, объем строительных работ в январе – феврале уже составил 6,4 млрд тенге, или 158,9% к январю – февралю 2018 года. За счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 61,6 тыс. кв. м жилья, что на 13% больше показателя прошлого года. До конца года в Костане намерены только по госпрограммам сдать в эксплуатацию больше 4 тыс. квартир.

# Сцилла и Харибда

Два крупнейших автотранспортных предприятия в Павлодаре обслуживают 18 автобусных маршрутов. «Курсив» выяснил, чем отличается работа автобусного парка под управлением акимата от деятельности частного перевозчика.

Марина ПОПОВА

В Павлодаре два крупных автопарка, один из них – собственность городского акимата, второй – в частных руках. ТОО «Автобусный парк № 1» – муниципальный, он один из старейших автобусных транспортных предприятий областного центра. Доля его участия в общегородских перевозках – около 30%, количество обслуживаемых маршрутов – 12.

### Что проверка показала

Деятельность коммунального предприятия обсудили на последней сессии областного маслихата. Ее итоги подвели сотрудники областной ревизионной комиссии, задача которой состояла в определении уровня эффективности управления активами государства.

«Выявлены многочисленные нарушения учетной политики предприятия, которые не только отражаются на результатах деятельности товарищества, но и искажают реальное состояние. Как показали итоги аудита, основная доля активов завышена по отношению к справедливой стоимости как минимум на 50% за счет значительного занижения амортизационных отчислений», – оговорила выводы председатель комиссии Айнулгуль Курманова.

По ее словам, проверка показала, что на сегодняшний день парк на 32% не обеспечен необходимым количеством автотранспорта. 34 автобуса имеют срок эксплуатации свыше 20 лет.

Остановилась г-жа Курманова и на кадровом вопросе. «Средний

возраст водителей – 49 лет. Из 68 водителей 22 старше 50 лет, восемь человек – в возрасте 60–66 лет. Все это, как и переработка водителей, отрицательно отражается на регулярности, комфортности перевозок. И как результат 72% горожан недовольны предоставляемыми услугами», – резюмировала спикер.

### Государственное – значит ничье?

Автопарк пытались передать в конкурентную среду. В 2015 году было принято решение о приватизации парка, и она состоялась. Новым собственником тогда стало ТОО «Казахстанская строительная группа». Покупатель обязан был в течение полугодия с момента подписания договора пополнить автобусный парк не менее чем 30 новыми автобусами, выпущенными не ранее 2013 года. Будущий собственник обратился в банк, чтобы получить кредит на финансирование проекта. Компания приобрела 36 новых белорусских МАЗов и внесла предоплату за них в размере 200 млн тенге.

Новые автобусы вышли на городские маршруты, но пробыли там недолго. Произошел резкий скачок курса доллара. После 20 января 2016 года банк изменил условия финансирования. Договор купли-продажи был расторгнут, автобусы вернули продавцу, а парк № 1 снова оказался в коммунальной собственности города.

### Не мешайте работать!

ТОО «Павлодарский автокомбинат» охватывает около 40% пассажиропотока и работает на шести маршрутах. Автопарк имеет договоры более чем с сотней водителей, которые зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей и ежедневно оплачивают аренду автобусов. В 2013 году парк приобрел партию из 20 новых автобусов, затем купили еще 10 ЛиАЗов. Все на кредитные средства.

# А что же с Независимостью?

<< 1

комиссия предложение отклонила. Как и в других городах, где инициативы оказались спорными.

«Большинство регионов переименовали свои центральные улицы в честь первого президента. Но, как вам известно, состоялось заседание Республиканской ономатической комиссии и по таким городам, как Атырау, Актобе, Костанай и Тараз, было рекомендовано определить другие улицы и объекты для переименования. Мы должны все это превратить в соревнование. Улицы имени Абая, Толе би, Абулхаир хана и других великих деятелей нашего народа несут огромную культурно-историческую ценность, поэтому такое решение было принято комиссией», – сказал министр в интервью в программе «Открытый диалог» телеканала «Хабар».

