



Подписные индексы:  
15138 - для юр. лиц  
65138 - для физ. лиц

# КУРСИВ | СЕВЕР

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 15 (15), ЧЕТВЕРГ, 6 ДЕКАБРЯ 2018 г.

СИТУАЦИЯ:  
VIP-СПОР

02

СИТУАЦИЯ:  
КОСТАНАЙЦЫ ГОЛОСУЮТ  
ЗА «НАЛИЧКУ»

02

В ФОКУСЕ:  
В СКО ЖИЛИЩНАЯ  
ПРОГРАММА «ЗАМЕРЗАЕТ»

03



НАШЕ ДЕЛО:  
СНЕСТИ НЕЛЬЗЯ  
ПОМИЛОВАТЬ

04

## \* Бриф-новости

### Кто в тереме живет?

Отдел ЖКХ акимата г.Павлодара, по данным сайта госзакупок, в текущем году приобрел шесть служебных квартир для госслужащих. В том числе двухуровневые апартаменты площадью 230 кв. м, а также 3- и 4-комнатную квартиры площадью от 120 до 240 кв. м. Всего на приобретение служебного жилья, согласно заключенным договорам госзакупок, потрачено из бюджета 226,5 млн тенге. В приобретении дорогостоящего жилья за казенный счет чиновники не видят ничего предосудительного. В частности, в ответе отдела ЖКХ на вопрос журналистов, отмечено, что служебное жилье предоставляется в соответствии с Законом РК «О жилищных отношениях», порядок предоставления регламентируется требованиями ст. 110 закона.

«Жилища из фонда государственных учреждений предоставляются государственным служащим госорганов, нуждающимся в жилье в данном населенном пункте, на период исполнения ими должностных обязанностей. Касательно стоимости квартиры в городе Павлодар: стоимость жилья в новом в жилом фонде за 1 кв. м составляет 200–250 тыс. тенге. Соответственно, в зависимости от года застройки и площади квартиры определяется стоимость приобретаемого объекта», – говорится в ответе акимата.

Правда, личность нуждающегося в жилье чиновника, которому необходимо жилье в два этажа, в акимате не раскрыли. А предложили ознакомиться с приказом Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 07.06.2012 за № 237 «Об утверждении Типового положения о жилищных комиссиях местных исполнительных органов, государственных предприятий, государственных учреждений».

### В Костанайской области растет число выданных кредитов

Объем кредитов, выданных банками в области на 1 ноября 2018 года, составил 296 млрд тенге. Об этом сообщили в Костанайском филиале РГУ «Нацбанк РК».

«За январь – октябрь 2018 года банками выдано новых кредитов в сумме 208,8 млрд тенге, что на 25,7% больше, чем в январе – октябре 2017 года, из них 117,5 млрд тенге, или 56,3%, выдано корпоративному сектору», – отмечает заместитель директора Костанайского филиала РГУ «Национальный банк РК» Жанна Омарханова.

Что касается отраслевого среза, то наибольший объем кредитов выдан в промышленности и торговле – 43,5 млрд и 44,4 млрд тенге, сельскому хозяйству – 13,6 млрд тенге. Объем выдачи физическим лицам составил 84,6 млрд тенге.

«Больше всего кредитов в области выдано юридическим лицам – 163,8 млрд тенге, физическим – 130,6 млрд тенге», – пояснила Жанна Омарханова.

Вместе с тем в регионе наблюдается повышение задолженности по ипотечным кредитам, показатель которой вырос на 22,9%, до 37 млрд тенге. Рост есть и по задолженности населения по потребительским кредитам – более 79 млрд тенге.

### Гендерное равенство

По результатам анализа рынка труда, проведенного департаментом статистики СКО, численность безработных в III квартале 2018 года составила 14,9 тыс. человек. Уровень безработицы – 4,8%. В общей численности безработных 50,5% составляют женщины, 49,5 – мужчины. При этом в экономической жизни самого северного края страны были задействованы 299,6 тыс. человек.

Большинство работающих по найму заняты в организациях – 88%, отмечают специалисты департамента статистики. «Численность самостоятельно занятых лиц составила 82 тыс. человек. Значительная часть самозанятых работала в сельском, лесном и рыбном хозяйстве (63%), а также в сфере торговли (16,5%), оказания транспортных услуг (5,8%)», – приводит данные департамента статистики.

## Не хризотилом единым Вымирающее в мире асбестовое производство все-таки остается на плаву в Казахстане

Благодаря деятельности транснационального антиасбестового лобби производители уходят с рынка целыми странами, начиная с небольшой Греции и заканчивая мощной Канадой. И это не облегчает конкурентную ситуацию для единственного в Казахстане Житикаринского асбестового комбината – спрос на продукцию падает. Чтобы выжить, горняки уже несколько лет осваивают новые передель, а в 2019-м готовятся защитить хризотил от влияния активистов мирового движения, выступающих против этого минерала.

Жанара АХМЕТ

### Война на рынке

Производство асбеста проигрывает многолетнюю мировую бизнес-войну. Переломным моментом в ней стал запрет в 2005 году материала в ЕС, которому последовали страны и вне Евросоюза. Уникальный природный минерал «горный лен», не имеющий искусственных аналогов, под давлением лоббистов замещается в разных отраслях другими материалами.

Вслед за амфиболовым, признанным вредным и запрещенным к использованию повсеместно, топят и хризотил-асбест, разрушительно



В общем обороте АО «Костанайские минералы», который составляет около 18 млрд тенге, все диверсификационные проекты занимают около 20%.

Пока этого достаточно, чтобы жить. Фото автора

влияние которого на здоровье не доказано. Именно его с 1965 года добывают на Житикаринском месторождении хризотила, пятом в мире по запасам. Из-за нестабильности рынка единственный казахстанский производитель асбеста

АО «Костанайские минералы» на рост экспорта основной продукции ставку не делает. В этом году при проектной мощности 400 тыс. т он планирует произвести около 200 тыс. т хризотила, с приростом в 6–7% по отношению к 2017 году.

Еще не так давно, в 2012 году, объем выпуска составлял 240 тыс. т. Реагируя на падение спроса, комбинат развивает другие направления производства.

Влияние антиасбестовой кампании усугубляли сменяющиеся друг

друга экономические кризисы – сначала падение СССР с его огромной стройиндустрией, потом один за другим мировые финансовые обвалы.

4 >>

## Аграрии подождут? Можете забрать свое! Хлеборобы СКО не могли получить доступ к своему зерну из-за смены владельца элеватора

21 ноября текущего года три хлебоприемных пункта СКО приостановили прием и отгрузку зерновой продукции. Недоумевающим владельцам зерна объяснили, что новый собственник предприятий – АО «Инвестиционный фонд Казахстана» – не имеет лицензии на оказание услуг. На приостановивших деятельность предприятиях оставалось 90 тыс. т принадлежащего местным крестьянским хозяйствам зерна, доступа к которому они на время лишились. Проблему удалось разрешить только в конце ноября, когда к переговорам с ИФК подключились руководство региона и местная палата предпринимателей. Но несколько аграриев уже сорвали сроки контрактов, заключенных с покупателями.

Павел ПРИТОЛЮК

10 лет назад российский владелец четырех хлебоприемных пунктов СКО (ТОО «Киялы-Астык», ТОО «Смирновский элеватор», ТОО «Булаевский элеватор» и ТОО «ХПК Петропавл Астык») взял кредит на развитие деятельности, но долговые обязательства не исполнил. Взыскивать деньги пришлось через суды, которые затянулись на несколько лет. Точку в деле поставили только в ноябре текущего года, когда все имущество элеваторов по решению суда было передано АО «Инвестиционный фонд Казахстана». Вместе с имуществом новому владельцу достался и повисший на хлебоприемных пунктах долг в 110 млрд тенге. Между тем, поскольку уставом фонда не предусмотрена деятельность по приемке, взвешиванию, сушке, очистке, хранению и отгрузке зерна, нынешний владелец в официальном письме за подписью председателя правления АО «Инвестиционный фонд Казахстана» Еркема Сакишева 20 ноября сообщил о том, что работа элеваторов может быть приостановлена.



