



**СИТУАЦИЯ:**  
В ПАУТИНЕ ИЗНОШЕННЫХ  
СЕТЕЙ

стр. 2

**ТЕМА НОМЕРА:**  
СПОТКНУВШИСЬ  
О НАЦСТАНДАРТ

стр. 3

**ТЕМА НОМЕРА:**  
ВОДА БЮДЖЕТ ТОЧИТ

стр. 3

**БИЗНЕС:**  
НА ЗАПОВЕДНЫХ БЕРЕГАХ

стр. 4

## Бриф-новости

### Нелегальное золото

В областном суде ВКО вынесен приговор организованной преступной группе из Усть-Каменогорска, занимавшейся незаконной торговлей драгоценными металлами, участники которой получили от пяти до восьми лет лишения свободы с конфискацией имущества, сообщает Kursiv.kz.

Золото и серебро работники ТОО «Риддерский горнометаллургический завод «Алтын Сункар» получали, перерабатывая золотосодержащие руды кустарным методом, не имея никаких разрешений. Продажа велась в обход Нацбанка, в том числе иностранцам.

Три года назад ТОО заключило контракт недропользования с Министерством по инвестициям и развитию. Документ позволял фирме проводить разведку отработанных шламов шахт Риддер-Сокольного рудника. Однако никаких разрешений на добычу или переработку владелец фирмы не получил. Директор ТОО Галымжан Накбаев даже не сообщил госорганам, что обнаружил коммерческое месторождение.

Согласно данным из судебных документов, общий доход преступной группы за год составил 586 млн тенге, из них чистый доход – 316 млн тенге.

### Определили лучших

Около ста предприятий приняли участие в ежегодном конкурсе «Лучший товар Казахстана-2019» в ВКО, 43 из них – ИП, восемь – крестьянские хозяйства, 38 – ТОО и одно – АО.

По итогам конкурса в номинации «Лучшие продовольственные товары» первое место заняло ТОО «Eco Product» (производство мяса кролика, Уланский район), в номинации «Лучшие товары производственного назначения» лидером стало АО «АЗИЯ АВТО», в номинации «Лучшие товары для населения» победителем признано ТОО «TERRA VITA», (производство медицинской, хирургической, стоматологической и ветеринарной мебели, Семей).

Все девять победителей и призеров регионального конкурса поедут в столицу на аналогичную республиканскую выставку товаров под брендом «Сделано в Казахстане».

### Работа за 300 тысяч

27-летнего жителя Усть-Каменогорска обманул малознакомый мужчина, пообещав за вознаграждение в 300 тыс. тенге трудоустроить его в строительную фирму.

Как сообщили в департаменте полиции ВКО, в результате оперативно-розыскных мероприятий по подозрению в мошенничестве был задержан 39-летний житель Семей.

«Задержанный дал признательные показания, начато досудебное расследование по ст. 190 ч. 1 Уголовного кодекса РК «Мошенничество», – сообщили в пресс-службе департамента полиции ВКО.

### Вируса бойтесь

Главный санитар Казахстана Жандарбек Бекшин назвал страны, где не рекомендуется проводить отпуск, сообщает Kursiv News.

«В первую очередь Мадагаскар. Там ежегодно тысячи случаев легкой чумы. Я бы рекомендовал поменьше ездить в Бразилию – там и лихорадка Денге, и вирус Эбола, и желтая лихорадка. Точно я бы не рекомендовал выезжать в Демократическую Республику Конго и в страны западного региона Африканского континента», – рассказал он на пресс-конференции в ЦСК.

В список стран, где бушует эпидемия опасных инфекций, вошли Мадагаскар, Бразилия, Конго, Таиланд, Сингапур, Вьетнам, Малайзия и Филиппины.

# Ни сотки земли, ни кубометра леса

## Казахстан отказал китайским инвесторам в экспорте лесоматериалов

**Самый лесистый регион Казахстана ищет бизнесменов-лесопользователей, готовых заниматься вырубкой и переработкой древесины. Иностранные партнеры из КНР, которые проявляли заинтересованность в этом бизнесе, не согласились на предложения Казахстана, и переговоры зашли в тупик.**

Валерия ЖУРАВЛЕВА

### Экспорт под запретом

В 2019 году подходит дедлайн для принятия решения китайскими инвесторами, с которыми власти Восточного Казахстана уже больше года ведут переговоры о сотрудничестве в сфере лесопользования. Однако руководству областного ведомства, отвечающего за лесной бизнес, уже сейчас понятно, что никакого совместного казахстанско-китайского завода не будет.

Глава управления природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО Мурат Кусаинов сообщил, что переговоры приостановлены. Стороны не договорились в главном – какой именно вид сотрудничества будет между бизнесменами СУАР и ВКО. Предприниматели из Поднебесной хотели бы получать в Восточном Казахстане круглый лес и экспортировать его к себе на родину. Чиновники акимата ВКО предлагали им другой вариант – открытие на территории двух районов ВКО (Риддер и Алтай) фабрики по глубокой переработке низкосортной ли-



Объемы, рекомендованные к вырубке, в ВКО составляют 1,5 млн кубометров хвойного и лиственного леса.

ственной древесины, получение такого востребованного товара, как, например, OSB-плиты.

«Переговоры приостановились, последний раз делегация приезжала из Китая в декабре прошлого года. Они не заинте-

ресованы в нашем предложении. Но мы не дадим им наши лесные ресурсы. И раньше не давали, и теперь не собираемся. Мы хотим, чтобы казахстанцы, наши люди этим занимались», – сказал Мурат Кусаинов.

