



Подписные индексы:
15138 - для юр. лиц
65138 - для физ. лиц

КУРСИВ | СЕВЕР

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 19 (37), ЧЕТВЕРГ, 30 МАЯ 2019 Г.

СИТУАЦИЯ:

КУРЫ НА ПТИЧЬИХ
ПРАВАХ

стр. 2

СИТУАЦИЯ:

БИЗНЕСУ ТРЕБУЕТСЯ
ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

стр. 2

В ФОКУСЕ:

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ С
КИТАЙСКИМИ ИНВЕСТОРАМИ

стр. 3

НАШЕ ДЕЛО:

УБОРКА ПОМЕЩЕНИЯ
КАК БИЗНЕС

стр. 4

Бриф-новости

«Шелковый путь» стал ближе

Делегация Павлодарской области и СЭЗ «Павлодар» приняли участие во второй выставке-ярмарке «Морской Шелковый путь XXI века» и международной выставке экономики и торговли в китайском Фучжоу.

В ходе визита были проведены переговоры с руководителями крупных китайских городов и обсуждены вопросы привлечения китайских инвесторов в регион. Кроме того, состоялись встречи с инвестиционными и консалтинговыми организациями, а также с потенциальными инвесторами в лице таких компаний, как China General Technology Holding, Fujian Fengda Industrial Company, CSCEC LTD и другие. Достигнуты договоренности о визите китайских инвесторов в область для ознакомления с условиями реализации новых проектов, в том числе и в СЭЗ «Павлодар».

Процент на будущее

Пенсионные вклады казахстанцев с начала года «потяжелели» на 1,62% в результате инвестиционной деятельности ЕНПФ. Как сообщает Национальный банк РК, по состоянию на 1 мая 2019 года доходность пенсионных активов за последние 12 месяцев для вкладчиков/получателей ЕНПФ составила 10,7% при инфляции 4,9%. «Таким образом, за последние 12 месяцев реальная доходность по пенсионным активам ЕНПФ составила 5,8%», – сообщает финрегулятор.

Не время для авто

Акимату Петропавловска запретили покупать служебные автомобили на 23 млн тенге. Запрет от акима области Кумара Аксакалова прозвучал после того, как выяснять подробности госзакупки начали журналисты и общественность. Ранее вопрос был изучен департаментом Агентства РК по делам государственной службы и противодействию коррупции. Правда, сотрудники госоргана нарушений не выявили.

«Мы выяснили, что акимат города закупает машины. Все это нужно приостановить. У нас есть более нужные направления. Это прежде всего подведение воды в селах, ремонт дорог, медицинское обслуживание, образование. Все освободившиеся средства на данные цели переправить. По районам то же самое. Направлять деньги нужно на необходимые вещи. Покупка машин подождет», – сказал г-н Аксакалов на совещании в областном акимате.

Помогите определимся

Опрос предпринимателей на предмет эффективности мер господдержки запустили в Казахстане. Процедура проводится на сайте РПП «Атамекен». Цель опроса – выяснить, какие меры поддержки сегодня недостаточно эффективны и что необходимо бизнесу. За первые четыре дня своим мнением поделились 660 бизнесменов.

«Наиболее высоким спросом пользуется поддержка в виде грантов, субсидирования ставок по кредитам и лизингу, субсидирования развития племенного животноводства», – сообщаются предварительные результаты. Наименее эффективными, по мнению бизнеса, являются такие инструменты, как возмещение затрат на повышение эффективности организации производства, возмещение части затрат субъектов индустриально-инновационной деятельности, возмещение затрат субъектам индустриально-инновационной деятельности, направленной на развитие территориальных кластеров, и другие.

Правда уходит в небо

Зачем экологи Павлодара вызывают промышленных гигантов в онлайн-режим?

Президент Касым-Жомарт Токаев поручил взять охрану окружающей среды в индустриальных центрах под особый контроль. Но сделать это сегодня не так легко. Пока население жалуется на дымный и загазованный воздух, измерительное оборудование регулярно фиксирует «норму».

Ирина АДЫЛКАНОВА

Так плохо или хорошо?

Касым-Жомарт Токаев во время первого визита в Павлодарскую область в качестве президента страны среди важнейших обозначил вопрос состояния окружающей среды.

«Мы уделяем огромное внимание здоровью нации, пропаганде здорового образа жизни. Но наблюдаются бесконтрольные выбросы предприятий. В промышленных центрах складывается критическая экологическая ситуация. Поэтому, вовсе не драматизируя данную ситуацию, просил бы правительство и акимат взять эту тему под особый контроль», – сказал глава государства, выступая перед общественностью.

И подчеркнул, что рейтинг государства в значительной степени определяется уровнем экологической безопасности.



1,8 млн тт –
на такую сумму
был причинен вред
окружающей среде
в январе –
марте 2019 г.

В 2018 году объем выбросов промышленных предприятий Павлодарской области вырос почти на 16%.

Он не первый, кто обратился к теме загрязнения воздуха. В Павлодарской области она не нова и входит в число самых обсуждаемых. Жители городов недовольны качеством воздуха, о чем пишут в социальных сетях

и на сайтах акиматов. Столь же часто звучат обвинения в адрес сосредоточенных в регионе крупных энергетических, обрабатывающих, добывающих предприятий. Но цифры, озвучиваемые государственными

органами в ответ на претензии населения, утверждают, что нормы содержания загрязняющих веществ соблюдены и системных превышений эмиссий в окружающую среду не происходит.

В департаменте экологии по Павлодарской области говорят, что в своих выводах апеллируют к закреплённым законодательством нормативам.

стр. 4 >

Когда количество – не качество

За время налоговой амнистии костанайские бизнесмены сократили долг всего на 7%

В Костанайской области стать участниками налоговой амнистии могут чуть больше 2,7 тыс. предпринимателей. Все вместе они недоплатили в бюджет 3,3 млрд тенге. Сегодня больше половины из них воспользовались возможностью избежать штрафов и погасили задолженность. При этом общий долг сократился менее чем на 10%.