«В настоящее время постановлениями частного судебного исполнителя имущество должников передано взыскателю в лице фонда. Согласно требованию Закона РК «О зерне», услуги по складской деятельности с выпуском зерновых расписок осуществляются хлебоприемными предприятиями на основании лицензии. Эта деятельность уставом фонда не предусмотрена. В связи с этим сообщаем о наличии потенциального риска приостановления деятельности элеваторов, принадлежащих должникам, который повлечет остановку всех технологических процессов, а также связанные с этим убытки владельцев зерна», – говорится в документе.

Заложниками ситуации стали компании «Содружество Казахстан» и «АЗК Мирас», сдавшие зерно на Булаевский элеватор. Владельцы зерна не могли вывезти из хлебоприемного пункта 13 вагонов своей продукции. В итоге у сельхозтоваропроизводителей были сорваны контракты, а сами они получили штрафы за простой вагонов и «мертвый фрахт», так как товар не успевал на отгрузку к зафрахтованному судну. Вскоре и остальные бизнесмены забили тревогу. К примеру, у главы мукомольного предприятия Мирахмеда Гасанова на

30 ноября держатели зерновых расписок официально приступили к отгрузке своей продукции с территории Булаевского элеватора.

Фото: Сагингуль РГИБАЕВА

Булаевском элеваторе хранится 7 тыс. т зерна, которое он планировал поставить в Узбекистан. 50 железнодорожных вагонов уже были на пути в СКО, когда хлебоприемный пункт приостановил свою деятельность.

«710 тыс. тенге один вагон стоит, это 36 млн – только вагоны. Плюс штрафы от покупателей, которые деньги нам перечисляли! Мельница не будет работать. Люди без работы останутся», – сообщил в интервью телеканалу «Астана» бизнесмен.

В Палате предпринимателей Северо-Казахстанской области считают, что вместе с имуществом фонд должен был принять и обязательства элеваторов.

«По закону лицо, которое приобрело зернохранилище либо получило его в порядке исполнения решения суда, несет ответственность по обязательствам, вытекающим из зерновых расписок, выпущенных прежним хлебоприемным предприятием, в размере, установленном актом инвентаризации остатков зерна. В случае, если акт инвентаризации остатков зерна не был составлен, новый собственник зернохранилища несет ответствен-

ность по всем зерновым распискам, выпущенным хлебоприемным предприятием ранее», – отмечает юрист палаты Ольга Достлер.

Представители палаты и руководство области занялись разрешением вопроса. 26 ноября в акимате СКО состоялось совещание с участием главы региона Кумара Аксакалова, представителей АО «Инвестиционный фонд Казахстана», прокуратуры, Палаты предпринимателей СКО и АО «НК «Продкорпорация». Стороны разработали совместное решение о предоставлении возможности беспрепятственного вывоза владельцами своего зерна. После переговоров с фондом ограничение на выезд вагонов с территории Булаевского ХПП сняли.

«Держатели зерновых расписок официально 30 ноября приступили к отгрузке своей продукции с территории Булаевского элеватора», – сообщил СМИ директор местной палаты предпринимателей Дархан Калиев.

Что касается остальных трех элеваторов, то, согласно официальной информации, по ним никаких проблем в данный момент не имеется. О ситуации в ходе пресс-конференции в СЦК 27 ноября высказался аким Северо-Казахстанской области.

«Мы пригласили руководство фонда и договорились о наших пошаговых действиях для решения проблемы. Сегодня она уже решена. Мы нашли способ. Все, кто держит зерно, а это порядка 52 тыс. т (на Булаевском элеваторе, – «Къ»), из которых 20 тыс. принадлежат АО «НК «Продкорпорация», могут его отгружать. Не нужно устраивать переполюх, все под контролем», – сказал первый руководитель Северо-Казахстанской области.

Мониторить ситуацию местный исполнительный орган будет вместе с управлением сельского хозяйства СКО, представителями «Продкорпорации» и специалистами палаты предпринимателей. Между тем, получат ли владельцы зерна компенсацию за наложенные на них штрафы, пока неизвестно, отмечают в палате.

# VIP-спор

## Экс-генеральный директор ТОО «Богатырь Комир» пытался отсудить заработную плату и премии на 300 млн тенге, но проиграл

Бывший руководитель крупнейшего угольного предприятия Казахстана Серик Раипов прошел две судебных инстанции в Павлодарской области, доказывая, что работодатель остался перед ним в долгу. В поданном в Экибастузский городской суд иске, а также в апелляционной жалобе он просил взыскать средства с ТОО «Богатырь Комир». В том числе премию в размере 150 млн за перевыполнение производственных и финансовых показателей за 2017 год. Однако ответчик представил свои расчеты и выиграл дело. Ранее г-н Раипов через суд настоял на выплате положенной при расторжении трудового договора денежной компенсации.



**Ирина АДЫЛКАНОВА**

В Павлодарской области суды завершили рассмотрение трудового спора между бывшим генеральным директором ТОО «Богатырь Комир» Сериком Раиповым и самим предприятием. Согласно документам из открытой судебной базы, истец обратился в Экибастузский городской суд с требованием о взыскании задолженности, затем, не согласившись с вынесенным решением, подал апелляционную жалобу в областной суд. Подробности дела и основания отказа в удовлетворении исковых требований указаны в размещенном в судебной базе постановлении. Между истцом и компанией Forum Muider B.V. (зарегистрированная в Нидерландах компания, которой на паритетных началах владеют АО «Самрук-Энерго» и российская ОК «РУСАЛ» – «Къ»), являющейся единственным участником ТОО «Богатырь Комир», 25 декабря 2015 года был заключен трудовой договор, расторгнут он был в октябре 2017-го. По условиям достигнутого соглашения и трудового договора он в качестве компенсации получил годовую оклад и гарантированную премию. Но при обсуждении суммы возникли разногласия, что и явилось причиной обращения в суд. Бывший топ-менеджер утверждал, что трудовым договором ему как действующему работнику было установлено два вида вознаграждения: материальное вознаграждение в сумме 113,1 млн тенге и ежегодная премия в сумме 64,5 млн тенге. И отталкиваясь от этих сумм, необходимо было делать расчеты. «В связи с этим (истец – «Къ») просил взыскать задолженность по годовым материальным вознаграждениям в сумме 150,5 млн тенге, задолженность

с ежегодной премией за 2017 год и премии за перевыполнение производственных и финансовых показателей за 2017 год в сумме 150 млн тенге, всего 300,5 млн тенге», – озвучиваются в судебном акте претензии истца.

Доводы стороны ответчика иные. Их суды первой и второй инстанции сочли более убедительными. А именно то, что согласно трудовому договору работодатель установил истцу годовое материальное вознаграждение, это и есть те самые 113,1 млн тенге, состоящие из годового гарантированного должностного оклада в сумме 48,6 млн тенге (4,05 млн тенге в месяц) и премии в сумме 64,5 млн тенге, половина которой является гарантированной, а другая выплачивается по итогам года. И при расторжении трудового договора истцу выплачены за 2017 год гарантированный годовой оклад и гарантированная часть годовой премии. Всего 80,8 млн тенге.

«Довод апелляционной жалобы об установлении работнику двух самостоятельных видов выплат не соответствует обстоятельствам дела. Вместе с тем на основании решений компании истцу была начислена и выплачена ежегодная премия по итогам 2016 года в сумме 32,3 млн тенге и единовременная премия (бонусы) по итогам работы за 2016 год в сумме 152,7 млн тенге», – указывает суд.

Представители ответчика настаивали, что решения о премировании гендиректора по итогам работы за 2017 год предприятие не принимало.

