



Подписные индексы:
15138 - для юр. лиц
65138 - для физ. лиц

КУРСИВ | СЕВЕР

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 7 (07), ЧЕТВЕРГ, 11 ОКТЯБРЯ 2018 г.

СИТУАЦИЯ:
ИСХОДЯ
ИЗ МИНИМУМА

02

В ФОКУСЕ:
ВРАЧЕЙ ЗАСТАВИЛИ
ПОНЕРВНИЧАТЬ

03

В ФОКУСЕ:
ДЕЛО ЗА
ФИНАНСИРОВАНИЕМ

03



НАШЕ ДЕЛО:
БИЗНЕС НЕ ХОДИТ
В ДЕТСКИЙ САД

04

* Бриф-новости

Наша птица не виновата

В Министерстве сельского хозяйства РК назвали неправомерным ввоз Кыргызской Республикой ограничения на ввоз мяса птицы и яиц из Северо-Казахстанской и Алматинской областей. Как установлено, в Алматинской области за последние 10 лет болезней птиц не зафиксировано. Карантин по болезни Ньюкасла, объявленный в Айыртауском районе Северо-Казахстанской области, снят 19 сентября текущего года. Соответствующее письмо направлено в адрес Государственной инспекции по ветеринарной и фитосанитарной безопасности при правительстве Кыргызской Республики. 9 октября стало известно о временном запрете ввоза продукции птицеводства из Казахстана в соседнюю страну.

Непредвиденные доходы вылились в расходы

В Павлодарской области прокуратура установила, что РЭК получила дополнительный доход в сумме 2,7 млрд тенге. Местный субъект естественных монополий АО «Павлодарская распределительная электросетевая компания» подверглась проверке со стороны надзорного органа и регионального департамента по регулированию естественных монополий. По данным надзорного органа, были выявлены многочисленные нарушения.

«В тарифную смету были включены затраты по выплате работникам премий, сумма которых за указанные годы составила 74 млн тенге. Более того, за счет потребителей организацией выплачены командировочные расходы работникам подрядных организаций на сумму 39 млн тенге», – говорится в распространенной информации.

В целом установлено, что в период с 2016 по 2018 год предприятие получило дополнительный доход от передачи электричества в размере 2,7 млрд тенге.

По мнению проверяющих, все факторы должны вызвать уменьшение тарифа. Как сообщили в департаменте, с 1 октября услуги АО «ПРЭК» подешевели для его клиентов из числа энергоснабжающих предприятий на 10,5%. Тариф для потребителей снизился на 4% с 1 октября. Кроме того, по акту надзора прокуратуры области департаментом по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей введен компенсирующий тариф на сумму 106 млн тенге.

А ты не бери

Во мздоимстве подозревают троих руководителей госучреждений Костанайской области. Об этом сообщает пресс-служба Агентства по делам государственной службы и противодействию коррупции РК. Речь идет о заместителе директора ГУ «Государственный архив Костанайской области», руководителе отдела технадзора ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайской области» и руководителе костанайской городской территориальной инспекции комитета ветеринарного контроля и надзора. Летом текущего года госархив заключил договор госзакупок по приобретению шести планетарных сканеров на сумму 55 млн тенге, которые, как выяснилось впоследствии, не соответствовали технической спецификации. Был выявлен факт получения 300 тыс. тенге заместителем руководителя учреждения за общее покровительство при проведении оплаты товариществу за поставленный товар. Руководитель отдела технадзора автомобильно-дорожного управления был задержан в конце сентября с поличным. Теперь он подозревается в получении через посредника взятки в сумме порядка 3 млн тенге от директора одного из ТОО за подписание актов выполненных работ. В отношении руководителя городской территориальной инспекции ветконтроля и надзора проводится досудебное расследование по фактам злоупотребления должностными полномочиями. По версии следствия, он незаконно оформлял предпринимателям разрешительные документы и сертификаты соответствия.

Разделяй и зарабатывай

В СКО только одна компания имеет полный цикл переработки ТБО

С 1 января 2019 года в республике начнется внедрение раздельного сбора мусора. Теперь качество утилизации и переработки ТБО в регионах станет одним из критериев оценки работы областных акиматов. Смогут ли все регионы выполнить задачу – большой вопрос.

Павел ПРИТОЛЮК

Нужны переработчики

Как отметил 2 октября в ходе заседания правительства РК министр энергетики Канат Бозумбаев, со следующего года в Казахстане будет введен раздельный сбор мусора. Но сегодня, по его словам, сортировочными комплексами располагают 19 городов, в восьми населенных пунктах сортировка на полигонах твердых бытовых отходов ведется вручную.

Что же касается СКО, то здесь ежегодно на полигон твердых бытовых отходов поступает порядка 53 тыс. т мусора. Такие данные на сентябрьском экомарафоне озвучил заместитель акима Петропавловска Евгений Глотов. Между тем реальных экологических проектов, направленных на переработку мусора и уменьшение объемов ТБО, в регионе крайне мало. Игроком на этом рынке в регионе является ТОО «Raduga.K.D.R». Компания занимается переработкой пластмассы в гранулы и производством из них различной продукции. В данный момент товарищество реализует собственный проект по внедрению системы раздельного сбора и сортировки твердых бытовых отходов в Петропавловске и пригородном ауле Бесколь.

«В настоящее время в петропавловских дворах установлены желтые контейнеры двух видов: с квадратными сетками для крупногабаритных отходов – пластмассы, картона, стекла,



В РК более 130 предприятий перерабатывающих мусор. Они создают 20 видов новой продукции. Фото: www.shutterstock.com/Jaromir Chalabala

металлической упаковки – и евроконтейнеры для тех же видов отходов. Частично данные отходы мы перерабатываем сами, не останавливаемся на полуфабрикатах. Производим потом тазы, ведра, пакеты-майки», – отметил в ходе экомарафона заместитель генерального директора ТОО «Raduga.K.D.R» по развитию и продвижению отечественного производства Даурен Катранов.

Таких предприятий в Казахстане насчитывается больше 130.

Перерабатывая мусор, они создают порядка 20 видов продукции. Это ТОО «Raduga.K.D.R» (СКО), ТОО «Фабрика нетканых материалов S.M.F.-System» (Костанайская область), ТОО «Hill Corporation» (Шымкент) и другие. Но для такой большой страны этого мало. За 2017 год переработке подверглось только 9% ТБО, за восемь месяцев 2018 года – 10,5%. Между тем, согласно информации, озвученной в сентябре вице-министром МНЭ РК Сабитом Нурлыбаевым на

брифинге Службы центральных коммуникаций, в концепции по переходу Казахстана к «зеленой» экономике к 2030 году долю переработки отходов планируется довести до 40%, а к 2050 году – до 50%.

И с инфраструктурой проблемы

На заседании правительства, говоря о внедрении раздельного сбора мусора, министр энергетики Канат Бозумбаев призвал региональные акиматы оказывать

помощь такому бизнесу, а также усилить взаимодействие с ТОО «Оператор РОП». В 2018 году оператору из республиканского бюджета выделили 3,2 млрд тенге. Порядка 40% средств министерство поручило направить на установку контейнеров, приобретение мусоровозов, пунктов приемов вторичного сырья; остальные деньги пойдут на транспортировку и переработку ТБО.

2 >>

Слово не воробей

Члены совета по этике рекомендовали объявить выговор чиновнице, допустившей некорректные высказывания в адрес предпринимателей

«Къ» уже рассказывал о земельном споре в самом северном городе Казахстана. Представители малого бизнеса уже больше года борются за то, чтобы сохранить свои торговые павильоны на Привокзальной площади и в центре Петропавловска. Администрация города настаивает на их сносе. Свою защитную кампанию владельцы торговых точек активно ведут не только в судах, но и в социальных сетях, выставляя на всеобщее обозрение все нарушения со стороны госоргана. Выложенная в Facebook видеозапись с разговором на повышенных тонах между заместителем акима Петропавловска Санией Смаиловой и бизнесменами стала предметом обсуждения на заседании совета по этике, прошедшем 5 октября.