Татьяна МОРОЗ

Тонкости счета

С 1 января текущего года в Казахстане стартовала акция по списанию налоговых долгов. Согласно официальным данным Министерства финансов, в стране участниками процедуры до конца года могут стать 91 тыс. субъектов малого и среднего бизнеса. В Костанайской области таких оказалось более 2,7 тыс. В общей сложности они задолжали государству 5,1 млрд тенге, из которых 3,3 млрд тенге – это основной долг по налогам, 1,8 млрд тенге – пени и 100 млн тенге – штрафы.

В региональном департаменте госдоходов считают налоговую амнистию отличной возможностью избавиться от долгов и дополнительной нагрузки в виде начислений за просрочку. Ведь от этого и сами бизнесмены, и бюджет будут лишь в выигрыше. Но для того, чтобы госорган списал пени и штрафы, бизнесмены должны оплатить налоги, накопившиеся на начало октября 2018 года.



Фото: www.shutterstock.com/lovelyday12

«Надеемся, что предприниматели не упустят шанс и воспользуются им. Мы проверили лицевые счета бизнесменов с показателями на 1 октября 2018 года. Тех, кто подпадает под амнистию, немногим более 2,7 тыс. человек. Среди них индивидуальные предприниматели, представители малого и среднего бизнеса, а также крупных предприятий. Большую активность пока проявляют небольшие бизнес-субъекты», – рассказал «Курсиву» главный специалист департамента госдоходов Министерства финансов Костанайской области **Бауржан Ерменов**.

По словам г-на Ерменова, никаких заявлений от предпринимателей не требуется – только

оплата основного долга. Сегодня в области подсчитали, что 60% потенциальных участников налоговой амнистии в регионе шансом уже воспользовались.

«Это 1635 налогоплательщиков, которые, однако, заплатили всего 230 млн тенге основного долга. Им списали 48 млн тенге штрафов и пеней, это примерно 3% от общей суммы, которую мы фиксируем в регионе», – пояснил представитель ДГД.

Самыми расторопными оказались бизнесмены из Костаная. Сотрудники департамента госдоходов констатируют, что с начала года здесь более одной тысячи предпринимателей погасили задолженность по на-

логам на сумму 112 млн тенге, за что им списали штрафов и пеней на 14 млн тенге. Затем следуют город Рудный и Костанайский район – 630 предпринимателей из этих населенных пунктов направили в бюджет 44 млн тенге.

Расширить список

Кстати, такое развитие ситуации в интервью «Курсиву» ранее прогнозировал заместитель директора областного филиала палаты предпринимателей «Атамекен» **Геннадий Кукоба**. Он и сейчас уверен, что пассивность основных бизнесменов-должников сохранится, по крайней мере, до наступления часа икс.

«Это напрямую связано с отсутствием финансов для участия в амнистии. Те, за кем числятся долги посерьезнее, – это представители среднего бизнеса. Но я уверен, что здравомыслящие предприниматели, конечно же, держат ситуацию под контролем, и сейчас они заняты поиском денег», – пояснил свою позицию Геннадий Кукоба.

Сдерживающим фактором, по мнению собеседника, являются и ограничительные условия для участников акции. Напомним, что в ней не могут участвовать налогоплательщики из категории крупных, а также производители подакцизной продукции, которые подлежат государственному мониторингу. Не могут рассчитывать на такое послабление и недропользователи – правда, за исключением тех, кто занимается разработкой лечебных грязей или подземных вод. Списанию не подлежат пени и штрафы, обжалуемые субъектами бизнеса через суд. Сотрудники Палаты предпринимателей Костанайской области воспользовались возможностью, чтобы озвучить предложение о снятии ограничений для таких предпринимателей законодателем. В феврале регион посетил депутат мажилиса **Азат Перуашев**. Он обещал вынести предложение на обсуждение в центральных органах. Но пока изменений нет.

Что касается Костанайской области, на сегодня сумма основного долга по налогам, подпадающим под амнистию, составляет 3 млрд 70 млн тенге, а штрафов и пеней – более 1 млрд. Они приходятся на 1065 человек. Однако у этих бизнесменов еще есть время. Действие акции продлится до 31 декабря 2019 года.

СИТУАЦИЯ

Куры на птичьих правах

Как передовой сельскохозяйственный проект оказался объектом судебного разбирательства

Птицефабрика ТОО «Жас-Канат 2006» в Костанайской области пытается узаконить здания. Они строились в ускоренном темпе, опережавшем оформление документации. Ответчиком в судебном процессе стал акимат города Рудного, который не против выдать нужные бумаги постфактум. Но суд видит в этом нарушение законодательства.

Татьяна МОРОЗ

Поспешишь – себе навредишь

В Костанайской области завершили судебные разбирательства по иску крупной птицефабрики к акимату города Рудного. Наднях апелляционной коллегией Костанайского облсуда предприятию было отказано в удовлетворении требования признать за ним право собственности на ряд построенных объектов.

Фабрика «Жас-Канат 2006», которую еще в прошлом году власти называли передовым объектом цифровизации, потерпела фиаско и в первой судебной инстанции. Межрайонный экономический суд Костанайской области посчитал, что для этого имеются все основания.

Предприятие само захотело узаконить птичник и пристройку к нему. Объекты появились не сегодня, а в ходе длительных



В модернизацию птицефабрики ТОО «Жас-Канат 2006» вложено 3 млрд тенге.

преобразований. С 2007 года на птицефабрике прошло три этапа модернизации. Итоги каждого из них демонстрировались акимам области, министрам и депутатам. И сейчас есть что показать.

ТОО «Жас-Канат 2006» – предприятие, где сегодня производят до 250 млн штук яиц и 500 тонн мяса кур в год. Продукция реализуется во всех регионах республики, а также экспортируется в Россию, Афганистан, Таджикистан и Кыргызстан. В целом в развитие вложили 3 млрд

тенге. Закупили оборудование и выстроили инфраструктуру: провели коммуникации, ввели в строй асфальтированную дорогу и производственные объекты, в том числе и те, что в итоге оказались спорными.

Как выяснилось в суде, здание птичника с пристройкой площадью почти 1,5 тыс. квадратных метров было возведено в ускоренном порядке. При этом процедуры оформления, положенные при строительстве здания, как признает представи-

тель птицефабрики **Екатерина Швалева**, не были проведены.