«Таким образом, предусмотренное трудовым договором материальное вознаграждение за 2016–2017 годы ответчиком выплачено в полном объеме. Исходя из изложенного, суд первой инстанции пришел к правомерному выводу о необоснованности

**Как указывает суд: «На основании решений компании истцу была начислена и выплачена ежегодная премия по итогам 2016 года в сумме 32,3 млн тенге и единовременная премия (бонусы) по итогам работы за 2016 год в сумме 152,7 млн тенге».**

Фото: www.shutterstock.com/sergign

исковых требований. При таких обстоятельствах коллегия считает необходимым отказать в удовлетворении апелляционной жалобы», – говорится в постановлении.

Постановление может быть обжаловано в течение полугода в кассационном порядке в Верховный суд Казахстана. Между тем полной выплаты положенной при увольнении компенсации Серик Раипову пришлось добиваться также через суд. В апреле 2018 года Экибастузский городской суд вынес решение в его пользу. ТОО «Богатырь Комир» просило в качестве соответчика привлечь компанию Forum Muider B.V., однако сделать это не удалось.

Для промышленной Павлодарской области трудовые споры не редкость. Как озвучивал на брифинге руководитель регионального управления труда Аскар Капанов, 855 из 965 поданных в управление письменных жалоб касались несвоевременной оплаты труда. Работникам предприятий вернули более 100 млн тенге просроченной заработной платы. Речь идет о результатах обращений граждан в областное управление труда.

Значительные суммы задолженности работодатели гасят после обращения работников в прокуратуру или суды. Так, по данным прокуратуры Павлодарской области, в сентябре прокурорами Иртышского района выявлен факт задолженности ТОО «Опытное хозяйство «Иртышское» своим 93 сотрудникам в сумме более 4 млн тенге. К слову, за первое полугодие текущего года в области удалось снизить задолженность по зарплате с 24 млн до 1,2 млн тенге.

# В тесноте, да не в обиде?

**Местный предприниматель не находит понимания у госслужащих, когда просит помочь отстоять им же выделенный земельный участок. После почти годовой переписки бизнесмена с властями к разбирательству подключились палата предпринимателей и департамент Агентства по делам госслужбы.**

**Марина ПОПОВА**

11 лет назад павлодарец Сергей Глаголев на выделенном городскими властями земельном участке построил свой бизнес – шиномонтажную мастерскую с автмойкой, автомагазином и кафе. Для отопления помещения предприниматель проложил теплотрассу протяженностью 186 метров, которая находится на балансе предприятия. А земля, под которой она проложена, принадлежит городу. Поэтому возник вопрос о принадлежности данного земельного участка. В 2014 году акимат Павлодара предложил коммерсанту оформить публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком, зданием, сооружением и другим недвижимым имуществом. – «Къ») сроком до осени 2019 года. Как пояснил Сергей Глаголев, это означает, что оформившему документ государство предоставляет возможность доступа к сетям в случае необходимости. Бизнес развивался, предприниматель стал подумывать о расширении. Но в прошлом году на смежном земельном участке появился собственник – тоже бизнесмен. Он строит свой объект впритирку к зданию соседа, а также решил выкупить часть земельного участка, где размещается та самая теплотрасса. Решить вопрос полюбовно не удалось, и возник спор.

«Я планировал расширить бизнес, теплотрассу поставил условие: увеличить диаметр проложенной мною трубы. Но я к своей теплотрассе подойти не могу – территория огорожена новым сосед, завалив ее различным строительным мусором. Обратился в земельную инспекцию, те оштрафовали его и вынесли предписание об устранении нарушения, которое было проигнорировано», – говорит Сергей Глаголев.

Предприниматель засыпал госорганы письмами, указывая, что по постановлению акимата города Павлодара оформлен публичный сервитут. Он отправил множество обращений в земельный отдел, прокуратуру, акимат города и области. Но дальше административного взыскания дело не пошло.

«На ваше обращение по факту самовольного занятия государственного земельного участка

сообщаем, по результатам проведенной внеплановой, тематической проверки, г-н Э. Овсепян привлечен к административной ответственности по ст. 136 Кодекса РК «Об административных нарушениях» с выдачей предписания об устранении нарушений земельного законодательства РК», – сообщает заместитель начальника ГУ «Управление по контролю за использованием и охраной земель Павлодарской области» Руслан Иманбаев.

Еще более краток ответ городского отдела земельных отношений за подписью и. о. руководителя М. Жунусова: «Касательно вопроса оформления земельного участка гр. Овсепяна, данный материал будет рассматриваться на заседании городской земельной комиссии».

Бумажная переписка длится с начала года, который вскоре завершится. Предприниматель, по его словам, неоднократно обращался к заместителю акима города Андрею Балашову, чтобы его вопрос рассмотрели на земельной комиссии.

«Я нули, предлагали пригласить на комиссию моего соседа, я в ответ посоветовал пригласить сотрудников ЧС, теплоснабжающей организации, чтобы они дали информацию об охранный зоне теплотрассы. Можно ли на этой территории поставить кафе. Мне нужен не земельный участок, а сама труба. У меня 70 человек работает. Наконец комиссия собралась, как будто нашли вариант решения вопроса – сделать общедолевую собственность», – рассказывает бизнесмен.

В тот же день предприниматель выполнил эскиз плана размещения участка, получил одобрение у заместителя акима города. Затем заказал проект, заплатил за земельный участок по кадастровой стоимости. И процесс снова замер.

«15 ноября встречался с акимом города, рассказал ему о ситуации, и он сказал: без проблем, в частную собственность не дам, а в аренду – пожалуйста, чтоб могли трубу сдать в эксплуатацию. Я написал заявление на его имя, и снова ничего», – говорит Глаголев.

Сегодня к разрешению проблемы бизнесмена подключилась региональная палата предпринимателей и департамент Агентства по делам госслужбы.

По данным юриста, пригласенного департаментом Агентства по делам госслужбы эксперта по вопросам земельных отношений и профессионального адвоката Бакытжана Базарбека, вопросы, касающиеся земельных отношений, в 80% случаев являются поводом обращений граждан в Агентство по делам госслужбы и противодействию коррупции. «Большинство вопросов появляются из-за бюрократии, халатного отношения чиновников, иногда из-за коррупционных факторов», – отметил адвокат.

# Костанайцы голосуют за «наличку»

По состоянию на 1 октября 2018 года количество платежных карт в Костанайской области составило 676 тыс. единиц. Увеличивается и число POS-терминалов, в основном в городах. Однако главной операцией для костанайских обладателей платежных карт остается получение наличных денег. За прошедшие месяцы 2018 года в области провели транзакции в объеме 438,4 млрд тенге, 371,6 млрд тенге из этой суммы обналичили.

**Татьяна МОРОЗ**

В области количество находящихся в обращении платежных карт к 1 октября достигло 676 тыс. единиц. Как сообщили «Къ» представители Костанайского филиала (КФ) РГУ «Нацбанк РК», за последние три года количество платежных карт увеличилось на 15%, а число дер-

В РК по состоянию на 1 октября 2018 года в обращении находится 21,3 млн платежных карточек. Количество держателей данных карточек составило 17,5 млн человек. Наиболее распространенными являются дебетные карточки, их доля составляет 80,5%, доля кредитных карточек – 16,3%



**Чтобы снять деньги с карточки, сельские жители едут в райцентр.**

Фото автора

жителей – на 16%, или до 586 тыс. человек. При этом экономически активное население области представлено 514,3 тыс. жителей из проживающих, по данным управления статистики, 875,4 человека.

«Сегодня рынок карточных продуктов банков очень разнообразен, банки предоставляют возможность по желанию открывать карточные счета в различных видах валют, есть и мультивалютные карты. Кроме того, существуют различные бонусные системы, когда после покупки на карту начисляется определенная сумма в виде дополнительного бонуса, это все привлекает людей», – поясняет главный специалист КФ РГУ «Национальный банк РК» Марина Ургенинова.

Но есть и проблема, которую не скрывают в КФ РГУ «Нацбанк», это

нехватка оборудования для приема и обработки платежных карт. Особенно ощущается недостаток банкоматов, которых в Костанайской области всего 407. В 2016 году их было 370 штук, рост за три года составил 10%. В большей мере проблема затрагивает сельские населенные пункты, где, согласно статданным, проживает более 40% населения Костанайской области.

