

Подписные индексы:  
15138 - для юр. лиц  
65138 - для физ. лиц

# КУРСИВ | СЕВЕР

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 11(11), ЧЕТВЕРГ, 8 НОЯБРЯ 2018 г.

**СИТУАЦИЯ:**  
КОГДА ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ  
КРАСЕН

02

**В ФОКУСЕ:**  
НАЛОГОВ МНОГО  
НЕ БЫВАЕТ

03

**В ФОКУСЕ:**  
«ШКУРНЫЙ» ВОПРОС  
ЕЩЕ НЕ РЕШЕН

03

**НАШЕ ДЕЛО:**  
ЗЕМЛЯ ВНЕ ДЕЛА

04



## \* Бриф-новости

### Долгие дороги туризма

Вопрос ускорения процедуры прохождения границы между РК и РФ поднимут российские гости Форума межрегионального сотрудничества в Петропавловске. Об этом заявила заместитель министра культуры Омской области Анна Статва.

«На форуме мы хотим приблизиться к решению вопросов, которые препятствуют туристам. Это упрощение прохождения границы между Россией и Казахстаном. Конечно, за раз вопрос не решится, но он очень актуален, так как стоять на границе по 6 часов сложно», – приводит слова г-жи Статвы портал БК55.

Она озвучила актуальную проблему возникновения очередей на пограничных постах с обеих сторон. В результате время ожидания процедуры прохождения затягивается и возникает дискомфорт. Вопрос не решается долгие годы, несмотря на тесные экономические и культурные связи между странами и приграничными регионами. По данным Анны Статвы, каждый седьмой студент омских вузов – из Казахстана.

XV Форум межрегионального сотрудничества Казахстана и России с участием президентов Нурсултана Назарбаева и Владимира Путина состоится 8–9 ноября в Петропавловске. Здесь собираются рассмотреть новые подходы и тенденции в развитии туризма. В Теннисном центре города Петропавловска все регионы Казахстана и 10 регионов России представят свои туристические проекты. Самый большой стенд выставки оформляет Омская область.

### Дышите глубже на экскурсии!

В Павлодарской области задумали развивать промышленный туризм. Посещение заводов, угольных разрезов и электростанций называют привлекательным для гостей региона направлением. Как отметил на аппаратном совещании в акимате области руководитель управления предпринимательства, торговли и туризма Дастан Рыспеков, это является мировым трендом.

«В странах Западной Европы промышленный туризм начал развиваться четверть века назад. А теперь завод BMW в Германии ежегодно посещают 250 тыс. туристов. В Казахстане два объекта капитального строительства вошли в Книгу рекордов Гиннеса: «Хан Шатыр» – как самое большое здание, имеющее форму шатра, второе – Экибастузская ГРЭС-2 с самой высокой дымовой трубой в мире. Данные объекты, а также ряд других, таких как Павлодарский алюминиевый завод, майнинг-центр в Экибастузе, угольный разрез «Богатырь», могли бы стать объектами повышенного интереса в рамках нового вида туризма», – говорит Дастан Рыспеков.

По мнению спикера, еще одна польза от нововведения – реклама продукции местных промышленных гигантов.

### Предъявите билет. Электронный

До конца года общественный транспорт Кокшетау перейдет на систему электронного билетирования. Об этом рассказал аким Акмолинской области Малик Мурзалин в ходе программы «Час акима. Развитие региона – развитие страны» на телеканале «Кокше».

«Мы сейчас внедряем эту систему у нас, до конца года она будет внедрена. Посмотрим, какие цифры будут у нас», – сказал глава региона, отметив, что в Астане и Алматы нарабатан позитивный опыт.

«После внедрения в Астане и Алматы системы электронного билетирования увеличился пассажиропоток, число безбилетников уменьшилось», – сказал Малик Мурзалин.

О необходимости перевода парков общественного транспорта на электронную оплату проезда периодически заявляют власти различных регионов Казахстана, однако полный переход на систему осуществлен пока в столице и городе Алматы. Этой осенью необходимую технику начали покупать и для Атырау.

## Неперспективные Десятки деревень Северного Казахстана скоро будут ликвидированы

В октябре во время рабочего визита в СКО министр труда и социальной защиты **Мадина Абылкасымова** заявила, что теперь бюджетные деньги будут выделяться только на перспективные села. Данная мера реализуется в рамках обновленной программы развития регионов. Деревни с населением меньше 50 человек постепенно будут ликвидироваться.

Павел ПРИТОЛЮК

### Приказали долго жить

Потенциал деревень исполнительные власти вычисляют при помощи мониторинга социально-экономического развития. Так, в СКО по итогам анализа в 2017 году из 664 имеющихся поселков высокий уровень жизни был отмечен только в 160. Средний потенциал местные исполнительные органы присвоили 482 селам, тогда как 22 получили статус самого низкого уровня. В начале 2018 года определены 103 деревушки с численностью населения меньше 50 человек, в том числе 38, в которых едва насчитывается 10 жителей. Последние и собираются ликвидировать. Стоит отметить, что в прошлом году в регионе упразднили только четыре села.

В Павлодарской области, по информации заместителя руководителя управления экономики и бюджетного планирования **Манаса Зейфолды**, на начало текущего года



Только в Павлодарской области на начало текущего года насчитывалось 368 поселков. На сегодня 11 из них упразднены. Еще осталось семь деревень с численностью населения меньше 50 человек. По ним решение пока не принято. Фото автора

насчитывалось 368 поселков. На сегодня 11 из них упразднены. Еще осталось семь деревень с численностью населения меньше 50 человек. По ним решение пока не принято.

«В Павлодарской области проводится оптимизация. Села упраздняются только в том случае, если нет перспективы их развития:

отсутствуют производственные мощности, объекты переработки и прочее. В этих селах не имеется и социальная инфраструктура. Село ликвидируется как юридическое лицо, объединяясь с другим ближайшим населенным пунктом», – прокомментировал для «Къ» г-н Зейфолда.

В Костанайской области число сел в последние годы также активно идет на убыль. За 20 лет исчезло больше 200 поселков. Еще в 2004 году в регионе насчитывалось 755 населенных пунктов, в 2007 году их было уже 692, а в 2014-м – 598. Как и везде, это деревни с низким потенциалом развития. Пустеют

в основном отделения сельских округов, тогда как в центральных усадьбах жизнь продолжается.

### Заставить уехать нельзя

В неперспективных селах Северо-Казахстанской области на сегодня проживают 153 человека. В основном это люди взрослые, пожилые. В этих деревнях нет школ, отсутствует какая-либо социальная инфраструктура, нет базовых крестьянских хозяйств. В 33 селах не имеется централизованного водоснабжения, привозной водой пользуются в пяти поселках.

Как будет проводиться работа по упразднению таких сел, журналистам местных и республиканских СМИ рассказали в управлении экономики СКО. Руководитель отдела развития сельских территорий **Жанар Ахмиева** отметила, что перед тем как вычеркнуть деревню из карты области, вопрос должен быть обсужден на внутренних сходах самими сельчанами.

«Соблюдаются все нормы Конституции. После сходов местными исполнительными органами выносятся предложения по переселению или упразднению либо присоединению одного села к другому. Подносятся предложения в аппарат акима области, информация обрабатывается, изучается и выносятся на обсуждение общественного совета, а затем на решение сессии областного маслихата», – говорит г-жа Ахмиева.

В ближайшее время региональный общественный совет обсудит судьбу 15 неперспективных сел.

3 >>

## Чтоб не пропасть поодиночке

В Костанайской области формируется первый в Казахстане мукомольный кластер

В регионе действует около сотни мелких предприятий, от небольших до гигантов вроде открытого в июне комплекса ТОО «Бест Костанай» с текущей мощностью переработки 700 т зерна в сутки. Это, а также наличие разветвленной железнодорожной инфраструктуры стало основой для реализации в области пилотного проекта.

