



Подписные индексы:
15138 - для юр. лиц
65138 - для физ. лиц

КУРСИВ | ВОСТОК

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 08 (27), ЧЕТВЕРГ, 7 МАРТА 2019 г.

СИТУАЦИЯ:
В ТЕСНОТЕ
ДА НЕ В ОБИДЕ?

02

ТЕМА НОМЕРА:
КОГДА КАРТОШКИ
СЛИШКОМ МНОГО

03

ТЕМА НОМЕРА:
СОВЕСТЬ КАРМАН НЕ
ГРЕЕТ

03

ОБЩЕСТВО:
ПОДАРОК
ДЛЯ ЛЮБИМОЙ

04



* Бриф-новости

Геопортал с расширением

Усть-Каменогорск и Семей обзавелись собственными электронными картами земельных участков.

Геопортал orenpar.kz создан в рамках программ цифровизации госуслуг и призван упростить многие вопросы городского планирования. Для физлиц и предпринимателей электронная карта станет ценным источником информации при поиске земельного участка и определении возможности подключения к инженерным коммуникациям.

По информации руководителя управления земельных отношений ВКО Виктории Барсуковой, на создание карты и открытие портала бюджет области выделил 63 млн тенге. В 2019 году еще шесть городов нашего региона также получат возможность создания таких геопорталов. Речь идет о городах Алтай, Аягоз, Зайсан, Риддер, Шемонаиха, Серебрянск. Для этого казна выделяет еще 112 млн тенге. В 2020 году к шести городам присоединятся все райцентры, в 2021 году – все населенные пункты районов.

Уроки учтены

407 млн тенге затратили власти Семей на подготовку к паводковому периоду.

Как сообщили в отделе пассажирского транспорта и автомобильных дорог Семей, к паводковому периоду готовы 20 единиц спецтехники и 10 мотопомп мощностью 1 тыс. кубометров в час каждая.

«В 2018 году на ликвидацию последствий паводковой ситуации было выделено 588 млн тенге. Большая часть этой суммы ушла на восстановительные работы для пострадавшего населения. Учитывая уроки прошлого года, в бюджете были предусмотрены 407 млн тенге на противопаводковые мероприятия. Из них 70 млн тенге из областного бюджета мы пока не получили», – сообщил аким Семей Ермак Салимов.

По словам градоначальника Семей, в текущем году планируется завершение восстановительных работ дренажно-ливневой канализации города.

В Китае с медом

Пятилетний контракт с партнерами из Китая заключил восточно-казахстанский кооператив «Алтайский мед». Первые партии продукции были отправлены из Казахстана еще в конце 2018 года. В марте поставки будут возобновлены. Килограмм продукции пчеловоды реализуют за 1 тыс. тенге.

«Восток страны обеспечивает около 70% всего казахстанского меда. В конце 2018 года сельскохозяйственный производственный кооператив «Алтайский мед» заключил контракт о поставке 14 тыс. тонн меда в Китай в течение пяти лет», – сообщил председатель республиканской Палаты пчеловодства Валерий Касымбаев.

Пчеловоды отмечают, с учетом договоренности объем экспорта меда в Китай может быть увеличен в 45–50 раз по сравнению с 2015 годом. Ранее пасечники ВКО отправляли в Поднебесную только 50–60 тонн продукции.

Возрождение «Семей су»

В Семей реанимируют одно из крупнейших градообразующих предприятий – ЗАО «Семей су», ранее выпускавшее спиртные напитки и пиво, сообщил аким Семей Ермак Салимов.

Более 10 лет компания «Семей су» находится в ведении Фонда проблемных кредитов. Однако за эти годы никаких принципиальных решений о восстановлении перспективного предприятия с полным циклом производства спиртных и безалкогольных напитков, а также пива, так и не было принято.

«13 марта состоится конкурс-тендер, на котором будет выставлено на продажу имущество ЗАО «Семей су». И уже есть потенциальный инвестор, который готов приобрести эту компанию и вернуть ее в строй. В договоре мы обязательно прописываем условие о частичном восстановлении технологических линий по производству пива и спиртных напитков», – отметил Ермак Салимов.

В рабстве у обязательств

Каждый житель ВКО должен банкам более 860 тыс. тенге

В Восточном Казахстане растет за кредитованность граждан. Общая сумма кредитов физических лиц и юридических лиц в регионе превысила 476 млрд тенге. Это почти на 20% больше, чем было год назад. Статистика показывает активный рост потребительского беззалогового кредитования и возрастающую среди населения популярность кредитных карт.

Ирина ОСИПОВА

Как в шелках

Чтобы удовлетворить свои потребности, восточноказахстанцы все чаще возлагают на себя долговые обязательства. Кредиты берут не только на приобретение жилья и автомобилей, но и на покупку одежды, обуви. Официальная информация подтверждает – заработная плата в Восточно-Казахстанской области не успевает за инфляцией и ростом потребительского кредитования.

Согласно данным директора Восточно-Казахстанского филиала Нацбанка РК **Айнагуль Жолдыбаиной**, по состоянию на 1 января 2019 года физическим лицам в ВКО выдано кредитов на 290 млрд тенге, юрлицам – на 185 млрд тенге. Общая сумма превышает 476 млрд тенге. По объему заемных средств наш регион занимает пятое место в стране после Алматы, Астаны, Карагандинской области и Шымкента. За год размер кредитов у восточноказахстанцев вырос на 19,7%.