«У нас проблема по оборудованию именно в сельской местности. Есть районы, где проживают до 10 тыс. человек, а имеется всего один банкомат. Почему так? Потому что установка банкоматов связана с многочисленными сложностями и расходами. Оборудование, отмечают в банках, дорого в установке и обслуживании», – добавила в разговоре Марина Ургенинова.

**Таблица 1. Количество оборудования для приема и обработки платежных карт по Костанайской области**

	01.01.16	01.01.17	01.10.17	01.10.18
<b>Кол-во банкоматов, шт.</b>	370	382	383	407
<b>Кол-во POS-терминалов, шт.</b>	4414	8250	9300	7929
<b>Кол-во торговых предприятий, ед.</b>	2732	5969	6604	4971

По данным КФ РГУ «Нацбанк РК»

По данным КФ РГУ «Нацбанк РК», в 16 районах Костанайской области числится 85 банкоматов и 493 POS-терминала. К примеру, на весь Наурузумский район, где живет 13 тыс. человек, приходится два банкомата и два POS-терминала. В Денисовском районе с численностью почти 21 тыс. жителей имеется три банкомата и восемь POS-терминалов.

Ситуация с POS-терминалами иная. Сегодня их в регионе 7929 штук, это в 1,8 раза больше, чем в 2016 году. На 4,7% больше стало банкоматов и платежных терминалов. В этом году их количество составило 926. По статистике Национального банка РК, на сентябрь текущего года 43,5% общего объема безналичных платежей с использованием платежных карт в Казахстане совершено посредством POS-терминалов и 52,4% – через интернет, а операции по выдаче наличных денег в основном

совершались посредством банкоматов (93,8% от общего количества операций и 86,3% объема выдачи наличных денег).

При этом банкиры не считают, что причиной любви к наличным у костанайцев является недоступность оборудования для приема и обработки платежных карт. Ведь в стране развит и сектор расчетов через интернет (таблица 1).

«В целом на сегодня в регионе 4971 предприятие торговли и сервиса заключили соглашения с банками на прием и обслуживание платежных карт. Рост в 1,8 раза. Хотя в 2017 году в связи со слиянием двух банков уменьшилось и количество POS-терминалов», – пояснила «Къ» Марина Ургенинова.

Что касается объема осуществленных с помощью карт платежей, только в январе – сентябре 2018 года он составил 438,4 млрд тенге. За весь прошлый год – 482,3 млрд тенге, в 2016-м – 377,8 млрд тенге.

**Таблица 2. Обороты по платежным карточкам по Костанайской области**

Безналичные платежи		Снятие наличных		Всего платежей (колонки 1 + 2)		Уд. вес безнал. платежей в общей сумме плат., %	
тыс. транз.	млн тнг.	тыс. транз.	млн тнг.	тыс. транз.	млн тнг.	по кол-ву	по сумме
8472,9	66 756,6	8296,0	371 632,2	16 768,9	438 388,8	50,5	15,2
5609,3	42 028,0	7187,6	299 372,5	12 796,9	341 400,5	43,8	12,3
151,1	158,8	115,4	124,1	131,0	128,4		

По данным КФ РГУ «Нацбанк РК»

Последние три года ежегодный прирост составляет порядка 30%.

«В общей сумме платежей удельный вес безналичных составил 15,2%, тогда как в 2017 году было 12,8%, в 2016-м – 8,3%. Это, конечно, незначительная часть. Если сравнивать Костанайскую область с другими регионами, то можно сказать, что мы находимся на 4–5-м месте, исключая города Алматы и Астану. Если по количеству транзакций смотреть, то удельный вес безналичных платежей в 2016 году составлял порядка 40%, в текущем году доля безналичных платежей достигает уже 50% от всех транзакций. В разрезе регионов Костанайская область находится на 2-м месте после Караганды. К примеру, в Алматы этот показатель равен 85%, в Астане – 65%. При транзакциях крупных сумм держатели карточек отдают предпочтение интернет-банкингу и мобильному банкингу», – подчеркивает Марина Ургенинова.

Однако если анализировать цели транзакций, то большую часть их осуществили ради получения наличности – сняли 371,6 млрд тенге из 438,4 млрд тенге, проведенных через карты. С чем связано желание костанайцев иметь в карманах наличные, в филиале Нацбанка сказать не смогли (таблица 2).

ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

**КУРСИВЪ | СЕВЕР**

Газета издается с 28 августа 2018 г.

Собственник: ТОО «Allesco Partners»

Адрес редакции: 050059, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7,

6/4 «Нурлы-Тай», блок 5А, оф. 119

Тел./факс: +7 (727) 346-84-41

E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:

Марат КАИРБЕКОВ

m.kairbekov@kursiv.kz

Главный редактор:

Динара ШУМАЕВА

d.shumayeva@kursiv.kz

Зам. главного редактора:

Маия ТОРЕБАЕВА

m.torebaeva@kursiv.kz

Изабел КЛЕВЦОВ

i.klevtsov@kursiv.kz

Редактор кор. пункта

в северном регионе:

Ирина АДЫЛКАНОВА

north@kursiv.kz

Редакция:

Альбина САГИТОВА

Павел ПРИТОНЮК

Жанар АХМЕТ

Татьяна МОРОЗ

Марина ПОПОВА

Корректорское бюро:

Вера АН

Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО

Татьяна ТРОШЕНКО

Елена ШУМСКИХ

Аналитический отдел

Kursiv Research:

Абдул ИБРАЕВА

Технический редактор:

Елена ТАРАСЕНКО

Фотографы:

Оле СТИВАН

Аскар АХМЕТУЛЛИН

Орелая ЖАКАЕВА

Дизайнер:

Александр ИГИЗБАЕВ

Вячеслав БАТУРИН

Директор по развитию:

Танат КОЖИМАНОВ

Коммерческий директор:

Аида ТЕМЕРЖАНОВА

Тел. +7 707 333 14 11,

a.temerzhanova@kursiv.kz

Руководитель службы

по рекламе и PR:

Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ

Тел. +7 707 950 88 88,

s.agabek-zade@kursiv.kz

Служба распространения:

Шерхан ШОЛТАНКУЛ

Тел. +7 (727) 346-84-41

Полные индексы:

для юридических лиц – 15138,

для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована

в Министерстве информации

и коммуникаций Республики Казахстан

Свидетельство о постановке на учет

№ 17228-02, выдано 10 августа 2018 г.

Отпечатано в типографии РПИК «Дэуір».

РК, г. Алматы, ул. Кандықова, 17

Тираж 1080 экз.

# В северном регионе жилищная программа «замерзает»

*В СКО желающие участвовать в программе «7-20-25» не могут подтвердить платежеспособность*

*Эйфория, связанная с новой жилищной госпрограммой, прошла. Сегодня становится ясно, что участвовать в ней могут не все желающие и нуждающиеся в собственной крыше над головой. Банки предупреждают, что следует рассчитывать свои силы перед тем, как решиться на многолетний кредит, и отказывают тем, кто не может подтвердить доход. Во многом из-за низкого уровня платежеспособности населения две области Северного Казахстана вошли в тройку регионов, где меньше всего одобрено заявок по программе «7-20-25». Промежуточные итоги подводят корреспонденты «Къ».*



## Покупать готовы, но платить нечем

С момента старта в РК новой жилищной программы североказахстанцами было подано всего шесть заявок на получение жилья, и только три из них были одобрены. Причем в Петропавловске по программе куплена лишь одна квартира, две другие – в Астане. Местные власти называют несколько причин, мешающих активной реализации программы в регионе. Во-первых, практически не строится коммерческое жилье, во-вторых, сильно желание жителей области приобрести жилплощадь именно в столице или в Алматы. Третьим проблемным моментом является то, что большинство заявителей попросту не имеют необходимого подтвержденного дохода.