Жанара АХМЕТ

Предполагается, что если данный проект будет успешным, он сможет оказать влияние на улучшение положения всей мукомольной отрасли Казахстана. Так считают в Центре кластерного развития АО «Казахстанский институт развития индустрии» (АО «КИРИ»), который взялся за эксперимент, безусловно, не лабораторного масштаба. Костанайские мельники – лидеры в этом сегменте переработки. По данным костанайского отделения КТЖ, в этом году уже отгружен 1 млн т муки и продуктов перемола, 80% которых ушло на экспорт. Рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составляет 16%. Но переработчики, отмечая существенное улучшение обеспечения вагонами, все равно заявляют, что затовариваются и готовы поставлять гораздо больше продукции.

«Наши суммарные мощности рассчитаны на производство 800 т муки в сутки. И мы стоим. Инвестиции сделаны, а эффекта нет. Нужно заставить работать наши инвестиции, это же и в интересах государства», – охарактеризовал проблему на недавнем инвестиционном форуме в Костане директор ТОО «Олга Агро» **Айдарбек Ходжаназаров**.

Инициаторы кластерного проекта считают, что есть методы для стабилизации положения в отрасли. Ей нужна государственная поддержка. И как раз горизонтальная интеграция конкурентных предприятий, производящих однотипный товар, то есть объединение их в кластер, позволяет в принципе ставить вопрос о такой помощи мукомолам.



Законодательство ВТО не разрешает напрямую поддерживать частный бизнес, другое дело – группы компаний. По словам заместителя директора Центра кластерного развития АО «КИРИ» **Жанны Байтемировой**, и в странах Евросоюза, и в Юго-Восточной Азии правительства финансируют группы компаний. Но здесь возникает главный вопрос – во что целесообразно вкладывать деньги.

Организация кластера в Костанайской области находится на этапе формирования стратегии. Января 2018 года сотрудники центра занимаются уточнением и детализацией узких мест. Выяснилось, что это не только хронические проблемы с железнодорожными вагонами и дискриминационные для казахстанцев условия транзита муки через Узбекистан. О них часто говорят, и костанайские мельники начинали свой перечень претензий тоже с этих вопросов.

«Решением их сейчас занимается Минсельхоз, который приступает к разработке подпрограммы по муко-

Заместитель директора Центра кластерного развития АО «КИРИ» **Жанна Байтемирова:**  
«С помощью костанайцев мы хотим активировать кластерную политику».

Фото автора

мольной отрасли. Мы же ставим вопрос более глобально – о дисбалансе господдержки в пользу зерновиков. Все меры ориентированы только на производителей сырья, нет ни одной специально предназначенной для мукомолов. А из общих для бизнеса мер поддержки мельничная специфика просто выпадает», – сказала корреспонденту «Къ» г-жа Байтемирова.

Пример тому – инвестиционные субсидии на технологическую модернизацию, где в перечне оборудования нет современного мельничного и, что немаловажно, лабораторного, а оно у мукомолов сложнее. На предприятиях отрасли остро стоит вопрос кадрового обеспечения. Сегодня в Казахстане много говорят о роли аграрной науки, которая должна соответствовать потребностям бизнеса. Важно, чтобы не были забыты и потребности переработчиков зерна, которые

остро нуждаются в грамотных технологах, IT-специалистах, ведь новые комплексы сплошь цифровизированы.

Важно также, по мнению г-жи Байтемировой, чтобы произошел переворот в сознании самих мукомолов, которые должны понимать, что на таком конкурентном рынке не только улучшение качества муки, но и выпуск продукции более глубоких переделов – неизбежность.

Не так давно вместе с экспертом компании INFYDE KAZAKHSTAN испанцем **Хуаном Мануэлем Эстебаном** представители Центра кластерного развития посетили костанайские магазины. Мука на полках почти 100% казахстанская, макароны на 50% тоже отечественного производства, а вот на полках с мяслом, сухими завтраками продукции отечественных производителей нет. Это ниша, которую могут занять мукомолы, уверен эксперт. Кстати, в Испании, в стране басков, уже 25 лет успешно реализуется кластерная политика.

В рамках проекта испанцев привозили на костанайские предприятия, местным мукомолам дали возможность побывать на аналогичных предприятиях в Турции, которая последовательно завоевывает лидерство в этом сегменте переработки. Таким образом, по словам г-жи Байтемировой, вырабатываются необходимые именно казахстанцам инструменты кластерной поддержки.

«Нужно, чтобы она была действительно адекватной сегодняшнему состоянию отрасли, нашим казахстанским проблемам. В мире много чего есть правильного, но не всякий опыт будет эффективен в местных реалиях», – сказал корреспонденту «Къ» директор АО «Костанайский мелькомбинат» **Александр Микетика**. Кстати, это предприятие – одно из немногих в области, кто производит и реализует не только муку и продукты перемола, но и макаронные изделия.

# Когда долг платежом красен

Более 100 млн тенге просроченной заработной платы вернули работникам предприятий Павлодарской области с начала года. Речь идет лишь о результатах обращений граждан в областное управление труда. Значительные суммы задолженности работодатели погашают после заявлений, поданных сотрудниками предприятий в прокуратуру или в суд.

**Марина ПОПОВА**

Согласно информации, выставленной на сайте прокуратуры Павлодарской области, только за первое полугодие текущего года сотрудникам надзорного органа удалось снизить задолженность по зарплате с 24 млн до 1,2 млн тенге. Судя по всему, работа в этом направлении не завершена. Так, в сентябре прокурорами Иртышского района выявлен факт задолженности ТОО «Опытное хозяйство «Иртышское» своим 93 сотрудникам в сумме более 4 млн тенге. К слову, безденежье подтолкнуло одного из сельчан к краже, в суде он так и заявил, что преступление совершил из-за тяжелого материального положения, возникшего из-за долгов по зарплате. По представлению прокурора района управлением труда области данное ТОО было привлечено к административной ответственности в виде штрафа в размере 240 500 тенге



(100 МРП). Задолженность погашена в полном объеме.

В другом случае о скрытой задолженности ТОО «Ертис-Комсервис» перед работниками стало известно в ходе личных встреч с трудовыми коллективами предприятий. Проверка показала задолженность в размере 5,8 млн тенге перед 66 сотрудниками. Долг был погашен.

**По информации руководителя управления труда А. Капанова, с начала года в заявлениях затронуты вопросы несвоевременной оплаты труда – в 855 из 965 случаев.**

Фото www.shutterstock.com/  
lovelyday12

По информации, озвученной на брифинге руководителем управления труда Аскарком Капановым, с начала года в большинстве письменных заявлений затронуты вопросы несвоевременной оплаты труда – в 855 из 965 случаев. Ответ на вопрос «Къ», чиновник сообщил, что, по данным управления, сейчас текущей задолженности по

заработной плате на предприятиях области не имеется. При этом он отметил, что полными данными по обращениям граждан в прокуратуру или суд не располагает.

«Но вот просроченная задолженность по заработной плате на одном недействующем предприятии области составляет более 2 млн тенге перед 32 работниками, речь о ТОО «Эк-Алпар» из Экибастуза. В настоящее время УВД Экибастуза возбуждено уголовное дело по факту невыплаты заработной платы», – сказал Аскар Капанов.

Он также добавил, что это не единственное предприятие с просроченной задолженностью и что работники отдельных предприятий, как правило, не всегда обращаются в управление для разрешения своих вопросов, а предпочитают сразу идти в суд.

«Среди них сотрудник строительной фирмы ТОО «Энергоинвест-ПВ», который фирма, простаивающая с января 2017 года, должна 92 млн тенге. У данного ТОО два равнозначных офиса – в Астане и Павлодаре, юридическая регистрация в Павлодаре, а директор располагался в Астане. Возникал вопрос, где проводить проверку. К нам обратилась лишь часть сотрудников, остальные отправились в суд. Большая часть имущества предприятия заложена в банках, то, что не заложили (автомобили и техника), судисполнителями арестовывается и реализуется. Однако если все сотрудники предприятия

будут судиться, имущества на них не хватит. Не исключено банкротство», – сообщил чиновник.

По данным, представленным департаментом государственных доходов области, на семи ликвидированных предприятиях (банкротах) задолженность по заработной плате составляет 31,1 млн тенге перед 126 работниками с периодом образования задолженности с 2011 по 2018 год.