Павел ПРИТОЛЮК

На видео, которое на своей страничке опубликовал взявшийся за защиту владельцев и арендаторов бутиков юрист Бакытжан Базарбек, отчетливо слышно, что заместитель акима города Саня Смаилова в беседе с предпринимателями в кафе «Островок», не жалея слов, утверждает, что судьба спорных земельных участков predetermined. Это происходило до вынесения судебного решения, что является прямым нарушением прав собственников павильонов. Так решили члены совета по этике, которым довелось ролик тщательно изучить.

«Употреблением фраз «в любом случае снос будет», «у вас там, в принципе, нет вариантов», «в любом случае это государственная политика» г-жа Смаилова подрывает авторитет государственной службы», – подчеркнул в ходе заседания заместитель руководителя департамента по делам государственной службы и противодействию коррупции по Северо-Казахстанской области Жанат Жумабаев.

Представитель департамента уверен, что действия Саньи Смаиловой противоречат требованиям Конституции РК. Согласно главному документу страны никто не может быть лишен своего имущества, кроме как по решению суда. Отчуждение земельных участков может быть произведено только при равноценном возмещении потерь. И вместо того чтобы грамотно это объяснить бизнесменам, вывести их на конструктивный диалог, представитель госоргана, как показано уже на другой видеозаписи, резюмирует: «Снесут, не переживайте».

Стоит указать, работа по отчуждению участков вообще не входит в компетенцию Саньи Смаиловой. Она курирует сферу экономики и финансов. По словам г-на Жумабаева, обход подлежащих сносу павильонов 24 июля с целью вручить собственникам и арендаторам уведомления о принудительном отчуждении был ее личной инициативой. Более того, к этому были привлечены и сотрудники полиции, причем безосновательно.

«Смаилова требовала обеспечить доступ оценщика к помещениям для того, чтобы провести оценку. Это не входит в ее должностные обязанности и противоречит законодательству. В действиях г-жи Смаиловой усматривается нарушение Этического кодекса и



Согласно Конституции РК отчуждение земельных участков может быть произведено только при равноценном возмещении потерь. Фото автора

стандартов поведения», – говорит заместитель руководителя департамента по делам государственной службы и противодействию коррупции по СКО.

Служебное расследование в отношении чиновницы показало, что она знала о том, что принудительное отчуждение было запланировано на ноябрь текущего года. Знала и о том, что предприниматели с таким положением дел согласны не были и готовились защищать свои права в суде. Потому общественное порицание действий Саньи Смаиловой обоснованно, отметили участники заседания.

«Выход государственного служащего за пределы своих полномочий вызывает большой резонанс в обществе. Это все можно расценить как целенаправленную акцию против предпринимателей, бизнеса. Также были нарушены этические нормы. Судя по видеозаписи, госслужащий не понимает, как должен обращаться с гражданами. Даже самого такого подхода достаточно, чтобы определить, насколько некомпетентна в этом власть», – прокомментировала в ходе заседания член совета по этике Инесса Куанова.

2 >>

Исходя из минимума

Основная доля приобретаемых казахстанцами товаров из минимальной потребительской корзины приходится на мясные изделия и рыбу



По данным комитета по статистике Министерства национальной экономики РК, величина прожиточного минимума по стране в минувшем сентябре составила 28 690 тенге. Фото: www.shutterstock.com/wavebreakmedia

Статистики Северо-Казахстанской области отмечают: величина прожиточного минимума в сентябре по сравнению с августом текущего года снизилась чуть больше чем на 300 тенге. Она составила 27 422 тенге. Вместе с тем, если сравнивать с сентябрем 2017 года, отмечается рост прожиточного минимума на 19,1%.

Павел ПРИТОЛЮК

Как и по всей стране, основная доля расходов североказахстанцев пришлась на приобретение мяса и рыбы – 17,1%. На фрукты и овощи уходило 16%. Далее следуют молочные, масложировые изделия и яйца, на них жители самого северного региона страны потратили 12,8%. На хлебобулочные и крупы пришлось 7% расходов, на чай и специи – 2,1%.

Стоит отметить, что ряд продуктов – овощи, куриные яйца и крупы – в летний период традиционно дешевле. Согласно сентябрьскому докладу заместителя акима СКО

Аскара Сакипкереева, цена на крупы уменьшилась на 11,2%, за счет коррекции стоимости манки и гречки – на 7,3 и 23,8% соответственно. Яйца с начала года подешевели на 13,8%, овощи – на 10,5%. Особенно дешево сейчас обходятся огурцы – цена на них снизилась на 48,5%, и в данный момент 1 кг продукта на городских рынках можно приобрести за 140 тенге. В целом, касаясь именно огурцов, можно отметить сильные сезонные колебания их стоимости: зимой цена в СКО возрастает до 1400–1500 тенге за кило. Обусловлено это тем, что свою продукцию североказахстанским огородникам хранить негде. Впрочем, с этого года ситуация должна измениться. «Къ» уже рассказывал о том, что в Петропавловске текущей осенью наконец появится собственное современное хранилище для овощей. Проект реализуется за счет средств местного инвестора.

Стоимость непродовольственных товаров и платных услуг по СКО в прошлом месяце составила 12 339 тенге. Основная часть затрат приходится на оплату коммунальных услуг, а они в текущем году стали значительно дороже. Холодная вода

в тарифной сетке увеличилась на 8,5%, газ – на 6,3%, электроэнергия – на 5,1% и горячее водоснабжение – на 5%. При этом, как объяснили в департаменте комитета по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей МНЭ по Северо-Казахстанской области, в ближайшие годы базовые монополисты региона больше повышать стоимость своих услуг не планируют – предельные тарифы с текущего года определены на пять лет.

В целом, по данным комитета статистики Министерства национальной экономики РК, величина прожиточного минимума по стране в минувшем сентябре составила 28 690 тенге. Расчеты проводились исходя из минимальных норм потребления основных продуктов питания. В этом месяце по сравнению с предыдущим сумма стала меньше на 1,6%, но по сравнению с декабрем 2017 возросла на 12,1%. В ее структуре доля расходов на приобретение мяса и рыбы заняла 18,6%, молочных, масложировых изделий и яиц – 14,3%, фруктов и овощей – 13,3%, хлебобулочных и крупяных изделий – 6,8%, сахара, чая и специй – 2%.

Разделяй и зарабатывай

<< 1

Сейчас в Петропавловске при поддержке ТОО «Оператор РОП» реализуется проект ТОО «Промотех Казахстан» по сбору вышедшей из строя бытовой электротехники. По городу установили шесть специализированных контейнеров. По словам директора филиала компании Тимура Сулубекова, данный проект, прежде чем попасть в самый северный город страны, хорошо зарекомендовал себя в соседнем Костане. За одну неделю с пяти контейнеров там собирают больше тонны отходов.

«Весь электронный лом, который нам сдадут, мы разбираем на составляющие. Это пластик, стекло, черные и цветные металлы, платы. В дальнейшем все реализуем. Пластик перерабатывается в Караганде нашими силами, остальное сдаем сторонним организациям и получаем прибыль. В Петропавловске у нас имеется небольшая дробильная установка, планируем также закупить пресс, чтобы уменьшить

расходы на транспортировку», – рассказал в интервью СМИ Тимур Сулубеков.

В текущем году компания планирует довести число специализированных контейнеров до восьми, в следующем году должны появиться еще 12 ящиков для сбора вышедшей из строя техники.

Ждем должного отношения к отрасли
Прием бытовой техники в Петропавловске ведет и ТОО «Вторсырье». Параллельно компания принимает макулатуру и пластик. Бумага в дальнейшем отправляется на переработку в Алматы, пластмасса – в Россию. Пленку предприятие сдает местным коллегам – в ТОО «Raduga.K.D.R.».

«У нас сейчас в организациях установлены 90 контейнеров, также мы поставили 500 экокбоксов для сбора макулатуры, которые вмещают в себя до 20 кг бумаги», – отметил в разговоре с корреспондентом «Къ» директор ТОО «Вторсырье» Кайыржан Айсин.