**Павел ПРИТОЛЮК**

О проблемах реализации в СКО программы «7-20-25» журналистам на брифинге в региональной службе коммуникаций рассказали заместитель акима области **Антон Федяев**, директор Северо-Казахстанского филиала Национального банка РК **Диас Мэлс** и руководитель регионального управления строительства **Серик Мухамедиев**. Промежуточные итоги в целом по стране позитивны, считает представитель Нацбанка. На сегодня по Казахстану банки приняли 4657 заявок на общую сумму 55 млрд тенге. Одобрено заявлений на 36,5 млрд тенге.

«Лидируют по количеству участников Астана и Алматы – на них приходится 60% купленных квартир. Практически все коммерческое жилье строится там. А люди могут купить квартиру в любом из регионов РК», – подчеркнул Диас Мэлс.

Но в регионах иная ситуация. Напомним, программа «7-20-25» рассчитана на рынок первичного жилья, однако сейчас в областях он переживает не лучшие времена. Это сказывается, по мнению г-на Мэлса, на темпах реализации президентской инициативы на местах. Застройщики не столь активны в провинции и, как правило, продают жилье еще на этапе строительства. В Петропавловске, например, частных строительных компаний всего две. Замысел ипотечной программы – стимулирование частных застройщиков – пока здесь не осуществился. Поэтому государство взяло «7-20-25» на «буксир». В программу были внесены дополнения, предусматривающие предоставление ипотечной организацией «Баспана» местным исполнительным органам 150 млрд тенге для строительства домов с подходящими под условия программы квартирами. Положительный пример такого сотрудничества «Баспана» и акиматов в сфере жилищного строительства в стране уже есть – программа «Нурлы жер». Так что в перспективе проблем быть не должно, считает директор филиала Национального банка. Также планируется снизить первоначальный взнос. Данный механизм

подразумевает выдачу так называемых жилищных сертификатов специалистам, в которых регион нуждается. Однако на сегодня этот инструмент господдержки в СКО еще не запущен.

«Для того чтобы механизм выдачи жилищных сертификатов заработал, нужно внести изменения в закон «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан». В этом случае будет определена компетенция акиматов в определении перечня специалистов, которые нужны региону. Этот перечень будет утверждаться маслихатом», – проинформировал замкаима СКО Антон Федяев.

Несмотря на то что по реализации «7-20-25» Северо-Казахстанская область находится далеко не на передовых позициях, интерес со стороны местных жителей она имеет. С момента старта программы в банки-партнеры за разъяснением условий новой ипотечной программы обратились 274 североказахстанца.

42 человека после консультаций решили воспользоваться ипотекой. Однако наличие необходимого по условиям программы дохода подтвердили только 11 человек. Местные исполнительные органы даже произвели собственные расчеты, чтобы выявить реальное количество потенциальных заемщиков.

«У нас в области на 1 января 2018 проживало более 580 тыс. человек. Из них более 100 тыс. являются пенсионерами, 123 тыс. – дети, 18 тыс. – студенты, 82 тыс. – самозанятые, более 8,6 тыс. уже имеют ипотечный кредит. И, к сожалению, из 180 тыс. заемщиков по области свыше 36 тыс. имеют испорченные кредитные истории. Если всех этих людей учесть, то остается порядка 189 тыс. работоспособных граждан, которые могут стать участниками программы», – представил картину по региону заместитель акима СКО.

До конца текущего года в Северо-Казахстанской области ожидается пополнение рынка первичного жилья более чем 500 квартирами. Среди них будут и те, что подойдут под условия «7-20-25».

«Будет сдан в эксплуатацию 332-квартирный жилой дом в микрорайоне «Жас Оркен». Стоимость 1 кв. м составит 169 тыс. тенге. Также завершат строительство 78-квартирного дома в микрорайоне «Береке», где жилье будет стоить 157 тыс. тенге за 1 кв. м. Строится 79-квартирный крупнопанельный жилой дом по улице Жукова, проектная стоимость составляет 160 тыс. тенге за «квадрат». Частным застройщиком возводится 54-квартирный дом по улице Мира, здесь остались непроданными 16 квартир. Их цена составляет 190 тыс. тенге за квадратный метр», – рассказал руководитель регионального управления строительства Серик Мухамедиев.

Кроме того, построено четыре индивидуальных жилых дома площадью 110 «квадратов» каждый в Куйбышевском лесничестве. Там придется выложить 136,5 тыс. тенге за «квадрат». В эксплуатацию введено и пять одноквартирных жилых домов в селе Байтерек Кызылжарского района. Каждый из 120 кв. м жилплощади обойдется покупателем в 62,5 тыс. тенге.

## Видит око, да зуб неймет

*Павлодарская область занимает третью строчку с конца по одобренным заявкам на покупку жилья по программе «7-20-25»*

На конец ноября количество заявок, поданных для участия в новой жилищной программе, составило порядка 50, из них одобрено всего 19. Более слабые позиции после Павлодарской области только в Северо-Казахстанской и Туркестанской областях.

**Марина ПОПОВА**

Жители промышленной Павлодарской области не самые активные участники жилищной программы «7-20-25». За ноябрь приток по числу поданных и одобренных заявок вышел небольшим. Согласно исследованиям, проведенным агентством Ranking.kz, в регионе к 1 октября было одобрено 12 из 36 поданных заявок на сумму 115 млн тенге. К концу ноября их стало 50, при этом одобрено 19.

Одна из причин, которую назвали менеджеры павлодарского филиала Банка ЦентрКредит, – это наличие не всегда хороших кредитных историй или же большое количество уже имеющихся у населения займов, которые становятся препятствием оформления ипотечного кредита. Еще одно обстоятельство становится поводом для отказа – небольшие доходы населения. По условиям данного банка созаемщиком может быть только ближайший родственник.

При этом в Павлодарском регионе, по данным управления строительства области, имеется более 340 квартир, которые могут быть приобретены по данной программе, из них 95 в Павлодаре и 246 – в Экибастузе. Жилье представлено частными застройщиками, а также выделено из жилфонда, возведенного за счет бюджетных средств.

Для продвигания программы местные власти решили подсобить медикам в решении жилищного

вопроса, озадачив при этом руководителей медучреждений. Те согласились предоставлять своим сотрудникам часть первоначального взноса или 10% от стоимости квартиры в виде беспроцентной ссуды до пяти лет. Выступая на пресс-конференции в Службе центральных коммуникаций, аким области **Булат Бакауов** сообщил, что шесть врачей выбрали устраивающее их жилье, а их заявки уже одобрены. К примеру, врач-хирург больницы № 3 города Павлодара **Ерасыл Мырзаханов** в течение 10 лет ежемесячно будет выплачивать по 61 тыс. тенге. Согласно информации областного департамента по статистике, среднемесячная номинальная заработная плата в регионе, начисленная работникам в III квартале 2018 года, составила 139 тыс. тенге, или 107,6% к соответствующему кварталу 2017 года, без учета малых предприятий.

Если говорить о цене на жилье по программе, то в Экибастузе

она варьируется от 100 до 140 тыс. тенге за квадратный метр, в Павлодаре – от 150 до 180 тыс. тенге. И на сегодня предложений на рынке ипотечного жилищного строительства пока больше, чем заявок. Между тем заместитель председателя правления АО «Ипотечная организация «Баспана» **Дархан Байкуатов** на пресс-конференции в Астане назвал регионы – лидеры по количеству участников программы.

«Считаем, что программа стартовала хорошо и работает эффективно. В разрезе регионов отметим, что лидируют по количеству участников Астана, Алматы, а также Мангистауская область», – сказал г-н Байкуатов.

В 2019 году в Павлодаре смогут предложить порядка 500 квартир, которые можно будет приобрести на льготных условиях. Кроме того, к покупке после сдачи в эксплуатацию будут доступны дома в микрорайоне ИЖС в районе аэропорта.

## В поисках покупателей

*В Костанайской области банкиры советуют потенциальным участникам госпрограммы верно рассчитывать силы*

По Костанайской области в рамках государственной программы «7-20-25» принято 60 заявок на 500 млн тенге, одобрено 42 заявки на 370 млн тенге. До конца года чиновники в регионе намерены увеличить число получивших кредиты по программе до 352 за счет реализации квартир, построенных на бюджетные деньги. В рамках «7-20-25» продают квартиры, которые не реализовало АО «Жилстройсбербанк». Но банкиры просят потенциальных заемщиков региона, где растет задолженность по ипотечным кредитам, правильно оценивать свои финансовые возможности.