Еще одно проблемное производство из Экибастуза – ТОО «Пром-уголь-2010», входящее в список крупных городских компаний. Ряд сотрудников данного предприятия, которое добывает и доставляет уголь, были вынуждены уволиться, так как им три месяца не платили зарплату. Накопился долг, со слов бывших работников, от 50 до 70 млн тенге. Выяснить истинное положение дел у руководителя предприятия Евгения Азаренко «Къ» пока не удалось. Впрочем, согласно информации, размещенной на сайте акима города Экибастуза, вопросы по несвоевременной выплате заработной платы возникли не сегодня. Во всяком случае, еще в 2015 году аналогичные обращения по данному предприятию были. По информации руководителя управления труда г-на Капанова, в текущем году на 163 руководителей предприятий наложены административные взыскания в виде штрафов на сумму более 11,5 млн тенге.

## В списках на вылет

*В Экибастузе предприниматели рискуют потерять неосвоенные участки и недостроенные объекты*

У бизнесменов нет финансовой возможности реализовать проекты, а страдает городское благоустройство. В Экибастузе насчитали четыре десятка долгостроев. Власти обратились к законодательству, которое предписывает изымать неосвоенные в течение трех лет земельные участки. Предприниматели просят дать им последний шанс.

**Наталья БЕКТЕМИРОВА**

На совещании в акимате огласили результаты мониторинга 20 заявленных, но пока не реализованных бизнес-проектов. Отсутствие средств на развитие привело к тому, что на выделенных земельных участках работы не ведутся, по некоторым территориям акиматом уже готовятся иски с требованием освободить землю. Стоит отметить, что большая часть проектов предполагает открытие кафе либо магазинов. Это один из самых распространенных сегментов МСБ в Экибастузе. Вот и Айман Бакенова задумала открыть торговую точку, но не уложились в определенные сроки. Ее представитель, присутствовавший на встрече в акимате, заверил, что строительные работы возобновлены и до конца года планируется открытие магазина.

В ходе беседы аким города Нуржан Ашимбетов выяснил у представителя, что они не раз обращались за помощью и консультацией в курирующие отделы, но так и не получили никакой помощи. Чтобы воплотить мечты, пришлось брать заем в Народном банке под 16%. В то время, когда малому и среднему бизнесу предоставляется возможность воспользоваться микрокредитованием со ставкой 6%.

Лишиться потенциального бизнеса рискует владелец участка на пересечении улиц Машхур Жусупа и Ауэзова. По словам руководителя



Штрафы и изъятие земель грозят предпринимателям, которые не используют участки по назначению. Фото автора

отдела архитектуры и градостроительства Айдары Иманбекова, раньше на этом месте располагалось кафе, позже его демонтировали и остался пустой участок. Но собственник запланировал в следующем году возобновить работы – уже создан новый проект, экспертиза пройдена. Градоначальник рекомендовал не ждать, а штрафовать и изымать землю.

Больше шансов у собственника долгостроя на центральной улице Ауэзова. У него двадцатилетняя история, и до финала пока далеко. Недавно здание выкупил другой бизнесмен, который планирует организовать торгово-развлекательный центр. Но для начала необходимо провести новую экспертизу в связи с расширением проекта.

А в списке на вылет оказались неосвоенные участки известного в городе предпринимателя, к тому же не спешащего с оформлением документов. Но на некоторых из

них недостроенные жилые многоквартирные дома. Жилье городу необходимо, и в свое время застройщик планировал продать новостройки государству. Но теперь брать деньги из бюджета, как раньше, не получится. Местная исполнительная власть может лишь помочь реализовать квартиры за счет программ, направленных на повышение доступности жилья.

Состояние старой физиолечебницы в районе поликлиники № 3 на протяжении нескольких лет беспокоит горожан: зияющие окна, неогороженная территория, которая находится в жилом массиве. Компания ТОО «Эмирейт GROUP» стала владельцем разрушенного здания. Здесь решили открыть современную физиолечебницу и диагностическую лабораторию по известной в стране франшизе «Олимп». Отремонтировали кровлю, вычистили подвалы, начали ремонт здания. Реконструкцию от-

ложили из-за необходимости заменить инженерные коммуникации городской сети «Горводоканала». В настоящее время компания сосредоточила силы на другом объекте, сюда планируют вернуться в 2019-м.

Еще один объект, в который давно не могут вдохнуть новую жизнь, – старейшая городская гостиница «Экибастуз» с пристройкой, где располагался единственный в советский период ресторан. Здание общепита не функционирует несколько десятилетий, а отель – пару лет. Новый владелец в лице ТОО «Компания дом сервис» все же планирует в ближайшее время встречать гостей в отремонтированных помещениях. Не раз на совещании звучало предложение оформить предписание и в случае неисполнения изымать землю. Власти пока ждут от некоторых предпринимателей исполнения обещания исправить ситуацию.

## Джек Лондон возвращается

*Добывать золото теперь можно на законных основаниях*

Управление недропользования Павлодарской области выдает лицензии тем, кто желает заниматься добычей драгоценных металлов и камней.

**Марина ПОПОВА**

Добывать золото и драгоценные камни в стране теперь может каждый желающий. Но в одиночку. Если отправиться за драгметаллами артелью, потребуются получение лицензии.

«Старательство – это индивидуальный труд», – отметил в ходе брифинга заместитель руководителя управления недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области Мурат Хамитов.

Под старательством стоит понимать добычу твердых полезных ископаемых ручным способом при использовании разрешенных средств механизации, но без химических или взрывных устройств, которые могут нанести вред природе. Желающим стать старателями необходимо сделать заявку на разведку определенного участка.

«Если вы что-то интересное найдете на указанном участке, то имеете преимущественное право на добычу. Все, что нашли, сдайте государству и получаете свой доход. Или же под контролем государства занимаетесь изготовлением ювелирных изделий», – пояснил «Къ» чиновник.

Правда, эти самые участки для разработки старатели должны находить сами. «Пока нет карты, где бы указывалось расположение залежей тех или иных ископаемых. Этим занимается комитет геологии и недропользования. Впрочем, что там говорить о

золоте, если нет четкого понимания, где в регионе расположены залежи щебня или известняка. Нет их точного местонахождения, объема запасов. Это в скором времени должно появиться в сети, сейчас же идет оцифровка данных», – отметил Мурат Хамитов. Все заявленные полезные месторождения Казахстана будут отражены на этой карте.

«Будет как в России. Там старатели в основном работают в Якутии, где намывают золото на приисках. Много старателей на Урале, где добывают малахит – полудрагоценный камень. В нашем регионе под старателей сейчас пытаются подвести тех, кто ранее работал на хвостохранилищах предприятия АО «Майкаинзолото» или добывает микросферу на водоемах ГРЭС. Это не старательство, потому что продукт первичной переработки недр принадлежит собственнику этого предприятия. И здесь необходимо заключать договор», – уточнил чиновник.

Новый закон позволит вывести из тени черных старателей, ранее занимавшихся добычей драгоценных металлов и камней незаконно. Пару лет назад сотрудники природоохранной полиции ДВД Павлодарской области в административной зоне города Экибастуза задержали шестерых жителей Баянаульского района, которые на месторождении Жыланды самовольно занимались добычей полезных ископаемых. Они незаконно добывали камень бирюзу. По данному факту проводилось досудебное расследование по ст. 334 «самовольное пользование недрами» Уголовного кодекса Казахстана. По данным полиции, примерная сумма причиненного государству ущерба превысила 1,5 млн тенге. Теперь такую добычу можно проводить легально.

## Томаты пахнут розами

Тепличный комплекс в Экибастузе, сделавший ставку на голландские розы, набирает обороты. Предприятию удалось не только увеличить производство, но и диверсифицировать его.

**Алтынгуль САГИТОВА**

Во время презентации теплицы для выращивания роз еще в квартале 2016 года руководством ТОО «GreenHouseKz», инвестировавшее в проект 3,2 млрд тенге, заявляло, что ставит перед собой задачу производить импортозамещающую продукцию. Тепличный комплекс

расположен на территории Экибастузской ГРЭС-1, и дешевая электроэнергия, тепло от станции напрямую значительно снижают себестоимость продукции, будь то розы или томаты. Да и в любом случае местная роза однозначно будет дешевле доставленной из Голландии самолетом, убеждало руководство теплицы. А проектировала объект известная голландская компания Van der Hoeven, мировой лидер в строительстве тепличных комплексов.