С января 2019 года в Казахстане будет запрещено захоронение пластмассы, макулатуры, картона и отходов бумаги, стекла. С января 2021 года вступит в силу запрет на захоронение строительных и пищевых отходов на полигонах ТБО. Ранее с 2016 года в Казахстане был введен запрет на захоронение ртутсодержащих ламп и приборов, металлолома, отработанных масел и жидкостей, батарей, электронных отходов

Наказали, но амнистировали

В Костане завершился уголовный процесс, где главными участниками стали бизнесмен и СПК «Тобол»

Социально-предпринимательской корпорации «Тобол» вернули 16 млн государственных средств, которые, по версии следствия, пропали при формировании продуктового стабилизационного фонда. Эти деньги были выданы директору костанайского маслозавода на поставку подсолнечного масла, но продукция закуплена не была. Суд признал предпринимателя виновным, но из зала суда он отправился на свободу. По амнистии.

Татьяна МОРОЗ

В августе этого года в суд № 2 города Костаная поступило уголовное дело в отношении директора ТОО «Перрекасти» Виктора Федина, который обвинялся в совершении уголовного правонарушения, предусмотренного ст. 195 ч. 4 п. 2 УК РК, то есть в «причинении имущественного ущерба собственнику или иному владельцу путем обмана или злоупотребления доверием при отсутствии признаков хищения».

Согласно обвинительному акту, преступный план по завладению бюджетными средствами, выделенными на пополнение продовольственного запаса, Виктор Федин разработал в 2015 году. «12 ноября 2015 года Федин, являясь фактическим руководителем ТОО «Маслозавод Костаная», убедил директора Валерия Дерка от лица ТОО «Маслозавод Костаная» заключить с АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» (далее – АО «СПК «Тобол») форвардный договор на поставку в адрес АО «СПК «Тобол» подсолнечного масла. В соответствии с

договором АО «СПК «Тобол» произвело в адрес ТОО «Маслозавод Костаная» 100% предоплату в сумме 16 млн 250 тыс. тенге. ТОО обязалось по требованию СПК поставлять партиями подсолнечное масло общим объемом 50 000 литров. В случае невыборки масла в срок действия договора, то есть 31 мая 2017 г., «Маслозавод Костаная» обязан вернуть полученные денежные средства в срок до 8 июня 2017 г., – отмечается в обвинительном заключении.

В итоге подсолнечное масло АО «СПК «Тобол» так и не получило. Хотя на лицевой счет ТОО «Маслозавод Костаная» были переведены 16 млн 250 тыс. тенге, 10 млн из которых были перечислены в ТОО «Перрекасти» якобы для поставки в их адрес подсолнечного масла. Оставшей суммой – 5 млн 585 тыс. тенге, отмечается в деле, Виктор Федин распорядился по своему усмотрению. Таким образом, Виктору Федину вменяли совершение уголовного правонарушения, предусмотренного ст. 190 ч. 4 п. 2 УК РК (мошенничество), но доказательной базы оказалось недостаточно, и в главном судебном разбирательстве государственным обвинителем ему было предъявлено новое обвинение – по ст. 195 ч. 4 п. 2 УК РК (причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием, при отсутствии признаков хищения).

Свою вину в совершении уголовного правонарушения Виктор Федин в начале процесса не признавал, но в итоге все же согласился и выплатил 16 млн 250 тыс. тенге.

В итоге приговором суда № 2 Костаная он был признан виновным. Ему назначено 2 года ограничения свободы, но суд применил амнистию и постановил освободить его от назначенного наказания, а также освободить из-под стражи в зале суда.

«Вину вы свою признали полностью. Дополнительные меры наказания я не стал применять. Что касается конфискации имущества, не установлено, что эти дома, которые у вас арестовали, приобретены преступным путем, доказательств суду не представлено. Не стал применять меру и по лишению права работать в государственных или коммерческих предприятиях», – прокомментировал приговор судья суда № 2 Костаная Самат Сатмагамбетов.

Приговор пока не вступил в законную силу, он может быть обжалован в течение 15 дней. Но, как пояснили представители АО «СПК «Тобол», их вполне устраивает исход дела, ведь самое главное – государственные деньги возвращены.

Между тем ТОО «Маслозавод Костаная» сегодня фигурирует еще в одном судебном процессе. Дело касается его банкротства и возврата кредиторской задолженности. В 2011 году АО «СПК «Тобол» в лице директора, того же Виктора Федина, выделило 81 млн тенге маслозаводу на приобретение оборудования. Завод запустили в 2012 году, но работать в полную силу он так и не начал. Уже в 2016 году в связи с неисполнением кредитных обязательств со стороны предприятия между ТОО «Маслозавод Костаная» и СПК «Тобол» было заключено соглашение, по которому в счет погашения задолженности оборудование перешло в собственность СПК «Тобол». Заявитель проекта, отметили в АО «СПК «Тобол», был не заинтересован в его дальнейшей реализации. Но добровольная ликвидация предприятия по решению учредителей была невозможна в связи с наличием кредиторской задолженности, которая не может быть погашена за счет реализации активов предприятия по причине их отсутствия. Но это уже другая история.

За червя ответишь

Павлодарский предприниматель попытался заработать на журналисте

Обеспечивающая горячим питанием школьников арендатор предприняла попытку привлечь к уголовной ответственности журналистку, написавшую статью о выявленных в ее деятельности нарушениях

Марина ПОПОВА

Эта история началась еще в 2013 году в одной из павлодарских школ, где обеспечением горячим питанием занималась предпринимательница Флюра Магзюмова. В каше для воспитанников центра при средней школе № 24 были обнаружены безвредные организмы, которых родители и другие свидетели в интервью журналистам называли не иначе как червями. К слову, тогда арендатор подала гражданский иск к школе на 3 млн тенге, она уверяла, что инородные тела, обнаруженные

в детском питании, были подброшены. Тяжба была долгой, но денег она предпринимательнице не принесла.

Весной 2018 года в республиканской газете «Время» был опубликован ряд статей, где павлодарский корреспондент издания Ольга Воронько рассказывала о том, как в пище, которую г-жа Магзюмова готовит в школьной столовой, якобы находили то кишечную палочку, то камни и проволоку, а пару лет назад – заплесневелый хлеб и черви.

Именно слово «черви» стало одним из поводов для обращения в уголовный суд. В частной жалобе предпринимательница, ссылаясь на заключение экспертизы, указала, что для проверки была предоставлена гусеница, поэтому термин «червь» был применен некорректно и не соответствует действительности. Согласно заключению специалистов лаборатории, проводивших исследование, «гусеница

до предоставления на экспертизу сохранила форму и внешний вид и не имела признаков термического поражения, т. е. была не сварена». В связи с чем предпринимательница настаивала, что репутация ее пострадала, поскольку журналистка распространяла ложные сведения. В прениях она просила суд назначить представителя прессы и назначить один год ограничения свободы, а также обязать ее выплатить 3 млн тенге в качестве компенсации за моральный вред.

Судебные разбирательства шли больше трех месяцев. В результате судья городского суда № 2 Жанар Турлубаева признала журналистку невиновной в предъявленном ей обвинении по ст. 130 ч. 2 УК РК «клевета» за отсутствием состава преступления. В возмещении потерпевшей представительских расходов и причиненного морального вреда судья также отказала. Но пока приговор в силу не вступил и может быть обжалован.

Слово не воробей

<< 1

Впрочем, лично все претензии представительницы совета Саня Смаилова не слышала – на заседание она не пришла, сославшись на занятость. Присутствовавшая вместо нее руководитель аппарата акима города Калия Туренова уверена, что никакие нарушения со стороны Смаиловой не было.

«То, что, вы говорите, она сказала «Все равно вас снесут», вы знаете, это на самом деле так. Не в этом году, так на следующий. Мы не можем стоять на месте, пришло время приводить Привокзальную площадь в соответствие. Призываю наших предпринимателей понять, пойти навстречу», – встала на защиту коллеги г-жа Туренова.

Такие оправдания членов совета не устроили, они рекомендовали объявить Саню Смаиловой выговор.