«Дело в том, что подготовка разрешительных документов занимает не менее года, и в связи с тем, что мощность предприятия увеличивалась, строительство было начато раньше. Разрешительных документов сейчас действительно нет. Но обращение в суд остается пусть и единственной, но законной возможностью их получить. Об этом говорится и в ответе на наше обращение в отдел архитектуры акимата

города Рудного», – пояснила она суду.

Согласно материалам дела, при строительстве не была разработана проектно-сметная документация, здание заранее не проектировалось, архитектурно-планировочное задание не получалось, экспертиза не проводилась, а разрешение на строительство не оформлялось и вовсе. Объект хоть и нужный, но из категории нелегальных. По крайней мере, в настоящее время.

«В соответствии со статьей 259, п. 1, 3 статьи 244 Гражданского кодекса РК мы вправе требовать признания права собственности на самовольную постройку», – пояснила свою позицию Екатерина Швалева.

По ее словам, земельный участок, где находится птичник с пристройкой, предоставлен птицефабрике на праве временного возмездного долгосрочного землепользования сроком до 2058 года.

«Здание пригодно к эксплуатации, не создает угрозы жизни и здоровью граждан, не нарушает интересы третьих лиц. Отдел архитектуры акимата Рудного наши требования признает», – аргументировала представитель предприятия.

Впрочем, заслушать ответчиков на суде не удалось. Сотрудники акимата на заседании не явились. Дело рассматривалось без их присутствия.

Изучив материалы, областной экономический суд иск ТОО «Жас-Канат 2006» оставил без удовлетворения, мотивируя

отказ отсутствием нужной документации. Кроме того, он не причислил построенный птичник к объектам «технически несложным», которые, согласно п. 4 ст. 64-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК», не подлежат обязательной экспертизе.

Эти выводы стали решающими для апелляционной комиссии облсуда. Представители птицефабрики заявили, что намерены обжаловать их в Верховном суде РК.

Акимат с краю

Тем временем администрация города Рудного не против, чтобы бизнес, один из основных в населенном пункте, сумел добиться желаемого. В телефонном разговоре с корреспондентом «Курсива» заместитель акима Рудного **Денис Петрухно** подчеркнул, что акимат поддерживает ТОО «Жас-Канат 2006» в его стремлении легализовать собственность.

«Мы заинтересованы в том, чтобы птицефабрика работала. Это серьезное предприятие, здесь трудится свыше 200 человек. Акимат следит за процессом», – отметил он.

Согласно информации в СМИ, казахстанские юристы уже давно говорят о необходимости пересмотра и уточнения норм статей Гражданского кодекса РК, касающихся самовольных построек. Пока же санкцией для застройщиков-нарушителей является отказ в признании права собственности.

Чтобы не пропасть поодиночке

Бизнесу требуется юридическая помощь со стороны

Предпринимателям Казахстана приходится отвлекаться от дел ради переписки с государственными органами или участия в судах. Бывает так, что претензии конкурентов и чиновников оказываются необоснованными, но доказать это самостоятельно бизнес может не всегда.

Марина ПОПОВА

Нападение – лучшая защита

Павлодарскому ТОО «ТПБ Агромир», выигравшему конкурс на поставку оборудования, пришлось обратиться за юридической помощью в палату предпринимателей, чтобы сохранить свои позиции на рынке.

История такова. Павлодарская компания приняла участие в двух электронных закупках, которые проводило АО «ШалкияЦинк ЛТД» из АО «Национальная горнорудная компания «Тау-Кен Самрук», на определенное оборудование – рукава вентиляционные и напорные. Ее конкурентами выступали две компании из Карагандинской области – ТОО «Industrial Asia» и ТОО «Rubber Group». В результате ни та ни другая в закупках не выиграла.

Чтобы аннулировать их итоги, они подали иски в суд к АО «ШалкияЦинк ЛТД», чтобы оно отменило результаты электронного закупа. В этом случае павлодарская компания осталась бы у разбитого корыта, потеряв серьезный контракт на сумму более 41 млн тенге.

Как рассказала «Курсиву» директор павлодарского предприятия **Наталья Попова**, поначалу она была обескуражена подобным заявлением.

«Я понимаю, что это бизнес, понимаю желание заработать, но не таким методом нездоровой конкуренции, – прокомментировала она в телефонном разговоре. – Почему-то коллеги по цеху решили, что наше предприятие ничего самостоятельно не производит. Из-за их претензий нас буквально осаждали проверки. Мы вынуждены были доказывать, что действительно являемся местным производителем. Приезжали, смотрели и убеждались, что это так».

Наталья Попова доказала в суде, что сегодня предприятие производит запчасти для тракторов различных модификаций, бульдозеров, грузоподъемной техники, автомобильной, навесное оборудование для комбайнов, рукава промывочные для буровых установок, большой объем метизной продукции, имея сертификат СТ КЗ. На сегодняшний день ассортимент выпускаемых запасных частей насчитывает около 50 наименований.

В результате суда, в которых участвовали представители филиала палаты предпринимателей «Атамекен», в удовлетворении искового заявления обеих компаний к АО «ШалкияЦинк ЛТД» отказали.

«В I квартале текущего года поступило 211 обращений от бизнесменов, которые посчитали свои права нарушенными. В половине случаев помощь оказана. Как отметил спикер, защищены права предпринимателей на общую сумму 1,2 млрд тенге.

«В I квартале текущего года в региональную палату предпринимателей поступило 44 обращения, 15 из них решили положительно. Удалось защитить интересы предпринимателей на 111,7 млн тенге», – рассказал Сейфолла Касымканов.

Сейфолла Касымканов, за прошлый год



По итогам прошлого года бизнесу удалось сохранить 1,2 млрд тенге.

поступило 211 обращений от бизнесменов, которые посчитали свои права нарушенными. В половине случаев помощь оказана. Как отметил спикер, защищены права предпринимателей на общую сумму 1,2 млрд тенге.

«В I квартале текущего года в региональную палату предпринимателей поступило 44 обращения, 15 из них решили положительно. Удалось защитить интересы предпринимателей на 111,7 млн тенге», – рассказал Сейфолла Касымканов.