**Благоухающая продукция**

Теплица полностью автоматизирована, розы выращиваются не в грунте, а на кокосовых стружках

методом гидропонии. В сутки здесь срезается и реализуется до 25 тыс. бутонов, при этом лишь 20% продукции остается в стране, 80% экспортируется в Россию, в приграничные с Павлодарской областью регионы и в Москву.

За три года деятельности цветочевы Экибастуза помимо алых RedNaomi освоили два новых сорта роз – Avalanche и Peach Avalanche с белыми и кремовыми бутонами. С момента открытия комплекса уже выращено порядка 25 млн штук цветов. Пик спроса традиционно приходится на 8 Марта, 14 февраля и День знаний, 1 сентября. На эти праздники компания обычно поднимает стоимость одного цветка с 180

до 200 тенге. Так, первый миллион алых роз был выращен цветоводами специально к 8 марта 2016 года.

«Постепенно выходим на проектную мощность. Если в первый год было срезано 7 млн бутонов, то на конец этого года планируем достигнуть 9 млн, максимально приблизившись к проектной мощности», – говорит директор ТОО «Greenhouse-Qaztomat» Ерлан Матымов.

По его словам, компания свое обещание по поводу импортозамещения начинает выполнять.

**Томаты уходят в лет**

Сделало предприятие ставку и на выращивание томатов. Для

этих целей в производство было инвестировано 3,8 млрд тенге. Но и здесь предприниматели стараются учесть запросы рынка. Например, чтобы удовлетворить спрос на продукцию в канун Нового года, на который приходится пик покупательской активности, ТОО «Greenhouse-Qaztomat» уже с 1 ноября 2018 года доводит урожайность томатов до 10 т в сутки.

«Вот тогда у нас не будет конкурентов и вся продукция гарантированно будет реализована. А до ноября мы собирали по две с лишним тонны в день (по году выходит по 7 т в среднем за сутки. – «Къ»). Таким образом, мы всегда регулируем объемы урожая и ре-

лизации. Все подсчитывается, на складах товар не залеживается», – говорит заместитель директора ТОО «Greenhouse-Qaztomat» по агрономии Асель Садыкова.

Сбор урожая продолжается десять месяцев, томаты собирают ежедневно. За сезон 2017/18 года, по данным Асель Садыковой, собрано около 2,6 тыс. т продукции, выход на проектную мощность должен быть обеспечен к концу года.

По словам экспертов, семена были высажены в июле, урожай начали собирать уже в середине октября. Сегодня теплица производит томаты пяти сортов.

4 >>

<p>ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ <b>КУРСИВЪ   СЕВЕР</b></p> <p>Газета издается с 28 августа 2018 г. Собственник: ТОО «Alisco Partners» Адрес редакции: 050059, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7, б/д «Нурлы-Тау», блок 5А, оф. 119 Тел./факс: +7 (727) 346-84-41 E-mail: kursiv@kursiv.kz</p>	<p>Генеральный директор: Марат КАИРБЕКОВ m.kairbekov@kursiv.kz</p> <p>Главный редактор: Динара ШУМАЕВА d.shumayeva@kursiv.kz</p> <p>Зам. главного редактора: Мадия ТОРЕБАЕВА m.torebaeva@kursiv.kz</p> <p>Изабель КЛЕВЦОВ i.klevcov@kursiv.kz</p>	<p>Редактор кор. пункта в северном районе: Ирина АДЫЛКАНОВА north@kursiv.kz</p> <p>Редакция: Алтынгуль САГИТОВА Пабыл ПРИТЮКОВ Жанар АХМЕТ Татьяна МОРОЗ Полина КИЛЬДИЦОВА</p>	<p>Корректорское бюро: Вера АН Светлана ПЫЛИПЧЕНКО Татьяна ТРОЛЕНКО Елена ШУМСКИХ</p> <p>Аналитический отдел Kursiv Research Адыль ИБРАЕВА</p>	<p>Технический редактор: Елена ТАРАСЕНКО</p> <p>Фотографы: Оле СпИВАК Аскар АХИЕТУАЛИН Орелая ЖАКАЕВА</p> <p>Дизайнер: Александр ИГИЗБАЕВ</p>	<p>Директор по развитию: Тонат КОЖИМАНОВ</p> <p>Коммерческий директор: Аида ТЕМЕРЖАНОВА Тел. +7 707 333 14 11, a.temerzhanova@kursiv.kz</p>	<p>Руководитель службы по рекламе и PR: Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ Тел. +7 707 950 88 88, s.agabek-zade@kursiv.kz</p> <p>Служба распространения: Шерхан ШОЛТАНКУЛ Тел. +7 (727) 346-84-41</p>	<p>Полные индексы: для юридических лиц – 15138, для физических лиц – 65138</p> <p>Газета зарегистрирована в Министерстве информации и коммуникаций Республики Казахстан</p> <p>Свидетельство о постановке на учет № 17228-Г, выдано 10 августа 2018 г.</p> <p>Отпечатано в типографии РПИК «Дэуір» РК, г. Алматы, ул. Кадаякбаева, 17 Тираж 1080 экз.</p>
--	---	--	--	---	---	--	---

# Налогов много не бывает

## В сокрытии истинных доходов заподозрили фискалы костанайцев

План поступлений в бюджет города Костаная в этом году сотрудники управления госдоходов перевыполняют. За 9 месяцев они собрали сверх нормы 1 млрд тенге. Если бы бизнесмены и рядовые жители были предельно честны, сумма могла быть больше, уверяют представители госоргана.

**Татьяна МОРОЗ**

923,6 млн тенге поступило с января по октябрь в казну города Костаная в виде налоговых отчислений. Эти цифры озвучил на аппаратном совещании в акимате областного центра руководитель управления государственных доходов Костаная **Биржан Усембаев**. В то же время исполнение городского бюджета составило 102,9%, или 20,6 млрд тенге, а это больше на 3 млрд тенге, чем в 2017 году. Однако Биржан Усембаев подчеркивает, что нередки случаи, когда костанайцы уклоняются от уплаты налогов или платят их не в полном объеме.

«Хотелось бы отметить, что 50% налогоплательщиков, осуществляющих деятельность в сфере торговли, имеют КНН (коэффициент налоговой нагрузки). – «Къ» ниже 2%. Например, по ТОО «RAUZET Сауда» (торговый дом) КНН за 2017 год составил 0,1%, при совокупном годовом доходе в 750 млн тенге поступили 1,1 млн тенге налогов. Отклонение от среднеотраслевого показателя на 5,8%, – отметил Биржан Усембаев.

Подобная ситуация, по его словам, и у индивидуальных предпринимателей, реализующих меховые изделия. «Один из них в магазине Maxima реализует изделия из меха и кожи, режим налогообложения – упрощенная декларация, доход за 2017 год составил 1,9 млн тенге. При средней стоимости

**Анализ деятельности ИП, занимающихся реализацией мяса**

**Рынок «Дастархан»**

Количество	Средняя цена (по данным сайта stat.gov.kz)	Предполагаемый доход
Говядина – 517 туш (5170 кг)	1348 тенге/кг	69 691,6 тыс. тенге
Конина – 475 туш (85 500 кг)	1600 тенге/кг	136 800,0 тыс. тенге
Баранина – 435 туш (8700 кг)	1249 тенге/кг	10 866,3 тыс. тенге
Свинина – 520 туш (20 800 кг)	1117 тенг/кг	230 233,6 тыс. тенге

Предполагаемый доход за 2017 год равен 240 591,5 тыс. тенге  
Доход за 2017 год, согласно отчетности ИП, равен 45 159,4 тыс. тенге  
Ниже на 81,2%

**Рынок «Сауда орталыгы»**

Количество	Средняя цена (по данным сайта stat.gov.kz)	Предполагаемый доход
Говядина – 1189 туш (118 900 кг)	1348 тенге/кг	160 277 тыс. тенге
Конина – 465 туш (83 700 кг)	1600 тенге/кг	133 920 тыс. тенге
Баранина – 480 туш (9600 кг)	1249 тенге/кг	11 990 тыс. тенге
Свинина – 4662 туши (186 480 кг)	1117 тенг/кг	208 298 тыс. тенге

Предполагаемый доход за 2017 год равен 514 485,8 тыс. тенге  
Доход за 2017 год, согласно отчетности ИП, равен 108 613 тыс. тенге  
Ниже на 78,9%

одной шубы из меха в 500 тыс. тенге получается, что за год реализовано всего четыре шубы», – говорит руководитель управления государственных доходов.