**Татьяна МОРОЗ**

Программа «7-20-25» официально работает в Казахстане с июля этого года. В Костанайской области за это время принято 60 заявок на 500 млн тенге, одобрено банками 42 из них на 370 млн тенге.

«Если говорить о портрете покупателя, то это активная часть населения в возрасте 25–35 лет имеющие официальный доход. Средняя стоимость реализованного жилья – 12 млн тенге. При этом доля тех, кто покупает жилье по предельной стоимости в 25 млн тенге, не превышает 7%. В этом сегменте у нас нет ажиотажа или спроса», – сообщил начальник управления департамента по работе с банками АО «Ипотечная организация «Баспана» **Бауржан Куанышев**.

Сегодня госпрограмма кредитует сданное в эксплуатацию первичное жилье, а на рынке, отмечает чи-

новник, существует его дефицит, и называет причину.

«Застройщики в 90% случаев на первом этапе строительства продают квартиры. На этапе котлована, я бы сказал. Частные застройщики идут в города Алматы и Астану, но не идут в регионы, это отрицательно сказывается на реализации программы. В этой связи для увеличения количества предложений по первичному жилью, особенно в регионах, были внесены дополнения в программу, которые предусматривают выделение средств ипотечной организацией «Баспана» местным исполнительным органам для строительства домов по программе «7-20-25». Механизмы отработаются с акиматами. Выделенные средства будут оборачиваться по револьверному принципу каждые два года», – сообщил **Бауржан Куанышев**.

По его словам, «Баспана» и акиматы на местах начали работу по снижению первоначального взноса для участников программы. Предполагается, что акиматы будут выделять врачам, учителям, полицейским жилищные сертификаты, снижающие половину первоначального взноса. В Костанайской области пока такого механизма нет. Глава региона лишь поручил начать его разработку.

«СПК «Тобол» надо ускорить работу по предоставлению беспроцентного займа для первоначального взноса по программе жилищного кредитования «7-20-25». Я здесь хочу внести ясность. Мы будем субсидировать только врачей. У нас в области их не хватает. Если 20% первоначальный взнос, то половину, но это возвратные деньги. Мы будем на 10 лет давать. Под минимальные проценты», – заявил аким области **Архимед Мухамбетов**.

А с ноября в Костанайской области можно будет приобретать бюджетное жилье по условиям

«7-20-25», но возведенное в рамках другой госпрограммы – «Нурлы жер». По словам чиновников, всего до конца года в рамках «7-20-25» будут доступны 352 квартиры, средняя стоимость которых составит 12 млн тенге, со средним сроком кредита 20 лет.

«На сегодня АО «Байтерек Девелопмент» предоставило 118 квартир в микрорайоне «Аэропорт». Средняя стоимость квадратного метра здесь составит 152 тыс. тенге. Еще 99 квартир переданы костанайским филиалом (КФ) АО «Жилстройсбербанк». Они расположены в домах микрорайонов «Аэропорт» и «Юбилейный». У участников программы также будет возможность купить жилье в одном из шести домов, возведенных в поселке Заречный Костанайского района. Стоимость «квадрата» здесь 140 тыс. тенге», – перечисляет заместитель начальника управления строительства, архитектуры и градостроительства Костанайской области **Серик Бейсимбаев**.

Что касается квартир от КФ АО «Жилстройсбербанк», то **Серик Бейсимбаев** поясняет, что в жилищном банке стали действовать новые правила. Если раньше для реализации квартир ЖССБ давался год, то сейчас всего пять месяцев. «За четыре месяца до сдачи квартиры в эксплуатацию мы предупреждаем их, и они начинают продавать. Потом добавляется еще месяц, а затем они передают не реализованное жилье банкам верного уровня. Хочу сказать, что всего в Костанайской области числится больше 50 тыс. вкладчиков Жилстройсбербанка. Из них около 10 тыс. накопили на первоначальный взнос для участия в программе «7-20-25». Но люди имеют право выбора», – говорит спикер.

Сегодня, как отмечают представители КФ РГУ «Нацбанк РК», средний ежемесячный платеж по программ «7-20-25» в Костанай-



«Привлечь в «7-20-25» новых участников помогут изменения».

**Серик БЕЙСИМБАЕВ**, заместитель начальника управления строительства, архитектуры и градостроительства Костанайской области

ской области составляет 70 тыс. тенге. Партнерами программы являются Банк ЦентрКредит, Народный банк, АТФБанк, ForteBank, Цеснабанк и Евразийский банк.

«В банках можно также получить всю необходимую информацию о самой программе и о том, какое жилье предлагается купить, как это сделать. Но всем потенциальным покупателям мы советуем для начала серьезно оценить свои возможности. Ведь оформляется заем на 20 лет. В этом году задолженность по ипотечным кредитам в Костанайской области выросла на 22,9% и составила 37 млрд тенге. При этом за январь – октябрь 2018 года выдано 13,4 млрд тенге, а это в 1,4 раза больше базового периода», – рассказала заместитель директора КФ РГУ «Нацбанк РК» **Жанна Омарханова**.

Продолит ли в этом году оставшиеся 352 квартиры по новой госпрограмме, неизвестно. Но в областном акимате уже озвучили предварительные планы по сдаче новостроек в ближайшие два года. В 2019–2020 годах в Костанайе намерены возвести 83 многоэтажных дома, а это почти 10 тыс. квартир.

# Снести нельзя помиловать

## Владельцы подлежащих сносу бутиков вновь проиграли городскому акимату в суде

21 ноября в Петропавловске судебная коллегия по гражданским делам Северо-Казахстанского областного суда рассмотрела апелляционную жалобу местных бизнесменов. Как ранее сообщал «Къ», городские власти больше года пытаются изъять у предпринимателей земельные участки на улицах Интернациональной и Астана. Напомним, специализированный межрайонный экономический суд СКО признал действия акимата законными. Владельцы и арендаторы бутиков обжаловали решение. Однако и вышестоящая инстанция не встала на сторону бизнеса.

Павел ПРИТОЛЮК

В сентябре петропавловские предприниматели оспаривали постановление городской администрации № 559 от 19 апреля 2018 года «О начале принудительного отчуждения земельных участков и недвижимого имущества». Тогда предметом спора были 28 земельных участков, на которых уже много лет стоят торговые павильоны. Главным доводом городских властей стала необходимость реконструкции сетей уличного освещения. А по мнению предпринимателей, сеть с бутиками не соприкасается, и к компримиссу можно было прийти. Акимат Петропавловска остался непреклонен, а специализированный межрайонный суд СКО признал постановление законным.

Предприниматели воспользовались своим правом на обжалование этого решения в вышестоящую инстанцию. Правда, теперь бизнесмены, решивших бороться до конца, стало меньше. Некоторые все же пошли на встречу городским властям. Из 28 спорных участков осталось только 15. В итоге коллективную апелляционную жалобу подписали 17 человек – владельцы и арендаторы оставшихся павильонов. 21 ноября в ходе заседания бизнесмены выразили свое категорическое несогласие с вынесенным ранее судом постановлением. По их мнению, отказывая предпринимателям в удовлетворении иска, межрайонный экономический суд СКО почему-то не учел целый список доводов и доказательств незаконности действий городского акимата. Суд первой инстанции оставил у предпринимателей много вопросов.

«Суд, основываясь на пояснениях представителя третьего лица – г-жи Кольковой (директор ТОО «Севгражданпроект», разработавшего проект. – «Къ»), делает акцент на СНИП, но не указывает на какой. Сейчас на территории РК действует свыше 200 строительных норм и правил. Также суд делает вывод, что альтернативного способа прокладки сети уличного освещения нет, что не соответствует действительности. Очень много способов есть, и я в тексте апелляционной жалобы их приведу. Кроме того, нам было непонятно, почему суд приходит к выводу, что все опоры должны быть запроектированы в одном створе, прокладка кабельных линий будет проходить под бутиками и что установка опор вблизи бутиков невозможна», – подчеркнул в своем выступлении в ходе судебного заседания представитель заявителей, бизнесмен Олег Хрупин.