12 обращений касались вопросов закупок, 10 – земельных отношений, 13 – гражданско-правовых споров. Меньше возникает разногласий в вопросах экспортных поставок, госзаказа, перевозок, банковских процедур и оформления субсидий.

Например, руководителю КХ «Достык» Железинского района потребовалось содействие в признании права собственности на так называемую приобретенную давностью. Речь шла о двух животноводческих

помещениях стоимостью 3,5 млн тенге. Дело было решено в пользу сельхозтоваропроизводителя.

ГУ «Управление по контролю за использованием и охраной земель Павлодарской области» обратилось в суд с иском к ТОО «РУСНА» о принудительном изъятии неиспользуемого земельного участка. Материалы по делу были изучены экспертами региональной палаты. Было установлено, что данный земельный участок освоен, что подтверж-

дено соответствующими документами. В результате бизнесу помогли отстоять земельный участок, сэкономив предпринимателю 108 млн тенге.

К слову, вопросы в сфере земельных отношений остро стоят не только в Павлодарской области, но и по всей стране. В настоящее время разрабатывается единое требование к договорам аренды земельных участков, чтобы государственные органы не могли включать в него свои дополнительные условия.

ДЕЛОВЕЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
КУРСИВ СЕВЕР

Газета издается с 28 августа 2018 г.
Собственник: ТОО «Alteco Partners»
Адрес редакции: А15ЕВ3, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, д. 7, б/ц «Нурлы-Тай», блок 5А, оф. 119
Тел./факс: +7 (727) 346 84 41
E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор/
главный редактор:
Марат КАИРБЕКОВ
m.kairbekov@kursiv.kz

Редакционный директор:
Александр ВОРОТИЛОВ
a.vorotilov@kursiv.kz

Редактор корп. пункта
в северном регионе:
Ирина АДЫЛКАНОВА
north@kursiv.kz

Редакция:
Алтынгуль САГИТОВА
Павел ПРИТОЛЮК
Жанар АХМЕТ
Татьяна МОРОЗ
Марина ПОПОВА

Корректорское бюро:
Вера АН
Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО
Татьяна ТРОЦЕНКО
Елена ШУМСКИХ

Аналитический отдел
Kursiv Research:
Айгуль ИБРАЕВА
Асель МУСАПИРОВА

Технический редактор:
Елена ТАРАСЕНКО

Фотографы:
Олег СПИВАК
Аскар АХМЕТУЛЛИН
Офелия ЖАКАЕВА

Дизайнер:
Александр ИГИЗБАЕВ

Директор по развитию:
Танат КОЖМАНОВ

Коммерческий директор:
Анастасия БУНИНА
Тел. +7 (701) 989 85 25,
a.bunina@kursiv.kz

Руководитель службы
по рекламе и PR:
Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ
Тел. +7 (707) 950 88 88,
s.agabek-zade@kursiv.kz

Служба распространения:
Рашик АБДРАШИТОВ
Тел. +7 (727) 346 84 41

Подписные индексы:
для юридических лиц – 15138,
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована
в Министерстве информации и
коммуникаций Республики Казахстан
Свидетельство о постановке на учет
№ 17444-Г, выдано 09 января 2019 г.
Отпечатано в типографии РТИК «Дзуир».
РК, г. Алматы, ул. Калдаякova, 17
Тираж 1000 экз.

Китай, помогай!

Корреспонденты «Курсива» изучили новые проекты с участием зарубежных инвестиций в Павлодарской, Северо-Казахстанской и Костанайской областях. Китайские бизнесмены помогли возвести в СКО комбикормовый завод. В Павлодарской области планируется построить сахарный завод. А в Костане инвесторы расширяют свои возможности в отрасли автомобилестроения.

Новые партнеры

В Костане запустили в работу цех по сборке тракторов китайской марки Lovol. Другие китайские инвесторы уже вложили \$1,1 в совместное предприятие по сборке легкового авто марки JAC S3 на базе АО «Группа компаний «Аллюр».

Татьяна МОРОЗ

Подготовка к реализации проекта по производству тракторов в костанайском АО «Агромашхолдинг КЗ» стартовала во второй половине 2018 года. После составления и подписания соответствующих договоров с китайским партнером Shandong Lovol Heavy Industry International Trading CO, LTD, здесь приступили к сборке сельхозтехники марки Lovol мощностью от 30 до 130 лошадиных сил.

«Первая партия передана на государственные приемочные испытания в Республиканский сертификационный центр. Все машины успешно их прошли и

получили сертификат соответствия ЕАЭС. Сегодня на предприятии уже собрали 100 тракторов, большая часть из которых уже продана через АО «КазАгроФинанс», – рассказала на запуске предприятия первый заместитель исполнительного директора АО «Агромашхолдинг КЗ» Динара Шукижанова.

По ее словам, новая марка создаст конкуренцию трактору «Беларус». Во всяком случае, об этом говорят маркетинговые исследования этого предприятия. Впрочем, бизнесмены считают, что на рынке Казахстана ниша пока свободна, конкуренция невысока. Стоимость нового трактора в зависимости от мощности составляет от 2,5 млн до 14 млн тенге. Это, кстати, на 5% выше стоимости собираемых в Костанайской области тракторов МТЗ. Общий объем инвестиций со стороны китайского партнера – 3,6 млрд тенге, проектная мощность – до 3 тыс. тракторов в год. К этому показателю будут идти постепенно, как и к увеличению уровня локализации, росту ка-

захстанского содержания. Пока здесь происходит лишь сборка привезенных деталей.

«До конца года уровень казахстанского содержания намерены довести до 30% за счет увеличения сборочных операций, изготовления кабин, карданных валов, противовесов, выхлопной системы, элементов экстерьера. Мы очень долго прорабатывали этот вопрос с партнерами. На пятый-шестой год работы в производстве добавится покраска и сборка кабин», – подчеркнула Динара Шукижанова.