Такая позиция – не личное решение кого-то из властимушущих в акимате ВКО. Экспорт круглого леса из Казахстана запрещен в рамках законодательства. Кроме того, лесопользователями, которые занимаются непосред-

ственно рубкой, согласно Лесному кодексу, могут быть только граждане РК. Иностранцам такой вид предпринимательской деятельности не дозволен.

стр. 3 >

# Кто кормит ВКО?

## ТОП-12 крупнейших налогоплательщиков Восточного Казахстана

**Большая часть налоговых отчислений промгигантов из ВКО уходит в республиканский бюджет. Размер средств, которые самые крупные компании региона отдают в казну страны, в пять раз больше, чем налоговые платежи от этих же юрлиц в бюджет области. «Курсив» составил рэнкинг предприятий региона, которые являются главными кормильцами для ВКО.**

Ирина ОСИПОВА

### И в область, и в республику

По данным официального интернет-ресурса акимата ВКО, доходы области в 2018 году составляли 244 млрд тенге. Из них большая часть – 85%, или 207 млрд тенге – это поступления трансфертов из республики, налоговые поступления занимают лишь 13%, или 33 млрд тенге.

От 12 крупных предприятий области в 2018 году в местный и республиканский бюджеты поступило более 158 млрд тенге. Налоговой задолженности у промгигантов, о которых пойдет речь, за прошлый год нет. Согласно информации, полученной от заместителя руководителя департамента государственных доходов по ВКО Ержана Ктанова, схема рас-



Фото: www.shutterstock.com/PopTika

пределения налогов по уровням бюджета определяется приказом министра финансов РК. В нем сказано, что корпоративный подоходный налог (КПН) с юридических лиц (кроме нефтяного сектора), НДС, налог на добычу полезных ископаемых выплачиваются в республиканский бюджет. Местный бюджет может рассчитывать на индивидуальный подоходный, социальный, земельный налоги, плату за эмиссии, пользование водными ресурсами и земель.

Кроме того, горнодобывающие компании по договорам недро-

пользования каждый год отчисляют определенную сумму в рамках социальной ответственности бизнеса. По словам руководителя управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития ВКО Ержана Шурманова, за 2018 год по данной статье доходов от недропользователей поступило 1,1 млрд тенге.

### 12 место: автосборочный завод «СемАЗ»

На последнем месте в списке компаний, составленном «Кур-

сивом», расположился семейский завод по сборке автобусов, тракторов и грузовиков ТОО «СемАЗ». По данным департамента государственных доходов Восточно-Казахстанской области, за прошлый год предприятие выплатило налогов на сумму 379 млн тенге. Союз предприятий автомобильной отрасли «КазАвтоПром» сообщает, что в 2018 году на семейском заводе произведено 584 единицы продукции. Доля выпуска автомобилей среди автопроизводителей Казахстана составляет 2%.

### 11 место: филиал АО «KEGOC» «Восточные межсистемные электрические сети»

Единственная компания из списка, которая 99% своих налоговых отчислений – 732 млн тенге – отдает только местному бюджету. Предприятие занимается передачей электроэнергии от энергопроизводителей по своим сетям. В ВКО оно владеет ЛЭП протяженностью более 1,5 тыс. км.

стр. 2 >

## СИТУАЦИЯ

## В паутине изношенных сетей

Реконструкция водопровода обернулась потерями для предпринимателей

В Алтае начали реконструкцию изношенных на 85% сетей водоснабжения. С какими трудностями сталкивается в работе подрядчик и чем недоволен местный бизнес, выяснял «Курсив».

Оксана СОСНОВСКАЯ

## Решето водоканала

В отделе ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай отмечают, что еще несколько лет назад были разработаны два масштабных проекта реконструкции городской системы водоснабжения. Их стоимость превысила 4,7 млрд тенге.

Сумма для моногорода серьезная, но, по данным акима района Нуржана Токсеитова, сети изношены на 85% и уже не позволяли обеспечивать непрерывное водоснабжение. Только за прошлый год местные коммунальщики устранили более 350 аварий, в результате которых треть воды, а это не менее 1,5 млн кубов, ушла в землю.

В 2019 году выделены средства на старт сразу двух проектов. Реконструкция сетей в центральной части города стоимостью 2,7 млрд тенге, рассчитанную на трехлетний режим финансирования, начали в мае. В тендере принимали участие девять поставщиков услуг, но семь из них были признаны несоответствующими квалификационным требованиям.

Из оставшихся двух участников ТОО «Терез» предложило

выполнить реконструкцию за плановую стоимость лота, а ТОО «НКО», генеральным директором которого является депутат маслихата района Алтай Айдар Абдуллин, снизило эту цифру на 12 млн тенге.

Подрядчик должен заменить более 110 километров чугунного трубопровода на современный полиэтиленовый и по возможности вынести сети с проезжей части в «зеленую зону».

«Работать приходится в стесненных условиях. С одной стороны – дорога, с другой – дома. Кроме того, находим сети инженерных коммуникаций, построенные еще в советское время, которые не значатся ни в одной документации», – поясняет «Курсиву» Айдар Абдуллин.

В ТОО «НКО» отмечают, что хаотичное расположение коммунальных линий заставляет работать «на ощупь». Осложняют ситуацию и порывы на существующем водоводе. Трубы прокладываются рядом с действующими старыми. По словам сотрудников подрядной организации, из-за утечек, которые они обнаруживают практически на каждом метре существующих сетей, постоянно подмываются борта вырытых ими траншей.

