



Подписные индексы:
15138 - для юр. лиц
65138 - для физ. лиц

КУРСИВ | ВОСТОК

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 7 (07), ЧЕТВЕРГ, 4 ОКТЯБРЯ 2018 г.

СИТУАЦИЯ:

ИНВЕСТОРЫ ГОТОВЫ
ВЛОЖИТЬ В ВКО КРУПНЫЕ
СРЕДСТВА

02

ТЕМА НОМЕРА:

«НУРЛЫ ЖЕР»
ПОД УГРОЗОЙ?

03

ТЕМА НОМЕРА:

ЗАРОСЛИ
МУСОРОМ

03



ОБЩЕСТВО:

А ТЕПЕРЬ,
«ГОРБАТЫЙ!»

04

* Бриф-новости

35 млн тенге на ветер

В Кокпектинском районе ВКО предоставляет молокоперерабатывающий цех «Толагай сут» мощностью 7 тонн в смену. Запуск предприятия состоялся еще в августе 2017 года.

По словам главы крестьянского хозяйства «Каликанулы» Марата Каликова, санэпидемстанция не выдает разрешение на осуществление деятельности.

«Спустя два дня после торжественного запуска сотрудники СЭС остановили работу, сказав, что у нас защитная зона должна быть 50 метров, а здесь 25 метров. Разрешение до сих пор не дают, и мы стоим, – говорит Марат Каликов. – В проект вложено 35 млн тенге как собственных, так и заемных денег».

К разрешению проблемы подключилась ПП ВКО. Здесь отмечают, что на 2015–2016 годы в регионе был разработан пилотный проект по развитию молочного скотоводства, в рамках которого построено шесть молочно-товарных ферм на 2070 голов крупного рогатого скота молочной породы, реконструировано 17 ферм на 6550 голов, создано 30 пилотных кооперативов молочного направления. Всего в регионе открыто 55 молокоприемных пунктов.

Вместе с тем практически во всех районах низкие показатели по запуску молока от населения.

Сомнительная соцпомощь

Как сообщили в пресс-службе ДВД ВКО, с начала 2018 года в ВКО зарегистрирован 51 факт мошенничества, где злоумышленники представлялись социальными работниками. На 2,6 млн тенге обманула жителей ВКО мошенница, представлявшаяся соцработником.

43 жителя области стали ее жертвами. Мошенница обещала им помочь в оформлении жилища по государственной программе.

Обманными действиями жительница Глубоковского района завладела средствами граждан на общую сумму более 2,6 млн тенге. Сейчас она задержана, проводятся следственные мероприятия.

Усилили контроль

Сразу у двух предприятий ВКО, выпускающих колбасную и рыбную продукцию, федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору выявила несоответствие сырьевого состава продукции и серьезные нарушения. Речь идет о ТОО «Кузмич» и ТОО «Арай-EastFood».

В рыбной продукции ТОО «Кузмич» обнаружены бактерии, вызывающие заболевание листериоз, которое часто приводит к летальному исходу. Оказалось, что употреблять в пищу рыбный фарш, филе тушек сазана, леща и другой речной рыбы просто опасно.

У ТОО «Арай-EastFood» выявили несоответствие заявленному составу в колбасе полукопченой «Говяжья зернистая халыль».

Нечистые на руку правоохранители

В Семее в 2018 году самый высокий уровень коррупции был отмечен среди сотрудников правоохранительных органов. За первую половину 2018 года в Семее возбуждено 17 уголовных дел по факту коррупционных действий с их стороны. В 2017 году из 97 коррупционных преступлений и правонарушений, зафиксированных в Семее, 30 пришлись на эту категорию государственных служащих.

Так, был выявлен факт кражи мобильного телефона со стороны дежурного полицейского в спецприемнике, где отбывают наказание осужденные за административные правонарушения. Еще один инспектор патрульно-постовой службы согласился «закрыть глаза» на серьезное административное правонарушение в обмен на установку подвесного потолка стоимостью 70 тыс. тенге в его доме.

Одно из последних правонарушений – с полицином был задержан оперуполномоченный Затонского ОП при получении взятки в размере 100 тыс. тенге.

«Бомба» замедленного действия Канализационный дюкер Семее грозит крупной экологической катастрофой

Аварийный канализационный дюкер, проложенный в Семее по дну трансграничной реки, уже 16 лет требует полной реконструкции. В случае порыва дюкера Казахстан будет вынужден выплатить России огромные штрафные санкции.

Екатерина ГУЛЯЕВА

6 сентября 2018 года отдел ЖКХ и жилищной инспекции Семее подал очередную заявку в управление энергетики и ЖКХ Восточно-Казахстанской области на выделение финансирования аварийного канализационного дюкера в районе протоки Тихомировской в Семее. И это была далеко не первая попытка местной исполнительной власти наконец приступить к решению давней и весьма болезненной задачи.

Главной экологической проблемой Семее уже многие годы остается аварийное состояние нижнего дюкера, расположенного в районе протоки Тихомировской. Через него сточные воды перекачивают на очистные сооружения из районов тубдиспансера, больницы скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, жилых домов поселка Энергетиков, Северного промузла и района 35 квартала. По информации, предоставленной «Къ» руководителем сектора коммунального хозяйства и благоустройства отдела ЖКХ и жилищной инспекции Семее Асаном



В течение 16 лет город добивается проведения реконструкции аварийного дюкера, чтобы предупредить возможную экологическую катастрофу.

Фото автора

Дюсембаевым, при пропускной способности в 40 тыс. кубометров в настоящее время дюкер эксплуатируется в аварийном режиме. Фактический пропуск стоков на дюкер составляет от 10 до 16 тыс. кубометров в сутки.

Долго думали

Построенный в 1990 году канализационный дюкер в районе протоки Тихомировской уже через 10 лет подал первый тревожный сигнал приближающейся экологической проблемы. Из 820 метров 330

метров дюкера проложены по дну Иртыша. Однако стальные трубы, из которых был изготовлен дюкер, давно проржавели и требуют замены. Так, уже в 1996 году, когда впервые было проведено подводное обследование состояния дюкера у

протоки Тихомировской, провели работы по укреплению дна Иртыша, по которому протянуты нитки дюкера. Тогда это сделали при помощи каменной наброски.

3 >>

Раймедицина на уровне Европы?

Более двух миллиардов тенге было выделено в этом году на развитие медицины двух районных центров ВКО

В Восточном Казахстане начали работать два новых инсульта центра, открыты в Аягозе и Зырянске. Чтобы запустить их, понадобилось 1,7 млрд тенге. Основная часть средств ушла на приобретение соответствующего мировым стандартам оборудования. «Къ» выяснял, будет ли оно использовано на 100% в районах, где не хватает специалистов.

Оксана СОСНОВСКАЯ

В 2017 году в Восточном Казахстане стартовала комплексная программа развития здравоохранения, рассчитанная на три года. Ее задача – модернизировать учреждения области, ориентируясь на мировой уровень оборудования клиник.

За первые два года, по информации акима ВКО Даниала Ахметова, больницам области уже выделено 18,8 млрд тенге. Еще 6 млрд предусмотрены на 2019 год. В числе успешных уже реализованных проектов – запуск в ВКО первого в стране Центра роботизированной хирургии.

Еще одно громкое событие этого года в сфере медицины – открытие новых отделений в районных больницах.