Данные Комитета по статистике Миннацэкономки свидетельствуют о том, что среднемесячная номинальная заработная плата одного работника в ВКО в конце 2018 года равнялась 159 тыс. тенге. Индекс реальных доходов за последний год увеличился лишь на 6%.

«Средний размер кредита (задолженности) на одного жителя ВКО в 2018 году составил 861 тыс. тенге против 703 тыс. тенге в 2017 году», – сообщили «Курсиву» специалисты пресс-службы Первого кредитного бюро РК (ПКБ).

Долги ради большой цели

Что касается структуры кредитного портфеля восточноказахстанцев, то 75 млрд тенге из общей задолженности относятся именно к ипотечным займам. Согласно данным ПКБ, в 2018 году жителями области было оформлено более 6 тыс. ипотечных кредитов на сумму 35 млрд тенге. В сравнении с республиканскими объемами доля ипотечного кредитования ВКО небольшая – всего 5%.

«В 2018 году в Восточно-Казахстанской области отмечался рост выдачи кредитов для физических лиц. По количеству договоров увеличение составило 32%, по сумме – 28%. При этом большая часть займов населения – 71% – прихо-



По данным ПКБ, средний размер кредита (задолженности) на одного жителя ВКО в 2018 году составил 861 тыс. тенге против 703 тыс. тенге в 2017 году. Коллаж: Вячеслав БАТУРИН

дится на потребительские беззалоговые кредиты. Ипотека стоит только на втором месте – 17% от общего объема», – комментируют специалисты пресс-службы ПКБ.

Положительным моментом можно считать снижение просроченной задолженности. Если по данным на начало прошлого года неоплаченные долги по кредитам составляли 30 млрд тенге, то за год сумма сократилась до 28 млрд тенге.

В Восточном Казахстане громких историй по некорректному взысканию долгов коллекторскими агентствами за последние несколько лет не было. Как правило, сотрудники банков действуют в рамках законодательства, взыскивая задолженность, продавая залоговое имущество.

Как отмечает руководитель юридической компании «Доступное право» **Рустан Каби**, любой человек с проблемным кредитом может сэкономить на оплате пени, штрафов и процентов за просрочку платежа. Главное, что нужно сделать для этого, по мнению юриста, – это вынудить банк подать в суд на заемщика. Для этого необходимо не прятаться от претензий и звонков, а активно вести переписку с банкирами, в письменном виде просить об отсрочке, описав свою сложную жизненную ситуацию, причины задержки выплат. В практике данной юридической компании уже есть дела, когда суд приостанавливал начисление «штрафных санкций».

В кредит – даже одежду

Устойчивой тенденцией прошлого года эксперты ПКБ называют качественный рост рынка кредитных карт. Портфель кредитных карт в ВКО увеличился на 45%, а количество контрактов – на 44%.

Средний кредитный лимит на карте составляет 100 тыс. тенге.

Резкая динамика объясняется упрощением условий получения и использования кредитных карт. Например, кредитные карты Home Credit Bank позволяют покупать крупную и мелкую бытовую технику, сотовые телефоны с рассрочкой платежа до 12 месяцев. Свыше этого срока годовая эффективная ставка вознаграждения может достигать 46% годовых.

Аналогичные условия предлагает Народный банк Казахстана. При рассрочке платежа до девяти месяцев владелец не переплачивает за покупку. Если срок возврата от девяти до 12 месяцев, то заемщик обязан будет выплатить банку проценты (годовая эффективная ставка достигает 26%).

В кредит сейчас покупают одежду, обувь, духи, украшения и даже нижнее белье. В крупных торговых центрах Усть-Каменогорска растет

доля продаж за счет использования карт KaspiRed. Согласно информации, предоставленной «Курсиву» специалистами банка, оплата счета за покупки, сделанные с помощью карты, должна быть выполнена держателем в течение трех месяцев равными долями. Процент за снятие лимитных средств не предусмотрено, но есть годовой комиссионный сбор около 6 тыс. тенге и штраф за просрочку, составляющий 2 тыс. тенге в месяц.

СТРУКТУРА КРЕДИТОВ ФИЗЛИЦ ВКО



Дорогие женщины!

Редакция «Курсива» поздравляет вас с 8 Марта!

Желаем с каждым днем становиться все успешнее и счастливее!

Пусть в ваших сердцах господствуют мир, любовь и добро! Оставайтесь всегда на гребне волны и стабильного достатка!

В тесноте да не в обиде?

Точечная застройка в городах ВКО способствует развитию бизнеса, но мешает горожанам

Каждое новое здание торгового центра или банка на территории сложившейся жилой застройки вызывает массу нареканий у жителей ближайших многоэтажек. Но власти дают разрешения, ведь появление новых коммерческих объектов благоприятно для развития предпринимательских инициатив. В каких случаях точечная застройка считается законной и почему, выяснял «Курсив».

Ирина ОСИПОВА

Пятачок – не пустячок

Ежегодно в крупных городах Восточного Казахстана возникают локальные участки социальной напряженности, связанные со строительством новых зданий во дворах. Люди против того, чтобы рядом с их домами возводили торговые центры и кафе. Это усложняет проблему нехватки паркингов, превращает придомовые территории в «проходной двор» и создает массу других неудобств для жителей ближайших домов.