Напомним, Касым-Жомарту Токаеву, принявшему присягу и вступившему в должность президента Казахстана 20 марта, также принадлежит инициатива переименования Астаны в город Нур-Султан. 23 марта это название было утверждено Даурен Абаев, ономатическая

не обсуждался. Переименование стало неожиданностью для казахстанцев, часть из них в социальных сетях продолжают высказывать недоумение по этому поводу. И наоборот, на предприятиях, в организациях и учреждениях страны стали проводить массовые акции в поддержку идеи.

Первый президент Казахстана Нурсултан Назарбаев объявил о снятии с себя президентских полномочий 19 марта. Между тем он продолжает участвовать в жизни страны. Согласно закону «О Первом Президенте Республики Казахстан – Елбасы» у Назарбаева есть пожизненное право обращаться к народу Казахстана, государственным органам и должностным лицам с инициативами по важнейшим вопросам государственного строительства, внутренней и внешней политики и безопасности страны. Кроме того, Нурсултан Назарбаев возглавляет Совет безопасности РК, остается членом Конституционного совета и председателем партии Nur Otan (именно так решили писать название партии на последнем съезде).



# Впереди крупная рыба

## В Северо-Казахстанской области скоро появится собственная осетровая ферма

За три последних года Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР) оказал грантовую поддержку 30 бизнес-проектам в СКО. Среди них строительство осетровой фермы – перспективного, по мнению представителей финансового института объекта. Предприниматель уже получил средства на технико-экономическое обоснование и ждет следующий транш. Об этом в интервью «Курсиву» рассказал специалист по проектам ЕБРР Алмат Айткужинов.

Павел ПРИТОЛЮК

### От джелатерий до осетровых ферм

– Г-н Айткужинов, насколько успешно ЕБРР работает в СКО?  
– В данный момент реализовано уже 30 проектов, и это за последние три года. Динамика хорошая, кризиса интересных идей в регионе, по всей видимости, нет. Наш офис обслуживает три области. В Северо-Казахстанской только с начала текущего года у нас уже четыре заявки от субъектов малого и среднего бизнеса. Мы стремимся к тому, чтобы их было не менее 10 в год. Это будет очень хороший результат, и думаю, что он вполне достижим.

– Что нужно учитывать предпринимателю при подаче заявки на грантовое финансирование ЕБРР?

– Стоит отметить, что это именно гранты, они безвозмездные. Это деньги Министерства национальной экономики, а мы являемся операторами программы, направляя средства с сектор МСБ. Важно учитывать, что крупные компании мы не финансируем. То есть предприятия с численностью сотрудников свыше 250 человек и годовым оборотом 7 млрд тенге к нам обратиться не могут. Зато остальные на поддержку могут рассчитывать. Хотя существуют определенные критерии, требования, в соответствии с которыми мы можем выдавать гранты: бизнесу должно быть два года минимум, он должен управляться казахстанцами, принадлежать гражданам РК. Кроме того, не должен относиться к производству алкоголя, сигарет и оружия.

– Раз есть запреты, наверняка есть и приоритетные направления, которым при финансировании отдается предпочтение?

– Да, для нас, безусловно, важной является сфера услуг, больше шансов у компаний – участниц «Дорожной карты бизнеса». Для тех, кто отбор прошел, максимальная сумма грантовой поддержки составит 10 тыс. евро. Причем эти деньги могут быть выделены на один или несколько проектов.

– Какие идеи уже реализованы в СКО?



Специалист по проектам ЕБРР Алмат Айткужинов: «С начала года в банк поступило четыре заявки от предпринимателей».

Фото Виталий ЗЫБИН

– Из наиболее интересных проектов можно выделить сеть кафе Gelateria Piccolino. Это первая джелатерия в Петропавловске с 26 видами собственного мороженого. На сегодня компания имеет уже три точки, планируют в скором времени открыть четвертую. При поддержке Европейского банка реконструкции и развития для предприятия разрабатывались дизайн и сам бренд. Также через нас проходила разработка

бренда и самой сети магазинов для кондитерской фирмы «Рахат Лукум». Еще одним известным проектом, реализованным при поддержке ЕБРР, является гостиничная сеть Park Haus. Компания – крупнейший в административном центре СКО оператор аренды жилья, охватывающий все сегменты. На начальном этапе развития перед руководством сети встал вопрос о развитии бренда. Тогда и было решено обратиться за помо-

щью в банк. Сегодня предприятие крепко стоит на ногах и реализует франшизу в регионе.