«Государственный служащий, тем более заместитель акима города, не должен допускать в своей речи таких высказываний. В связи с этим мы и имеем ту критику, которую получили в социальных сетях и в ходе этого заседания», – сказала председатель совета по этике, руководитель департамента по делам госслужбы и противодействию коррупции Елена Степаненко.

Для бизнесменов это первая маленькая победа. Однако впереди еще много работы. Предприниматели намерены в ближайшее время подать жалобу в коллегии по гражданским делам областного суда, где будет рассмотрена закон-

ность принятого ранее решения. Напомним, против инициативы городских властей выступили больше двух десятков бизнесменов – владельцев и арендаторов павильонов, которым грозит их техобслуживание. Но суд отказался удовлетворить их требование признать незаконным постановление акимата о принудительном отчуждении земли.

Постановление о сносе павильонов акиматом было принято 19 апреля 2018 года и коснулось владельцев и арендаторов 28 бутиков, расположенных в районе Центрального рынка. Параллельно началось процедура принудительного отчуждения четырех участков на Привокзальной площади. По словам бизнесменов и их защитников, вся эта работа изначально проводилась с грубейшими нарушениями законодательства.

ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ КУРСИВЪ СЕВЕР	Генеральный директор: Марат КАИРБЕКОВ m.kairbekov@kursiv.kz	Редактор кор. пункта в северном регионе: Ирина АДЫЛКАНОВА north@kursiv.kz	Корректорское бюро: Вера АН Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО Татьяна ТРОЦЕНКО Елена ШУМКИХ	Технический редактор: Елена ТАРАСЕНКО	Директор по развитию: Танат КОЖИМАНОВ	Руководитель службы по рекламе и PR: Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ Тел. +7 707 950 88 88, s.agabek-zade@kursiv.kz	Полные индексы: для юридических лиц – 15138, для физических лиц – 65138
Газета издается с 28 августа 2018 г. Собственник: ТОО «Alisco Partners» Адрес редакции: 050059, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7, б/д «Нурлы-Тау», блок 5А, оп. 119 Тел./факс: +7 (727) 346-84-41 E-mail: kursiv@kursiv.kz	Главный редактор: Динара ШУМАЕВА d.shumayeva@kursiv.kz	Редакция: Альфия АХМЕТОВА Павел ПРИТОЛЮК Жанар АХМЕТ Татьяна МОРОЗ Полина КИЛЬДИЦОВА	Аналитический отдел Kursiv Research: Абай ИБРАЕВА	Фотографы: Олег СПИВАК Аскар АХИМЕТУЛИН Орфия ЖАКАЕВА	Коммерческий директор: Ана ТЕМЕРЖАНОВА Тел. +7 707 333 14 11, a.temerzhanova@kursiv.kz	Служба распространения: Шерхан ШОЛТАНКУЛ Тел. +7 (727) 346-84-41	Газета зарегистрирована в Министерстве информации и коммуникаций Республики Казахстан Свидетельство о постановке на учет № 17228-Г, выдано 10 августа 2018 г. Отпечатано в типографии РПЖ «Дәуір». РК, г. Алматы, ул. Кадияшова, 17 Тираж 1000 экз.

Врачей заставили понервничать

Акима одного из райцентров Северного Казахстана предъявил большие счета местным медикам и потребовал, чтобы те покинули служебные квартиры.

Павел ПРИТОЛЮК

В административном центре Мамлютского района, городе Мамлютке, четыре врача и их семьи, приехавшие сюда работать, оказались в непредвиденной ситуации. В августе городской акимат пригрозил им выселением из служебного жилья из-за накопившейся задолженности. Причину посчитали серьезнее дефицита медицинских кадров: дома все это время находились на балансе местного исполнительного органа, а значит, по закону там должны были жить государственные служащие. Тем не менее акимат Мамлютки не требовал от врачей покинуть квартиры, а сами медработники годами не вносили арендную плату. Решение пойти на радикальные меры аким города Серик Бакеев объясняет и тем, что руководство Центральной районной больницы отказывалось принимать данные дома на баланс. Дело вызвало резонанс и дошло до суда. И только на этой стадии удалось прийти к соглашению – жилье останется за медиками и оплачивать долги им не придется.

Врач-нарколог Наталья Сазонова ключи от служебного жилья из рук экс-акима СКО Серика Билялова получила в торжественной обстановке в 2008 году. Наталья – единственный в районе доктор с такой специализацией. Не кем было бы заменить и врача-педиатра Кристину Белоуско. В райцентре она поселилась и устроилась работать в 2010-м. Следом прибыли врач общей практики Василий Поляков и терапевт-фтизиатр Анна Счастливецова. Медиков и их семьи горакимат также крышей над головой обеспечил. Однако в августе этого года решил жилье изъять. Звучали требования не только покинуть квартиры, но и рассчитаться за годы проживания. Врачи забили тревогу, привлекли к себе внимание



местных и республиканских средств массовой информации. Сетовали, что к такому исходу готовы не были.

«9 августа меня вызвали в суд. Сообщили о том, что я должна выселиться и заплатить 514 тыс. тенге горакимату за то, что мы якобы больше четырех лет не платили. Но в договорах ничего не было сказано об оплате», – рассказывала СМИ врач-педиатр Мамлютской ЦРБ Кристина Белоуско.

Один из врачей в итоге за служебную квартиру держаться не стал – поспешил съехать. Теперь снимает отдельное жилье там же в Мамлютке по более дорогой цене. Еще три специалиста решили за квадратные метры побороться, хотя сами признаются, что жить в этих домах не очень комфортно.

«Квартиры сейчас не в лучшем состоянии. Наши врачи на протяжении более чем 10 лет все текущие ремонты там проводили. Понимая, что жилье служебное и его нельзя приватизировать в дальнейшем, за собственные средства сами проводили туда воду», – говорит главврач ЦРБ Марина Коробкова.

Местный аким не скрывает, что намерен пополнить бюджет за счет медработников. «С 2018 года мы на местном уровне сами собираем налоги. Одна из статей – сбор за аренду. Поэтому я был вынужден предъявить медработникам счета. Потому что за неисполнение бюджета наказали бы меня!» – говорит Серик Бакеев.

Фото: Екатерина НАЗАРЕНКО

Почему никто из медработников не платил за арендное жилье и вопрос об этом возник только сейчас? Когда в 2006 году служебные квартиры начали передавать приехавшим в район медицинским работникам, не было методики расчета оплаты. Соответствующее постановление правительства РК было принято лишь в октябре 2011 года, говорят в акимате Мамлютки. И врачи не платили за квадратные метры, только за коммунальные услуги. По словам акима города Мамлютки Серика Бакеева, с этого времени и началось противостояние. Врачи, ознакомившись с нормативами, не согласились с условиями – за дома 2006 года постройки арендная плата составляла 5 тыс. тенге, 2008 года – 10 тыс. тенге в месяц. Впрочем, когда эти дома сдавали в эксплуатацию, на всех уровнях говорили о том, что они предназначены медработникам.

«Медработники тогда, в 2011 году, нам сказали, что если мы продолжим настаивать на оплате, то

они просто уедут. Тогда и было принято решение о передаче квартир на баланс Центральной районной больницы. Но в ЦРБ нашли причины отказать нам», – отметил в интервью «Къ» Серик Бакеев.

Предложение о передаче домов на баланс медучреждения городской акимат направил в 2014 году. Одной из главных причин отказа принять их стало наличие во дворах хозпостроев, которые в представленной исполнительным органом документации указаны не были. По мнению акима Мамлютки, это недостаточно серьезный повод для того, чтобы оставлять вопрос без рассмотрения, поскольку в других районах данную проблему решали оперативно. У представителей Центральной районной больницы на этот счет другое мнение. Они считают, что акимат медлил с решением вопроса.

«Не были в порядке документы. Поэтому мы их вернули, чтобы городской акимат привел бумаги в соответствие, так как сейчас с этим все очень строго – органы юстиции проверяют буквально каждый символ. То есть если стоит, условно, единица, то она должна и по факту быть. После того как мы в 2014 году эти документы вернули, больше попыток что-либо предпринять акимат Мамлютки не делал», – поясняет «Къ» главный врач Марина Коробкова.