Один из ярких примеров – строительство нового торгового комплекса «Юбилейный» на месте небольшого сквера по улице Казахстан в Усть-Каменогорске. Проблема в том, что новое здание ставят на месте сквера практически вплотную к пятиэтажке – расстояние от стены дома до нового ТК будет составлять 11 метров, хотя согласно СНиПам должно быть не менее 20 метров.

Если торговый центр возведут, то солнечная сторона многоэтажки станет теневой. К тому же люди боятся, что их двор превратится в стоянку для автомобилей покупателей ТЦ. Жители дома по адресу Казахстан, 65 обращались с жалобами во все возможные инстанции. Но ответ везде они получали практически идентичный – строительство ведется на законных основаниях, все документы в порядке.

«Согласно законодательству любой предприниматель, решивший строить какой-то объект рядом с жилым домом, должен получить согласие его жителей. Подрядчики, которые приступили к работам, утверждают, что у них есть список подписей, согласие на строительство от жильцов нашего дома. Но этого просто не может быть. Единственное, что мы подписывали – это согласие на пристройку аптеки,



да и то это было в 2008 году. Где они взяли эти подписные листы?», – возмущается жительница дома Карлыгаш Атантаева.

Но жильцы дома не намерены сдаваться и готовы идти до суда. Пока они подали заявление в полицию. Люди пытаются доказать, что страницы с их подписями были незаконно использованы с другим титульным листом. В настоящее время граждане ждут ответа от сотрудников управления внутренних дел Усть-Каменогорска. Этот документ определит дальнейшую стратегию борьбы.

Пожокая ситуация наблюдается и во дворе дома №152/1 по улице Кабанбай батыра, где однажды пришли строители и огорошили новость – в сквере возле дома будет построена девятиэтажка. Стоит отметить, что таких примеров много как в Усть-Каменогорске, так и в Семейе, где хаотичная застройка в центральных районах также становится причиной многочисленных нареканий от населения.

Твой двор – твоя забота

Руководитель управления государственного архитектурно-строительного контроля ВКО Дмитрий

Гариков отмечает, что в данное ведомство очень часто поступают жалобы от жителей домов, которые не согласны с таким соседством. Но управление уполномочено вести контроль только на стадии строительства, вопросы законности выделения земельного участка – это прерогатива акиматов. Поэтому специалисты ГАСК советуют жалобщикам в первую очередь узнать в акимате, является ли строительство законным. Если да, то тут уж, как говорится, ничего не попишешь. Если стройка самовольная, то возможны меры реагирования.

Фото автора

Гариков говорит, что в данное ведомство очень часто поступают жалобы от жителей домов, которые не согласны с таким соседством. Но управление уполномочено вести контроль только на стадии строительства, вопросы законности выделения земельного участка – это прерогатива акиматов. Поэтому специалисты ГАСК советуют жалобщикам в первую очередь узнать в акимате, является ли строительство законным. Если да, то тут уж, как говорится, ничего не попишешь. Если стройка самовольная, то возможны меры реагирования.

«У нас были обращения жителей дома №152/1 по Кабанбай батыра. Проблема в том, что там жители трех домов одновременно не оформили кондоминиумы, аренду на дворовой участок. Поэтому в 2010 году земля, находящаяся в госсобственности, была выделена частнику, и сегодня там, согласно всем оформленным документам, идет строительство многоэтажного жилого дома. Если бы жители вовремя оформили кондоминиум, то они бы сами распоряжались этой

землей, КСК должны заниматься этим вопросом», – отмечает Дмитрий Гариков.

Данную информацию подтверждают и в акимате Усть-Каменогорска. В ответе на запрос «Курсива» заместитель акима областного центра Татьяна Рахимжанова сообщает, что в 2001 году практически все городские дворы были оформлены в землепользование сроком на 10 лет. Но этот срок прошел, и с 2011 года земля находится в госсобственности. Для оформления права землепользования на дворы жителям домов необходимо обратиться в акимат города. Чтобы посмотреть, не продан ли тот или иной двор в частную собственность, можно воспользоваться возможностями электронной карты свободных земельных участков на портале orenpar.kz.

Дорого или нет?

Чтобы понять, какую выгоду бюджет имеет от продажи земли в центре города, «Курсив» задал соответствующие вопросы акиму Усть-Каменогорска Жаксылыку Омару. В ответе, подписанном заместителем главы областного центра Татьяной Рахимжановой, значится, что базовая ставка платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в Усть-Каменогорске, утверждена в размере 2114 тенге за квадратный метр. То есть, «пятачок» размером 200 квадратных метров обойдется заказчику в 422 тыс. тенге.

На страницах электронной карты orenpar.kz, где публикуются объявления о ближайших аукционах, есть примеры продажи земельных участков в частную собственность. Там фигурирует начальная стоимость участка в 0,1 га для строительства административного здания в отдаленном районе города в размере 1,7 млн тенге. Участок для возведения производственной базы в пригороде на территории 0,7 га обойдется будущему владельцу в 5,4 млн тенге. Аренда стоянки для автомобилей оценена в 700 тыс. тенге за 10 лет. Так как аукцион проводится по английскому методу, то цена участков может возрасти.

«В данное время оформление земельных участков на территориях

старых микрорайонов для строительства многоквартирных жилых домов не выполняется. Многоэтажная жилая застройка ведется в новых районах в левобережной части города», – сообщает Татьяна Рахимжанова.

С учетом стратегии

По словам руководителя управления земельных отношений ВКО Виктории Барсуковой, есть два документа, определяющих развитие города. Это генплан, который устанавливает основные зоны, и проект детальной планировки (ПДП).