– Какие из предложенных задумок воплотятся в ближайшем будущем?

– Среди перспективных проектов, которые уже в скором времени могут начать работать, можно выделить осетровую ферму. Дело перспективное, нужно. Оригинальную для региона идею одобрили, и предприниматель уже получил грантовые средства на разработку технико-экономического обоснования для строительства предприятия и разработки бизнес-плана. При этом наши консультанты проработали все варианты: финансирование, софинансирование, вовлечение заемных и незаемных средств. Также изучили рынки сбыта. В общем, сделали всю работу, чтобы понять, стоит заходить клиенту в этот бизнес или нет. Было вынесено положительное решение. Сейчас бизнесмен находится на стадии решения вопроса финансирования второго этапа, который заключается в создании проектно-сметной документации. В целом же, что касается новых заявок, интересные у местных предпринимателей идеи в области сельского хозяйства. Охватывают яичное, мясное и другие направления производства. Кроме того, планируется в СКО создать новый образовательный центр – с соответствующим запросом к нам обратились северокзахстанская бизнесвумен. Думаю, в скором времени мы все это увидим в реальности.

## Бизнес на грядках

### Зеленый лук, грибы, рассада и цветы обеспечивают стабильный доход многодетной семье из Костанайской области

Жанибек и Айжан Булегиновы начали свой «зеленый» бизнес с небольшой придомовой теплицы. Предприниматели круглогодично выращивают до 80 тыс. корней рассады овощей и цветов, несколько тонн лука и укропа.

Татьяна МОРОЗ

### Хобби как источник дохода

Жанибек Булегинов занимался огородничеством с детства. Его школьный учитель истории на своем приусадебном участке занимался селекцией овощей и ягод. Ученик много ему помогал, а когда вырос, понял, что без земледелия свою жизнь не представляет. Радовало и то, что любимое занятие приносит прибыль. Вот только климатические условия севера Казахстана стали серьезным препятствием в развитии бизнеса – слишком уж короткое в регионе лето.

«Стали с женой экспериментировать. Построили теплицу подземную, чтобы таким образом продлить лето для растений. Затем соорудили придомовую, то есть отапливаемую вместе с жилым помещением. А три года назад в рамках программы «Дорожная карта бизнеса – 2020» смогли получить грант на строительство теплицы», – рассказал «Курсиву» Жанибек Булегинов.

Предприниматель живет в поселке Сарыколь Костанайской области. Райцентр небольшой, население составляет примерно 12 тыс. человек. Огороды есть у каждого второго, но вот теплицы, да к тому же такой большой – 24 на 5 м, нет ни у кого. Сумма полученного семейного гранта – 2,5 млн тенге. Добавив к государственному деньгам собственные 500 тыс. тенге, супруги за три месяца возвели новую современную теплицу, работающую круглый год.

«У нас шестеро детей, двое из которых студенты. Поэтому мы не можем позволить себе простоев. Работаем всей семьей, у каждого свои обязанности. Весной требу-

ется много рук для пикирования рассады, которую реализуем. Летом в теплице растут огурцы. А зимой здесь выращиваем зеленый лук. Очень рентабельно. Покупаем 3 кг семенного лука по 30 тенге за каждый килограмм. С 3 кг семенного лука выходит примерно 1–1,3 кг собственно зелени. А вообще в целом за зимний сезон мы выращиваем до полутора тонн зелени лука, которую прошлой зимой мы продавали по 600 тенге за килограмм. В этом году она на 200 тенге дороже, так как выросли в цене семена, расходы на коммунальные услуги», – пояснил собеседник.

Порядка 50% в себестоимости тепличной продукции – это затраты на обеспечение полива и тепла. В поселке Сарыколь тариф на воду один из самых высоких в регионе, он составляет 700 тенге за куб, недешевы уголь и дрова, необходимые для поддержания тепла. Но здесь удалось сэкономить благодаря секретам проектирования. «Я строил эту теплицу по принципу вегетария. От обычной она отличается тем, что может аккумулировать тепло и по максимуму задействовать солнечную энергию. Все благодаря правильному расположению и наклону крыши под определенным углом. Даже зимой днем я не отапливаю помещение, только когда садится солнце», – подчеркивает глава семейства.