«В области по нормативам должно быть пять инсульта центров, – рассказывает руководитель областного управления здравоохранения ВКО Марат Шоранов. – Но функционировали только три – в Семее и Усть-Каменогорске».

Такое расположение было неудобным. Доставка жителей отдаленных районов занимала несколько часов, что недопустимо при инсульте.

«Для открытия двух новых центров второго уровня были выбраны два узловых города районного



Задача врачей – освоить новое оборудование и использовать его на 100%. Фото автора

значения с большим количеством населения – Зыряновск и Аягоз, – поясняет Марат Шоранов. – Эти центры будут обслуживать порядка 320 тыс. населения».

В Зырянске, к примеру, по данным главного врача районной больницы Владимира Коробкина, будут принимать пациентов не только со своего района, но и из соседних – Катон-Карагайского и Курчумского.

Чтобы укомплектовать центры медоборудованием, понадобилось около миллиарда тенге. Самое дорогостоящее приобретение – компьютерные томографы. Как отмечает Марат Шоранов, аппараты оснащены программами для диагностики всех органов. В облздраве ожидают, что новые отделения станут драйвером развития таких

направлений медицины, как хирургия, травматология, онкология, родовспоможение и детство.

Для решения накопившихся проблем районной медицины предприняты и другие меры. Так, родильные дома Зырянска и Аягоза будут переведены со второго уровня работы на третий.

«Практически роддома будут работать как перинатальные центры, – уточняет Марат Шоранов. – Все необходимое оборудование планируем закупить до конца текущего года, общий бюджет по двум объектам – около 700 млн тенге».

Таким образом, каждый районный центр на развитие медицины только в этом году получает более 1 млрд тенге. Но рост уровня оказания медицинских услуг зависит не только от «нафаршированности»

больниц ультрасовременным оборудованием европейского уровня. В районах есть кадровый дефицит, кроме того, многие специалисты никогда не работали с подобной медтехникой.

В рамках рабочего визита в зырянский инсульта центр аким ВКО подчеркнул, что каждый аппарат должен использоваться на 100%. В облздраве уверены, добиться подобного результата удастся за счет трехуровневой программы обучения врачей, на реализацию которой ежегодно выделяется около миллиарда тенге.

На первом этапе проводится обучение специалистов ФАП, медпунктов, врачебных амбулаторий на базе лучших клиник Востока. Второй уровень подразумевает мастер-классы ведущих отечественных

и зарубежных специалистов. Самая интересная часть программы – заграничные курсы. В прошлом году их прошли более 60 человек, в этом году за рубеж поедут 76 специалистов, в числе которых будут неврологи районных инсульта центров и акушеры-гинекологи родильных домов.

«В инфраструктуру и оборудование мы можем вкладывать сколько угодно, но если не будет подготовлен человеческий капитал, это все может не сработать, – считает Марат Шоранов. – Меры, которые мы принимаем при поддержке акима ВКО, – комплексные».

В облздраве говорят, что врачи обречены на непрерывное образование. Чтобы получить путевку в Великобританию, медики прошли курсы английского, а после и тестирование по системе IELTS.

В Аягозе и Зырянске опасаются, что, пройдя обучение, лучшие врачи переедут в большие города, и это только усугубит дефицит кадров. Или же просветленные за рубежом головы попросту не будут понимать администрациями больниц, так как станут совершеннее, чем руководство.

«За это мы не переживаем, – признается Марат Шоранов. – Минимум пять лет все, кто прошел обучение, будут обязаны отработать в своем учреждении. Кроме того, в составе групп, направленных на курсы, есть и главврачи, это позволит специалистам в дальнейшем работать единой командой».

Руководитель управления заверяет, что через три года в области будет самый высокий уровень медицины в стране, что даст толчок и развитию медицинского туризма. Для районов обещанные международные партнерства, конференции, телестомы кажутся нереальными. Чиновники же не сомневаются в успехе программы. Планы воодушевляющие, но для их реализации предстоит сделать многое. Пока, к сожалению, в том же самом роддоме Зырянска нет даже современной душевой...

Осенние лучи солнца заряжают бизнесменов активностью

Иностранные и отечественные инвесторы готовы вложить в Восточный Казахстан крупные средства

На втором международном инвестиционном форуме «Алтай Invest-2018» предполагаемые спонсоры, власти Восточного Казахстана и региональные бизнесмены подписали 45 меморандумов на сумму 295,2 млрд тенге. Для рекламы 110 проектов провели специальную выставку, роуд-шоу и пленарное заседание.

Антон СЕРГИЕНКО

Иностранные и казахстанские инвесторы, дипломаты, банкиры и экономисты приехали в областной центр Восточного Казахстана, чтобы изучить проекты в сфере энергетики, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, инноваций и государственно-частного партнерства.

Организаторы подготовили 110 разнообразных проектов в сферах энергетики, сельского хозяйства, транспорта и промышленности региона на сумму в 886 млрд тенге. Однако преобладали энергетические. Спикеры рассказали о 15 проектах, общая сумма которых составляет 518,5 млрд тенге. 111,1 млрд тенге потребуется для реализации 17 промышленных проектов, 110,4 млрд тенге – для 38 идей в сфере сельского хозяйства. Кроме того, для изучения инвесторами подготовили девять логистических проектов на сумму 102 млрд тенге.

Одни из самых перспективных проектов, по мнению специалистов, – строительство Тугусунских ГЭС-2 и ГЭС-3, возведение солнечной электростанции с установленной мощностью 30 МВт и строительство ТЭЦ-3 в городе Семей.



Впрочем, высокие гости, выслушав эту информацию и вникнув в цифры, ничего конкретного не пообещали. Чрезвычайный и полномочный посол Франции в Казахстане Филипп Мартинэ выразил готовность помочь региону в обосновании туристских проектов, развитии логистики и строительстве отелей, если у местных бизнесменов появятся возможности для сотрудничества с французскими компаниями. А чрезвычайный и полномочный посол Республики Корея в Республике Казахстан Ким Дэ Сик лишь пообещал проинформировать предпринимателей своей страны об инвестиционных условиях и преимуществах, которые предлагает Восточный Казахстан. Также он по-

Заметный интерес у предпринимателей из-за рубежа вызвала система привлечения инвестиций на 2018–2022 годы. Среди ее преимуществ – трехязычная нормативная деятельность и открытая карта инвестиционных проектов.

Фото автора

советовал местным властям более бережно относиться к спонсорам из Республики Корея.

«Если появляется хоть один успешный пример сотрудничества,

то компании, представляющие другие сферы, тоже начинают доверять инвестиционной стабильности региона и активизировать свою бизнес-деятельность. А если возникают провальные примеры, то другие наши компании кардинально сокращают свою активность. В этом и заключается причина, почему местные власти должны оказывать инвесторам поддержку и заботу», – сказал он.

Более конкретны в своих словах были казахстанские чиновники. Они рассказывали иностранцам о плюсах инвестиций в Казахстан в целом и в восточный регион в частности, не забывая озвучивать статистику по прямым иностранным инвестициям за последние годы.

«Валовый приток прямых иностранных инвестиций в страну с 2005 года по I квартал нынешнего года составил \$ 271,1 млрд. Из них за I квартал 2018 года – \$ 6,7 млрд. Наибольший рост иностранных инвестиций наблюдается в таких областях, как финансовая и страховая деятельность, торговля, горнодобывающая промышленность и транспорт. Что касается об-

рабатывающей промышленности, то больше всего прирост заметен в химической промышленности и фармацевтике», – заметил вице-министр по инвестициям и развитию РК Каирбек Ускенбаев.