Помимо этого на прошлой неделе китайские инвесторы, находясь в Костане, подписали финальный документ по сделке вхождения государственной национальной компании China National Machinery IMP. & EXP. CORP. (СМС) и JAC Motors в капитал АО «Группа компаний «Аллюр», частью которого также является АО «Агромашхолдинг КЗ». Главной целью подписания документа стала регистрация прав и обязанностей акционеров компании, а также их согла-



Фото автора

шению в отношении контроля, управления и финансирования. Помимо этого после подписания состоялась официальная передача 51% акций компании СМС.

Общая сумма прямых и привлеченных в совместное предприятие инвестиций составляет примерно \$1,1 млрд. Средства необходимы для увеличения ло-

кализации, развития производства автокомпонентов и выхода на рынок Таможенного союза, говорят партнеры. С помощью транснационального инвестора автомобилестроительное ТОО «СарыаркаАвтоПром», входящее в АО «Группа компаний «Аллюр», намерено углубить локализацию производства, расширить линей-

ку выпуска легкового, пассажирского и грузового транспорта, совершенствовать технологии.

На этом предприятии с 2010 года запущено в работу мелкоузловое производство легкой техники, включая сварку, окраску и сборку автомобилей, в частности, марки JAC S3, выпускаемой совместно с компанией JAC Motors.

Начнется сладкая жизнь

СПК «Павлодар» ведет переговоры с китайскими инвесторами, готовыми вложить более \$100 млн в производство сахара. Пока же аграрии взялись за выращивание сахарной свеклы.

Марина ПОПОВА

Ждем инвестиции

Социально-предпринимательская корпорация (СПК) «Павлодар» прорабатывает крупный инвестиционный проект на территории агропромышленной индустриальной зоны в городе Аксу. Здесь разместят первый в северном регионе сахарный завод. Как сообщил «Курсиву» представитель СПК «Павлодар» Руслан Мухамадиев, сегодня две компании из Китая проявили заинтересованность в проекте.

«Завод потенциальным инвесторам интересен, но необходима детальная проработка. Начнем с того, что в регионе не развито свекловодство, то есть пока нет надежной сырьевой базы. Надо продумать логистику. В год необходимо перерабатывать порядка 750 тыс. тонн свеклы. Поэтому когда работаем с инвесторами, все эти вопросы они нам задают. И у нас должны быть ответы», – пояснил собеседник.

За последние пару месяцев на уровне Министерства сельского

хозяйства состоялись переговоры с представителями компаний из KHP NaaleGroupIndustryCo, LTD и Beijing NAALE Industry Group.

Постановлением акимата города Аксу от 15 января 2019 года ТОО «СПК «Павлодар» был зарезервирован земельный участок площадью 1 тыс. гектаров сроком на 10 лет на территории промышленной зоны Аксу для создания агроиндустриального парка. Преимущество территории в наличии всей необходимой инфраструктуры: автомобильной дороги,

железнодорожных путей, сетей электро- и теплоснабжения. Под строительство сахарного завода выделен и оформлен земельный участок площадью 70 гектаров. К реализации проекта планируется приступить в следующем году. В социально-предпринимательской корпорации ожидают, что сахарный завод станет ярким проектом. Здесь планируется разместить и другие объекты переработки. Например, займется изготовлением крахмала, целлюлозы, концентрированных комбикормов, а также сортировкой, сушкой и

упаковкой сельхозпродукции. Пока решается вопрос организации сырьевой базы для ключевого производства.

Северный сахар

Между тем СПК «Павлодар» уже разработана дорожная карта по сырьевой базе, которая включает в себя несколько пунктов: подбор семян на базе павлодарской сельскохозяйственной опытной станции, а также подходящих сортов с хорошей сахаристостью.

Вообще, власти региона на протяжении последних нескольких лет настойчиво рекомендуют крестьянам снизить объемы выращивания картофеля из-за переизбытка его производства. И советуют сконцентрироваться

на других видах сельхозпродукции, в частности на свекле. Причем параллельно расширяя площади орошения. По прогнозу акимата, их доведут за пять лет до 210 тыс. гектаров с нынешних 50 тыс.

Традиционно возделывают сахарную свеклу Алматинская и Жамбылская области. А последние четыре года и на севере Казахстана – на базе павлодарского ТОО «Актогай-Агро».

В итоге здесь добились средней урожайности 350 центнеров с гектара, а один из четырех гибридных сортов показал более 500 центнеров, причем корнеплоды достигали веса в четыре килограмма. По словам директора ТОО «Актогай-Агро» Игоря Головашова, сахаристость свеклы варьируется от 15 до 20,5%, что является достаточно высоким показателем. На юге страны она не превышает 16%.

ТОО «Павлодарская сельскохозяйственная опытная станция», занимающееся научным обеспечением растениеводства региона, заключило договор с немецкой фирмой, которая предоставила семена семи сортов сахарной свеклы высшей репродукции. Местные сельхозтоваропроизводители посеяли их на своих участках. На каждое хозяйство выделено по два сорта. По информации руководителя отдела растениеводства и механизации управления сельского хозяйства области Есентай Мурсалимова, озвученной в ходе совещания в

областном акимате, в текущем году запущен пилотный проект по сахарной свекле.

«Была создана фокус-группа, провели семинар-совещание, в разных зонах региона в текущем году посеяны разные сорта, чтобы понять, какой из них больше подходит нашей области», – сообщил спикер.

Уйти от зависимости

Если учесть, что потребность Казахстана в сахаре составляет 500 тыс. тонн, а производится 50–60 тыс., то можно утверждать, что необходимость в новом заводе имеется. До 2021 года в Жамбылской области должен быть построен завод, где будут производиться 8 тыс. тонн сахара в сутки. Проектно-сметная документация уже готова. К строительству привлечены частные инвесторы.

В конце прошлого года на пленарном заседании мажилиса при обсуждении проекта закона «О республиканском бюджете на 2019–2021 годы» бывший теперь премьер-министр Бакытжан Сагинтаев сообщил, что на кредитование экономики было выделено 600 млрд тенге. Средства вольют в самые нужные отрасли. Например, часть затратят на проекты сахарных заводов. Тема возникла не случайно, ведь продукт в основном завозится из Российской Федерации. А так как в прошлом году урожай свеклы выдался у соседей низкий, то цена на нее пошла вверх. Вопрос снижения зависимости в правительстве считают важным.