«Опыт работы помогает справиться с трудностями. Наши сотрудники не порвали ни одну коммуникацию. На объекте задействовано 15 единиц техники, работают пять бригад по восемь человек», – говорит генеральный директор подрядной организации.

По его словам, пока выполнено около 10% запланированных



Благодаря замечаниям госэкспертизы на восстановление дорожного полотна подрядчику выделит более 200 млн тенге.

работ, а на этот год выделено 20% от всего объема финансирования.

## Вопросов нет, есть убытки

В районном отделе ЖКХ, который является заказчиком работ, отмечают, что серьезных претензий к подрядчику не имеют. По заверениям Айдара Абдуллина, работа его фирмы организована таким образом, чтобы минимизировать возможные неудобства для жителей.

Но вопросы к подрядчику и заказчику есть у представителей местного бизнеса. Сотрудники

кафе «Сакура» рассказывают, что из-за замены сетей водоснабжения в течение пяти дней не принимали посетителей. Вход в заведение перегородила вырытая траншея.

«Рабочие установили трап, но ходить по нему, на наш взгляд, было опасно. Чтобы не рисковать здоровьем своих клиентов, мы на время оставили работу зала кафе, хоть и понимали, что понесем убытки», – поясняет владелец «Сакуры» Антон Белоус.

По словам предпринимателя, ему придется восстанавливать за свой счет разрушенное полотно стоянки. После того, как

траншея была зарыта, владелец кафе уже провел планировку и отсыпал территорию щебнем, еще нужно заасфальтировать площадку. Пример «Сакуры» не единственный, в рамках проекта будут перерывы практически все центральные улицы.

«В прошлом мы на организацию парковки и подъезда к магазину потратили около миллиона тенге. Как нам объяснили, подрядчик вскроет наш армированный бетон, а восстанавливать все мы будем за свой счет. Нам сказали, что могут забрать разрешение на использование земли под стоянку, если будем препятствовать

реализации проекта», – говорит индивидуальный предприниматель Александр Шевель.

По информации главного специалиста отдела ЖКХ Батыра Каирканова, при выдаче разрешений на организацию стоянки бизнесменов предупреждали о необходимости обеспечения свободного доступа к инженерным коммуникациям.

Но предприниматели не против самой замены сетей. Они хотят получить компенсацию затрат на ремонт разрушенных площадок. Тем более, как указано в одном из проектных документов, восстановление дорожного покрытия включено в проект после замечаний госэкспертизы. Суммы, предусмотренные на асфальтобетонные работы, есть в смете.

По данным Айдара Абдуллина, речь идет о 223 млн тенге. Но Батыр Каирканов уточняет, что средства будут направлены только на восстановление дорог и тротуаров, но никак не частных парковок.

Генеральный директор ТОО «НКО» в разговоре с «Курсивом» пообещал рассмотреть вопрос решения проблем со стоянками предпринимателей за свой счет.

В этом году в Алтае должен стартовать и второй проект реконструкции сетей в западной части города, стоимостью около 2 млрд тенге. Соответствующий лот разыгран, но договор с подрядной организацией еще не заключен. Власти Алтай просят жителей с пониманием отнестись к возможным трудностям – работы будут вестись практически по всему городу.

## Кто кормит ВКО?

&lt; стр. 1

АО «КЕГОС» уже больше четырех лет привлекает деньги частных инвесторов через KASE, и финотчетность компании наиболее прозрачна. По данным с сайта kase.kz, за прошлый год простая акция выросла в цене на 15% и достигла в начале 2019 года стоимости 1600 тенге. За счет инвестиций с биржи в Восточном Казахстане предприятие построило и в конце прошлого года запустило воздушную линию «Шульбинская ГЭС – Семей – Актогай – Талдыкорган – Алматы».

## 10 место: ТОО «АЭС Усть-Каменогорская ГЭС»

Крупная гидроэлектростанция ВКО в прошлом году пополнила бюджет на 1,7 млрд тенге. Большая часть обязательных платежей – 1,5 млрд тенге – ушла в бюджет РК в виде КПН и НДС. Прибыль компания получает от продажи произведенной электроэнергии, которая является самой дешевой в стране – 1,78 тенге за кВт/час.

## 9 место: ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ»

Цена за энергию, произведенную на главной теплостанции Усть-Каменогорска, в три раза больше, чем на ГЭС – 5,69 тенге за кВт/час. За год ТЭЦ производит более 372 МВт, энергию продает как для нужд города, так и для промышленных предприятий – ТОО «Казцинк» и АО «УМЗ». В год компания платит 1,9 млрд тенге налогов, из них 603 млн тенге поступают в местный бюджет.

## 8 место: АО «Усть-Каменогорский титано-магниевого комбинат»

Единственное в стране предприятие, выпускающее сплавы

титана и магния, имеет совокупные активы, по состоянию на начало 2019 года, в размере 99,8 млрд тенге. Занимает 20%-ную долю мирового производства губчатого титана, который используется в основном в аэрокосмической промышленности.

Чистая прибыль листинговой компании, по данным Казахстанской фондовой биржи (KASE), по итогам прошлого года составила 4,9 млрд тенге. Налоги, которые выплачивает Усть-Каменогорский титано-магниевого комбинат в казну, превышают 2,8 млрд тенге, из них только треть уходит в бюджет области.

## 7 место: АО «Ульбинский металлургический завод»

Компания входит в НАК «Казатомпром» и занимается производством топливных таблеток для ядерных реакторов, редких цветных металлов. По данным консолидированного отчета с сайта ulba.kz, выручка от продаж в прошлом году составила 42,9 млрд тенге (с ростом на 14% к предыдущему периоду). Налоговые выплаты в бюджет превысили 3,3 млрд тенге.