Выяснилось, что зарубежные инвесторы при вливании своих средств в казахстанскую экономику в скором времени могут рассчитывать на значительные инвестиционные преференции. В первую очередь речь идет об уменьшении суммы исчисляемого корпоративного налога на 100%, нулевом коэффициенте к ставкам земельного налога и нулевой ставке налога на имущество. При импорте технологического оборудования и требующихся для него комплектующих инвесторов освободят от обложения таможенной пошлиной. Самый лакомый кусок – государственный натурный грант в виде земельного участка и упрощенный порядок ввоза иностранной рабочей силы.

Заметный интерес у предпринимателей из-за рубежа вызвала система привлечения инвестиций на 2018–2022 годы. Среди ее преимуществ – трехязычная нормативная деятельность и открытая карта инвестиционных проектов. По оценкам экспертов, присутствовавших на пленарном заседании, эти меры позволят увеличить валовый приток прямых иностранных инвестиций в 1,26 раза к уровню 2016 года.

На пленарной части форума участники обсудили детали будущего сотрудничества и заключили три меморандума на сумму 104 млрд тенге.

Роуд-шоу как космодром для бизнеса

Благодаря новым проектам в экономику ВКО будет инвестировано 295 млрд тенге

На международном инвестиционном форуме «Алтай Invest-2018» в качестве положительных примеров были продемонстрированы проекты ВКО, финансируемые предпринимателями из Австралии, Турции, Китая и ОАЭ.

Ирина ОСИПОВА

Готовы к запуску

Самой интересной частью мероприятия стали выступления спикеров из различных иностранных компаний, совместных предприятий, которые рассказали о своем опыте инвестирования в экономику Восточного Казахстана.

Так, в следующем году в поселке Жангиз-Тобе Жарминского района ВКО начнет работать солнечная электростанция, построенная благодаря инвестициям китайских партнеров. Проектный менеджер ТОО «Жангиз Солар» Жао Пенг во время своего выступления рассказал о проекте стоимостью более 17 млрд тенге. Мощность будущей станции – 30 МВт в год. Во время строительства на объекте будут задействованы около 200 человек.

Одним из самых крупных проектов будущего в агропромышленном комплексе Восточного Казахстана можно назвать строительство современного агрокомплекса в Бородулинском районе, которое будет вести компания ТОО «Эко-агрогрупп». Основным инвестором выступает представитель частного фонда ОАЭ, член королевской семьи, шейх Халиф бин Халид. Объем инвестиций – \$45 млн.

«В 2020 году на территории села Бородулиха будет завершено строительство современного агрокомплекса по производству индейки мощностью 8 тыс. тонн в год с увеличением объемов до 60 тыс. тонн», – сказала в интервью «Къ» директор ТОО «Экоагрогрупп» Светлана Тьянянова. – 50% продукции планируется экспортировать в ОАЭ, остальное будем реализовывать на территории Казахстана».

В рамках инвестфорума компания «Экоагрогрупп» и аким Бородулинского района Григорий



Во время инвестиционного форума было подписано 45 соглашений и меморандумов. Фото автора

Акулов подписали меморандум о сотрудничестве. Для поддержки в реализации крупного проекта районный акимат со своей стороны обеспечит всю необходимую инфраструктуру, предоставит земельный участок в аренду.

Еще один крупный завод по переработке мяса уже начали строить в Аягозском районе. Инвестором выступает известная австралийская компания Cedar Meats. Она специализируется на выпуске баранины, ягнятины, телятины высокого международного стандарта.

«В Казахстане мы намерены построить три больших мясокомбината – в Аягозе, Алматы и Южно-Казахстанской области», – комментирует представитель компании Cedar Meats Эндриу Фернихоф. – В Аягозе работу уже начали. Сейчас мы ориентированы на производство мяса мелкого рогатого скота, но в будущем думаем и о переработке КРС».

Покажем, расскажем

Заместитель директора департамента по работе с эмитентами и инвесторами KASE Эльвира Сарсенбаева рассказала, каким образом компания может привлечь дополнительные инвестиции, разместив акции и облигации на площадке Казахстанской фондовой биржи.

«В Абайском районе Восточного Казахстана есть горнорудная компа-

ния Bast, которая смогла привлечь через биржу более 360 млн тенге за три года. В том числе благодаря этим деньгам была построена флотационная фабрика проектной мощностью до 200 тыс. тонн руды в год», – говорит Эльвира Сарсенбаева.

Спрос на акции этой компании средней капитализации превышает предложение. Цена за одну акцию выросла за два года на 50%».

Представитель усть-каменогорского филиала Европейского банка реконструкции и развития Елена Абеннова сообщила, что ЕБРР готов оказывать грантовую поддержку предпринимателям МСБ, которые нуждаются в привлечении экспертной помощи, внедрении международных стандартов, проведении аудита. Возмещается до 75% стоимости услуг привлеченных экспертов. Максимальный размер гранта – 10 тыс. евро.

Тем бизнесменам, которые готовы поставлять продукцию на экспорт, было интересно узнать об условиях сотрудничества с АО «ЭСК «KazakhExport». Директор департамента страхования Куаныш Мукажанов сообщил, что экспортная страховая компания может помочь получить финансирование в банке при недостаточности залога, а также взять на себя риск неполаты со стороны зарубежного покупателя при сделках с отложенным платежом.

От мусоросжигания до глэмпинга

Восточный Казахстан – один из ведущих индустриально-аграрных регионов страны с огромным промышленным и туристическим потенциалом. На его территории можно встретить различные виды природных ресурсов, ландшафтов, исторически-культурных объектов, что позволяет развивать практически все виды туризма.

Юлия ЧЕРНЯВСКАЯ

Циклично и экологично

На прошедшем инвестфоруме одним из интереснейших проектов, представленных на роуд-шоу в объединенных секторах «Туризм» и «ГЧП», стала презентация президента компании MCE Invest INTERNATIONAL Сабита Каримова. Он рассказал о проекте строительства в ВКО мусоросжигательного завода, а также его эксплуатации на примере опыта европейских стран.

«Я представляю чешскую компанию. Мы хотим предложить построить первый в Казахстане мусоросжигательный завод, причем внедрить здесь всю цепочку, начиная от подъезда дома, заканчивая утилизацией мусора, более того – с использованием той энергии, которая получается в результате переработки и сжигания мусора», – рассказал Сабит Каримов.

По словам спикера, данный проект не просто актуален, он экономически выгоден, рентабелен и экологичен, что немаловажно для Усть-Каменогорска.

Во Франции 20 подобных заводов, в Германии 112, в России и Казахстане нет ни одного. Теперь появились планы внедрить полную цепочку мусоропереработки в Усть-Каменогорске, однако, по словам специалиста, без первичной сортировки мусора дело не пойдет – начинать надо с работы с населением. «Мы предлагаем завод по переработке мусора до 150 тонн в год, именно такое количество различных отходов собирается в Усть-Каменогорске», – рассказывает Сабит Каримов. – Планируем инвестиции в районе 100 млн евро, но здесь есть варианты, можно и меньше».