По его словам, подобный отдел с идентичным товаром отразил уже другой доход – 31,2 млн тенге. В отрасли транспорта и складирования такая же ситуация.

«ТОО «Пять plus» всего начислено налогов в 2017 году 482,6 тыс. тенге. При этом среднегодовой доход составил 144,6 млн тенге, отклонение от среднего показателя на 9,3%. Также в ходе анализа за 2017 год было выявлено, что средняя численность работников составила пять человек, среднемесячная заработная плата – 59 тыс. тенге. Имущества, земли, транспорта в собственности ТОО нет, все это свидетельствует о том, что у налогоплательщика небольшая налогооблагаемая база, отсюда, как следствие, низкая

По итогам 9 месяцев 2018 года налоговые поступления в сфере торговли Костаная увеличились на 3,4 млрд тенге. Прирост сложился в основном за счет открытия новых объектов (307 юридических лиц и 818 индивидуальных предпринимателей) и изыскания дополнительных резервов

налоговая нагрузка», – пояснил Биржан Усембаев.

Список продолжает ТОО «Хаят Ком», которому за 2017 год начислено налогов в сумме 36,1 тыс. тенге при совокупном годовом доходе 315,6 млн тенге. К тому же данное предприятие имеет льготы в виде освобождения от уплаты НДС, поэтому налоговый платеж в бюджет составил всего 78,8 тыс. тенге. В работниках числится только один человек с заработной платой в 30 тыс. тенге, а имущества, земли, транспорта в собственности на балансе нет. При этом, чтобы платить меньше, бизнесмены, как и физические лица, искусственно занижают цены на свою собственность.

«В ресторане «Султан Сарай» при наличии 400 посадочных мест работают всего пять работников. Оценочная стоимость имущества на 2017 год составляет 74 млн тенге, или около \$202 тыс. Оценочная стоимость имущества ресторано-гостиничного комплекса «Виват» составила 15,6 млн тенге, или порядка \$42 тыс., при этом рыночная превышает эти цифры в разы. Торговый дом «БУМ» оценен в 16,4 млн тенге, или около \$45 тыс., что равно цене трехкомнатной квартиры», – перечислил главный налоговик областного центра.

В оценке недвижимости жилого фонда Костаная тоже есть подобные случаи. К примеру, коттедж общей площадью 266,5 кв. м оценен, согласно сведениям уполномоченного органа, в 3,6 млн тенге, и налог на имущество составил 2300 тенге. Рыночная цена дома – порядка 45 млн тенге.

Интересные факты выявили налоговики и специалисты отдела ветеринарии акимата при анализе деятельности индивидуальных

предпринимателей, реализующих мясо на рынках Костаная. Всего в мясном ряду на территории рынка «Дастархан» 17 налогоплательщиков. Чиновники не поленились и подсчитали, что за 2017 год сюда поступило коровьих туш – 517, конских – 475, бараньих – 435, свиных – 520. Из расчета, что вес одной туши коня составляет 180 кг, коровы – 100 кг, барана – 20 кг, а также с учетом средних цен на мясную продукцию совокупный доход составил 240,6 млн тенге. Согласно же налоговым отчетам, доход за 2017 год обозначен лишь в 45,2 млн тенге.

«К примеру, ИП «Бабулова Н. Т.» занимается продажей конины. За второе полугодие 2017 года заявленный доход составил 1 млн тенге, среднемесячная выручка – 166,7 тыс.тенге, среднедневная выручка составила 5,6 тыс. тенге. Получается, что предприниматель реализует в день 3 кг мясной продукции. Средняя цена килограмма конины, согласно статданным, составляла в 2017 году 1600 тенге. Исходя из заявленного дохода предпринимателя за второе полугодие 2017 года, он продал за это время лишь три туши», – приводит примеры Биржан Усембаев.

В Палате предпринимателей Костанайской области подчеркивают, что бизнес не согласен с действующим порядком расчета коэффициента налоговой нагрузки, отсюда и разночтения.

«На снижение размера налоговые поступлений влияют высокие банковские проценты кредитования и постоянный рост стоимости коммунальных услуг. В этой связи представителям государственных органов следует обратить внимание на необоснованный рост цен на эти услуги, который препятствует

поступлению налоговых платежей в бюджет в полном объеме», – пояснила эксперт Палаты предпринимателей Костанайской области **Жибек Ситова**.

По ее словам, сравнивать предприятия только по одному показателю КНН некорректно.

«Как говорить, что бизнесмен занижает доходы? В рассматриваемых примерах причинами могут быть остатки товаров, которые не распродались с прошлого периода, или отсутствие ввоза. Необходимо проводить анализ по всем показателям, а выводы делать только после объяснений предпринимателя, так как зачастую могут возникнуть ошибки контрагента, систем при заполнении», – пояснила она.

Последний Налоговый кодекс республики обсуждался вместе с предпринимателями, но все проблемные вопросы решить пока не удалось.

«Бизнес беспокоит рост налоговой нагрузки на фонд оплаты труда. Это вызывало большие споры. Сейчас у нас снижение на 1,5% социального налога, что, конечно, дает в арифметическом плане снижение налоговой нагрузки, но с 2020 года, с введением уже отложенных норм по пенсионным отчислениям и ОСМС, нагрузка вырастет примерно на 10% к 2025 году», – подчеркивает эксперт палаты. Управление государственных налогов Костаная тем временем направил в отдел земельных отношений акимата и маслихат предложения по утверждению увеличения базовых ставок земельного налога на основании проектов зонирования земель.

Кроме того, налоговики просят депутатов утвердить ставки фиксированного налога по обменным пунктам до конца текущего года.

## «Шкурный» вопрос еще не решен

Петропавловские производители кожаной обуви работают преимущественно с импортным сырьем. Кожу, мех, подошвы, фурнитуру, все виды клея сапожники завозят из России и Украины. Они готовы работать с отечественными заготовками, но выбор в Казахстане пока невелик. Между тем вывоз невиделанных шкур крупного рогатого скота за пределы страны продолжается.

**Дарья СТЁПИНА**

Кожевенные предприятия не могут работать в полную силу по ряду причин, одна из которых – недостаток сырья. Мастера одной из самых известных в Северо-Казахстанской области мини-фабрик ИП «Тигран» в месяц могут изготовить до 500 пар обуви. Объемы напрямую зависят от сезона, спроса, заказов, в том числе индивидуальных. Здесь вручную шьют мужскую, женскую, а с этого года еще и детскую обувь. Используются только натуральная кожа и мех. Качественное сырье закупается в России и Украине. В последнее время кожа и мех стали предлагать заводы Шымкента и Тараза. Пока это единственные предприятия в Казахстане, с которыми сотрудничают петропавловские сапожники.

«Сырье – это, конечно, наша проблема, – говорит директор ИП «Тигран» **Виктор Петросян**. – В ос-

новном покупаем в России. Сейчас начинают налаживать производство кожи в Казахстане, неплохие образцы прислали из Шымкента. Из Тараза образцы меха поступили. Смотрим, думаем. Подошвы, к сожалению, по-прежнему только импортные используем. Этого производства нет в Казахстане. Для обуви также нужна качественная фурнитура, много видов клея, все это завозим из России, Украины. Это далеко и дорого. Расходы на логистику закладываются в стоимость готовой продукции, что влияет на конечную цену обуви».