## 6 место: АО «Азия-Авто»

По итогам прошлого года компания заняла лидирующую позицию в казахстанском автопроме, выпустив 60% произведенных в стране легковых автомобилей. Объем продаж за год приблизился к 58 тыс. авто, что на 25% больше, чем в 2017 году. Такие данные опубликованы в консолидированном аудиторском отчете АО.

Реализация автомобилей собственной сборки принесла организации выручку в 79 млрд тенге. Размер уплаченных за 2018 год

налогов, по данным ДГД ВКО, составил 3,8 млрд тенге.

## 5 место: АО «Каражыра»

Пятерку крупнейших налогоплательщиков области открывает угольный разрез в Семее. За прошлый год налогоплательщик выплатил в бюджет 3,9 млрд тенге. При этом доход угледобывающего предприятия превысил 33 млрд тенге. За прошлый год на открытых рудниках АО «Каражыра» добыто более 8 млн тонн каменного угля.

По данным из аудиторского отчета, чистая прибыль акционеров фирмы составила 7,2 млрд тенге, что на 47% больше, чем годом ранее.

## 4 место: ТОО «Бакырчикское горнодобывающее предприятие»

6,1 млрд тенге выплатила в бюджет самая молодая горнодобывающая компания Восточного Казахстана за прошлый год. Прошлым летом предприятие по добыче золота было только запущено в эксплуатацию. Месторождения «Бакырчик» и «Большевик» в Жарминском районе ВКО планируют разрабатывать как минимум в течение ближайших 20 лет. В этом году, когда компания выйдет на проектную мощность, производственный план по выпуску драгметалла должен быть на уровне 10 тонн.

## 3 место: ТОО «Востокцветмет»

Тройка лидеров со значительным отрывом от остальных характеризуется выплатой десятков миллиардов тенге. Так, «Востокцветмет» – юридическое лицо, объединяющее подземные рудники и обогатительные



По данным ДГД ВКО

фабрики в Шемонаихинском и Бородулихинском районах, пополнило в прошлом году бюджет на 23 млрд тенге. ТОО входит в группу компаний KAZ Minerals.

## 2 место: ТОО «KAZ Minerals Aktogay»

Одна из самых динамично развивающихся горнодобывающих компаний области принесла бюджету 31,7 млрд тенге. На предприятиях Актогайского ГОКа в Аягском районе ВКО в

прошлом году произвели более 130 тыс. тонн меди (на 45% больше, чем годом ранее). Выручка от реализации металла на Актогае, по данным финансовой отчетности компании, в прошлом году составила \$254 млн.

## 1 место: ТОО «Казцинк»

Самую большую сумму налогов в разрезе региона по итогам прошлого года выплатило крупнейшее предприятие цветной металлургии Казахстана. ТОО

«Казцинк», выпускающее аффинированные цветные металлы, направило в республиканский и областной бюджеты 79,2 млрд тенге. Это на 10 млрд тенге меньше, чем в прошлом году.

Согласно данным из опубликованного аудиторского отчета, выручка от продажи металлов, концентратов и услуг превысила 1 трлн 81 млрд тенге, что на 8% больше, чем в 2017 году. Главным инвестором компании является Glencore International AG (Швейцария).

# Споткнувшись о нацстандарт

Более 100 млн тенге прибыли может потерять бюджет Усть-Каменогорска

**Защитить свои права в суде намерены предприниматели из Восточного Казахстана, занимающиеся наружной рекламой. Причина исков – отказ чиновников в продлении аренды на землю, где установлены билборды. По мнению бизнесменов, это ведет к их полному разорению.**

Юлия ЧЕРНЯВСКАЯ

Парадоксальная ситуация на рынке наружной рекламы сложилась в двух городах Казахстана – Усть-Каменогорске и Семее. Почему-то только именно здесь, по словам самих предпринимателей, чиновники руководствуются требованиями национального стандарта «Средства наружной рекламы на автомобильных дорогах и в населенных пунктах. Общие технические требования и правила размещения», хотя документ не является нормативно-правовым актом. Более того, уверяют специалисты в этой сфере, его требованиям не сможет соответствовать ни одна рекламная конструкция во всем Казахстане!

## Когда закон не писан

По словам директора Ассоциации рекламных агентств по ВКО Романа Маглия, с данной проблемой представители этого бизнеса столкнулись еще в прошлом году, когда по решению акимата областного центра в городе были демонтированы несколько рекламных конструкций.

«Примечательно, что произошло это ночью. Кстати, позже в суде мы доказали, что действия акимата были незаконными. Государственные органы ссылались на нацстандарт, который якобы не соблюли предприниматели. Мы стали разбираться в этом вопросе», – рассказывает «Курсиву» Роман Маглий.

Представители ассоциации за разъяснениями обратились в Министерство национальной экономики РК, в Комитет по техническому регулированию Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК – непосредственно к разработчику данного нацстандарта.

«Нами был получен ответ, что использование нацстандарта преждевременно, поскольку в данный момент идет разработка нового нормативного правового документа. В частности, в Министерстве индустрии и инфраструктурного развития РК подтвердили, что данный стандарт не является нормативным правовым актом, а значит, не обязателен для исполнения», – сообщил Роман Маглий.

Еще более конкретно ответили в прокуратуре ВКО, куда ассоциация обратилась за разъяснениями данной ситуации. В официальном ответе от 22 ноября



На рынке наружной рекламы в Усть-Каменогорске работает около 10 компаний.