Чем же обусловлен судебный иск со стороны горакимата в текущем году? Местный градоначальник признается: ему необходимо исполнить бюджет.

«С 2018 года мы на местном уровне сами собираем налоги. Одна из статей – сбор за аренду. Поэтому я был вынужден предъявить медработникам счета. Потому что за неисполнение бюджета наказали бы меня!» – уверен Серик Бакеев.

Впрочем, до длительного тяжба не дошло. Как только ситуация обострилась, руководство Центральной районной больницы все же пошло городскому акимату

навстречу – было подписано заявление о согласии на прием на баланс домов. Учитывая это, в Мамлютском районном суде градоначальник попросил оставить свой иск без рассмотрения, что и было сделано. Серик Бакеев спешит теперь заверить, что конфликт полностью улажен. И как только акимат от ответственности за объекты избавится, больше никаких вопросов не возникнет. Обе стороны договорились и по поводу арендной платы: сумму, насчитанную с 1 января текущего года по настоящее время, медицинские работники оплатили. Все долги до начала 2018 года берет на себя районный акимат. В дальнейшем оплата будет производиться согласно установленному тарифу – 11 тыс. тенге в месяц.

«Врачей больше никто не выселяет. Документация сейчас находится в работе, скоро дома перейдут к нам на баланс», – резюмирует главный врач Мамлютской ЦРБ.

Ожидается, что под крыло медицинского учреждения квартиры перейдут в течение октября. Несмотря на созданную антирекламу, район в ближайшем будущем планирует уделить особое внимание привлечению медицинских специалистов. Сейчас в мамлютской районной больнице не хватает 10 врачей. Для желающих приехать и работать здесь районный акимат готов строить дома. Кроме того, впервые из местного бюджета будут предусмотрены средства на подъемные социальные пособия в размере 1 млн тенге на специалиста.

Меры по привлечению и закреплению медиков в районах принимаются по всей области. Для того чтобы привлечь специалистов в села, акимат СКО в текущем году выделил из местного бюджета 75 млн тенге на подъемные. Удастся ли этим решить проблему дефицита кадров – на сегодня в медучреждениях региона не хватает 244 врачей (85 ждут в сельской местности), – покажет время.

С заграницей нам помогут Как нарастить объем экспорта

Акима Костанайской области Архимед Мухамбетов провел совещание. Он уверен, что костанайским предприятиям-экспортерам необходимо активнее пользоваться услугами АО «Национальная страховая компания «КазахЭкспорт».

Татьяна МОРОЗ

В этом году Костанайская область заработала на экспорте своей продукции \$976 млн. Это на 56,6% больше, чем за соответствующий период 2017-го. К примеру, объемы поставок за границу зерна выросли в 3,8 раза – его продали на \$162,2 млн, муки – на 8,3% (\$90 млн), асбеста – на 2,1% (\$29,8 млн). Объем экспорта железнодорожной продукции составил \$289 млн, прирост – 23,7%.

При этом структура экспорта области выглядит так: 47,6% минеральной продукции – руды, железных концентратов; 46,5% – продовольственных товаров – муки, пшеницы, семян льна, кондитерских изделий. На третьем месте металлы и изделия из них. Их доля составляет 3,7%. Еще 2,2% приходится на остальные товарные группы: запчасти тракторов, механизмы для уборки или обмолота сельскохозяйственных культур, оборудование для производства изделий из бумажной массы, дубленая кожа.

Костанайская область расширяет и список стран, в которые отправляются товары.

По данным управления статистики, Костанайская область по объемам экспорта среди других

экспорта. Существуют меры поддержки в рамках «Дорожной карты бизнеса – 2020», программы развития АПК. При этом основными инструментами являются подведомственные инженерной инфраструктуре, льготные кредиты, инвестиционные субсидии и субсидирование процентных ставок», – напомнил на совещании экспортного совета Архимед Мухамбетов.

По мнению главы области, костанайским предприятиям-экспортерам необходимо активнее пользоваться услугами АО «Национальная страховая компания «КазахЭкспорт». Пока их менее десяти. К примеру, кондитерская фабрика АО «Баян Сулу» на протяжении нескольких лет активно пользуется его услугами.

«Страхование экспортных кредитов, страхование займов, полученных в банке, и торговое финансирование. Хотелось бы сказать, что по госпрограмме «Экспортер-2020» для нас проведены маркетинговые исследования, есть возможность участвовать в международных выставках, возместить затраты на 70 млн тенге. Если смотреть статистику по доли экспорта в общем объеме реализации, то в 2015 году это 26,6%, в 2016 году – 28,8%, в 2017-м – 33,7%. За восемь месяцев текущего года – уже 40%. Планируем довести в 2018 году до 45%», – рассказал президент АО «Баян Сулу» Тимур Садыков.

К тому же, по информации президента компании, сегодня костанайские конфеты поставляются в 13 стран мира.

Налаживает торговые связи с другими странами и группа компаний Allur Group. В 2017 году компания выпустила почти 6 тыс. машин, в 2018-м – уже 11 тыс. авто.

Страна	Доля экспорта	
Российская Федерация	32,3%	\$245,4 млн
Китай	15,2%	\$115,4 млн
Афганистан	12,1%	\$92,4 млн
Узбекистан	11,8%	\$89,9 млн
Иран	4,7%	\$36,1 млн
Болгария	1,2%	\$8,9 млн

регионов Казахстана находится на 11-м месте и занимает всего 2,4% от его общего объема. При этом по выпуску ряда товаров область является лидером. Так, в регионе производится свыше 90% железнодорожной продукции по стране, 100% железнодорожных окатышей и асбеста.

По мнению акима области Архимеда Мухамбетова, этот список и цифры могли быть больше, научись бизнесмены доверять государственным программам и больше пользоваться мерами поддержки, предоставляемыми экспортерам.

«К 2022 году в Казахстане планируется увеличить объем несервизового экспорта в 1,5 раза. Но выход на новые рынки прежде всего зависит от конкурентоспособности самих предприятий, а также от эффективности функционирования системы государственной поддержки

В следующем году Allur Group намерена произвести 25 тыс.

«До конца года планируется реализовать 326 единиц авто на сумму более 1,5 млрд тенге. 128 машин мы уже продали в Российскую Федерацию. Поддержку от «КазахЭкспорт» мы получили. Сейчас прорабатываем большую схему совместно с банками по новому инструменту. Чтобы наши банки, которые имеют свои представительства за границей, выделили дополнительные возможности нашим партнерам, а «КазахЭкспорт» перестраховывал под 90% фактический риск», – прокомментировал ситуацию председатель правления АО «ГК Allur Group» Андрей Лаврентьев.

По его словам, уже в следующем году Allur Group планирует экспортировать 7,5 тыс. автомобилей

казахстанской сборки в РФ. Автомобили марки JAC отправятся в центральные регионы РФ – в Санкт-Петербург, Москву и Западную Сибирь.

Как сказал «Къ» председатель правления АО «Национальная страховая компания «КазахЭкспорт» Руслан Искаков, любое предприятие в тот или иной момент выхода на внешний рынок сталкивается с различными проблемами. Но новые дистрибьюторы не готовы платить им, не доверяют этой компании и зачастую просят продать им товар с рассрочкой платежа. По словам спикера, бывает и так, что с нашими компаниями не рассчитываются до конца. В этом случае «КазахЭкспорт» предлагает продукт, который помогает минимизировать такие убытки. «К примеру, если вы работаете с покупателями из РФ, то страховой взнос от поставок на \$100 составляет 53 цента, а в случае невозврата этих \$100 мы возмещаем \$80. То есть себестоимость товаров предприниматель вернет в любом случае. Мы страхуем заем оборотных средств, если их не хватает для выпуска товара по вышеуказанному спросу, осуществляем предэкспортное финансирование, выступаем гарантами залогов», – рассказал Руслан Искаков.

По его словам, компания поможет найти нужные контакты, а также оказать финансовую поддержку. Костанайский агрохолдинг «Зерновая индустрия» в этом году тоже воспользовался этими возможностями.