По словам Виктора Петросяна, казахстанское содержание, даже с учетом использования в будущем меха и частично кожи отечественного производства, не превысит 15%. Сапожники заинтересованы в том, чтобы на территории Казахстана были свои заводы по переработке кожи. Но их единицы, и большинство простаивает. Например, в том же Петропавловске такой завод бездействует третий год. А когда-то завод выпускал кожаный полуфабрикат wet blue и экспортировал его в Индию, Италию, Испанию, Китай, Португалию, Пакистан и Турцию.

«Сейчас предприятие не функционирует. Оно закрыто. Нет загруженности», – коротко прокомментировала «Къ» руководитель отдела переработки управления сельского хозяйства **Лариса Мирошниченко**.

Тем временем в Северо-Казахстанской области, согласно официальным статистическим данным, с 2011 года численность крупного рогатого скота растет. В конце 2011



Из-за того, что отечественные предприятия по переработке кожи закрыты, казахстанские сапожники вынуждены работать в основном с импортным сырьем. Фото автора

года в СКО насчитывалось 259,7 тыс. голов КРС, а в конце 2017-го – уже 343,5 тыс. То есть за шесть лет поголовье КРС в регионе выросло на 83 800 голов. Куда уходят шкуры, если собственной переработки в регионе нет? По данным управления ветеринарии СКО, в 2016 году из Северо-Казахстанской области в другие регионы страны было вывезено 3605 шкур КРС, в 2017 году – 2298, а за 9 месяцев 2018 года – всего 12.

«Мы не можем знать причину такого резкого уменьшения. Мы выдаем справки по количеству обработанных от жителей. В этом году ветеринарные документы были выданы всего на 12 шкур», – прокомментировал «Къ» руководитель отдела ветеринарно-санитарного контроля управления ветеринарии СКО **Сергей Калыкин**.

Иногда сырье уходит за пределы Казахстана. Причем, по официаль-

ными данным, большого потока нет. Например, за последние три года из СКО было вывезено всего 40 337 шкур. По информации территориальной инспекции ветеринарного контроля и надзора, весь указанный объем вывезли в январе 2018 года в соседнюю Россию. В другие месяцы 2018 года, равно как и в 2016 и 2017 годах, никто шкуры из региона за пределы страны не вывозил.

## Неперспективные

<< 1

Сейчас вся документация по ним проверяется органами юстиции, далее слово за решением сессии областного маслихата. При этом, отмечает спикер, принудительно никто выселять людей из таких деревень не будет. Если жители примут решение остаться, то у них будет такая возможность.

**Три года одиночества**

Корреспондент «Къ» посетил несколько таких сел в Тайыншинском районе Северо-Казахстанской области. Деревень, обреченных на вымирание, на сегодня здесь насчитывается семь. В каждой проживают максимум по 10 человек. В основном оставшиеся жители – люди возрастные, но далеко не все на пенсии. Социальные объекты здесь давно отсутствуют, работы нет.

«В текущем году из двух сел мы последних людей переселили в более перспективные. В соответствии с законом об административно-территориальном устройстве принято решение районного маслихата об их закрытии. По остальным сейчас проводим работу с населением, пытаемся убедить их

переехать», – рассказал «Къ» заместитель акима Тайыншинского района **Талгат Амиржанов**.

Село Липовка располагается вдоль республиканской трассы Астана – Петропавловск. Это единственное благо цивилизации, доступное сельчанам в последние годы. Сейчас о том, что здесь когда-то кипела жизнь, говорят разве что периодически встречающиеся среди развалин старых домов вручную вырытые много лет назад колодцы. На окраинах виднеются руины животноводческих баз, да неподалеку пасется скот крестьянского хозяйства, расположенного в соседней Келлеровке. Впрочем, процветающей деревней Липовка и не была. Водопровод в село так и не провели, школу закрыли много лет назад. Постепенно разъехались и местные жители. Правда, не все. Три года в полном одиночестве там прожил ветеран войны в Афганистане **Сергей Шевчук**. В начале этого года районные власти

убедили его все-таки переехать к людям. Даже предоставили дом в близлежащей Богатыровке. Жилье воину-интернационалисту купил местный предприниматель. К слову, в этой деревне недвижимость для сельской местности достаточно дорогая – в среднем частный дом

с двумя комнатами обходится в 1 млн тенге. Сейчас Сергей Шевчук постепенно обживается на новом месте да присматривает для себя работу, поскольку на ветеранскую «социалку» в 15 тыс. тенге даже в селе прожить трудно. Благо финансово помогают дети, проживающие в России. Переехать к ним ветеран не захотел. К годам жизни в заброшенной деревушке и внезапному переезду он старается относиться с оптимизмом.

«Жить один в селе не боялся, но не жалею, что переехал. В Липовке магазинов давно не было, приходилось ходить в соседнее село Кременчуг за пять километров», – прокомментировал «Къ» афганец.

**Глубокая проблема**

Однако жители другого села в том же Тайыншинском районе – Глубокого – категорически против переезда. В деревне в данный момент проживают всего шесть человек. Дома разобраны по населенному пункту, но оставшиеся жители стараются держаться вместе: помогают друг другу, отмечают совместно все праздники. Главным местом сбора уже много лет здесь является небольшая католическая часовня, в которой служит **сестра Беата** из Польши. Именно вокруг

часовни сейчас и сосредоточена основная деятельность. Несмотря на то что село практически заброшено, католики здесь собираются открыть центр реабилитации детей с ДЦП. Каждый помогает чем может: кто-то привозит материалы, кто-то берет на себя ручную труд. «Дел всегда много», – отмечает местный житель **Валентин Гарбовский**. – Занимаемся хозяйством, держим коров, свиней, у всех есть огороды. Ближайший магазин находится в семи километрах от нас. Езжу туда по необходимости, покупаю продукты для себя и сельчан. Часто коммерсанты сами приезжают, у них заказуемся. Скучать здесь некогда».

Переезд – тема для жителей этого села закрытая. На уговоры местных властей они отмахиваются. Говорят, что здесь у них есть все необходимое для жизни.

«Все говорят нам: как вы здесь живете? Ну и что, что тут мало людей. Мы уже привыкли. Здесь есть все возможности, чтобы жить. Мы являемся пайщиками, нам каждый год дают зерно. В прошлом году, например, семь тонн дали. Для меня это очень много, мне хватает. Когда-то была программа по переезду в районный центр Тайыншу. Обещали дать там квартиру, и

больше ничего. Но я же сельский житель, мне нужно где-то копать, хозяйство держать», – рассказал «Къ» Валентин Гарбовский.

Программа, о которой говорит Гарбовский, – это так называемое четвертое направление «Дорожной карты занятости». Многие крестьянские хозяйства СКО сегодня взяли эту практику на вооружение и самостоятельно строят дома для потенциальных работников. Кроме того, 3 тыс. новых квартир для привлечения трудовых ресурсов в сельскую местность до 2021 года намерены построить областные власти. Раньше в Глубоком были школа, медпункт, баня и ряд социальных объектов. Сейчас не осталось ничего. По руинам даже местные затрудняются точно указать, что где находилось. Медицинского работника в деревне нет, необходимо ездить в центральную усадьбу Красная поляна. В остальном же всех все вполне устраивает. Пенсию в село привозят, электричество и телефонная связь имеются, дороги зимой при необходимости районные власти рассчитывают. Старожил Глубокого **Галина Иваненко** уехала к детям в другую деревню, но не выдержала перемен и вернулась в свой старый дом, в котором всю жизнь прожила с

ныне покойным супругом. Говорит, дети ее часто навещают, а скушать в одиночестве не дают дела – огород летом, вязание зимой и большое кошащее хозяйство.

«Село было прекрасное, с трудолюбивыми людьми. Было много баз, все работало. Порой даже рабочих рук не хватало. А потом все пошло на спад, люди начали уезжать. У каждого свое понимание счастья. Мне здесь комфортно, я живу по пословице «Старое дерево не пересаживают». Ни за какие деньги не перееду!» – говорит пенсионерка.