Роман МАГЛИЙ: «Под большим вопросом будущее сразу нескольких рекламных предприятий»

2018 года заместитель прокурора ВКО Виталий Шабер пишет: «Сообщаю, что 15.11.2018 года прокуратурой области в акимат города направлено письмо о приостановлении исполнения представления до принятия нового закона о рекламе. В настоящее время исполнение акта надзора акиматом приостановлено».

## Зри в корень

Впрочем, эти разъяснения не повлияли на решение акимата Усть-Каменогорска: комиссия по-прежнему отказывает в продлении аренды земельных участков, мотивируя это тем, что отдел административной полиции Усть-Каменогорска не дает согласования на соответствие нацстандарту, которого требует отдел земельных отношений.

В Ассоциации рекламных агентств уверены, что происходит подмена понятий. Здесь отмечают, что когда документы землепользования поступают на продление, предприниматель обращается в местный исполнительный орган – акимат, где раньше отдел земельных отношений автоматически готовил документы для постановления, ведь этот участок ранее уже был выделен, план проекта имеется. «Казалось бы, все. Но почему-то теперь акимат снова решил выносить это на комиссию. Вот здесь отдел архитектуры запра-

шивает в дорожной полиции соответствие национальному стандарту, который не является нормативно-правовым актом и носит рекомендательный характер, и которому не может соответствовать ни одна рекламная конструкция в Казахстане! В Дорожной полиции честно отвечают – не соответствует. Но и не может соответствовать», – уверены в ассоциации.

Почему так происходит, «Курсив» выяснял в соответствующих инстанциях. В городском отделе земельных отношений сказали, что не они принимают решение о продлении аренды. По словам заведующего сектором согласования проектной документации ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» Кайрата Кузамбетова, вопросы продления аренды тоже не в их компетенции, хотя контроль за размещением наружной рекламы осуществляют в этом отделе.

«Да, спор на самом деле есть, у каждой стороны свои аргументы. Насколько я знаю, сейчас Ассоциация обратилась в акимат с обращением, но они ссылаются на устаревшие нормативы. А нацстандарт... Написано, что он введен в действие, нигде не написано, что он отменен. Вот в чем вопрос», – комментирует ситуацию Кайрат Кузамбетов.

Главный специалист юридического отдела аппарата акима Усть-Каменогорска Гульнар Ахметова отказалась прокомментировать «Курсиву» данную ситуацию, сославшись на то, что решение принимается коллегиально и правильное решение получить у акима города Жаксылыка Омара, поскольку последнее слово за ним. Получить комментарий у главы Усть-Каменогорска также не получилось, как сообщили в пресс-службе акима города, г-н Омар занят.

## По аналогии?

Кстати, похожая ситуация сложилась и в Семее. Правда, здесь чиновники понесли наказание за то, что попытались забрать землю у владельцев рекламных конструкций.

«В феврале к нам обратились руководители семи рекламных агентств Семее, которые получили уведомления о необходимости демонтажа своих билбордов на участке земли, где должна была начаться реконструкция дорожного полотна, причем предоставить новые участки отказались. Интересно, что письменный документ не был подписан и зарегистрирован. В ситуации разбирается департамент по делам госслужбы и противодействию коррупции ВКО, в результате руководители отдела земельных отношений, отдела архитектуры и градостроительства Семее были привлечены к административной ответственности в виде штрафа 126 тыс. тенге», – сообщили «Курсиву» в Палате предпринимателей ВКО.

По словам заместителя директора Палаты предпринимателей ВКО Динары Мухамеджановой, возникшая ситуация на рынке наружной рекламы в Усть-Каменогорске тоже взята на контроль. «Мы намерены защитить права предпринимателей, также этот вопрос будет внесен в Реестр местных административных барьеров», – сообщила Динара Мухамеджанова.

Вместе с тем в Усть-Каменогорске только на прошлой неделе отказ в продлении аренды компаниям получили в отношении сразу шести участков, в отношении еще нескольких десятков территорий решения принимаются. В ассоциации уверены, что они будут отрицательными. В этом случае под большим вопросом окажется будущее сразу трех рекламных компаний.

# Вода бюджет точит

**На Востоке страны сосредоточено более 40% всех республиканских водных запасов. Обилие рек и ручьев стало проблемой для бизнеса. Чтобы воспользоваться землей, предпринимателям приходится устанавливать за свой счет водоохранные зоны и полосы.**

Оксана СОСНОВСКАЯ

## Дорогая защита ручьев

Водные ресурсы сегодня защищены законодательно. В 2016 году 43 статья Земельного кодекса была дополнена пунктом 1-2, в котором оговаривались правила предоставления участков, расположенных в пределах пятисот метров от береговой линии водного объекта. Как отмечено в законе, земля может быть передана в собственность или аренду только после определения границ водоохранных зон и полос (ВЗИП) и установления режима их хозяйственного использования.

В управлении природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО отмечают, что с 2005 года было вынесено 111 постановлений областного акимата по установлению ВЗИП. В первую очередь охватываются водоемы в населенных пунктах. Кроме того, водоохранные полосы и зоны устанавливаются на участках, подготовляемых для конкурса и аукциона. Сделать разом проекты для всех многочисленных рек и ручьев сложно, так как требуется серьезное финансирование.

Бюджетные затраты можно оценить по лотам с сайта госзакупок. Так, отдел земельных отношений Курчумского района готов заплатить 8,8 млн тенге (без НДС) за составление проекта ВЗИП на 52 участках, где протекают четыре реки. Основная часть финансирования по лоту – 5,5 млн тенге – запланирована на ручьи, которых начитывается более 50.