«Точечное строительство не запрещается законом. Не допускается застройка территорий, не имеющих ПДП. При наличии плана детальной планировки и возможности использования какого-то земельного участка по целевому назначению, в соответствии его нормам и правилам, такое строительство возможно. Люди путают, считая, что вся застройка должна быть исключительно по ПДП. Такого никогда не было в Советском Союзе и, естественно, не будет при капитализме», – комментирует Виктория Барсукова.

Неудивительно, что люди старшего поколения часто сравнивают современные законы и те, которые «работали» в советский период. Ведь два десятка лет назад такого масштабного строительства в микрорайонах жилой застройки не было.

Сравнивая существующий генеральный план Усть-Каменогорска и предыдущий документ, утвержденный в 1969 году, Татьяна Рахимжанова отмечает, что и тот, и другой позволяли новое строительство на территории застроенных микрорайонов. Однако, по мнению заместителя акима города, советский генплан не учитывал вопросы развития малого и среднего бизнеса.

Также представитель акимата указывает на то, что в 2018 году введен запрет на внесение изменений в проекты детальной планировки. Теперь возведение новых домов во дворах существующих многоэтажек невозможно. Однако о запрете на строительство коммерческих объектов речи не идет.

Один плюс один

Вместо одного земельного участка предпринимательнице предложили два

Несколько лет семейчанка Гульжамал Егизекова добивалась изменения целевого назначения территории, расположенной поблизости от ее бизнес-объектов. Предпринимательница планировала построить удобную закрытую автостоянку для своих гостей. В минувшую субботу многолетняя проблема была решена.

Екатерина ГУЛЯЕВА

Есть идея!

Еще в 2006 году Гульжамал Егизекова вместе с супругом решила построить в поселке Жоламан, на окраине Семей, просторное кафе. Эту идею супругам подказали многочисленные посетители их небольшого магазинчика. На выезде из города много путешественников и водителей большегрузного транспорта, которым негде было пообедать в пути.

«В 2006 году мы обратились с заявлением в городской акимат, и нам без особых проблем предоставили в аренду сроком на один год земельный участок площадью 0,5 га. А пока ждали документы на землю, обратились в АТФБанк, где оформили кредит на строительство кафе и магазина на сумму 3 млн тенге под 22% годовых. Но этих денег не хватило даже на то, чтобы закончить строительство фундамента. Пришлось брать еще один кредит на 1 млн тенге в том же банке», – рассказала «Курсиву» предпринимательница.

Закончить строительство коммерческой недвижимости не удалось по семейным обстоятельствам. И поэтому приходилось из года в год продлевать аренду земельного участка вплоть до 2013 года.

Хождения по мукам

Именно тогда акимат решил, что строительство слишком затянута, и выдал разрешение на краткосрочную аренду... другого земельного участка



Пять соток земли под автостоянку были предметом спора с городским акиматом в течение нескольких лет. Фото автора

площадью 0,7 га. Подумав хорошенько, на семейном совете Егизековы решили снести собственный частный дом и на его месте построить небольшую гостиницу, кафе и баню.

«В 2016 году я обратилась в фонд «Даму» со своим проектом строительства кемпинга. И его поддержал Банк ЦентрКредит, выдав мне кредит на сумму 10 млн тенге и срок 10 лет. Фонд «Даму» субсидирует 7% ставки вознаграждения, и еще 12% выплачиваю я сама. Кроме того, удалось убедить акимат, чтобы мне вновь вернули изначально выделенный земельный участок в 0,5 га, где мы начинали свое первое строительство. Его предполагалось использовать под стоянку автомобильного транс-

порта», – разъяснила подробности Гульжамал Егизекова.

По словам предпринимательницы, чтобы завершить стройку и запустить кемпинг в эксплуатацию, пришлось уже сыну брать дополнительный кредит на 2,5 млн тенге под 19% годовых. Кемпинг «Керуен» открылся под новый, 2018 год.

Однако на этом хождение по кабинетам акимата у бизнес-леди не закончилось. Ведь прежде, чем строить стоянку для автотранспорта, ей нужно было изменить целевое назначение земельного участка со «строительства кафе» на «строительство и обслуживание автостоянки». Заявление в городскую земельную комиссию было подано в 2018 году.

Тем временем предпринимательница решила не терять времени и в течение всего лета приводила участок в порядок. Эти работы обошлись в 500 тыс. тенге.

«В мае 2018 года ко мне в кемпинг приехал аким Семей Ермак Салимов. Он все внимательно осмотрел и дал добро, что никаких препятствий не видит в том, чтобы изменить целевое использование данного участка. Это убедило меня в том, что проблем не будет. И мы стали рассчитывать территорию и даже попытались начать установку ограждения. Однако 22 ноября выходит постановление акима города об отказе в замене целевого назначения земельного участка», – разводит руками предпринимательница.

В качестве причины отказа в постановлении было указано: «Согласно проекту плана детальной планировки поселков Холодный ключ, Кирпичный, Жоламан, территория земельного участка подпадает под планировку зеленых насаждений на земле общего пользования».

Как пояснил «Курсиву» директор филиала Палаты предпринимателей ВКО в Семейе Максат Суйчинов, формально отказ городского акимата в изменении целевого назначения земельного участка соответствует букве закона.