Самое важное в проекте, по словам спикера, – развитие вто-

ричного бизнеса. То есть энергия от перерабатываемого мусора будет направлена, например, на развитие тепличного хозяйства. Для Усть-Каменогорска с его резкоконтинентальным климатом это очень актуально.

Палатка с вайфаем

Удивили гости инвестфорума и своими предложениями в сфере туризма, причем красоты края каждый предлагал использовать по-своему. Например, ТОО «Маркаколь Таны» – с помощью туристического комплекса на берегу озера Маркаколь. По словам авторов проекта, их комплекс вместимостью до 3 тыс. мест привлечет туристов не только из самого Казахстана, но и из Российской Федерации, Монголии и Китая.

«Основным источником туризма на этом направлении станет туристический ресурс китайского туркомплекса «Канас». Его емкость составляет более 5 млн туристов в год. В перспективе наш комплекс станет одним из основных элементов международного туристического бренда, создаваемого на Алтае», – сообщили в компании.

Как рассчитывают в ТОО «Маркаколь Таны», затраты на строительство комплекса, по самым приблизительным подсчетам, составят 8 млрд тенге и окупятся уже через полтора-два года.

А вот у компании ТОО «KAZ-GLEMPING» немного другие планы на тот же Маркаколь. Новым направлением в туризме, еще совсем

не развитым в Казахстане, пытался заинтересовать присутствующих на инвестфоруме соучредитель ТОО Руслан Анафиянов.

«Отдыхать на природе любят каждый, а кто не любит, тот просто боится на время лишиться таких удобств, как горячая вода, интернет, электричество. Глэмпинг – неологизм, созданный из двух слов – «кэмпинг» и «гламурный». В этом направлении мы объединили отдых на природе и все удобства цивилизации, такие как электричество, туалет, мягкая кровать. И в этом нет ничего зазорного. Кому-то нравится отдыхать в палатке и ночевать в спальнике, а кому-то – в теплом доме с мягкой постелью, вайфаем и, конечно, ресторанными блюдами», – говорит Руслан Анафиянов.

Развивать новый вид туризма решили на побережье озера Маркаколь в ВКО. Здесь уникальная природа, рыбалка, охота, пантолечение, а еще именно в этих краях сделаны ценнейшие археологические открытия. Все это, безусловно, привлечет туристов. Чтобы не навредить природе, планируется установить солнечные батареи, очистные сооружения последнего поколения. В планах компании – сделать несколько глэмпинговых турбаз по всей ВКО.

И начало, кстати, уже положено. На прошедшем инвестфоруме между компанией и акиматом ВКО был подписан меморандум на сумму 1 млрд тенге, касающийся намерений компании построить кэмпинговую базу.



Глэмпинг может стать популярным направлением туризма в ВКО. Фото автора

ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
КУРСИВЪ ВОСТОК

Газета издается с 23 августа 2018 г.

Собственник: ТОО «Allisco Partners»

Адрес редакции: 050059, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7,

б/д «Нурлы-Тай», блок 5А, оф. 119

Тел./факс: +7 (727) 346-84-41

E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:
Марат КАИРБЕКОВ
m.kairbekov@kursiv.kz

Главный редактор:
Динара ШУМАЕВА
d.shumayeva@kursiv.kz

Зам. главного редактора:
Мақия ТӨРЕБАЕВА
m.torebaeva@kursiv.kz

Изабел КЛЕВЦОВ
i.klevtsov@kursiv.kz

Редактор кор. пункта
в Восточном регионе:
Юлия ЧЕРНЯВСКАЯ
east@kursiv.kz

Редакция:
Екатерина ТУАЯЕВА
Ирина ОСИПОВА
Оксана СОСНОВСКАЯ
Антон СЕРГИЕНКО

Корректорское бюро:
Вера АН
Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО
Татьяна ТРОЦЕНКО
Елена ШУМСКИХ

Аналитический отдел
Kursiv Research:
Айзулю ИБРАЕВА

Технический редактор:
Елена ТАРАСЕНКО

Фотографы:
Олег СТИВАН
Александр АХИМЕТУЛИН
Ореллия ЖАКАЕВА

Дизайнер:
Александр ИГИЗБАЕВ

Директор по развитию:
Танат КОЖИМАНОВ

Коммерческий директор:
Аида ТЕМЕРЖАНОВА
Тел. +7 707 333 14 11,
a.temerzhanova@kursiv.kz

Руководитель службы
по рекламе и PR:
Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ
Тел. +7 707 950 88 88,
s.agabek-zade@kursiv.kz

Служба распространения:
Рахатжан БАЙРАКОВ
Тел. +7 (727) 346-84-41

Полуприцепные индексы:
для юридических лиц – 15138,
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована
в Министерстве информации и
коммуникаций Республики Казахстан

Свидетельство о постановке на учет
№ 17225-Г, выдано 10 августа 2018 г.

Отпечатано в типографии РПИИ «Азур»
РК, г. Алматы, ул. Кадырашова, 17

Тираж 1000 экз.

«Нұрлы жер» под угрозой?

Почему население не использует участки под ИЖС, выяснял «Къ»

В Усть-Каменогорске и Семее люди, стоящие в очереди на получение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, не могут доказать свою платежеспособность. В результате государство тратит миллиарды тенге на подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры, а земельные участки стоят незастроенными.

Антон СЕРГИЕНКО

По статистике, в очереди на получение земли для индивидуального жилищного строительства в Восточно-Казахстанской области стоят 29 414 человек. Подавляющее большинство очередников – в Семее. Здесь построить свой дом желают 24 318 горожан. На втором месте Усть-Каменогорск – 3903 желающих. А вот в Риддере всего 57 человек встали в очередь на землю. Среди районов по этому показателю лидирует Зайсанский, здесь 683 человека стоит в очереди на получение земельного надела. На втором месте Аягоский – с 344 заявками, на третьем – Уланский, где их всего 109.

В среднем по области число желающих получить свой земельный надел приличное, вот только на поверку оказывается, что лишь малая часть из очередников готова незамедлительно



после получения земли приступить к постройке. Неплатежеспособность населения – проблема, вставшая на пути реализации программы «Нұрлы жер» в Восточном Казахстане.

«По Семее количество очередников на индивидуальное жилищное строительство, являющихся вкладчиками ЖССБ, составляет 2638 человек. А 20% накоплений, которые необходимы для того, чтобы АО «Жилстройсбербанк Казахстана» выдало кредит на строительство, есть всего у 54 человек. В Усть-Каменогорске многие желающие по данной программе вообще не могут под-

твердить свою платежеспособность», – рассказала «Къ» заместитель руководителя управления строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области Айгуль Есенгельдинова.

Соответственно, ход программы «Нұрлы жер» в регионе застопорился. А бюджетные деньги на подведение к земельным участкам необходимой для строительства домов инфраструктуры уже потрачены, и немалые. За последние годы на эти цели было выделено порядка 3 млрд тенге. В Семее опре-

делены десять жилых массивов для ИЖС на 13 715 земельных участках. Это районы Аксай, Ушактар, Комсомольский. В областном центре для ИЖС подготовили несколько жилых районов – 20, 21, 22, 25, 27, 28 и села Ахмирово и Самсоновка. К некоторым коммуникации уже подведены, а кое-где только-только разрабатывается проектно-сметная документация. Но похоже, что на этом дело и остановится. Например, в 20-м жилом районе предусмотрено порядка 800 земельных участков для ИЖС, свободных уже нет, но тех, кто начал строить дома, можно по пальцам пересчитать. Анализ того, почему люди, у которых, по статистике, среднемесячная заработная плата по региону составляет около 140 тыс. тенге, не в состоянии подтвердить свою платежеспособность, не проводился.