## Не возможность, а обуза

«Согласно статье 116 Водного кодекса, зоны и полосы устанавливаются местными исполнительными органами. Но в правилах уполномоченного органа – Министерства сельского хозяйства – указано, что в случае заинтересованности это может сделать и частное лицо», – говорит эксперт первой категории областной палаты предпринимателей Бакытжан Майжеринов.

Как отмечают в палате, правильнее было бы говорить не о заинтересованности бизнеса, а о безвыходности и обязанности, которая ощущается по карману. Стоимость проекта определения ВЗИП начинается от 100 тыс. тенге.

Предприниматель Марина Беляева из Новой Бухтармы занимается разведением КРС. Чтобы установить водоохранные зоны и полосы на сенокосных угодьях, ей нужно запла-

тить проектировщикам более 300 тыс. тенге, потратив при этом почти год на изготовление документов.

«При разработке закона не учли, что если в степях на 10 километров одна река, то у нас в горной местности на каждом километре по 10 ручьев и родников», – делится предприниматель.

В свою очередь руководитель Усть-Каменогорского отдела Ертисской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов Светлана Леонтьева рассказывает, что отсутствие установленных ВЗИП не позволяет использовать многие земельные участки, которые интересуют бизнес.

«Выходили с инициативой установить для всех водоемов Казахстана единые конкретные размеры водоохранных зон и полос и придерживаться их в работе. Пусть, к примеру, полоса будет составлять 50 метров, зона – 500. Если же у местных исполнительных органов или представителей бизнеса есть заинтересованность изменить эти значения, нужно позволить делать это в частном порядке», – поясняет Светлана Леонтьева.

По ее информации, предложения инспекции были направлены в областное управление природных ресурсов и регулирования природопользования и Комитет по водным ресурсам Минсельхоза, но пока они находятся на рассмотрении.

В областной палате предпринимателей предлагают другой выход – внедрение механизма финансовой господдержки субъектов предпринимательства при разработке проектов проектирования ВЗИП.

## Зазевался – плати

Столкнуться с земельно-водной проблемой могут не только те, кому впервые выделяют участок, но и предприниматели, арендовавшие землю до изменения законодательства. При своевременном продлении срока аренды проблем не возникнет, но если просрочить переоформление документов, земельная комиссия будет рассматривать обращение как заявление о новом выделении участка.

«Такие примеры уже есть. В итоге предприниматели вынуждены либо за свой счет устанавливать водоохранные полосы, либо отказаться от земли. Но чаще всего сделать это крайне сложно, так как на спорных участках у многих расположены входные группы объектов. Если пользоваться ими, не решив вопрос с документами, это будет рассматриваться, как самозахват земли, что предполагает штраф до 700 МРП», – отмечает Бакытжан Майжеринов.

Сейчас специалисты палаты представляют интересы владельца салона красоты в Усть-Каменогорске, расположенного в районе реки Комендантки, русло которой было реконструировано под зону отдыха.

стр. 4 >

# Ни сотки земли, ни кубометра леса

< стр. 1

## Мы ищем лесорубов

Вместе с тем объемы, рекомендованные к вырубке, в ВКО составляют 1,5 млн кубометров хвойного и лиственного леса. По словам руководителя управления, фактический объем рубок в регионе не превышает 225 тыс. кубометров в год. Остальные 1,3 млн кубометров – это тот ресурсный потенциал области, который остается невостребованным.

По данным Ассоциации предприятий лесной, деревообрабатывающей и мебельной промышленности ВКО, лесной бизнес не имеет инвестиционной привлекательности, потому что лесопользователи несут большие затраты на налог на право первичной рубки и серьезные издержки на развитие инфраструктуры. Ведь невозможно постоянно рубить

деревья рядом с дорогой. А чтобы идти глубже в лес, нужны дороги и хорошая техника.

Немаловажно, что к «долгосрочникам» закон предъявляет слишком жесткие требования. По мнению экспертов ассоциации, риски потерять этот бизнес в пять раз выше, чем его сохранить.

Как говорят специалисты, в настоящее время в ВКО определено 12 перспективных участков для лесопользования с ежегодным объемом рубок до 450 тыс. кубометров в год. Все они расположены относительно недалеко от областного центра – в Усть-Каменогорском, Асубулакском, Верхубинском и Самарском лесхозах. Власти готовы уже в ближайшее время предоставить эти земли предпринимателям, способным влиться в лесной бизнес, но желающих пока нет. Существующие

средние перерабатывающие предприятия – ТОО «Фаворит», ТОО «Мелисса» – сами едва осваивают выделенные им фонды. «Из-за отсутствия производства по глубокой переработке низкосортной древесины лиственных пород заготовка этих видов деревьев на 1 декабря 2018 года не превышает 107 тыс. кубометров, или 11% от выделенного объема», – отмечает Мурат Кусаинов.

Действующие предприятия и рады бы взять кредиты на развитие бизнеса, но сделать это мешает отсутствие интересного банка залогового имущества. Те станки и машины, которые сегодня стоят в цехах, из-за их узконаправленной специфики не считаются высоколиквидными. А какой-то отдельной госпрограммы поддержки лесорубов-переработчиков нет.