«Однако на этом участке не растет даже трава. Никаких зеленых насаждений на нем не посажено. И работ по благоустройству не видно. Подходя к решению вопроса, государственные органы правы, отказывая заявительнице. Но если рассмотреть вопрос более детально, то проблема вполне решаема. Позиция президента Казахстана однозначна: поддерживать инициативу субъектов малого и среднего бизнеса. Я более чем уверен, что г-жа Егизекова не только построит на участке автостоянку, но и облагородит ее. Ей самой будет выгоднее, чтобы территория вокруг ее кемпинга имела привлекательный внешний вид», – отметил

в комментариях «Курсиву» Максат Суйчинов.

Соломоново решение

О своей многолетней проблеме предпринимательница рассказала в ходе недавней отчетной встречи акима города с населением. И, чтобы поставить все точки над «i», в минувшую субботу, 2 марта, Ермак Салимов вместе с членами городской земельной комиссии вновь посетил спорный земельный участок.

«Изменить план детальной планировки мы не можем. Уже в следующем году город собирается начать реализацию проекта по благоустройству подъездных путей в Семей со стороны Алматы и Усть-Каменогорска. И именно на этом перекрестке, где построен кемпинг, предполагается строительство кольцевой дороги и озеленение. Однако мы можем предложить другой, не менее интересный вариант решения проблемы», – обозначил позицию местной исполнительной власти Ермак Салимов.

Предложение состоит в том, чтобы выдать под стоянку сразу два участка вокруг кемпинга общей площадью около 10 соток. Единственное условие: спорный земельный участок будет немного меньше первоначального варианта, поскольку для строительства кольцевой дороги потребуются дополнительные площади. В соответствии с Земельным кодексом акимат имеет право отдать эти земли под аренду без проведения аукциона, поскольку земельные участки прилегают к коммерческой недвижимости и будут предназначены для благоустройства территории.

Этот вариант Гульжамал Егизекова полностью устроил. И уже в ближайшее время она получит на руки постановление об аренде двух земельных участков под строительство и обслуживание автостоянки.

ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
КУРСИВ ВОСТОК

Газета издается с 23 августа 2018 г.

Собственник: ТОО «Alisco Partners»

Адрес редакции: А15Е3В3, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7, б/д «Нурлы-Тай», блок 5А, оф. 119
Тел./факс: +7 (727) 346-84-41

E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:
Марат КАИРБЕКОВ
m.kairbekov@kursiv.kz

Главный редактор:
Динара ШУМАЕВА
d.shumayeva@kursiv.kz

Зам. главного редактора:
Маия ТОРЕБАЕВА
m.torebaeva@kursiv.kz

Игорь КЛЕВЦОВ
i.klevtsov@kursiv.kz

Редактор кор. пункта
в Восточном регионе:
Юлия ЧЕРНЯВСКАЯ
east@kursiv.kz

Редакция:
Екатерина ГУЛЯЕВА
Ирина ОСИПОВА
Анастасия СОСНОВСКАЯ

Корреспунт
в г. Усть-Каменогорск:
8 (7232) 24 15 38

Корректорское бюро:
Вера АН
Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО
Татьяна ТРОШЕНКО
Елена ШУМСКИХ

Аналитический отдел
Kursiv Research:
Айзоль ИБРАЕВА
Асель МУСАПИРОВА

Технический редактор:
Елена ТАРАСЕНКО

Фотографы:
Олег СПИВАК
Аскар АХИМТУЛИН
Орелай ЖАКАЕВА

Дизайнер:
Александр ИГИЗБАЕВ
Вячеслав БАТУРИН

Директор по развитию:
Танат КОЖИМАНОВ

Коммерческий директор:
Ана ТЕМЕРЖАНОВА
Тел. +7 707 333 14 11,
a.temerzhanova@kursiv.kz

Руководитель службы
по рекламе и PR:
Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ
Тел. +7 707 950 88 88,
s.agabek-zade@kursiv.kz

Служба распространения:
Рауль АБРАЛДИТОВ
Тел. +7 (727) 346-84-41

Полные индексы:
для юридических лиц – 15138,
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована
в Министерстве информации
и коммуникаций Республики Казахстан

Свидетельство о постановке на учет
№ 17441-Г, выдано 09 января 2019 г.

Отпечатано в типографии РПИК «Дзуир»
РК, г. Алматы, ул. Кадаякбаева, 17
Тираж 1000 экз.

Когда картошки слишком много

Почему производители Семее готовы отдать лучший картофель по 40 тенге за килограмм?

В период межсезонья 2018–2019 годов в Семее сложилась весьма непростая ситуация на рынке картофеля и других овощей. О перенасыщении рынка и неразумных инвестициях в бизнес рассказал «Курсиву» глава крестьянского хозяйства «Муздыбай-1» Талгат Баймуринов.

Екатерина ГУЛЯЕВА

– Нынешней зимой в Семее можно было купить картофель и овощи очень дешево. Даже продукция стабфонда в некоторых точках продается дороже, чем в обычных магазинах. По какой цене вы реализуете продукцию своего хозяйства?

– Еще в начале февраля я отпустил своим партнерам из числа оптовых фирм морковь по 25 тенге за кг. Таково на моей памяти почти 20-летней хозяйственной деятельности в качестве овощевода просто не было. Фактически мы реализуем морковь по ее себестоимости, а иногда и себе в убыток. Что касается картофеля, то сегодня со своих складов я отгружаю его по 40 тенге за кг. И это продукция высшего качества. Есть хозяйства, которые реализуют свой картофель по 30–35 тенге. Такие же цены – от 30 до 40 тенге за кг – в Павлодарской области. Там сложилась ситуация, схожая с нашей. Картофеля более чем достаточно. И если бы сейчас ко мне пришел оптовый покупатель, я бы, не сходя с этого места, распорядился отгрузить ему картофель самого высокого качества по 40 тенге за кг любой партией. Вплоть до 1 тыс. т.