### Деньги на петунии

Сейчас у Жанибека и Айжан Булегиновых жаркая пора. Ведь весной теплица забита рассадой овощей и цветов. Рассада, по словам мужчин, приносит самую большую прибыль. В прошлом году семья сделала ставку на капусту и огурцы, но они не пошли, поэтому в этом сезоне высадили томаты и петунии.

«Можете мне не верить, но петуния – самый ходовой товар весной. В этом году мы намерены выставить на продажу 50 тыс. кустиков. Стоимость выросла, подорожали семена. В итоге один цветок стоит 60 тенге. Томатов меньше высаживаем – 30 тыс. Их цена примерно 20 тенге за корень. Рассада пользуется

спросом у дачников, огородников. Зачем выращивать самим, когда можно купить действительно качественный товар у профессионала, получить отменный урожай? Мы всегда покупаем сертифицированные семена. Нам нельзя ошибаться: деревня не город, каждый клиент здесь важен, каждый на счету», – отмечает предприниматель.

Спрос на цветы растет ежегодно, востребованы и петунии, и бархатцы, и другие виды. Причем приобретают растения не только местные жители, но и предприятия для озеленения своей территории.

«Для нас самое важное – это реализация товара. Вырастить мы можем, нам себя не жалко. Поэтому каждый год я экспериментирую с растениями. Высаживаю, к примеру, разные сорта петрушки, лука, салата, укропа. Что больше интересует покупателей, то и ставим на поток. К примеру, салат и шпинат не особо пользуются популярностью», – рассказывает собеседник.

В этом году предприниматель решил проверить доходность грибов сорта вешенки. Прочитал много информации, нашел нужных поставщиков мицелиев, съездил за ними в Астану.

«Выращивать несложно. Чтобы использовать как можно больше полезной площади теплицы, мешки с подсаженными мицелиями подвешивали над рассадой на специальных стеллажах. У нас получился как бы второй этаж. Внутри мешков опилки и подсолнечный жмых. Купленные за 600 тенге мицелии дают до 5 кг грибов, один килограмм которых мы продаем по 700 тенге. Уже рентабельно», – подытожил мужчина.

При этом супруги бизнес намерены расширять. Сегодня Жанибек Булегинов занят поиском свободной земли под огородничество. Он хочет выращивать овощи и в открытом грунте. Но земля в поселке в дефиците, все орошаемые площади распределены. Однако мужчина от планов не отказывается. Пока идет поиск надела, он продумывает технологии выращивания. Будет это мульчирование или прикорневой полив, сейчас сказать не может. Главное для земледельца – получать качественный и сравнительно дешевый товар.

## ГЧП добралось до экологии

### В текущем году в Экибастузе бизнес намерен реализовать проект по сбору и вывозу раздельного мусора



Вложения предпринимателя в базу отдыха для пенсионеров в рамках ГЧП превысили 40 млн тенге. Фото из свободного доступа в интернете

Самой привлекательной отраслью для совместных проектов бизнеса и власти в Павлодарской области остается медицина. На втором месте образование. Заключают список проекты в энергетической и социальной областях. И вот теперь частник берется за экологический проект.

Марина ПОПОВА

### На первый взгляд все неплохо

В Павлодарской области на 2019 год пока подписано всего два договора государственно-частного партнерства. В первом случае планируется передача на аутсорсинг лабораторных услуг Аксуского центрального больницы частному предприятию. Объем инвестиций – 71,5 млн тенге. Договор будет заключен в форме сервисного контракта сроком на 10 лет. Второй проект будет реализован в Экибастузе, его стоимость – 42,8 млн тенге. Планы связаны с модернизацией шести существующих площадок для размещения заглубленных контейнеров для сбора отходов. Частный партнер планирует предоставлять сервисные услуги населению по сбору и вывозу раздельного мусора. Договор заключен на пять лет.