Данные управления природных ресурсов и регулирования природоохранных программ ВКО

# На заповедных берегах

## Сможет ли Маркаколь стать туристическим раем?

**Туристический кластер Маркакольского заповедника переживает не лучшие времена. Объем предоставленных сервисных услуг в небольших гостевых домиках по всему Курчумскому району едва достигает 25 млн тенге в год. «Курсив» узнал, по каким причинам гости не едут любоваться Маркаколем – заповедным озером «ста рек и родников».**

Ирина ОСИПОВА

### Мало, слишком мало

Маркаколь – одно из самых удивительных мест Восточного Казахстана – относится к Курчумскому району. Озеро находится в горах, на высоте 1,5 тыс. метров над уровнем моря, побережье покрыто лесом. В Маркаколь впадает несколько десятков больших, малых рек и ключей, а вытекает только одна – река Калжыр. Сам водоем расположен в центре Маркакольского национального природного заповедника. В Казахстане лишь в Маркаколе водится краснокнижный усуч – рыба из семейства лососевых.

За свою красоту и уникальную природу Маркаколь называют второй Швейцарией. Но, в отличие от европейской страны, туристов на побережье озера крайне мало. Согласно информации Комитета по статистике, за прошлый год Курчумский район принял и разместил в гостиницах и гостевых домах 3,7 тыс. гостей. Объем оказанных услуг оценивается в 47 млн тенге, из них за кратковременное пребывание в одноэтажных домах, бунгало – 25 млн тенге.

«Статистика показывает только тех приезжих, которые были официально зарегистрированы. Но их не так много. Например, в селе Урунхайка на берегу Маркаколя имеют регистрацию только два индивидуальных предпринимателя, предоставляющих сервисные услуги для туристов в небольших домах. Остальные гости останавливаются на ночлег

в жилищах сельчан неофициально. Это примерно 10–15 семей», – сказал в интервью «Курсиву» руководитель отдела предпринимательства и сельского хозяйства Курчумского района Серик Ашманов.

### Туристы хотят рыбачить

Хозяйка одного из гостевых домов села Урунхайка, предприниматель Раушан Мустафина рассказывает, что большая часть туристов – это рыбаки, приезжающие сюда ради того, чтобы посидеть с удочкой, пожарить рыбу на костре.

«Главная проблема, которая серьезно тормозит развитие ту-

рельза, рыбалка для гостей запрещена. Чтобы провести туристическую группу по побережью в течение нескольких дней, нужно получить разрешения МЧС, руководства заповедника, Маркакольского лесхоза», – говорит Раушан Мустафина.

Она добивается того, чтобы закон сделал небольшое послабление для туристов-рыбаков. Чтобы им позволили покупать лицензии на вылов хотя бы двух-трех килограммов усуча или хариуса. Просто чтобы покушать в походе, сварить уху. Или другой альтернативный вариант – рыбалка в формате «поймал – отпустил». Заядлые спиннингисты, проехавшие больше суток по

должны провести исследования и сказать, сколько в озере рыбы и сколько можно выловить. Я неоднократно обращалась и в Министерство сельского хозяйства, и в акимат области с просьбой поддержать инициативу. Но до тех пор, пока в законодательство не будут внесены изменения, ничего не поменяется», – отмечает Раушан Мустафина.

Заместитель акима Курчумского района Ерлан Шораянов согласен с мнением о том, что статус заповедного места отчасти мешает развитию туристического кластера. И хотя потенциал в этой сфере у Курчума большой, отмечает он, но закон есть закон, и местные ис-

И речь идет даже не о плохих дорогах и необходимости переправляться через паром. В селах на побережье Маркаколя нет централизованного водоснабжения, канализации, плохо ловит сотовая связь. Люди, живущие в Урунхайке, вынуждены ходить к реке с флягами. А чтобы про бурить скважину в своем дворе или выкопать яму для септика, нужно вызывать технику из центра. И предприниматели идут на эти дополнительные расходы, потому что знают, что турист, который приехал любоваться дикой природой, жить хочет в комфортных условиях.

«Мы пока отрабатываем вопрос с водоснабжением. Если

проектов по водоснабжению на общую сумму 5,4 млрд тенге. Из них на 2019 год выделено лишь 633 млн тенге на прокладку водопровода в селе Калжыр. Остальные проекты передвинуты на следующие годы.

«Есть бизнесмены, готовые вкладывать инвестиции в развитие гостиничного бизнеса в Урунхайке. Недавно крупная компания ТОО «Kazglamping» вышла с инициативой построить недалеко от Маркаколя гостиницу европейского типа. Объем планируемых вложений – около 1 млрд тенге. Если решатся все спорные моменты по земле, то они готовы вкладывать средства», – прокомментировал Серик Ашманов.

## Тарифы для туристов Маркаколя

Озеро в Восточном Казахстане. Вода в Маркаколе очень прозрачная, а его живописные берега изрезаны заливами. Местами они заросли лесом или обрываются скалами, а кое-где покрыты лугами. Маркакольская котловина окаймлена горными хребтами – Курчумским и Азутау.



ризма в нашем заповедном краю, – это множество запретов. Все инициативы бизнеса или властей упираются в постановление «Об особо охраняемых природных территориях». Построить даже небольшой домик на побережье

бездорожью, согласны даже на рыбалку ради рыбалки.

«Чтобы инициировать этот процесс, нужно получить заключение специалистов аккредитованной научной организации в сфере биоресурсов. Эксперты

полнительные органы обязаны его соблюдать.

### Без воды среди воды

Другой вопрос для роста показателей в туризме – это неразвитая инфраструктура района.

своими силами не решим, будем обращаться в вышестоящие инстанции», – пояснил «Курсиву» Ерлан Шораянов.

По данным акимата ВКО, в Курчумском районе по итогам прошлого года разработано семь

И бизнесмены, и чиновники сходятся во мнении – для развития туризма на заповедных берегах нужно ослабить требования, уменьшить количество запретов. Тогда и туристов будет больше, и инвесторов.