– Анализ цен показывает, что в южных городах цена картофеля достигает 120–150 тенге за кг. В Западной Казахстане завезли иранскую картошку по 250 тенге за кг. Даже в соседнем Усть-Каменогорске этот продукт стоит в розницу 120–130 тенге. Возможно ли, что стоимость поднимают перекупщики?

– За всех сказать ничего не могу. Может быть, доля правды в этом есть. С другой стороны, без них рынок тоже обойтись не может. Потому что крестьянское хозяйство само выходить на рынки овощей просто не в состоянии. Сбыт продукции – это тяжелый труд, требующий особых знаний, умений, навыков, связей и чутья. Овощеводы же все свои силы



«Нам не нужны бешеные субсидии. Лично я считаю, что предприниматель, сеивший на «иглу» субсидий, меньше шевелит мозгами. Но и бросать отрасль на произвол судьбы тоже не следует».

Талгат БАЙМУРИНОВ,
глава крестьянского хозяйства «Муздыбай-1»

тратят на то, чтобы вырастить урожай и его сохранить.

Я много лет сотрудничаю с тремя оптовыми компаниями. И их позиция меня вполне устраивает. Они не накручивают большую «маржу». Их торговая надбавка составляет от 10 до 20 тенге. Потому что если они будут брать больше, я и разорвать договор могу.

Поэтому оптовикам гораздо выгоднее иметь более широкую базу клиентов, чем высокие цены и полное отсутствие сбыта. А о том, что они своей выгоды не упустят, говорит тот факт, что я в сезон иногда отгружаю им до 300–350 т овощей в сутки! Причем мы обеспечиваем картофелем потребителей Восточного Казахстана. Поставляем продукцию в самые отдаленные районы области.

– Так в чем же тогда причина?

– Я задал такой же вопрос своим коллегам из Павлодарской области. Именно там, а также в Карагандинской области находятся самые крупные овощеводческие хозяйства нашей страны. Так вот что они мне рассказали. Овощеводы Павлодара и Караганды ждали снижения цен на овощи ниже их себестоимости еще в 2015 году. Потому что именно тогда в картофельный бизнес стали массово «заходить» все, кому не лень.

Люди зарабатывают на строительстве дорог, жилых комплексов, бизнес-недвижимости. И у них появляются свободные средства. Но их полета фантазии хватает только на то, чтобы



Предприниматель отгружает со своих складов картофель по 40 тенге за кг. На рынках Алматы и Западного Казахстана этот продукт продается по цене 250 тенге за кг.

Фото: Офелия ЖАКАЕВА

вложить инвестиции в выращивание картофеля.

Ко мне как-то позвонили знакомые с просьбой проконсультировать их по вопросам агротехнологии выращивания картофеля. Причем начинать новое для себя дело они хотели сразу с огромных площадей – 150–200 га. Я вышел на объем обработки земли в 250 га только через десять лет после того, как открыл крестьянское хозяйство.

А ведь картофельный бизнес очень затратный. Он требует вложения от 600 тыс. до 1 млн тенге на 1 га. То есть для того, чтобы посадить картофель на площади 150 га, начинающим овощеводам нужно было вложить сразу не менее 150 млн тенге. И они готовы это сделать, потому что четко просчитали свою выгоду. С их точки зрения, экономика простая: одну картошку закопал – десять выкопал. Вот такая несложная арифметика. И такие горе-инвесторы, приди в картофельный бизнес, ломают его структуру. Да если бы так обстояли дела, я бы тут на полях не горбатился, а сидел на Канарах под пальмой

и распоряжался хозяйством по спутниковому телефону.

– Что еще мешает работе?

– Второй фактор, который повлиял на ситуацию, связан с Северо-Казахстанской областью. В 2018 году аким СКО призвал зерновиков области в обязательном порядке выращивать картофель на своих полях. Распоряжение главы региона выполнили, картофель вырастили. Только многим он был вообще не нужен. Бывали случаи, когда выращенный урожай оставляли прямо на полях. Кто-то демпинговал цены на картофель, сбывая его с рук по 5 тенге за кг. И это тоже весьма чувствительно повлияло на сегодняшние цены, которые мы вынуждены держать на рынке.

– В прошлые годы казахстанские овощеводы достаточно активно экспортировали картофель в Узбекистан. Однако в этом году узбекские партнеры предпочли приобрести картофель в России. Качество упало или цена не устроила?

– Ни то, ни другое. Действительно, Казахстан, в среднем,

отгружает в Узбекистан ежегодно до 120 тыс. т картофеля. И это помогает нам стабилизировать внутренний рынок, избавившись от излишков. Осенью 2018 года оптовики из Узбекистана приезжали за товаром именно в Казахстан. Вроде бы и по цене сговорились, и качество устроило. А вот вывезти картофель в соседнюю республику оказалось не на чем.

Я не утверждаю, но, по словам моих коллег, узбекские партнеры просто не смогли добиться своевременной поставки крытых вагонов. Видимо, таким вот способом наши местные власти хотели обеспечить внутренний рынок продукцией отечественного производства.