«Почти 1 млрд тенге потратили на подведение коммуникаций к одному из жилых районов Усть-Каменогорска. Приходили люди и просили провести их туда, а по факту дома там построили только четыре человека. Представляете, какое распыление государственных средств? Нужно прекращать так делать. Поэтому теперь инфраструктура будет подводиться точечно. Только к тем участкам, хозяева которых платежеспособны. Нужно проверять их и потом только допускать», – заявил на заседании, по-

священном ходу индивидуального жилищного строительства в рамках программы «Нұрлы жер» и работе с АО «Жилстройсбербанк Казахстана», аким Восточно-Казахстанской области Даниал Ахметов.

Между тем 609 млн тенге облигационных займов, требующихся для начала строительства домов по реализации пилотного проекта в рамках программы «Нұрлы жер», будут переведены в Семей, где подрядчик сможет их освоить и реализовать жилье на свободном рынке, раз очередникам такое не по карману.

Впрочем, в Усть-Каменогорске есть и факты, когда люди не начинают строить жилье из-за отсутствия инфраструктуры, несмотря на то, что и желание, и деньги у них есть. А бывает, что горожане верят обещаниям властей провести коммуникации, строят на участке дом и живут годами без благ цивилизации. Так случилось в 22-м жилом районе Усть-Каменогорска. Несколько семей возвели здесь дома в 2014 году и с тех пор прозябают без элементарных условий. Проводят досуг и делают уроки при свечах, а воду набирают на ближайшем роднике. По информации жителей, в отделе строительства Усть-Каменогорска им отвечают, что на подведение электроснабжения и питьевой воды к четырем домам в бюджете города нет средств.

Заросли мусором

В Семее общественники решили выяснить, почему предприятия по вывозу ТБО предлагают повысить тариф почти два раза

384 тенге с человека в многоквартирных домах и 447 тенге – в частном секторе – таковым, по мнению предпринимателей, специализирующихся на вывозе мусора в Семее, должен быть тариф на эти услуги. Сейчас он составляет 200 тенге в месяц с каждого члена семьи. Из каких составляющих сложился будущий тариф, намерены выяснить общественники Семее.

Екатерина ГУЛЯЕВА

Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Семее предложил членам общественного совета города обсудить возможность повышения тарифа на вывоз твердых бытовых отходов. С этой инициативой в отдел обратились несколько компаний, осуществляющих в городе этот вид коммунальных услуг.

«Во-первых, прежде, чем повышать тариф, необходимо понять, насколько эффективно работают в городе коммунальные службы, потому что каждый год за счет бюджетных средств из разных районов Семее вывозят огромные стихийные свалки, затрачивая на эти цели десятки миллионов тенге», – отметил председатель комиссии по ЖКХ общественного совета Семее Николай Исаев.

Так, по словам общественного деятеля, при норме сбора ТБО в 2,13 кубометра в день с каждого жителя города, средняя семья из пяти человек должна ежедневно выносить по два с половиной ведра мусора. Он подсчитал, что общий годовой объем сбора ТБО в городе составит приблизительно 1 млн кубометров.

Однако реальная картина сбора ТБО совершенно иная. ИП Хазипов, занимающийся захоронением и переработкой ТБО, планирует в год принять лишь 205 тыс. кубометров мусора для захоронения и 41 тыс. кубометров – для переработки. То



Ежегодно из разных районов Семее вывозят огромные стихийные свалки, затрачивая на эти цели десятки миллионов тенге. Фото автора

есть, в четыре раза меньше, чем должно быть, исходя из норматива.

«Получается, только одна четвертая часть населения платит за вывоз мусора, а куда девают свой мусор остальные три четвертых? Видимо, вываливают его на пустырях, в рынках, вдоль берега Иртыша и Семипалатинки. Значит, четверть жителей города оплачивают работу службы вывоза ТБО за всех остальных. По этому прежде, чем повышать тариф, необходимо привлечь к ответственности остальную часть жителей и заставить их заключать договоры на вывоз бытового мусора», – считает Николай Исаев.

Между тем, выступая с инициативой о повышении тарифа за вывоз ТБО, предприятия не предоставили четких расчетов, на каком основании они нуждаются в этом. Так, в общественный совет не были поданы данные о количестве рабочих и размере заработной платы, расходах на ГСМ и другие материалы, из которых складывается тариф.

Индивидуальный предприниматель Бибигайша Иксымбаева подтвердила «Къ» предположение общественного деятеля о том, что лишь малая часть жителей

частного сектора имеют на руках договоры на вывоз мусора. Так, из 38 тыс. частных домохозяйств вывоз мусора в Семее осуществляется лишь с 7–8 тыс. домов. Остальной мусор «оседает» на городских улицах и пустырях, вдоль железной дороги и в рынках.

Бибигайша Иксымбаева обратила внимание еще на один любопытный момент. Летом она собирает с одного дома по четыре ведра мусора в неделю, а зимой – по семь. Получается, излишки мусора и зольи они опять-таки должны вывозить за отдельную плату или выбрасывать за ограду?

Вопросов вокруг сбора мусора, норм его количества, целесообразности повышения тарифа и мер воздействия на недобросовестных сограждан скопилось немало. В связи с этим общественники города составили рабочую группу, куда вошли члены общественного совета, индивидуальные предприниматели и нескольких представителей общественных организаций Семее. Рабочая группа намерена заново обсудить вопрос целесообразности повышения тарифа ТБО уже через две-три недели.

Мама, дай айпад! Встану в очередь в детсад

Дефицит детских садов в Усть-Каменогорске в совокупности с введением электронной очереди в дошкольные учреждения порождает недовольство среди родителей. Все хотят пристроить ребенка в сад, но мест не хватает. В рамках ГЧП на строительство двух новых детских садов будет потрачено более 1,4 млрд тенге. Деньги на строительство выделены частными компаниями, но государство обязуется в течение нескольких лет вернуть инвестиции концессионерам.

Ирина ОСИПОВА

По новой системе

Начиная с февраля этого года в Усть-Каменогорске в рамках пилотного проекта введена система электронной очереди в детские сады и мини-центры. Отныне родители самостоятельно встают в очередь, выбирают детсад для ребенка и берут направление в дошкольное учреждение. Городской отдел образования теперь лишь контролирует новую систему, решает конфликтные вопросы, но не участвует в цепочке «родитель – детсад».

Несмотря на то, что система была введена в действие больше полугода назад, ее активное обсуждение началось только в августе. В общественный совет Усть-Каменогорска обратились жители города с жалобами. По словам председателя ОС Станислава Карникова, все замечания от мам и пап были переданы разработчикам, программистам. Усовершенствование требовалось в вопросах как распределения мест, так и работы оборудования. Из-за недостатка серверов портал долго загружался. Свободное место в саду быстрее других могли зарезервировать те родители, у которых выше скорость интернета. Разработчики пообещали устранить все недостатки системы.