Комбикорма для Поднебесной

В СКО запустили самый крупный в Казахстане комбикормовый завод. В год предприятие способно производить 360 тыс. тонн продукции. Общая стоимость проекта – свыше 4 млрд тенге. Примерно половина вложенных средств – инвестиции из Китая. Туда же в полном объеме отправится готовый комбикорм.

Павел ПРИТОЛЮК

22 мая в селе Новошымском, административном центре района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области, официально начал работу новый комбикормовый завод. 360 тыс. тонн готовой продукции

в год – столько на сегодня не способно производить ни одно подобное предприятие в Казахстане. Но пока большая часть его продукции будет отправляться исключительно в Китай. В перспективе, отмечают в компании, корм смогут приобретать и местные фермеры.

В целом инициаторы проекта – казахстанско-китайская компания KAZMEAL – рассчитывают на сотрудничество с аграриями СКО. Предприятие не является трейдером, а это значит, что для предпринимателей открывается возможность реализовывать больше зерна непосредственно на внутреннем рынке.

«Ежегодно область производит 5,5 млн тонн зерна. На этом заводе будет перерабатываться пшеница 4–5-го класса. Перспектива развития данного предприятия очень высокая. Комбикорм – это

прежде всего продуктивность самого скота. Использование комбинированных кормов увеличивает продуктивность на 25–30%. Жмых и шрот, производимые из масличных культур, добавляют в пшеницу 4–6-го класса, и получается высококлассный, высокопротеиновый комбикорм», – отметил аким СКО Кумар Аксакалов, выступая на мероприятии по поводу старта производства.

Сельскохозяйственная специфика региона и стала одной из главных причин размещения завода именно здесь.

«Мы очень долго с китайскими партнерами выбирали регион, где будет строиться предприятие. Учитывая территориальное расположение, учитывая наличие сырьевой базы и элеваторов, так как собственное хранение у нас нет, выбор пал на Новошымское», – рассказала в ходе цере-

монии открытия генеральный директор компании KAZMEAL Дина Утебаева.

По ее словам, в предприятие вложено 4 млрд тенге инвестиций, около 50% поступили от партнеров из КНР. На заводе создано 76 постоянных рабочих мест. Сам же трудовой процесс максимально автоматизирован. Главной особенностью нового производства и сотрудники, и руководство называют роботизированную систему погрузки мешков на палеты. В целом, отмечают на заводе, вся производственная линия позволяет получать качественную и безопасную продукцию. Качество комбикорма изначально проверяют в лаборатории, здесь же в KAZMEAL. Рецептuru продукта, как рассказала руководитель компании, заказчик определяет сам.

«Пробные партии отправляли в Китай. Полностью соответствуем

всем их требованиям, весь процент соблюден», – отметила Дина Утебаева.

В текущем году Северо-Казахстанская область готовится почти вдвое увеличить объемы переработки зерна. Сделать это позволит как раз открытие перерабатывающих площадок, отметил первый руководитель региона Кумар Аксакалов.

«У нас в области до сегодняшнего дня порядка 600 тыс. тонн составляла переработка зерна. За счет этого предприятия годовой объем переработки станет еще больше. Кроме того, мы сейчас увеличиваем мощности по переработке зерна на заводе «Биохим», запустим вторую линию и тоже 300 тыс. тонн будем перерабатывать. То есть практически в 2 раза мы увеличиваем объемы переработки зерна. Это будет очень хорошее подспорье

для нас», – прокомментировал г-н Аксакалов.

Кроме того, в начале минувшей недели в Тайыншинском районе СКО был открыт крупнейший в Центральной Азии мясокомбинат. Инвестором выступила отечественная компания KazFoodProducts, восстановившая и «Биохим», где производят глютен и крахмал. На сегодня вложено 5 млрд тенге инвестиций, в будущем ожидается еще 12 млрд – на расширение свинокмлекса. Завод может перерабатывать в год 5 тыс. тонн мяса и выпускать 3 тыс. тонн полуфабрикатов и колбасных изделий. Практически все будет отправляться на экспорт, и в качестве основного направления вновь выступает Китай. Уже в этом году в Поднебесную предприятие намерено отправить порядка 2 тыс. тонн продукции.

НАШЕ ДЕЛО

Уборка помещения как бизнес

Удастся ли закрепить популярность в столице бизнесу в регионах, зависит от горожан. Только они могут проголосовать на чистоту подъездов собственными кошельками.

Марина ПОПОВА

От обратного

Сотрудники клининговой компании «Парк Сервис КЗ» четыре дня отмывали подъезд одного из многоэтажных домов, чтобы громко заявить о себе пилотным проектом под названием «Чистый город».

Компания уже восемь лет занимается уборкой многоэтажных домов в столице. Как рассказал «Курсиву» директор павлодарского филиала компании Владимир Цветков, его старший брат, открывший клининговую компанию в Нур-Султане, предложил ему раскрутить этот бизнес в Павлодаре.

«Это наш родной город, но так получилось, чтобы зайти в него, начали со столицы. Затем охватили рынок Кокшетау и вот теперь попробуем у себя дома», – говорит предприниматель.

А для начала организаторы дела предложили акиму города реализовать в многоэтажных домах областного центра проект «Чистый город». Жильцам это будет обходиться в 400 тенге в месяц с квартиры, то есть 1600 тенге с площадки. За эту сумму предлагается раз в месяц проводить генеральную уборку, дважды в неделю – влажную. Акимат проекту дал отмашку. А дальше – дело жильцов.

Чистота – залог...

Клининговых компаний становится в нашей стране все больше. Правда, реальную цифру, сколько их, вряд ли кто-то



Владимир ЦВЕТКОВ: «За четыре дня работы в одном подъезде наши сотрудники убрали с площадки первого этажа более трехсот жвачек. Помимо видимого мусора убирается и то, что не сразу заметно глазу: пыль, грязные разводы и прочее. К слову, за три дня, прошедшие после уборки, в подъезде обнаружили только три окурка. Значит, нашу работу оценили».

назовет. Спрос на услуги растет. Чтобы заняться уборкой, можно объединиться с подругой и, взяв швабру в руки, приступить к делу. Два года назад те, кто стоит на страже чистоты, даже создали свою ассоциацию – Central Asia Clean.