В итоге сделка сорвалась. Недолго думая, узбеки уехали к нашим конкурентам – в Россию, и уже оттуда гнали целые составы картофеля по нашим же железным дорогам.

– Какие страны еще пытаются конкурировать с нами в этой сфере?

– Также с нами пытается конкурировать на экспорте картофеля Кыргызстан. И довольно продолжительное время граница между нашими странами была свободной: картофель «гулял» в обе стороны. Но лично я поостерегся бы иметь дело с картофелем, выращенным в Кыргызстане. Еще с советских времен там свирепствует одна из самых страшных болезней, которая губит картофель в прямом смысле на корню, а именно золотистая картофельная нематода. Он поражает растение еще на этапе его роста. И если она заведется в земле, участок немедленно закроют на карантин сроком на 10 лет! Это просто колоссальный удар по экономике.

– Получается, что здесь речь не о конкуренции, а о выживании целой отрасли?

– О национальной продовольственной безопасности, если хотите. Нет, нам не нужны бешеные субсидии. Лично я считаю, что предприниматель, сеивший на «иглу» субсидий, меньше шевелит мозгами. Но и бросать отрасль на произвол судьбы тоже не следует. На мой взгляд, правительство и местная исполнительная власть должны контролировать ситуацию в отрасли, чтобы не допускать подобных перекосов.

Совесть карман не греет

Добросовестные заемщики не понимают, как им снять с себя ярмо чужого долга

Еще в ноябре 2018 года участникам госпрограмм, пострадавшим от принципа солидарной ответственности, пообещали снять с добросовестных заемщиков обязательство по возврату чужих долгов. Что изменилось на сегодняшний день, выяснял «Курсив».

Оксана СОСНОВСКАЯ

Ранее «Курсив» уже писал о тупиковой ситуации, в которой оказались жители ВКО, оформившие несколько лет назад кредиты по государственным программам «Развитие моногородов-2020» и «Дорожная карта занятости-2020». Сегодня дело сдвинулось с мертвой точки, но в законодательной западне все еще остаются заемщики, которых суд уже обязал рассчитываться по чужим долгам.

Стучать – не перестучать

Напомним, заемщики, подписав гарантию по солидарной ответственности, взяли на себя обязательство расплатиться по долгам других участников своего кредитного товарищества. А в долговую яму попали многие, потому что кредиты брали самозанятые, сельские жители, имеющие, как они говорят сами, весьма отдаленные представления о ведении бизнеса.

В итоге в каждом кредитном товариществе (КТ) выделился костяк добросовестных заемщиков, на плечи которых в солидарном порядке легли многомиллионные долги всех их сотоварищей. После череды судебных заседаний на счета и имущество предпринимателей были наложены аресты.

Жители области, попавшие в столь шекотливую ситуацию, заверяют, что не понимали смысла подписанной гарантии и всех возможных последствий. Но доказать в суде, что были допущены нарушения при составлении самого документа, им пока не удается.

Неоднократно добросовестные заемщики стучались в двери госструктур, их вопрос обсуждался и на совете по защите прав предпринимателей НПП «Атамекен». За годы борьбы удалось добиться того, что с людей перестали требовать в первую очередь миллионную пеню.



Главное требование добросовестных заемщиков – признать гарантии по солидарной ответственности незаконными. Фото: Юлия ЧЕРНЯВСКАЯ

В очередной раз участники КТ собрались в областном центре ВКО в ноябре прошлого года. Чуть позднее в СПК «Ертіс», структуре, через которую товарищества и получали госсредства, сообщили, что будет приостановлен процесс исполнения обязательств заемщиков.

Кредитный бумеранг

«Курсив» направил запрос в СПК, чтобы выяснить, освободили ли заемщиков, расплатившихся по своему кредиту, от выплаты чужих долгов.

«У СПК отсутствуют какие-либо основания для непредьявления исков в суд с привлечением гарантов в качестве ответчиков, так как в целях обеспечения возврата кредитов в бюджет СПК обязана принимать исчерпывающие меры, предусмотренные действующим законодательством РК», – пояснил председатель правления СПК «Ертіс» Эльдар Тумашин.

200 вынесенных решений вступили в законную силу.

Но, по словам председателя правления «Ертіс», структуре, через которую товарищества и получали госсредства, сообщили, что будет приостановлен процесс исполнения обязательств заемщиков.

«Теперь суды при вынесении решения учитывают добросовестное исполнение обязательств конечными заемщиками по полученным займам. Суд отказывает в удовлетворении исковых требований СПК к добросовестным участникам товариществ при предоставлении полного пакета документов, подтверждающих погашение задолженности», – пояснил Эльдар Тумашин.

Анализ решений на портале Судебного кабинета подтверждает, что подход к рассмотрению дела действительно был изменен. Если раньше суд, опираясь на подписанную гарантию, распределял общий долг на всех, то сегодня тех, кто уже погасил полностью свой личный кредит, пока исключают из состава должников.

Узнав о переменах, добросовестные заемщики, дела которых в суде не в их пользу, начали подавать апелляции. И судебные коллеги по гражданским делам Восточно-Казахстанского областного суда

вносят решения, как отмечено в одном из постановлений, «исходя из принципа справедливости, принимая во внимание добросовестность ответчиков».