Всего за несколько лет в регионе заключено 22 договора государственно-частного партнерства на 7,2 млрд тенге. Охотнее всего бизнес соглашается на сотрудничество с властью в отрасли здравоохранения. Предприниматели не только активно устанавливают компьютерные томографы в поликлиниках, но и берут в управление медицинские учреждения.

«Привлекала частные инвестиции, мы снимаем с бюджета финансовую нагрузку в виде приобретения медицинской техники, содержания и обслуживания медучреждений и даем возможность предпринимателям заработать. Передача объектов здравоохранения в конкурентную среду также позволяет оптимизи-

ровать систему управления медицинскими объектами, повысить качество услуг», – сообщил «Курсиву» руководитель управления экономики и бюджетного планирования Павлодарской области Максат Турлубаев.

Так, на днях в больнице города Аксу частным лицом установлен томограф, который был необходим для проведения обследования местных жителей. Инвестор вложил 270 млн тенге. Проект стал одиннадцатым в рамках ГЧП.

По линии образования реализовано шесть проектов на общую сумму более 1 млрд тенге. Речь идет о сотрудничестве с действующими в регионе частными дошкольными учреждениями.

«Те частные сады, которые у нас имеются, были вынуждены ежегодно участвовать в конкурсе по получению госзаказа. Теперь они будут уверенно работать пять лет в рамках государственного заказа», – рассказал руководитель управления.

Говоря об образовании, спикер отметил, что в планах отдать в ГЧП школьные столовые. Скорее всего, это будет один инвестор. Время работы индивидуальных предпринимателей в каждой школе, возможно, уйдет в прошлое.

«Речь идет о пятилетнем сроке. Нынешним арендаторам, а это в основном индивидуальные предприниматели, невыгодно оснащать школьные столовые новым оборудованием, посудой. Ведь обозначенный договором срок аренды составляет лишь один год», – говорит спикер.

Еще в прошлом году управление образования области объявило о начале подготовки этого проекта государственно-частного партнерства и пригласило потенциальных участников.

### К чему еще склоняется бизнес?

В отрасли энергетики в регионе реализовано два проекта. В рамках ГЧП проведена работа по замене светильников, проводов и внедрению автоматизированной системы освещения в Экибастузе. Объем инвестиций составил 746,3 млн

тенге. Кроме модернизации предусмотрена эксплуатация и обслуживание оборудования частным лицом в течение семи лет. Аналогичный проект реализуется и в Павлодаре, его стоимость – 1,7 млрд тенге.

Два года назад владельцы частной базы отдыха в природной зоне региона решили оказывать социальные услуги пенсионерам. Вложили в дело порядка 40 млн тенге. Пожилые павлодарцы отдыхают и проходят оздоровительные процедуры за счет государства. В прошлом году в Аксу реализован проект по оказанию специальных социальных услуг в условиях полустационара детям-инвалидам.

### Есть желание, нет возможности

По словам Максата Турлубаева, в целом продвижение ГЧП проходит непростое.

«Несмотря на то что желание у бизнеса имеется, все еще не хватает квалифицированных специалистов в сфере ГЧП. Плохо знакомы с законами и сами предприниматели. Ведь кроме желания поучаствовать необходимо иметь расчеты, обосновывающие окупаемость идей. А в этом они не так сильны», – говорит собеседник.

По данным Казахстана центра государственно-частного партнерства, которые приводит сайт fiprom.kz, на конец декабря прошлого года в Казахстане в разработке было 1186 проектов, из них: – 473 заключенных договора (530 млрд тенге); – 246 – на стадии конкурса/объявления конкурса (407,4 млрд тенге); – 467 находятся на стадии разработки документации (286 млрд тенге).

Большая часть приходится на сферу образования – 55,7%, на долю здравоохранения – 21,6% всех проектов, замыкает тройку лидеров сегмент физкультуры и спорта – 8,9%.

Больше всего действующих проектов в ВКО – 73. На втором месте Алматы – 51. В Костанайской области было заключено и исполняется 45 договоров.



Жанибек Булегинов: «В зимний сезон в теплице можно вырастить порядка полутора тонн зеленого лука».

Фото автора