Сегодня на рынке Павлодара работают три клининговые компании. Они занимают порядка 10% рынка по уборке общедомовой собственности. Но поскольку на подъездах сильно не зарабатывают, их спектр услуг достаточно широк. Новая компания нацелена на уборку подъездов. К слову, в столице павлодарцы плотно сотрудничают со строительной компанией VI Group. «Когда мой брат только заходил на столичный рынок, ему сразу отдали 1200 квартир – жилой комплекс. Так и пошло: они строят, мы отмываем и сохрем», – говорит Владимир Цветков.

В Павлодаре рассчитывать на то, что кто-то предложит жилье на обслуживание, даже новое, не приходится. Нужно доказывать, что данная услуга жильцам необходима. Предприниматели готовы к массовой кампании. Готовы ли жильцы, а главное,

КСК отдать кому-то свой хлеб. Ставка технички, она же дворник, за один дом, по информации руководителя отдела жилищной инспекции города Каната Желдыбаева, составляет 30–35 тыс. тенге.

«Повлиять на решение людей мы не можем, оно должно быть принято на общем собрании жильцов либо, если не будет кворума, в результате поквартирного обхода и письменного опроса. Если две трети жителей многоэтажки будут за, то клининговая компания зайдет на этот рынок», – говорит спикер.

Как это делается

Работать в компании могут все желающие. «Как показывает практика, в основном это женщины средних лет. Кого-то устраивает график работы, у других нет выбора», – говорит предприниматель.

Кроме заработной платы в 75 тыс. тенге и бонусов за хорошую работу, сотрудники компании обеспечиваются спецодеждой, в том числе и зимней.

К слову, здесь готовы принять сотрудника даже на разовую уборку, если кому-то экстренно понадобились три тысячи тенге. Чаще всего к такому виду работы прибегают студенты.

Работники обеспечивают инвентарем, моющими средствами, в зимнее время, если подъезд плохо прогревается, предусмотрена сухая уборка.

Стоит заметить, что в сфере клининга очень низкий порог входа. Можно купить швабру, тряпку, бытовую химию и с напарником начать оказывать услуги. Стартовый капитал может быть и 10 тыс. тенге. Но у компании «Парк Сервис КЗ» иные планы – они хотят стать крупными игроками в сфере услуг. Тем более опыт имеется, как и поле для деятельности.

Доверили – управляй!

Нужно ли передавать детские летние лагеря под крыло бизнеса?



До 30 тыс. тенге может стоить путевка в детский лагерь в Петропавловске.

Треть детских оздоровительных лагерей СКО находятся в управлении у предпринимателей. Однако после перевода объектов в конкурентную среду осложнилась работа проверяющих госорганов.

Павел ПРИТОЛУК

Перед стартом сезона

В 2019 году на территории Северо-Казахстанской области будут работать 14 детских оздоровительных лагерей, 5 из них находятся в доверительном управлении у местных предпринимателей. Об этом стало известно в ходе заседания областного акимата.

Правда, несмотря на то что такая стратегия в целом на инфраструктуре лагерей сказывается благотворно – обновляется инфраструктура и улучшается сервис, все же нет-нет да и возникают некоторые сложности. Так, сейчас затягивается процесс проверки заведений на соответствие требованиям безопасности.

Как отметил на совещании начальник ДЧС СКО Рамиль Камалов, оперативно протестировать ставшие частными детские учреждения на предмет соблюдения правил безопасности не получается. По законодательству без предварительного согласования зайти на территорию и проверить, все ли в порядке, инспектор департамента не имеет права. Соответствующие вопросы должны решаться с собственниками объектов через управление образования или районные акиматы. Последним руководством области поручило ускорить решение вопроса.

Территория бизнеса

Тем не менее опыт передачи детских оздоровительных лаге-

рей в доверительное управление бизнесу власти региона в целом считают положительным. Бизнес инвестирует в развитие.

«В Тайыншинском районе в доверительное управление три года назад был передан оздоровительный лагерь «Арман». В этом году на проведение капитального ремонта частный предприниматель затратил 18 млн тенге и создал замечательные условия для отдыха детей. Второй год в доверительном управлении находятся городские лагеря «Достык» и «Березка». В этом году для укрепления материально-технической базы были закуплены спортивные-развивающие сооружения», – рассказала в ходе встречи руководитель областного управления образования Гульмира Каримова.

Два объекта – «Достык» и «Березка» – находятся в доверительном управлении ТОО «Nomad's travel». Уже второй год подряд компания вкладывает средства в развитие учреждений. Вдохнуть вторую жизнь в лагерь с устаревшей инфраструктурой – задача сегодня достаточно затратная, отмечает директор ТОО Евгений Дулов.

В прошлом году, по его словам, в модернизацию было вложено 22 млн тенге. Эти деньги, рассказали «Курсиву» в товариществе, были направлены на замену системы теплоснабжения, приобретение котла длительного горения, установку видеонаблюдения, косметический ремонт жилых корпусов и кардинальное обновление столовой с проведением канализации и монтажом сантехники.

Еще 200 школьников сможет принять детский оздоровительный центр «Эдельвейс Боровое». Кстати, бизнесмен, взявший на себя управление учреждением, планирует сделать его круглогодичным. Сейчас подготовка к

такому режиму работы ведется практически во всех лагерях, находящихся в доверительном управлении. Подключение к теплоснабжению позволит в дальнейшем сделать данный вид бизнеса не сезонным, а постоянным, отмечают предприниматели.

Дешевле, чем у соседей

Большая часть детских оздоровительных лагерей сосредоточена в Кызылжарском районе, районе имени Габита Мусрепова и в административном центре региона. Также три детских лагеря, несмотря на расположение в Акмолинской области, относятся к Айыртаускому району СКО. Два дальних района – Акжарский и Уалихановский – вообще не располагают подобными учреждениями.

Что касается цен, то, как сообщила Гульмира Каримова, они варьируются от 15 тыс. до 30 тыс. тенге за смену. Дороже всего отдых ребенка обойдется в учреждениях, работающих непосредственно в Петропавловске. В районах дешевле. Всего в оздоровительных лагерях планируется отдых для 2 тыс. детей за пять смен. Некоторые дети получили путевки благодаря спонсорской помощи.