Оптимизма сельчанам добавляет тот факт, что сейчас ремонтируется ведущая к Глубокому внутрирайонная трасса. Это значит, что до ближайших деревень и райцентра добраться можно будет быстрее. Впрочем, само Глубокое с его ухабистыми дорогами ремонтная кампания уже не охватит. В районном акимате отмечают: неперспективные села будут либо закрываться, либо, если жители не захотят уезжать, присоединяться к другим населенным пунктам. Смена прописки будет единственной переменной в этом случае – умирающим поселкам просто дается немного времени, пока там кто-то еще живет. Однако вкладывать деньги в такие деревни государство не станет.

# Земля вне дела

## Земли сельхозназначения не выдавали в аренду по законодательным причинам

В управлении по контролю за использованием и охраной земель Костанайской области поясняют: в стране идет передача этих функций местной исполнительной власти. Выдача сельхозземель тоже приостановлена – в Земельный кодекс РК внесли изменения. Теперь земля будет распределяться лишь через аукционы, но правила их проведения еще не утверждены.

Татьяна МОРОЗ

### Хотим, но не можем

Еще в начале этого года у специалистов управления по контролю за использованием и охраной земель Костанайской области числилось примерно полмиллиона гектаров. В течение двух последних лет ведомством проводились проверки. Были выявлены нарушения на 300 тыс. га. Однако недочеты были устранены, поэтому сельхозтоваропроизводителей исключили из списка недобросовестных землепользователей. К примеру, для освоения пастбищ 34 костанайских землепользователя, претендующие на общую площадь 45,8 тыс. га, приобрели сельскохозяйственных животных. Впрочем, есть и те, кто добровольно отказывается от земель. В прошлом году это было 15 субъектов на общей площади 254,1 тыс. га. В том числе ТОО «Базис Алатау» в Наурузском районе отказалось от 200,5 тыс. га земли. В этом году цифры меньше – лишь одно ТОО «Сеним» в Амангельдинском районе отказалось от 20 тыс. га пастбищ. При этом в принудительном порядке за три года работы чиновники вернули в госфонд 47 тыс. га сельхозземель.

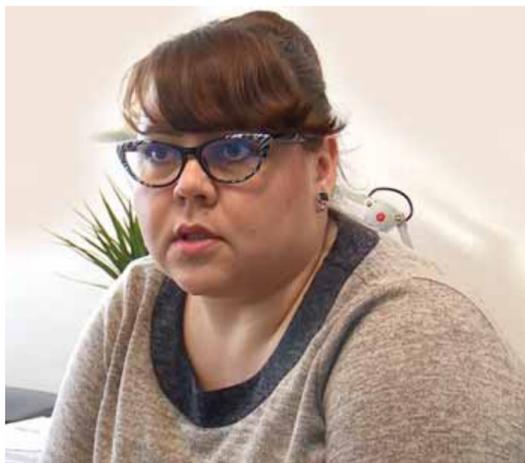
«В течение 2018 года управлением изъято в принудительном порядке 38,8 тыс. га земель сельхозназначения. Из них пашни – 11,6 тыс. га, пастбищ – 27,2 тыс. га. Наиболее крупные площади составляют ТОО «Сокол-Агро» – 4 тыс. га, ТОО «Золотой Колос» – 4,3 тыс. га в Узункольском районе, КХ «Ас-Тор» – 3,2 тыс. га, ТОО «Караман-К» – 3,2 тыс. га в Карасусском районе, ТОО «Ак-Кайын» – 2,2 тыс. га в Сарыкольском районе, ТОО «ISTITHMAR AGRO» – 5,2 тыс. га в Карабалыкском районе», – перечислила заместитель руководителя управления по контролю за использованием и охраной земель Костанайской области Асель Табергенова.

Но, по ее словам, в этом году управление проводило лишь контрольные проверки по предписаниям 2016–2017 годов.

«Дело в том, что сейчас идет передача функций контроля в части неиспользования и нерационального использования сельхозземель от нашего ведомства в районные и городские акиматы, началась эта работа в марте. До начала весны мы успели провести 60 проверок по 110 участкам сельскохозяйственного назначения на общей площади 345 тыс. га, судя бы 19,1 тыс. га земель в настоящее время решается в суде», – пояснила Асель Табергенова.

Сейчас управление по контролю за использованием и охраной земель Костанайской области проводит проверки оставшихся 118,5 тыс. га земель сельхозназначения. Их поставили на учет как неиспользуемые два года назад. Если нарушения не устранят, они будут в судебном порядке изъяты до конца 2019 года.

«Нас волнует тот момент, что в этом году не было вновь выявленных нарушений по землям сельхозназначения,



Руководитель управления по контролю за использованием и охраной земель Костанайской области А. Табергенова: «В 2020 году, возможно, изымать сельхозземли не будем».

Фото автора

потому что это влечет за собой трудности изъятия к 2020 году. Если мы проводим два года контроль, то должны понимать, что, не выявив в 2018 году, мы не изымаем в 2020-м», – подчеркнула собеседница.

В свою очередь в акимате Костанайской области пояснили, что глава региона Архимед Мухамбетов поручил завершить процесс передачи полномочий от управления по контролю за использованием и охраной земель Костанайской области в акиматы к 20 декабря 2018 года. Дальше

18129,7 тыс. га общей площади

Костанайской области составляют сельскохозяйственные угодья, в том числе пашня – 6112,4 тыс. га, пастбища – 11 966,6 тыс. га, сенокосы и прочее – 50,7 тыс. га

работа будет налажена, подчеркивают чиновники.

### Жду не дождусь

Крестьянское хозяйство «Садовод» Виктора Симаненко в Костанайском районе сегодня выращивает картофель, свеклу и морковь на 300 га. Мог бы и больше, говорит предприниматель, да только свободной земли, пригодной для ведения овощеводства, в пойме реки Тобол практически нет. «Возле нашей земли есть заброшенное дачное общество «Наука», а это 100 га», – говорит он.

Виктор Симаненко рассказывает об этом участке земли не только СМИ. Он пишет в государственные инстанции, обращается в районный акимат, но 100 га до сих пор не обрабатываются. А земли эти действительно ценные. Не секрет, что орошаемых земель в Костанайской области немного, но эти пока, подчеркивает Виктор Симаненко, пользу никому не приносят. В управлении по контролю за использованием и охраной земель Костанайской области о заброшенных дачах вблизи села Заречного знают, но пока в связи с изменениями решить проблему не могут. Возможно, это сделают новые земельные инспекторы в акиматах, которым будет проще на местах вести эту работу.

Вместе с тем в Костанайской области с 2010 года земли сельскохозяйственного назначения в принудительном порядке практически не изымались. Впрочем, и проверки тоже не проводились, так как происходила очередная реорганизация инспекции, вносились изменения

в Земельный кодекс РК, был объявлен мораторий на проверки субъектов малого и среднего бизнеса. За три последних года работа в этом направлении сдвинулась. У проверяющих даже появилась возможность штрафовать нерадивых землепользователей. Штрафы от 10 до 200 МРП. В этом году сумма штрафов в Костанайской области составила 40 млн тенге.

### Глухо, как в танке

В управлении земельных отношений Костанайской области подчеркивают, что очередь из желающих получить сельскохозяйственные земельные участки в регионе не ведется. Дело в том, с мая 2018 года в Земельный кодекс РК внесены изменения, и теперь получить землю казахстанцы смогут только посредством конкурсов-аукционов, которые в этом году не проводились ни разу, так как правила пока не утверждены Минсельхозом РК. Их ждут в начале ноября. Вот тогда местные исполнительные органы будут обязаны размещать информацию со списками лиц, получивших земельные участки, с указанием основания предоставления этих участков. А в этом году акиматом Костанайской области вынесено лишь девять постановлений о предоставлении земельных участков, восемь из них – на право временного возмездного долгосрочного землепользования для недропользования и одно – для нужд обороны. При этом свободных сельхозземель в Костанайской области немало. Согласно официальной информации, числится 5 млн 911 тыс. га.

# В большую жизнь – с квалификацией

## В СКО частное предприятие за счет собственных ресурсов ведет подготовку кадрового резерва среди школьников

В Северном Казахстане показателем трудоустройства молодежи в последние пять лет демонстрирует положительную динамику. В профильном ведомстве уверены, что это случилось благодаря в том числе внедрению центров и кабинетов профориентации – в регионе таких насчитывается 7 и 20 соответственно.