«В августе «КазахЭкспорт» совместно с «Аграрной кредитной корпорацией» поддержал наш проект по увеличению действующих откормочных площадей с 8 тыс. до 20 тыс. ското-мест единовременного содержания КРС. Финансирование проекта осуществляется по линии «Аграрной кредитной корпорации» в рамках программы кредитования «АгроЭкспорт». «КазахЭкспорт» обеспечил страхование займа. Таким образом, мы в будущем планируем увеличить экспорт мяса говядины», – сообщил в свою очередь генеральный директор агрохолдинга «Зерновая индустрия» Даулет Ахметкалиев.

В заключение заседания аким Костанайской области подчеркнул, что регион намерен увеличить рост экспорта продукции местных предприятий. В особо перспективные направления включили мясо КРС и птицы, растительное масло, макаронные изделия, яйца, легковые автомобили, запасные части для сельхозтехники и металлоконструкции. А чтобы увеличить базу своих клиентов из Костанайской области, как подчеркнул председатель правления АО «Национальная страховая компания «КазахЭкспорт» Руслан Искаков, в течение двух дней представители компании будут находиться в Костане для проведения консультаций для всех желающих.

Дело за финансированием

Два года назад в Северо-Казахстанской области начали строительство сахарного завода. И власти, и предприниматели уверены, что развитие данной отрасли необходимо. Вот только проблемы, с которыми столкнулся местный бизнес, не находят решения уже не первый год.

Дарья ТУШИНА

Не рассчитали силы

Нужный региону и республике проект планировал реализовать предприниматель Вячеслав Адамов. Изначально он был рассчитан на переработку 500 т сырья в сутки, а его стоимость не превышала 1 млрд тенге. Позже бизнес-план был пересмотрен в сторону увеличения мощности, и стоимость будущего завода возросла в 3 раза. Не последнюю роль в удорожании проекта сыграл очередной скачок доллара по отношению к национальной валюте. Ведь основная статья расходов – покупка оборудования для производства сахара, цену которого поставщик указывает в долларовой эквиваленте.

Инициатором строительства сахарного завода и главным инвестором в 2015 году стало ТОО «ТрансАгроИнвест». Предприятие планировало вкладывать в проект собственные финансы и пользоваться государственной поддержкой. Успели получить льготный кредит на начало строительства, а в прошлом году по программе «Дорожная карта бизнеса – 2020» выделили средства на инженерные сети. Но так как на тот момент завод фактически существовал лишь на бумаге, 237 млн тенге в республиканский бюджет пришлось вернуть.

«Мы частично начали работы. Документацию подготовили на все – коммуникации, строительную часть, фундамент заложили и здание практически возвели. Сейчас проект заморожен в связи с нехваткой финансирования», – уточняет «Къ» учредитель завода, директор ТОО «ТрансАгроИнвест» Вячеслав Адамов.

По его словам, это произошло из-за решения увеличить проектную мощность будущего предприятия. Планировали поставить завод мощностью 500 т, а время показало, что нужно строить более крупный и рентабельный. Проект скорректировали, но с осени 2015 года тенге значительно потерял по отношению к доллару США, и цена импортного оборудования автоматически возросла в 2 раза. Бизнес-план пришлось пересчитать. В итоге стоимость завода мощностью 8 тыс. т составляет 3,5 млрд тенге. Такие характеристики в портфеле завода указали местные исполнительные органы, которые вот уже год ищут нового инвестора.



В Северном Казахстане научились выращивать сахарную свеклу, но пока не могут ее перерабатывать. Фото автора

Время – деньги

Вячеслав Адамов считает, что для реализации задуманного ему не хватило не только денег, но и времени.

«Чтобы получить кредит на строительство завода, я должен был доказать нашим банкам, что свекла на землях СКО может расти, причём иметь хорошую сахаристость и давать высокие урожаи. Пока доказывать, произошло изменение курса валют. Я планировал купить оборудование, которое стоило \$15 млн. Доллар за это время вырос с 180 до 350 тенге. Соответственно, увеличилась сумма кредитования, и нам не хватило залогового обеспечения», – рассказывает Вячеслав Адамов.

Чтобы обострить состоятельность проекта, ТОО «ТрансАгроИнвест» в 2016–2017 годах саяло сахарную свеклу на 400 га в районе Шал акына. Урожайность довели до 30 т с гектара, а сахаристость корнеплодов достигла 21%. По словам руководителя ТОО, такого показателя сахаристости свекла не дает даже на полях юга страны. «Там показатель на уровне 16–17%», – говорит он.

В 2018-м сахарную свеклу в районе Шал акына уже не сеяли. Выращенный в 2016 году урожай предприниматели отправили в Россию, его купили бакирские переработчики. А вот в 2017 году бурты свеклы так и не нашли своего потребителя – корнеплоды просто испортились. В тот год в Казахстане были проблемы с вагонами, экспортировать продукт было нерентабельно, а перерабатывать свеклу в СКО некому.

«Себестоимость тонны свеклы в прошлом году у нас вышла около 7 тыс. тенге, а транспортные расходы на тонну – 10 500 тенге. Свекла должна перерабатываться в том регионе, где и выращивается. Поэтому что логистика очень дорогая», – говорит Вячеслав Адамов.

Успешную реализацию своего проекта предприниматель уже не верит. Говорит, все государствен-

ные органы знают о сложившейся ситуации, однако повлиять на нее не могут: нет залога – нет кредита. Тем не менее свой опыт по строительству сахарного завода в СКО Вячеслав Адамов не считает провальным и бесполезным.

«Теперь, – говорит он, – всем ясно уже наверняка: сахарный завод на севере страны ставить можно и нужно. Наши земли способны давать качественный урожай, и мы можем работать ничуть не хуже южных предприятий. Мы показали, что выращивать свеклу, пригодную для переработки, возможно. А дальше дело за финансами. Этот проект нужен не только СКО, он нужен всему Казахстану. В основном заводы в Казахстане работают на тростниковом сахаре, а с 2019 года ввоз тростникового сахара-сырца в Казахстан будет запрещен по условиям Таможенного союза. Остается только работать со свеклой».

Не могут найти

«С 2017 года, когда предприниматель пересчитал бизнес-план и стало понятно, что возникнут финансовые трудности, мы подали заявку в АО НК «Казахинвест» и на сайте акима района разместили информацию об этом инвестиционном проекте, – рассказывает руководитель отдела развития предпринимательства и туризма акимата района Шал акына СКО Зере Абдрахманова. – Пока результата эта работа не дала».

Получить комментарии от управления предпринимательства и туризма, а также управления индустриально-инновационного развития корреспонденту «Къ» не удалось. Там пока никто никакой информацией о дальнейшей судьбе недостроенного сахарного завода не располагает, а в пресс-службе акима Северо-Казахстанской области строительство мощного сахарного завода назвали отдаленной перспективой.

Бизнес не ходит в детский сад

В Экибастузе с трудом внедряют опыт ГЧП в развитии дошкольного образования. Госорганы на первом и единственном примере частного детского сада столкнулись с необходимостью подталкивать финансовые организации к сотрудничеству с бизнесом.

Наталья БЕКТЕМИРОВА

В Экибастузе на сегодняшний день дети от трех до шести лет на 100% обеспечены местами в образовательных учреждениях. Во многом благодаря тому, что своевременно были восстановлены заброшенные в 90-е годы здания детских садов и построены новые.

Сегодня в городе 25 садов, и лишь один работает в рамках государственно-частного партнерства. Бизнес не спешит осваивать это направление. К тому же первый имеющийся опыт нельзя назвать легким. Предприниматель Сауле Иманкулова на встрече госорганов, обеспечивающих реализацию государственной программы «Дорожная карта бизнеса – 2020», с представителями МСБ рассказала «КЪ», как у нее возникла проблема с получением кредита на развитие. Предприниматель и банки пока не понимают друг друга.

Детский сад «Саултаетай» Сауле Иманкулова открыла в 2017 году. До этого бизнес-леди несколько лет бивала пороги кабинетов местной исполнительной власти с предложением об организации частного дошкольного учреждения. Своевременной оказалась государственная программа, позволяющая взять здание в доверительное управление.