Впрочем, борьбы за места в детсадах можно было бы избежать,



Строительство двух новых детских садов в областном центре ВКО идет по плану. Фото автора

не будь в Усть-Каменогорске такой очереди. По информации, полученной в отделе образования областного центра, на 2018–2019 учебный год в дошкольные учреждения города будет предоставлено 3051 место. При этом очередь детей в возрасте от двух до трех лет перед началом учебного года составила 3581 человек.

По словам специалистов отдела, несмотря на увеличение сети дошкольных учреждений в Усть-Каменогорске, проблема очередности в детсады остается. Согласно пошаговому плану отдела образования в 2018 году планируется строительство двух детсадов на 500 мест.

Помогут инвесторы

Оба проекта уже на стадии строительства. По данным директора департамента внешних связей АО «Региональный центр государственно-частного партнерства ВКО» Нартая Бейсекова, два сада строят по договорам концессии. В течение четырех лет после начала работы дошкольного учреждения государство вернет инвесторам все затраченные средства, плюс обязуется размещать у них госзаказ.

Кроме того, концессионеры будут получать из бюджета так называемую «плату за доступность». По словам Нартая Бейсекова, эти

деньги инвестору даются как вознаграждение за управление объектом, его непрерывную работу по профилю деятельности.

По ул. Утепова (микрорайон КШТ) дошкольное учреждение на 250 мест строит ТОО «VK Development Group». Проектная стоимость концессионного объекта – 733 млн тенге. График работ соблюдается. Планируемый срок сдачи в эксплуатацию – декабрь этого года.

Новый сад по ул. Революционная, 2/2 (район гастронома «Ивушка») строят специалисты компании ТОО «Востокздравпроект». Цена проекта – 801 млн тенге. Строительство было начато только недавно, сейчас заложен фундамент будущего здания. Объект образования на 250 мест будет готов к приему маленьких посетителей только весной 2019 года.

Кроме того, в ближайшем будущем на территории областного центра по линии ГЧП планируется возвести еще четыре сада. По информации специалистов управления строительства, архитектуры и градостроительства, уже завершена разработка проектно-сметной документации объектов. Все они будут функционировать в новых микрорайонах левобережья (пр. Есенберлина, ул. Кокжал Барака, Журбы, Утепова). Общая стоимость четырех проектов – 3,9 млрд тенге.

«Бомба» замедленного действия

<< 1

Однако к 2000 году промшина под дюкером опять образовалась. Ее попытались заделать мешками с бетонной смесью на основе портландцемента. Но и мешки с цементом не помогли.

В 2002 году при обследовании технического состояния дюкерного перехода, произведенном водолазами ТОО «ПодводСтройСервис», вновь была обнаружена промина под нижней ниткой дюкера. Именно с этого момента впервые заговорили о том, что дюкер находится в опасном аварийном состоянии, и требуется серьезный ремонт, чтобы предотвратить порыв трубопровода, наполненного сточными водами.

Деньги прошли мимо

Однако лишь к 2005 году в бюджете Семее нашлись средства на разработку технико-экономического обоснования для реконструкции канализационного дюкера.

Но на разработку проектно-сметной документации на основе проведенного ТЭО понадобилось еще три года. По подсчетам, стоимость реконструкции дюкера составляла на тот момент чуть более 548 млн тенге.

«Планом мероприятий по реализации региональной программы охраны окружающей среды ВКО на 2008–2010 годы из республиканского бюджета на реконструкцию канализационного дюкера в Семее было предусмотрено выделение средств. Но ни в 2009-м, ни в последующие годы республиканский бюджет финансирование по этому проекту так и не выделил», – сообщил «Къ» Асан Дюсембаев.

Впрочем, попытки добиться финансирования были. Например, в рамках госпрограммы «Экология Казахстана» на 2010–2013 годы реконструкция дюкера была включена на 2013 год. Стоимость проекта составляла около 443 млн тенге.

В августе 2011 года дюкер вновь обследовали. И уже тогда эксперты оценили его техническое состояние

как предельное. При этом водолазы особо отметили, что за минувшие годы длина обнаженного участка трубопровода нижней нитки увеличилась до 173 метров. Более того, провис трубопровода наблюдался уже не на 30 метрах, как это было в 2002 году, а на протяжении 101 метра нижней нитки дюкера. При этом глубина провиса достигала от 2 до 2,5 метров.

В 2012 году ТОО «ПодводСтройСервис» разработало новый вариант проектно-сметной документации по капитальному ремонту канализационного дюкера. Однако стоимость проекта возросла до 1 млрд 108 млн тенге.

Однако, как и ранее, все усилия были напрасными. Денег на ремонт дюкера город так и не дождался.

В 2015 году проектным институтом ТОО «Семстройпроект» вновь была выполнена корректировка проекта с учетом инфляционных процессов. Стоимость реконструкции дюкера увеличилась до отметки 1 млрд 294 млн 986 тыс. тенге.

Контроль есть, толку нет

Стоит отметить, что вопрос о реконструкции дюкера находится на постоянном контроле общественности Семее. На заседаниях общественного совета города он неоднократно обсуждался.

Так, на одном из заседаний общественного совета города председатель комиссии по ЖКХ Николай Исаев заявил, что техническое состояние дюкера представляет собой вполне реальную угрозу для экологии Иртыша и всех населенных пунктов, расположенных не только вниз по Иртышу, но и по Оби.

Эти города и села получают питьевую воду именно из Иртыша, и в случае загрязнения транзитной реки сточными водами миллионы людей останутся без чистой питьевой воды.

Если дюкер порвется, Казахстан будет вынужден выплатить России огромные штрафные санкции за понесенный экологический и материальный ущерб, исчисляемый миллионами долларов. Поэтому,

по мнению общественности Семее, республике гораздо выгоднее сейчас затратить чуть больше одного миллиарда тенге для устранения экологической проблемы, чем потом «разгребать зловонные потоки», заплатив в сотни раз больше.

Поддерживая инициативу общественного совета, в 2017 году, а также в январе и в июле текущего года, отдел ЖКХ Семее вновь направил бюджетные заявки по данному проекту в управление энергетики и ЖКХ ВКО. И вроде бы дело сдвинулось с «мертвой точки». В ноябре 2017 года были определены подрядчик, а также предприятия, осуществляющие авторский и технический надзор за реализацией проекта. Конкурс в качестве подрядчика выиграл ПК «ПромСтройАвтоматика», заключивший договор на сумму 1 млрд 89 млн 460 тыс. тенге. Свыше 2 млн 200 тыс. тенге получит за авторский надзор ПК «СемейПроект». Технический надзор осуществит ТОО «ИртышСтройПроект» на сумму 14 млн 400 тыс. тенге.

К слову, на отчетной встрече в начале 2017 года аким ВКО Даниал Ахметов пообещал жителям Семее, что реконструкция опасного объекта начнется уже в 2018 году. Однако в бюджет Семее за 2018 год трансферт на финансирование реконструкции дюкера так и не поступил – ни с республиканского, ни с областного бюджетов.

Теперь все надежды на бюджет 2019 года. 6 сентября специалисты отдела ЖКХ и жилищной инспекции Семее в который уже раз подали бюджетную заявку на выделение денежных средств на финансирование реконструкции дюкера в управление энергетики и ЖКХ ВКО.

Когда же до чиновников высшего ранга наконец дойдет простая истина, очевидная простым гражданам: проблема с аварийным дюкером сама собой «не рассосется». И когда-нибудь «бомба» замедленного действия может рвануть, причем – так, что мало не покажется никому.