Павел ПРИТОЛЮК

Проблема профориентации в регионе весьма актуальна. Как уже рассказывала «Къ» руководитель управления по вопросам молодежной политики СКО Ирина Тухватулина, сейчас большой спрос на рынке труда имеют именно технические специальности. Еще год назад в областном акимате были вынуждены резюмировать: 60% граждан, состоящих на учете в органах занятости, имеют невостребованную профессию. С ними начали работу по переподготовке в организациях технического и профессионального образования (ТнПО) за счет бюджетных средств.

В 2017/18 году по рабочим квалификациям в колледжи области были приняты 3562 человека, передает samonitor.kz. На 2018/19 учебный год госзаказ на подготовку спе-



В 2017-18 году по рабочим квалификациям в колледжи области было принято больше 3 тыс. человек.

Фото: Сагынгуль РГИБАЕВА

циалистов составил 3572 человека. Обучение ведется в рамках проекта «Бесплатное профессионально-техническое образование для всех». К процессу подключились и местные предприятия. При содействии областной палаты предпринимателей в регионе открылось 13 учебных центров. Профессиональной подготовкой и переподготовкой, повышением и присвоением квалификации по профессиям технического и обслуживающего труда

занимаются на базах таких компаний, как ViZaVi Company, «Радуга», «Швейная фабрика школьной и детской одежды», «Северо-Казахстанский учебно-производственный комбинат», «Бухгалтерская фирма «СОДЭЛЬ», «Тулпар», а также Ассоциации рестораторов и отельеров СКО. В начале текущего года собственную программу профессиональной подготовки, теперь уже для школьников, предложили в ТОО «Радуга». Действовать проект,

получивший название «Профдебют», начал с сентября на учебной базе «Профресурс». Ранее здесь уже обучили 124 человека, 96 из которых в итоге остались работать на данном предприятии.

«Это литейщики, сварщики пластмасс, машинисты экструдера, машинисты гранулирования пластических масс, наладчики различной автоматизированных машин и многие другие специалисты», – рассказал СМИ начальник

отдела развития человеческого капитала Палаты предпринимателей СКО Владимир Литвиненко. Задача программы «Профдебют» состоит не только в подготовке будущих специалистов, но и в их закреплении на предприятии. Особо отличившихся компания готова в перспективе направить за счет собственных средств на обучение в средние специальные и высшие учебные заведения.

«Нам всегда нужны квалифицированные кадры, которые смогли бы вписаться в предприятие и развиваться вместе с ним. По этой причине мы и инициировали данный проект. Получение первой рабочей профессии, по нашему мнению, приведет к ранней социализации выпускников школ и, как результат, позволит снизить уровень молодежной безработицы», – отмечает в интервью СМИ директор учебного центра «Профресурс» Татьяна Мишкина.

Поскольку часть предприятия, в том числе и учебная база, расположена в ауле Бесколь (Кызылжарский район СКО. – «Къ»), инициаторы программы надеются добиться снижения оттока молодежи из сельской местности. Реализацию проекта поддержали в районном отделе образования: госорган и ТОО «Радуга» в начале сентября подписали меморандум о сотрудничестве.

«Профдебют» на данном этапе охватил учащихся двух местных

школ. Попробовать освоить технические специальности решили 19 старшеклассников. Двухгодичная программа обучения включает теоретические занятия в учебном центре и практические непосредственно в цехах компании. Наставниками детей выступают руководители отделов, мастера производственных участков, инженеры. Обучение разделено на блоки: корпоративный, бизнес-процессы и управление ими, нормативно-правовая база деятельности компании, оборудование и технология сборки металлопластиковых изделий, организация и технология деятельности торгового представителя, организация бухгалтерского и складского учета.

На сегодня в РК насчитывается больше 70 учебных центров, действующих на базе отечественных предприятий. Все они внесены в реестр Национальной палаты предпринимателей. Насколько весомым окажется их вклад в снижение молодежной безработицы, покажет время. На сегодня, по данным Министерства труда и социальной защиты Казахстана, она составляет 3,8%, число безработных превышает 82 тыс. человек. Занятой же молодежи насчитывается больше 2 млн, причем 1,5 млн приходится на наемный труд.

# Томаты пахнут розами

<< 2

Овощи также выращиваются на субстратах с применением технологии капельного орошения и новейших систем автоматического управления микроклиматом. По словам специалистов, эффективная голландская технология позволяет получить 65 кг плодов с каждого квадратного метра посадочной площадки. Минеральная вага, в которой растут томаты, пропитывается питательным раствором, содержащим полный комплекс элементов, необходимых для развития корневой системы, наращивания вегетативной массы, формирования плодовых завязей и налива плодов. Опыляют растение специально доставляемые из Голландии шмели, запускаемые в теплицу во время цветения и образования завязей.

«Грунт – искусственная почва, но продукт натуральный, потому что для пропитки наших растений используются экологически чистые удобрения», – подчеркивает Асель Садыкова. – Мы применяем все необходимые микроэлементы: магний, кальций, цинк. Для обеспечения экологически чистой продукции выстраиваем биозащиту – против вредителей голландская фирма поставляет нам макрофлус, это личинки насекомых, поедающие личинок вредителей».

Всем премудростям казахстанских овощеводов научили голландцы, продавшие предприятиею технологию.

### Овчинка выделки стоит

Рынок сбыта продукции компании постоянно растет: томаты забирает Астана, популярны они и в Караганде, Семее, Усть-Каменогорске, Павлодаре и в самом Экибастузе. Впрочем, всего на казахстанский рынок поставляется лишь 20% продукции, 80% вывозит Россия, адресаты – те же. Реализуются томаты от 500 тенге за килограмм, летом – дешевле на 100–150 тенге.

«О сетевом супермаркете мы можем думать, имея в своем распоряжении теплицу на 10 га, то есть это необходимый объем площади для разворачивания бизнеса. Поэтому мы сейчас строим третью очередь комплекса – теплицу площадью 11 га под томаты, и инвестиции составят 10 млрд тенге, – говорит директор ТОО «Greenhouse-Qaztomat» Еран Матывмов. – По завершении проекта речь может идти о 35 т продукции в сутки».

По словам директора предприятия, по новому проекту сейчас ведутся земельные работы, подводятся коммуникации. Запустить объект планируется в первой половине 2019 года.

На данный момент в Greenhouse-Qaztomat трудятся 140 человек из

Экибастуза и поселка Солнечный, в том числе переселенцы из южных регионов.

### Не без проблем

Несмотря на то что сельское хозяйство является приоритетным направлением развития экономики Казахстана и государством предусмотрены меры помощи аграрному сектору, существует ряд проблем и вопросов, которые требуют вмешательства уполномоченных органов, считают в компании. По словам специалистов ТОО «Greenhouse-Qaztomat», предприятия – экспортера томатов на территорию стран ЕАЭС, необходимость оформления электронных счетов-фактур на основании заявления, заверенного печатью департамента государственных доходов; оформить сертификат происхождения товара форма СТ-1 в Палате предпринимателей Павлодарской области, расположенной в г. Павлодаре. Оформление вышеуказанных документов отнимает

много времени, что негативно



отражается на исполнении взятых предприятием на себя обязательств перед импортными по срокам и качеству скоропортящейся продукции», – сообщили в товариществе.

Другую, не менее важную проблему цветоводы и овощеводы связывают с невозможностью субсидирования производства гербицидов, инсектицидов из-за разработки новых условий, а также с отсутствием субсидирования приобретения био-

агентов, биозащиты и биопрепаратов. Кроме того, выращивание роз не является приоритетной отраслью растениеводства, и данный вид деятельности также не субсидируется. В ТОО «Greenhouse-Qaztomat» называют еще одно препятствие на пути производства востребованной продукции – на товарную группу 9406, к которой относятся поставляемые конструкции и оборудование для теплицы, не распространяются

порядок совершения таможенной очистки и особенности проведения таможенного контроля товаров в несобранном или разобранном виде, в том числе в некомплектном или незавершенном виде, что, в свою очередь, не дает возможность начинать строительство до окончания полной поставки.

В компании надеются, что их пожелания законодателями будут учтены.