22 мая прошлого года Сауле Иманкулова заключила договор об аренде помещения в средней школе № 11 сроком на три года. Из республиканского бюджета на обеспечение каждого ребенка направлялись средства – 19 120 тенге. В 2018 на год выделили 8 млн 800 тенге. Эти деньги уходят на частичное погашение коммунальных услуг и заработную плату сотрудни-



Предприниматели не смогли найти компромисс с БВУ, а время для корректировки их бизнес-проектов ушло.
Фото с сайта kp.kz

ков. Остальные затраты – за счет предпринимателя. Размер оплаты за одного ребенка для родителей составляет 15 тыс. тенге.

«Сначала купили кровати на 50 детей примерно за 1 млн тенге, – рассказывает Сауле Иманкулова. – Мягкий инвентарь, посуду, ковры, дорожки. Аренда составляет 141 тыс. тенге. Зимой пришлось покупать новые столы, учитывая требования к мебели».

Согласно концепции учреждения в «Саултаетай» принимают детей с 3 до 6 лет, что удобно для родителей, не имеющих возможности воспитывать ребенка дома до трех лет и желающих выйти на работу. Сейчас здесь 48 воспитанников, еще 40 семей ожидают своей очереди. Спрос заставил Сауле Иманкулову задуматься о расширении. Предпринимательница решила приобрести собственное помещение и переоборудовать его в соответствии с санитарными нормами. Присмотрела коттедж, детскую площадку, подсчитала затраты. Обратилась

за консультацией в экибастузский филиал НПП РК «Атамекен». Здесь ей помогли с подготовкой документов для получения кредита в банке на сумму 26 млн тенге, 19 млн из них планировалось направить на покупку дома, остальное – на его ремонт. Навстречу пошли и представители АО «Фонд развития предпринимательства «Даму».

«Фонд выступил гарантом. По «Дорожной карте бизнеса – 2020» меня включили в список на субсидирование процентной ставки до 7% после нового года», – говорит бизнесвумен.

С банками оказалось работать сложнее. В одном из них процентная ставка оказалась неподъемной, в другом с рассмотрением заявки затянули, а затем и вовсе в получении кредита отказали, не обозначив причины. Время, которое можно было использовать для корректировки проекта в случае такой необходимости, ушло. Впереди зима, и нужно теперь решать текущие вопросы. Сауле

Иманкулова планы на расширение не отменила – только изменила. И вновь обратилась за помощью в палату предпринимателей. Найти общий язык с кредиторами ей необходимо. В палате пообещали содействие.

«Мы переговорили с руководителем одного из банков. Он увидел перспективу в проекте. На данном этапе предприниматель изменила сумму кредита и бизнес-план. В частности, отказалась от покупки здания», – объясняет директор экибастузского филиала НПП РК «Атамекен» Медият Мусанап.

По ее словам, предпринимательница планирует подать заявление на покупку земли для будущего строительства нового здания с бассейном и теплицей. Пока же в первую очередь детскому саду предстоит работать на старом месте. Между тем в Экибастузе еще два помещения в школах города выделены под такие проекты в рамках ГЧП, на появление которых рассчитывают местные власти.

И хочется, и колется

Звученная весной новая жилищная программа призвана предоставить возможность не имеющим собственного жилья платежеспособным казахстанцам приобрести его. Правда, на сегодня из 13 заявок, направленных павлодарцами в банки, одобрены только шесть.

Марина ПОПОВА

По информации руководителя управления строительства Павлодарской области Рустема Раисова, на сегодня в городах Павлодаре и Экибастузе имеется 305 квартир, которые можно приобрести по программе. В областном центре их 92. Правда, еще в июле текущего года на брифинге руководитель управления говорил, что в Павлодаре все имеющееся жилье уже распределено. И вот квадратные метры нашлись. Объяснение оказалось простым: частные застройщики решили поучаствовать в программе.

«Мы провели мониторинг предложений всех частных застройщиков. Жилье было построено два-три года назад. Но там были большие площади, которые не нашли своих владельцев. Застройщики пошли на то, чтобы сделать перепланировку квартир, чтобы появился спрос. Что касается кредитного жилья, то, переговорив с Жилстройсбербанком, решили, что после проведения первого пула на жилье то, что остается невостребованным, будет предложено населению для ипотечного кредитования. То, что строилось через АО «Байтерек девелопмент», – это арендное жилье с последующим выкупом, но без предварительного взноса. Оно предоставляется очередникам», – сообщил г-н Раисов.

Возникшую проблему невостребованности построенного в Экибастузе по линии Жилстройсбербанка жилья решили за счет административного ресурса. Там возвели три пятиэтажных дома в центре города, но спроса при цене 135 тыс. тенге за квадратный метр не было. Трижды банк проводил конкурсные процедуры среди вкладчиков, но поступило всего несколько заявок. Тогда местные власти пошли на снижение стоимости.

«Когда опустили цену до 100 тыс. тенге за квадратный метр, взяв разницу на бюджет, народ ожил. Уже подано 150 заявок. Это говорит о том, что людям это по карману. Разница, которую предстоит погасить за счет бюджета, составит порядка 300 млн тенге с каждого дома. Строительство одного дома обошлось в сумму 1,4 млрд тенге. Подобная норма, когда бюджет берет на себя часть затрат, предусмотрена, но пользоваться ею можно только в моногородах», – отметил руководитель управления.

В Павлодаре доступны 92 квартиры: 12 квартир у частных застройщиков, 80 квартир по линии АО «Байтерек девелопмент». Максимальная цена на жилье в Павлодарской области по программе «7-20-25» составляет 15 млн тенге. Это означает, что зарплата потенциального собственника жилья должна составлять не менее 170–180 тыс. тенге, так как ежемесячная оплата составит около 85 тыс. тенге. Если найти жилье за 10 млн тенге, то этот платеж составит 50–60 тыс. тенге, значит, зарплата должна быть не менее 120 тыс. тенге. Согласно официальной статистике, средняя зарплата в Павлодарской области составляет по итогам II квартала 154,3 тыс. тенге. При этом средняя зарплата в здравоохранении – 101 тыс. тенге, в образовании – 95 тыс. тенге, что это средний показатель, то есть зачастую она ниже, особенно у молодых специалистов. При этом человек, не имеющий жилья, но пожелавший приобрести его по программе, должен сделать первоначальный взнос, а это 20% от стоимости. Это означает, что прежде чем отправиться в банк, необходимо накопить стартовую сумму.

По данным управления строительства, до конца года населению, не имеющему собственного жилья, дополнительно будет предложено еще 269 квартир: 85 в Павлодаре и 184 в Экибастузе. Явно, что одобренных по области шести из 13 заявок будет недостаточно, чтобы заселить построенное жилье.

По информации пресс-службы Нацбанка РК, в Казахстане на 30 сентября в рамках реализации программы «7-20-25» принято 3089 заявок на получение займа на сумму 36,6 млрд тенге. Из них одобрены 2052 заявки на предоставление займа на сумму 24,5 млрд тенге.

«Золотой мальчик» ОН ТОЛКО ДОМА

Среди тысяч сотрудников компании Google выходец из Павлодара Куат Есенов обычный инженер, а на родине он – герой

Тридцатилетний Куат Есенов, окончивший Massachusetts Institute of Technology (MIT), работает сегодня во всемирно известной компании. Полученная green card позволила после долгого отсутствия приехать наконец из Калифорнии домой. Здесь он встретился с местными студентами и ответил на интересные их вопросы.

Марина ПОПОВА

Куат Есенов – выпускник школы лицея № 8 для одаренных детей Павлодара, призера международных олимпиад: 2002 года (Глазго, Шотландия), 2003 года (Токио, Япония), 2004 года (Афины, Греция). И этот «тител» прочно закрепился за ним. Он еще в отроческие годы вошел в Книгу рекордов Гиннеса как самый титулованный школьник планеты. За последние три года участвовал в старших классах он завоевал шесть золотых, одну серебряную и одну бронзовую медаль на международных олимпиадах по математике. Несмотря на регалии и профессиональные успехи, Куат остается застенчивым и немногословным молодым человеком. О своей работе в Google говорит мало, придерживаясь, видимо, корпоративных правил. Студенты вузов, мечтающие о карьере, как у Куата Есенова, задают волнующие их вопросы.