«Для 191 ребенка спонсоры из сельхозформирований приобрели путевки на 16,7 млн тенге. В Аксайском районе предприниматели приобрели 80 путевок на 14,4 млн тенге, в Уалихановском – 41 путевку на 840 тыс. тенге, в Мамлютском – 23 путевки на 460 тыс. тенге», – отметила г-жа Каримова.

По информации управления образования, в Северо-Казахстанской области по сравнению с соседними регионами самая низкая цена на путевки. Самая высокая цена зафиксирована в Акмолинской области – 66,5 тыс. тенге за смену.



Фото: www.shutterstock.com/VGstockstudio

Правда уходит в небо

< стр. 1

За основу берутся и данные инструментальных замеров, которые осуществляют сами предприятия, а также РГП «Казгидромет». В функции последнего входит государственный мониторинг качества атмосферного воздуха, в его же распоряжении более десяти экологических постов, установленных в Павлодаре, Экибастузе и Аксу. Если верить зафиксированным оборудованным показателям, критических превышений уровня загрязнения воздуха не возникает годами.

«Так, согласно показателям «стандартного индекса», применяемого для определения уровня загрязнения атмосферного воздуха за месяц, по Павлодару в 2018 году по сравнению с 2017 годом ситуация даже улучшилась. То есть уровень загрязнения с категории «высокий» перешел к «повышенному». По городу Аксу он остался прежним. А по Экибастузу, наоборот, показатели стандартного индекса ухудшились», – рассказал «Курсиву» руководитель департамента Данияр Алиев.

Но годовой показатель, по словам представителя департамента, в трех населенных пунктах продемонстрировал ухудшение.

«Вместе с тем в течение последних лет сигналов о наступлении высокого уровня загрязнения с превышением концентрации вредных веществ в атмосфере более 10 ПДК не было», – говорит Данияр Алиев. – По всем показателям выходит, что экологическую обстановку нельзя считать из ряда вон выходящей».

Как посмотреть

Однако при этом в распоряжении экологов и другие официальные данные: в прошлом году предприятиями области отправлено в атмосферу 716,2 тыс. тонн выбросов. За год объем увеличился почти на 100 тыс. тонн. И снова власти успокаивают: установленный лимит для области в 980 тыс. не достигнут.

Существующие очистные сооружения предприятий тепло-

энергетики и металлургии способны улавливать только твердые – взвешенные – частицы выбросов в виде пыли, сажи, зола, а газовые составляющие поступают в воздух без какой-либо очистки. В них присутствуют химические соединения 1–2-го класса опасности. При этом специфичный для промышленных выбросов оксид азота системой годовой оценки состояния атмосферы не учитывается. Впрочем, как и ряд других веществ, говорят в департаменте.

«Противоречий много, и их надо устранять, чтобы дойти до истины. И делать это комплексно. Например, у нас в области все энергостанции нарастили выбросы. А экологические посты Казгидромета как не выявляют превышений, так и не выявляют. В данном случае надо провести углубленное исследование с привлечением независимых лабораторий», – говорит руководитель департамента экологии.

Выбросы	Предприятия ТЭК	Цветная металлургия	Черная металлургия	Нефтепереработка	Добыча полезных ископаемых
100%	66%	17%	5,6%	3,7%	1,7%

По мнению г-на Алиева, необходимо призывать на помощь высокие технологии. Он поможет объединить в один поток данные, поступающие из разных источников. Без этого существующая в стране Единая государственная система мониторинга окружающей среды практически мертва.

«Представьте себе, мы – уполномоченные государственные органы – к ней не подключены, не способны данные мониторинга принимать. Нет программы, которая могла бы их считывать. В свою очередь, оборудование Казгидромета не может по техническим причинам получать информацию напрямую с измерительных постов самих предприятий. Хотя закон предписывает, что в единую систему должны поступать не только замеры Казгидромета, но и с промышленных объектов. Да и сами заводы не спешат автоматизировать этот процесс, приобретать IT-оборудование и посылать показатели в онлайн-режиме. Ни один субъект этого не сделал», – говорит спикер.

Предложение по оптимизации государственной системы мони-

торинга госорган адресовал в вышестоящий Комитет экологического регулирования.

Что касается предприятий, они ведут подготовку к переходу на умные замеры. Как сообщил на запрос «Курсива» руководитель ТОО «Экибастузская ГРЭС-1 им. Б. Нуржанова» Мади Абишев, планом мероприятий по охране окружающей среды на станции предусмотрено внедрение системы автоматизированного экологического контроля на границе санитарно-защитной зоны. Но только в 2022 году.

«А в текущем на мероприятия по снижению нагрузки на окружающую среду выделено 185,8 млн тенге», – уточняют на станции.

На предприятия считают, что автоматизация выгодна и им, так как она снизит нагрузку проверок на предмет соблюдения экологических требований. В профильном госоргане уверены, что контроль необходим – по крайней мере, пока работа заводов не станет максимально прозрачной. А до этого далеко.

«В стране действует Предпринимательский кодекс, его положения не позволяют инспекционной службе оперативно проводить проверочные мероприятия. Каждый акт о назначении проверки требует регистрации в органах по правовой статистике и специальным учетам с предоставлением подтверждающих материалов нанесения вреда, на что затрачивается ценное время. И факт ненормативного выброса доказать крайне сложно», – отметил Данияр Алиев.

По его мнению, есть и другие законодательные рамки, которые не позволяют реально оценивать уровень загрязнения атмосферы городов. Нужна корректировка.

«Например, необходимо разработать национальную нормативную документацию по оценке уровня загрязнения населенных пунктов и их прогнозирования на перспективу развития предприятий. По каждому городу надо разработать программный комплекс, позволяющий рассчитывать оптимальные режимы работы предприятий с учетом метеопараметров. В любом случае государственная система мониторинга уровня загрязнения населенных пунктов подлежит кардинальному пересмотру. Необходимо внедрять IT-технологии, тем более что сейчас недостатка в них нет», – резюмирует собеседник издания.