А теперь, «горбатый»!

Табуретка на колесах, или Почему советский автопром до сих пор популярен

Александр Чугунов из Усть-Каменогорска души не чаёт в своем стареньком горбатом «Запорожце». Автомобиле уже 55 лет, но хозяин ни за что не променяет его даже на современную машину.

Дмитрий КРЮКОВИЧ

Александр Иванович с гордостью показывает свою машину. Досталась она ему довольно необычным способом – друг подарил на день рождения. Правда, чтобы привести в чувство старожилку советского автопрома, потребовалось пять лет. За это время новый владелец полностью перебрал двигатель и ходовую часть.

«Заменил поршневою часть двигателя, коленвал, – рассказывает Александр Чугунов. – Ходовая часть сейчас в отличном состоянии, не люфтит. Пришлось поставить сиденья от «Жигулей» – вот и весь ремонт».

Зато сейчас от зевак у хозяина нет отбоя. Машина вызывает небывалый интерес абсолютно у всех. На ее фоне делают селфи и коллективные фото. Молодежь терзается в догадках, что же за марка у этого забавного средства передвижения. Люди постарше сразу определяют в нем ЗАЗ-965, «горбатый» – за округлую форму. Советский автопром выпустил несколько миллионов экземпляров этих машин. Вот только до наших дней дожили единицы.



«Еду недавно по трассе, меня обгоняет джип, – смеется Александр Иванович. – Девушка на заднем сиденье опустила стекло и снимает меня на сотовый телефон. Ну и вообще, когда я еду, люди мигают фарами, сигналият, приветствуют, как могут. Приятно,

Владелец горбатого «Запорожца» не променяет его ни на какую другую машину. Фото автора:

конечно, что у меня такая редкая машина, которая вызывает настоящий повышенный интерес».

На спидометре пробег всего 46 тысяч километров. Машина по сути всего лишь прошла обкатку. Александр Иванович выяснил, что

прежним владельцем был инвалид, который ездил немного. Кстати, еще совсем недавно на улицах Усть-Каменогорска хотя и редко, но все же попадались собраты. Но в последнее время Александр Иванович перестал встречать двойников на дорогах. Видимо, даже советское качество не выдержало проверки временем.

«Преимущества этой машины в том, что она очень маленькая по размерам, – говорит Александр Чугунов. – Поэтому нет никаких проблем с парковкой. Можно встать туда, куда ни одна современная иномарка просто не войдет. Расход топлива у нее тоже очень небольшой – всего 6 литров на 100 километров».

Среди минусов хозяин также назвал воздушное охлаждение. Двигатель охлаждается за счет притока воздуха через специальные заборники по бокам. В народе их сразу же прозвали «жабрами». Если в городе «жабры» действовали безотказно, то на дальней трассе, особенно в жару, двигатель начинал перегреваться. Поэтому владельцы «Запорожца» вынуждены были периодически останавливаться и давать мотору остыть.

Несмотря на довольно экзотический вид, проходимость у «горбатого» что надо. Ей могут позавидовать даже современные джипы. Клиренс у авто высокий, а задний привод, да еще и на первой скорости, позволяет преодолевать ухабы и грязь. Вдобавок внутри машина выглядит

даже просторнее, чем снаружи. Рост у владельца 185 сантиметров, но в салоне с такими габаритами, по его словам, очень даже комфортно.

«Максимальную скорость на нем я развивал 120 километров, – поделился Александр Иванович. – Но долго, конечно, так ехать нельзя – идет перегрев двигателя. Машина эта больше все-таки городская».

Насколько ЗАЗ-965 был популярен в свое время, можно судить по советским фильмам. Впервые он «засветился» на экране в популярной ленте «Три плюс два», промелькнул в мультимедийном фильме «Простоквашино». Машина выделялась по кваттам в первую очередь инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, ну а уж потом – всем другим очередникам. Стоила, по старым деньгам, всего 1800 рублей. В Европе «Запорожец» тоже прирешался к статусу экспортерского в Финляндию, Францию и Германию. У коллекционеров авто спустя десятилетия пользуется повышенной популярностью, но только при одном условии – все запчасти должны быть «родными».

«Ко мне часто обращаются просьбой продать мою машину, – объясняет Александр Чугунов. – Предлагают 200 долларов, но я не соглашаюсь. Я думаю, что отдал бы такой раритет за 5 тысяч, не меньше».

Конечно, хозяин – барин, но, честно говоря, не хотелось бы, чтобы редкая машина исчезла с улиц Усть-Каменогорска.

Сделать качественно и хорошо – мало

Пока только единицам талантливых мастеров удастся заработать на своем хобби

На западе товары handmade пользуются популярностью и стоят дорого. У нас они тоже вызывают интерес, но чаще только созерцательный. О том, с какими трудностями приходится сталкиваться рукодельникам и как можно привлечь покупателя, с «Къ» поделились мастера Зырянска.

Оксана СОСНОВСКАЯ

Каждый мастер прикладного творчества мечтает превратить свое увлечение в стабильный источник дохода. В ВКО есть известные на весь Казахстан резчики по дереву, берестяники, кукольники. Их работами восхищаются на выставках, но очередь из покупателей не выстраивается.

В Зырянске уже делали попытки превратить творчество в бизнес. Несколько лет назад резчик по дереву Олег Якубович и его супруга Маргарита приобрели станки для обработки дерева и открыли мастерскую «Мастер и Маргарита». Работы авторов были оценены не только на уровне республики, участие в различных арт-фестивалях и встречах принесло казахстанцам и мировую славу, но не деньги.



Чтобы начать зарабатывать, Анастасия Овчинниковой понадобилось три года рекламировать товары в сети. Фото: Радий МАНТОВ

Итог – переезд в другую страну. Мы связались с мастерами, которые теперь живут в соседней России. Маргарита Якубович отметила, что свои товары они продают сегодня за ту же сумму, что выставляли в Казахстане, только в другой валюте.

По словам автора сувенирных кукол из Зырянска Ирины Самойловой, мастера не завышают цены на свой товар, просто эксклюзивный подход требует качественного сырья. «Многие покупатели думают, что мастера, гребем деньги лопатой. Смотрят на наши цены и считают их высокими. Но часто отдавать приходится чуть ли не по себестоимости, чтобы хотя бы вернуть деньги за материал. Одна моя кукла обходится мне в сумму от 10 до 20 тыс. тенге, даже с учетом выбора более дешевых материалов, а продаю я их у нас в городе максимум по 15–25 тыс. тенге», – рассказала мастер.

Для примера – на зарубежных творческих интернет-ярмарках цены выше в пять раз. Ирина поясняет, что на одну куклу у нее уходит минимум две недели. Таким образом, за месяц мастер может заработать, при хорошем раскладе, 10 тыс. тенге.

«Понимаю, что нужно выходить на международные торговые площадки творческих товаров, – признается кукольница. – Несмотря на проблемы с языком, зарегистрирована на одной, но она платная и пока приносит только расходы. Сейчас стараюсь заработать имя, участвуя в крупных выставках. Мои куклы уже были в Москве, Алматы, Алтайском крае».