Готовый проект реконструкции сетей освещения в суде первой инстанции предпринимателями был показан, но это им тогда не помогло. На заседание судебной коллегии по гражданским делам бизнесмены также явились с чертежами, где видно, что линия реконструкции проходит чуть поодаль от павильонов – в среднем на 0,5 метра. Однако представители городского акимата и проектировщик пояснили, что демонтаж бутиков все равно необходим, поскольку для проведения работ



По словам юристов, земельное законодательство РК позволяет в исключительных случаях принудительно изымать участки, в том числе и находящиеся в собственности. Но при решении указанного вопроса суд должен индивидуально подходить к данной норме, поскольку в Конституции Казахстана прописано безусловное право собственности.

Фото автора

и дальнейшего обслуживания сетей нужно куда больше места. Поэтому одновременное сосуществование павильонов и новых опор освещения невозможно. Само видение реконструкции сторонами оказалось ключевой точкой спора. Директор ТОО «Севгражданпроект» Тамара Колькова, о которой говорил выше г-н Хрупин, в ходе заседания судебной коллегии призналась, что во время государственной экспертизы чертежей были пропущены несколько грубейших нарушений. Впрочем, этот довод, по ее мнению, не в пользу предпринимателей. По словам г-жи Кольковой, один из владельцев павильонов, минуя руководство проектной организации, попросил исполнителя – сотрудника «Севгражданпроект» перенести опоры чуть подальше от бутиков, хотя первоначально сеть должны были тянуть напрямую по спорным участкам.

«Проект, который прошел экспертизу, имеет два нарушения. Здесь же целый ряд бутиков, и два светильника повешены на павильон этого предпринимателя. Так делать нельзя, но экспертиза это пропустила. Хорошо, сейчас он является хозяином этих бутиков, но завтра он их вздумает продать, и новый владелец демонтирует государственное освещение на своей частной собственности», – отметила Тамара Колькова.

Тем не менее измененный проект Колькова подписала, а госэкспертиза нарушения выпустила из виду.

«Смотрите, какая ситуация, сотрудники акимата. Вы выносите постановление о начале принудительного отчуждения, говорите, что хотите проводить кабельные линии и поставить столбы освещения. Заказываете проект. Проектная организация, если их послушать, берет и отодвигает то, что планировали вы, по просьбе совершенно другого лица», – высказал мнение председатель судебной коллегии по гражданским делам Айдар Смагулов.

В свою очередь представитель заявителей Олег Хрупин поспешил пояснить, что опоры, установленные на бутик, принадлежат не государству, а предпринимателю. Безосновательными счел он и доводы о том, что для строительства сети необходимо больше места. Согласно проекту, кабель прокладывается методом прокола, то есть больших просторов эти работы не должны требовать. Проектировщик же пояснила, что прокол везде произвести невозможно, в некоторых местах нужны объемные площадки. Этот вопрос решается непосредственно в момент прокладки, и предусмотреть все в проекте заранее нереально. Еще одним «тузом в рукаве» предпринимателей должно быть письмо из Минэнерго. После первого проигранного суда они получили ответ на свой официальный запрос из Министерства энергетики за подписью вице-министра Магзума Мирзагалиева. В нем отмечается, что реконструкция сетей электроснабжения не является строительством объектов энергосистем. По

мнению защиты, во время суда первой инстанции имели место подмена понятий и неправильное толкование законодательства.

«Суд пришел к выводу, что участники заявлений принудительно отчуждаются для государственных нужд в связи со строительством объектов энергетических систем и линий электропередачи. То есть это является основополагающим моментом в решении суда. Для того чтобы обосновать это решение, суд ссылается на статью 84 Земельного кодекса, полагая, что в данном случае имел место исключительный случай изъятия земельных участков, а реконструкция сетей уличного освещения, что по факту было, является строительством объектов энергетических систем и линий электропередачи», – отметил адвокат Юрий Сахаров, защищающий интересы одного из истцов.

«Подобный вывод суда в корне противоречит официальному ответу от министерства, где дается разъяснение одним из самых компетентных представителей указанной отрасли. То есть строительство – это строительство, а то, о чем шла речь в суде первой инстанции, – совершенно другое. Действительно, земельное законодательство РК позволяет в исключительных случаях принудительно изымать участки, в том числе и находящиеся в собственности. Но при решении указанного вопроса суд должен индивидуально подходить к данной норме, поскольку в Конституции Казахстана прописано безусловное право собственности. Я вижу в этом противоречие действующего земельного законодательства основополагающему Закону», – поясняет юрист.

Однако доводы защиты судебная коллегия в итоге сочла несостоятельными. Обжалованное предпринимателями решение специализированного межрайонного экономического суда СКО было оставлено без изменений, в удовлетворении апелляционной жалобы владельцам и арендаторам павильонов отказано. Заявители могут в течение полугода это решение обжаловать в Верховном суде РК. Этим правом бизнесмены намерены воспользоваться, поскольку сдаваться не собираются.

«Дождемся полного постановления, чтобы уже можно было бы делать какие-то выводы. Мы в любом случае будем добиваться правды и справедливости. Это не ветхое жилье, когда люди рады съехать и улучшить свои жилищные условия. Но здесь же рабочее место! Я искренне надеюсь, что в Верховном суде нас услышат», – подчеркнул в интервью СМИ после судебного заседания Олег Хрупин.

К слову, обжалованное постановление акимата о сносе павильонов должно было быть исполнено в начале октября. Теперь городские власти подготовили новый документ, где обозначены новые сроки демонтажа бутиков – май 2019-го. Бизнесмены подчеркнули: и это постановление они тоже на обязательной основе будут обжаловать.

# Взять Москву блинами

## Казахстанская продукция отправилась в Россию со страховкой

АО «Экспортная страховая компания «KazakhExport» берет на себя риски неуплаты со стороны российских партнеров. Это позволяет павлодарским компаниям наращивать объемы производства и экспорта, расширять географию.

Марина ПОПОВА

Нас никто не ждет

Одна из российских компаний специализируется на продаже продуктов питания из Казахстана, и сегодня на прилавках торговой сети представлено порядка 1800 наименований продукции от 35 товаропроизводителей нашей страны. Контракт с ней заключило и павлодарское ТОО «Айсберг-ПВ» на условиях отсрочки платежа, то есть покупатель, в данном случае российская компания, по договору кредитования делает первоначальный взнос в определенном размере и получает отсрочку дальнейших платежей. В этом случае АО «Экспортная страховая компания «KazakhExport» принимает на себя риск неоплаты со стороны российского партнера.

Павлодарская компания уже экспортирует свою продукцию в приграничные районы РФ, причем на этот шаг она решилась самостоятельно, включая финансовые риски. Только подготовка к выходу на рынок Новосибирска и Томска заняла почти год. Но это было необходимо, так как емкость внутреннего рынка значительно меньше. По словам руководителя предприятия Михаила Желнова, их никто не ждал с распростертыми объятиями.

«Нас нигде не ждут. На рынке, независимо от того, внутренний он или внешний, существует конкурент, и когда заходит новый игрок, все реально понимает, что какая-то часть ниши будет утеряна. В такой ситуации конкуренты идут даже на демпинг цен, чтобы не пустить на рынок новичка», – говорит собеседник «Къ».

У казахстанцев пока не получается работать напрямую с торговыми точками.

Российская компания, заключившая контракт с ТОО «Айсберг-ПВ», специализируется на продаже пищевой продукции из Казахстана. На прилавках торговой сети представлено порядка 1800 наименований продукции от 35 производителей РК

«Мы вынуждены отдавать свою продукцию компаниям, которые продвигают ее в торговую сеть. При этом посредник сам поднимает цену на наш товар, плюс 18% российский НДС. В итоге наша цена поднимается процентов на 50, и в таких условиях приходится конкуррировать. И в таком положении все, кто заходит на данный рынок. Для себя мы четко уяснили, что по качеству не хуже, а в чем-то даже лучше россиян по многим позициям. К слову, россияне на нашем рынке платят 12% НДС», – говорит руководитель компании.