– Сыграла ли в вашей жизни школа важную роль?

– Конечно, школа была важна. Первый интерес к математике проявился в лицее. Если есть интерес к предмету, его помогут развивать, но дальше все зависит от человека, а не от школы. Если тебя заставляют, то результата может и не быть. Только личный интерес должен быть.

– Как стать сотрудником престижной зарубежной компании?

– Если ставишь перед собой задачу поступить на работу в зарубежную компанию, прежде всего необходимо выучить английский



язык, быть знакомым с современными технологиями. Сейчас мир стал очень открытым, вся информация, которую мы имеем там (в США – «КЪ»), она доступна и здесь. Все дело в мотивации: найдете ее, научитесь многим вещам, которые необходимы зарубежной компании. Надо работать, и вас заметят. Многие стали известны благодаря своим разработкам в той или иной сфере.

– Довольны ли вы заработной платой?

– В больших компаниях она действительно высокая. Но необходимо учитывать, что и уровень жизни высокий. Надо учитывать стоимость жилья.

– Отъезд из Казахстана стал для вас переломным моментом в жизни?

– Мир сейчас открыт. Нет понятия: они – мы. Развивать надо и себя, и страну. Одно другому не противоречит. При нынешней глобализации неважно, где ты находишься, главное – ты работаешь для науки, для будущего. Я люблю свою страну, я родом из Казахстана. Никогда об этом не забываю. О возвращении на родину пока не думал, в ближайшее время точно не вернусь. Но это не значит, что я забываю о родине. Но, если честно, я стал забывать казахский язык. Наверное, потому, что не использую его сегодня в своей жизни.

– Вы чувствовали и чувствуете себя особенным, более одаренным?

– «Золотой мальчик» я только здесь, в Казахстане, в Павлодаре. Это выражение в свой адрес я слышу, только когда приезжаю домой. Но особенным себя никогда не считал.

– Что бы посоветовали тем, кто только начинает свой путь?

– Я бы посоветовал изучать интересные вас проекты, глубже выникать, использовать зарубежную литературу. Если вы активны в определенной области, вас, возможно, заметят и к вам обратятся. Многие люди попадают в крупные компании благодаря тому, что они стали известны своим вкладом в различные проекты.

– Расскажите немного о себе.

– В свободное время люблю ездить на велосипеде, совершать прогулки в горы. В калитке собственного жилья в Калифорнии пока не думал. Зато у меня есть девушка, она казашка, и мы работаем в одной компании.

А мы пошли на север

Сейчас на семейной ферме Алматы Нурмаханова 13 животных. Часть стада составляет разновозрастная молодняк. Производители Богатырь и верблюдо-матки были куплены, а верблюжата родились уже в хозяйстве. Оно появилось в поселке Юбилейном неподалеку от города Рудного в 2016 году.

Жанара АХМЕТ

Возвращение верблюда

Семья Нурмахановых, в том числе и старшее поколение, пришла из Узбекистана. Перед самым переездом жили в Зеравшане, а раньше – в сельскохозяйственном Учкудукском районе, в совхозе, который специализировался на овцеводстве и разведении верблюдов. Работавший там отец Алматы и сейчас консультирует сына и помогает ему, ежедневно приезжая из города на сельское подворье. Но идея заняться верблюдами в северном регионе, говорит, целиком принадлежит сыну. Не то чтобы в Костанайской области животные эти были уж совсем диковинкой, как зебры или ламы. В советские времена существовало несколько хозяйств, где пытались разводить верблюдов, а на юге, в Торгае, они издавна были в почете, но там люди держали их для себя, буквально по несколько особей. В совхозах эта побочная ветвь животноводства увыла сама по себе как экономически нецелесообразная в сравнении с разведением КРС. В торгайских степях большие верблюжьи стада тоже до сих пор не появились, хотя именно там, в частниках, Нурмаханов приобрел своих первых животных. Защитил бизнес-проект и получил в сентябре 2016 года 4 млн тенге под 4% в микрофинансовой организации «Атамекен Костанай», которая действует под эгидой областной палаты предпринимателей. Из этой суммы более 600 тыс. тенге ушло на строительство большого крытого загона, так что на приобретение пяти животных к заемным деньгам пришлось добавлять свои. Взрослый верблюд стоил от 750–800 тыс. до 1 млн тенге.

Кредит, еще кредит

Нурмаханов рассчитывает создать товарную верблюжью ферму, производить молоко, мясо, шерсть. В принципе, все это сегодня он от своих животных получает, но до окупаемости затрат еще далеко. «Реализуем шубат по 900 тенге за литр, забирает рудненское кафе, которое специализируется



Предприниматель рассчитывает создать товарную верблюжью ферму, производить молоко, мясо, шерсть. Фото автора

ся на халыг-кухне. Продавали мясо по 1400 тенге за килограмм, насленое местное раскупило хорошо, – перечисляет предприниматель. – Спрос на все есть, даже из Челябинска люди спрашивают, но пока производим продукцию мало. Наши верблюдицы не очень продуктивные. Надо покупать животных хороших молочных пород».

В день сейчас при трехразовом дойке в хозяйстве получают около 10 литров молока. Фермер подсчитал: чтобы говорить о рентабельности, нужен среднесуточный надой примерно в 30 литров. Добавочные средства – за счет регулярной продажи мяса, а также шерсти и изделий из нее. В семье все умеют делать сами. Работник на ферме только один – пастух.

Предприниматель уже знает, куда отправится в поисках нужных животных. В Актобинскую область, Атырау. На днях он должен получить еще один кредит в «Атамекен Костанай». Условия, правда, менее выгодные – дают 5 млн тенге под 6%. Но Нурмаханов считает, что справится, тем более что предусмотрены дополнительные налоговые каникулы. Недавно он отучился на курсах по программе «Бастау Бизнес», которые проводил астанайский тренер. Еще больше утвердился в мысли, что дело надо расширять. Верблюдоводство – бизнес медленный, даже с биологической точки зрения. Самка приносит потомство раз в два года, взрослеет, достигает половой зрелости, дойного возраста в разы дольше, чем корова. Поэтому, чтобы планировать регулярные поставки продукции, стадо должно стать существенно больше, чем сейчас. Деньг это стоит, безусловно, немало, но зато в содержании верблюды – животные не очень затратные, едят немного, дорогих премиксов в корм добавлять не нужно, потреб-

ляют то, что другие в рот не возьмут. Обожают, например, шелуху от семечек. После нее пьют хорошо. А стоит луга копейки.

«Но главный ориентир – это высокий спрос на шубат, которого здесь еще долго не будет в массовом производстве. Уверен... Люди отходят от фастфуда. Хотя здоровых фермерских продуктов. На это делаем ставку», – говорит Алмат Нурмаханов.

Бизнес – бизнесу

Берет ведро и идет показывать дойку. Верблюдице связывают задние ноги. Из загона выпускают прелестного верблюжонка. Он утыкается в материнское вымя, на удивление маленькое в сравнении с размерами животного. Верблюдица чувствует малыша и отпускает молоко. Начинается дойка. Алмат действует стоя, придерживая ведро одной ногой. Верблюжонка временно отводят в сторону. Заглядываю в подойник и отмечаю, что со стенок ведра капли не скапываются – такое молоко плотное и жирное. Когда обсуждаем это с главой клана Нурмахановых, тот открывает кулинарную Америку, рассказывая, что из верблюжьего молока, оказывается, делают и масло, и подобие курта, и массу других уникальных продуктов. Но надо, чтобы было много молока.

На ферме, несмотря на ее предельную простоту и натуралистичность, очень интересно. И это импульс успела поймать компания, которая продвигает в Костанайской области местный туризм. Приехавший оттуда менеджер предлагает Нурмахановым обдумать организацию экскурсий на их ферму. Хорошо и для рекламы, и для реализации какого-то количества продукции на месте. Такое направление вообще можно назвать, как это делают сейчас в Европе,