Ставку именно на зарубежного покупателя сделала и другой зырянский мастер, автор эксклюзивных сутажных украшений Анастасия Овчинникова. «У нас, у мастеров, есть и трудности, и возможности, – уверена она. – Для меня мое увлечение уже стало заработком. Но это произошло не сразу. Первое украшение смогла продать через два месяца после его изготовления. А стабильный и неплохой, по зырянским меркам, доход начала получать только спустя три года с начала увлечения сутажем».

По мнению мастерицы, чтобы стать успешным бизнесменом, творческому человеку для начала нужно определить, какой именно вид ремесла он будет продвигать. «Если к делу не будет лежать душа, много на нем не заработаешь, – считает автор украшений. – Но не менее важно и умение подать себя в интернете. Сделать качественно и хорошо в нашем бизнесе – мало, нужно грамотно презентовать свой товар на фото и в тексте. Знаю много мастеров, которые изготавливают настоящие шедевры, но не могут их продать. Есть и обратные примеры, когда товары сделаны как попало, но уходят на ура».

Анастасия – одна из немногих, кто огромное внимание уделяет наполняемости своих страниц в соцсетях,

постоянно выкладывает профессиональные снимки работ, рассказывает о них и даже снимает видеоролики.

«Много учусь, участвую в мастер-классах, осваиваю тонкости рекламы товаров handmade, развития соцсетей, – делится Анастасия Овчинникова. – Но знаю, что большинство мастеров сосредоточены на творчестве и не хотят вникать в маркетинговые тонкости. Я не ограничиваю себя масштабами своего города, и это приносит результаты».

Среди ее клиентов жители России, Европы и Америки. Пока поступают небольшие заказы, но один раз из американского Майами заказали 40 пар серезек.

«У меня есть свой магазинчик на американском сайте по продаже handmade, там цены выставляю в два раза выше, чем дома, – отмечает мастерица. – Именно поэтому хочу расширять географию продаж. Чтобы достигнуть до зарубежного покупателя, активно развиваю Instagram».

Нашла Анастасия Овчинникова и еще одну возможность для заработка – в планах проведение онлайн-мастер-классов. Пример рукодельницы доказывает, что хобби может стать бизнесом. Но для этого нужно не только найти свою нишу, но и постоянно развиваться.

Комбинат на грядке

Общественники предлагают способ получения дополнительного дохода для дачников, который мог бы обернуться дешевыми овощами и фруктами для школ и детских садов

На дачных шести сотках вырастают не только овощи и фрукты, но и проблемы. Общественники Семее убеждены, что дачным хозяйствам необходима усиленная государственная поддержка.

Алла РАДЧЕНКО

Пучок и тонна

Дачный сезон практически подошел к концу, урожай собран, и садоводы очищают участки, готовя их к зиме. Спроси у них – зачем нужны дачи? Чаще всего любители огородов отвечают: чтобы солнечным летним днем нарвать упругий пучок петрушки и похрустеть свежим огурчиком с грядки. Мелочь? Между тем на участке в шесть соток можно вырастить 350 кг картофеля и других овощей, 250 кг яблок и груш, а также 340 кг ягод – в общей сложности почти тонну плодов, не содержащих химикаты. Словом, пучок петрушки и хрустящий огурец с собственной грядки в масштабах страны превращаются в один из способов сдерживания цен на овощи и фрукты и сохранения продовольственной безопасности.

Впрочем, работа на дачном участке – это еще и полезно. «Ученые Нидерландов установили, что люди старше 60 лет, которые занимаются своим огородом, значительно здоровее своих урбанизированных сверстников. Всего полчаса «упражнений» на грядке снижают уровень гормона стресса кортизола в два раза. Рациональные японцы платят \$2 тыс. за недельный тур, чтобы просто поработать на дачных участках. А турецкие и корейские бизнесмены,



представляющие свои страны в Казахстане, с завистью смотрят на возможность наших соотечественников иметь шесть загородных соток, поскольку им, даже при их более высоком уровне жизни, иметь участок за городом не по карману», – перечислил преимущества дачных участков член совета обществности Семее Николай Исаев.

Летники и зимники

Но, несмотря на всю очевидную важность дачного хозяйства, дачники сталкиваются со множеством проблем. К примеру, еще 30 лет назад в Семее насчитывалось более 40 тыс. дачных участков. Сегодня из

Местные яблоки могли бы стать «золотыми». Общественники Семее отмечают, что у дачников остаются излишки урожая, следовательно хозяева дач могли бы получать стабильный доход. Фото автора

них осталось всего около 15 тыс. Перестали существовать дачные массивы «Крупская», «Знаменка», «Пожарная согра», «Птичник», «Контейнерная», «Водный». С 5 тыс. до 400 сократилось количество дач в массиве «Орленок».

Из оставшихся в Семее 15 тыс. участков значительную часть уже нельзя назвать классическими сезонными дачами, потому что половина существующих садоводческих участков круглогодично заселена «зимниками» – теми, кому не по силам приобрести жилье в городе и кто вместо нормального жилья покупал дачные домики. Поток сельчан, переселившихся в Семее,

но не имеющих средств на полноценное жилье, превратил дачные массивы в обычные пригородные поселки. По количеству постоянно проживающего населения некоторые дачные массивы превосходят даже районные центры. Но для «зимников» в садоводческих товариществах нет ни школ, ни больниц, ни госучреждений.

«Это смешение дачников с постоянно проживающими в массивах людьми приносит множество проблем. Если воспринимать заселенные дачи как часть города, то тогда необходимо строить там инфраструктуру и возводить социальные учреждения. Но, во-первых, это непосильно для казны Семее. А, во-вторых, как быть, например, с массивом «Восточный», который является затопляемой зоной? Там нельзя вести капитальное строительство, но именно там живет значительная часть «зимников». А ведь они начинают диктовать свои условия, пользуются электрическими сетями и дорогами, которые в свое время были построены силами дачников», – пояснил Николай Исаев.

Дачная математика

Общественники также обратили внимание, что значительная часть урожая остается неостребованной.

«У любого дачника всегда остаются излишки урожая, в том числе яблок или слив, и у них должна быть возможность сбыта овощей и фруктов. При этом все сухофрукты на местном рынке почему-то привезены из Узбекистана», – заметил в комментариях «Къ» Николай Исаев.

В связи с этим он предлагает простую схему: желающие предприниматели договариваются с дачниками, и те продают им излишки урожая. Каждая яблоня, груша или грядка помидоров всегда дают больше плодов, чем может съесть среднестатистическая семья. Таким образом, дачники получают стабильный доход. Этот же предприниматель перерабатывает собранные овощи и фрукты – сушит, консервирует или готовит полуфабрикаты. В себестоимости местной продукции не будет расходов на транспортировку и таможенные платежи, и, следовательно, она окажется дешевле.

«Мы предложили эту идею акиму Семее Ермаку Салимову, когда его только назначили на эту должность. И сначала он загорелся идеей создания местного комбината питания, который будет осуществлять закуп местной плодоовощной продукции, так как организованный сбор овощей и фруктов мог бы решить сразу несколько проблем детского питания: позволил бы отказаться от импортной продукции с консервантами и удешевить детское питание. Но эта идея так и не была реализована», – говорит Николай Исаев.

По его словам, такая поддержка дачников обернулась бы решением стратегических государственных задач – от повышения благосостояния населения и качества детского питания до обеспечения продовольственной безопасности страны. В связи с этим общественники намерены вновь поднять этот вопрос перед руководством города.