Готовясь к выходу на российский рынок, павлодарская компания понимала, что необходимо менять

условия приготовления своей продукции. Встал вопрос о применении шоковой заморозки, которая продлевает сроки использования товара.

«До недавнего времени срок годности нашей продукции был ограничен тремя месяцами, в то время как российский товар имеет ограничения в полгода или год. Тогда мы получили соответствующий сертификат, позволяющий нам отвечать за сроки годности своего продукта, используя шоковую заморозку», – сообщил Михаил Желнов.

И, несомненно, успех торговли зависит от качества продукта. Чтобы добиться высокого качества, необходимо современное оборудование, которое удалось приобрести благодаря государственной программе «Дорожная карта бизнеса – 2020». В течение трех лет ТОО «Айсберг-ПВ» взяло 77 млн тенге под 6% годовых. Нарращивая объемы производства, важно сохранить качество. Для этого в компании ежемесячно проходит день дегаустации, когда пробуются все продукция одной линейки. «Выбираем один продукт, к примеру пельмени из конины, нумеруем, садимся и пробуем. Участвуют все сотрудники», – говорит предприниматель.

Не последнюю роль при изготовлении полуфабрикатов играет качество используемого сырья. Поэтому мясо закупается у конкретных поставщиков в Костанайской и Северо-Казахстанской областях. Построили собственное овощехранилище на 200 тонн. При таком подходе к делу российский рынок должен сдать. Впрочем, и павлодарский сегодня наполнен российской продукцией, которая составляет серьезную конкуренцию местным товаропроизводителям. Это нормальное явление, ведь в конечном итоге выбирает потребитель.

Накатили

К слову, не только павлодарские пицчевики вышли на российский рынок при поддержке экспортной страховой компании. В октябре текущего года было оказано содействие трубопрокатному заводу ТОО «KSP Steel» по страхованию кредита экспортера и предэкспортному финансированию на пополнение оборотных средств в сумме 2,65 млрд тенге. Сделка была реализована совместно с АО Дочерний Банк «Альфа-Банк». Благодаря такому содействию павлодарцы смогут нарастить объемы экспорта стальных бесшовных обсадных, нефтепроводных, насосно-компрессорных труб и муфт в Российскую Федерацию. К слову, в текущем году это уже третья сделка предприятия, две предыдущие сделки были заключены с целью экспорта крупных партий бесшовных труб в Россию. Тогда павлодарцы успешно экспортировали продукцию на сумму порядка 550 млн российских рублей. Для оценки российского журнала «Эксперт», стал основным поставщиком трубной продукции своим соседям, его доля составляет более половины от всего импорта бесшовных труб.

KazakhExport заключил договор страхования экспортных кредитов с ТОО «Айсберг-ПВ» с целью страхования отсрочки платежа российского покупателя по экспортному контракту

# Не хризотилом единым

<< 1

Девальвация 2014 года, например, поставила казахстанцев в колоссально неравные условия с ближайшими конкурентами: только за счет курсовой разницы россияне отыгрывали в свою пользу до 40% себестоимости хризотила. Для предприятия, 90% продукции которого идет на экспорт, это могло стать убийственным. Пришлось подстраиваться под сложившиеся обстоятельства.

Зарабатывать не только на асбесте

Чтобы выжить, в конце нулевых на комбинате внедрили принципы бережливого производства, прошла радикальная модернизация всех основных технологических процессов на обогатительной фабрике, многие подразделения, обслуживающие основное производство, получили право оказывать услуги сторонним организациям.

Например, на вольные хлеба был отпущен ремонтно-механический завод комбината. И если раньше 70% его работ и услуг поставляли заказы материнской компании, то теперь их лишь 20%. Сегодня часть сталелитейной продукции товари-

щества экспортируется на горные предприятия РФ. А у руководства «Костанайских минералов» есть намерение наладить на этой площадке производство проката.

«Цель была снизить себестоимость товарного продукта не только за счет экономии на всех производственных участках, мы хотели зарабатывать чем-то, кроме продажи асбеста», – рассказывает Ербол Нурхожаев о смысле еще одного направления антикризисной программы АО. На комбинате расширили линейку продукции с использованием не только хризотила, но и побочных продуктов обогащения. Освоили выпуск сухих строительных смесей, полимерно-песчаных изделий, кирпича, асбоцементных плит. Существует проект «Доступный дом», ориентированный на строительство недорогого индивидуального жилья из перечисленных выше материалов. Выполнен опытный образец. Пока на проект спроса нет, но асбестовики считают, что все не зря – его время придет.

Так произошло с их стабилизирующей добавкой для асфальта на основе минерального волокна ЕсоТор. Как только в дорожных ремонтах стала чаще использоваться технология ресайклинга, спрос на асбестосодержащий



«Низкая себестоимость – главное условие устойчивости на рынке. Уверенность ее конкурентной равно стало одним из основных направлений в нашем менеджменте».

Ербол НУРХОЖАЕВ,  
председатель правления  
АО «Костанайские минералы».

порошок пошел вверх. Сейчас, кстати, при ремонте республиканской трассы, идущей в направлении Житикары, используется эта добавка.

Еще один продукт, на который АО делает серьезную ставку, – синтетический карналит из отходов обогащения, в перспективе это сырье для Усть-Каменогорского титано-магниевого комбината. Лабораторный этап его получения завершен. Построена опытно-промышленная установка, к новому году на ней должны получить первую партию продукции.

Новый передел

Сегодня в общем обороте предприятия, который составляет около 18 млрд тенге, все диверсификационные проекты занимают около 20%. Пока этого достаточно, чтобы жить. Однако как сложится ситуация в ближайшем будущем, даже с учетом того, что асбестовики хотят нарастить эту долю до 30%, пока неизвестно.

Учитывая эту тенденцию, житикаринцы проанализировали возможности казахстанского рынка, куда сейчас поставляют 10%

производимого хризотил-асбеста. Потребители – шиферные заводы. И вот они, по мнению Нурхожаева, неоправданно уступают позиции изделиям из полимеров, композитов, металла. Шифер дешевле, прочнее, надежнее, но его не берут – серый, непривлекательный.

Надо модернизировать производство, осовременить маркетинг, учиться продавать. Из 5 млн листов шифера, который потребляют сегодня казахстанские строители, половина завозится из России, причем по демпинговым ценам. Чтобы понимать, что происходит на этом рынке и как в него можно

Объем производства в разные годы АО «Костанайские минералы» (Джезтыарский горно-обогатительный асбестовый комбинат)

Год	Объем производства (тыс. т)
1969*	279,9
2008	232,4
2012	241
2015	153
2018	200 (прогноз)

\*В тот период работала первая очередь комбината, всего их три, суммарная проектная мощность – около 600 тыс. т, однако позже она была скорректирована до 400 тыс. т

вписаться, АО планирует до конца года стать владельцем шиферного завода в Семее.

Что касается борьбы с лоббистами, то асбестовики намерены поддерживать своей линии защиты – аргументированно доказывать, что управляемое использование хризотила безопасно. Опираются на мнение ученых-медиков, ведущих многолетние наблюдения за состоянием здоровья горняков и обогатителей, качеством рабочих мест на комбинате. Недавно на предприятии побывали представители комитета промышленной безопасности МИР. В начале ноября на базе Карагандинского медицинского университета прошла международная конференция «Актуальные вопросы медицины труда в Казахстане: хризотил и здоровье». Выводы специалистов нескольких стран житикаринцы планируют представить в 2019 году на встрече участников Роттердамской конвенции, которая регулирует торговлю опасными химическими веществами. От ее рекомендаций во многом зависит, усилится ли стагнация на хризотильном рынке или начнется его оживление.