## Вода бюджет точит

< стр. 3

Ертисская бассейновая инспекция не дает согласие на выделение земли, срок продления аренды которой был упущен, так как на участке не установлены ВЗиП. По данным юристов, если не удастся опротестовать решение в судебном порядке, предприниматель должен будет снести входную группу, расположенную на спорном участке. Но тогда он нарушит другое требование законодательства, согласно которому у объектов предпринимательства должен быть отдельный вход.

«Проблема в том, что инспекция считает уже несуществующее русло водным объектом, хотя воды на большей части Комендантки нет. Это не один частный случай, учитывая, что протяженность реки около 10 километров, столкнуться с проблемой могут

многие предприниматели», – говорит эксперт палаты.

По его мнению, сложно назвать полноценным водоемом и наполненный ливневыми стоками овраг в парке «Металлург», из-за которого заявителю отказали в предоставлении земли без проекта ВЗиП. Предприниматели считают, что к осушенным руслам рек, заболоченным прудам и многочисленным малым родникам не должны применяться общие требования.

«В Водном кадастре ВКО более 2 тыс. объектов. Мелкие реки и ручьи в него не включены, но если они нанесены на карты, мы их учитываем при рассмотрении возможности выделения того или иного участка», – говорит Светлана Леонтьева.

По ее информации, инициировать исключение какой-либо реки из состава земель водного

фонда могут только местные исполнительные органы. Решение будет приниматься комиссионно, с привлечением всех заинтересованных структур.

Стоит отметить, что вопрос определения водоохранных зон и полос с 2016 года входит в республиканский реестр проблем НПП «Атамекен». Как указано на сайте палаты предпринимателей, за эти два с половиной года законодательно были закреплены границы проектирования ВЗиП (500 метров от береговой линии водного объекта), установлены максимальные сроки разработки проектной документации (до 10 месяцев), ее рассмотрения и утверждения (до 2 месяцев).

Кроме того, в пределах городов республиканского, областного и районного значения ширина водоохранной зоны уменьшена до 70 метров.

## Сумки для пуантов

**О том, как воплотить оригинальную идею в жизнь – экосумки со стильным этническим орнаментом, рассказала «Курсиву» управляющая ателье Жанар Таласова.**

Екатерина ГУЛЯЕВА

Швейную мастерскую в Семей два года назад открыла алма-тинка Гульдана Адилханова и предложила своей родственнице Жанар Таласовой возглавить управление мастерской.

«Мне было непросто решиться на такой шаг. У меня уже были попытки устроиться на работу, но заботы о моих семерых детях, о семье забирают все мое время. Однако работа управляющей предполагает более свободный график, и я согласилась попробовать», – рассказала «Курсиву» Жанар Таласова.

И первой идеей новичка швейного производства стал пошив экосумок, украшенных этническими рисунками.

«Это возвращение к истокам. Ведь еще совсем недавно все мы пользовались большими хозяйственными сумками и сетками, когда ходили за покупками в магазины. И только потом нам стали предлагать красивые, но недолговечные пакеты, которые за несколько десятков лет замусорили практически все города. Постепенно к людям приходит осознание того, что мы должны беречь природу. И один из способов – отказ от использования одноразовых пакетов», – считает начинающий предприниматель.

Из плотного холста, велюра, бархата и других материалов шьется крепкая сумка, способная выдержать вес до 10 кг. Цена изделия составляет от 3,5 тыс. до 5 тыс. тенге.



Фото предоставлено Жанар ТАЛАСОВОЙ

«Сейчас мы регулярно получаем до десятка заказов в месяц на их пошив», – отметила Жанар Таласова.

Другой бизнес-идеей стартапера стало изготовление сумочек под балетные пуанты.

«Я сразу поняла, что на пошиве сумочек для пуантов можно сделать неплохую линию в нашей мастерской. Мы разработали несколько рисунков на тему балета, чтобы чехлы не были у всех одинаковыми, продаем их недорого – по 3 тыс. тенге», – поделилась своими идеями Жанар Таласова.

По ее словам, ассортимент выпускаемой продукции в мастерской будет постепенно расширяться. Так, есть идеи разработки собственной линии пошива постельного белья, одежды на заказ и многие другие.

Главной проблемой для любого производства является разработка новых технологий, а реализация готовой продукции. Именно об этом в первую очередь задумалась Жанар Таласова.

Поскольку изначально здесь продавались практически не замеченные, все заказы на пошив национальной одежды и атрибу-

тики поступали по сарафанному радио. Однако для развития бизнеса требовалась серьезная работа по продвижению товара на рынке. И тогда предпринимательница остановилась на площадке социальных сетей, где можно достаточно быстро найти своего покупателя, показать товар лицом, обсудить детали заказа и способы его доставки. Этой работой в мастерской занимается отдельный специалист. И результаты не заставили себя ждать. Так, если полгода назад в мастерской шили не более десятка изделий, то сейчас заказы исчисляются уже сотнями.

«Однако мы еще не вышли в плюс в своем производстве. Все равно расходы пока превышают наши доходы. Лишь пару месяцев в этом году мы сумели выйти в ноль. Но я не отчаиваюсь. Отучившись на курсах «Бастау», я обновила свои знания бухгалтера, получила систематизированные знания по основам предпринимательской деятельности. И сейчас готовлю бизнес-проект на защиту для получения гранта в сумме 200 МРП как многодетная мать», – рассказала о планах Жанар Таласова.



Фото Оксана СОСНОВСКАЯ