В какой-то степени это уже победа, но, как отмечают сами заемщики, то, что они до сих пор в составе КТ, оставляет их в положении мишени, не позволяет развивать свой бизнес, так как они не исключают возможности повторного ареста имущества. Кроме того, испорченная не по их вине кредитная история, как опасаются сами предприниматели, может стать еще тем бумерангом. К примеру, буквально месяц назад в Первом кредитном бюро РК отметили, что работодатели будут учитывать наличие кредитов. И, как подчеркивает одна из заемщиц Асия Ахметова, те, кто в черном списке, скорее всего, останутся за бортом.

«Сейчас дочь вышла в декретный отпуск. Но из-за того, что на ней висит чужой долг, она не может официально оформить брак со своим молодым человеком. Стоит им расплаться, под прицелом судебных исполнителей окажется и его имущество, что оставит молодую семью без средств к существованию», – делится проблемой предпринимательница и говорит, что не понимает, почему в области действуют двойные стандарты. По ее мнению, если уж снимать клеймо должника с ответственных заемщиков, то со всех.

Участники КТ считают, что на областном или даже республиканском уровнях необходимо решить вопрос пересмотра их дел. «Курсив» попытался выяснить в СПК, как быть тем, по чьим ситуациям решения уже «закреплены» в Верховном суде.

«В письме в региональную палату частных судебных исполнителей

Кто раньше встает, тот за всех и получает

В самом сложном положении, впрочем, оказались те заемщики, ситуации которых в 2016–2017 годах были разобраны в суде, а принятые еще по старому алгоритму решения вступили в законную силу.

«Когда нас обязали заплатить за должников 27 млн тенге, мы обратились с апелляцией в вышестоящие инстанции. Дошли до Верховного суда, исчерпав, таким образом, все возможности. Но первоначальное решение оставлено без изменений», – делится жительница Алтая Екатерина Тулуканова.

Предпринимательница из Семеновской области Нурхиза Уенова рассказывает, что ее дочери, которая в числе первых брала кредит на открытие семейной кондитерской и досрочно его погасила еще в 2017 году, уже списали в зачет чужого долга около миллиона тенге.

«Сейчас дочь вышла в декретный отпуск. Но из-за того, что на ней висит чужой долг, она не может официально оформить брак со своим молодым человеком. Стоит им расплаться, под прицелом судебных исполнителей окажется и его имущество, что оставит молодую семью без средств к существованию», – делится проблемой предпринимательница и говорит, что не понимает, почему в области действуют двойные стандарты. По ее мнению, если уж снимать клеймо должника с ответственных заемщиков, то со всех.

Участники КТ считают, что на областном или даже республиканском уровнях необходимо решить вопрос пересмотра их дел. «Курсив» попытался выяснить в СПК, как быть тем, по чьим ситуациям решения уже «закреплены» в Верховном суде.

«В письме в региональную палату частных судебных исполнителей

Еще в прошлом году, говоря о возможности исключения добросовестных заемщиков из списка, в СПК призывали всех предпринимателей активизироваться и погасить свои долги. Судя по данным, которые специалисты корпорации предоставили в ответе на запросы «Курсива» в ноябре и в начале марта, сумма долга КТ перед «Ертіс» за три месяца снизилась только на 50 млн тенге. Сегодня 153 товарищества все еще должны 6,2 млрд тенге.

мы попросили не накладывать аресты на расчетные счета добросовестных заемщиков, отозвать инкассовые распоряжения и постановления об обращении взыскания на заработную плату и иные доходы», – подчеркнул Эльдар Тумашин.

Ответственные участники госпрограммы соглашаются, что это хоть какой-то шаг в их сторону, но все же ждут более кардинальных решений и помощи от областных властей.

«Из кредитных товариществ мы так и не можем выйти. Это позорная кабала. У меня супруг – иностранный гражданин, рассчитавшись со своим кредитом, мы планировали переехать в Литву. В итоге он за границей, а я невъездная, и разрешение покинуть Казахстан мне никто не даст, пока наша ситуация не будет полностью разрешена», – жалуется жительница Алтая Елена Кравченко.

Директор ПП ВКО Игорь Шацкий, впрочем, сообщил «Курсиву», что в рамках решения проблемных вопросов заемщиков ведется совместная работа властей, прокуратуры и палаты предпринимателей.

Сами пострадавшие тоже не сидят на месте. Они регулярно подают искивые заявления в суд. Председатель общественного объединения «Ваше право» Евгений Кулинич, представляющая интересы более чем 50 человек, поясняет, что главное требование заемщиков – признать гарантии по солидарной ответственности незаконными, не меняются.

Ждут участники КТ и ответа из администрации президента, куда направили коллективное обращение. В письме они отмечают, как были воодушевлены, узнав о льготном кредитовании, но в итоге потеряли не только налаженный бизнес, но и свое имущество.

Инициативная группа просит рассмотреть их ситуацию на правительственном уровне, отменить солидарную ответственность, установить индивидуальную, и предусмотреть возможность рефинансирования ранее выданных кредитов. По мнению заемщиков, только в таком случае можно будет рассчитывать на возврат бюджетных средств.

Только не кастрюлю, веник и носки

Мужчины ВКО готовы потратить на подарок для любимой от 3 тыс. до 1,5 млн тенге

Что подарить любимой женщине на 8 Марта? Вопрос не из легких. «Курсив» выяснил, сколько восточноказахстанцы готовы потратить на подарки, на какие товары повышается спрос перед праздником и что лучше никогда не дарить своей второй половинке.

Оксана СОСНОВСКАЯ

Цветы, кольцо и новые губы

8 Марта – событие не только для женщин, но и для сферы торговли. В преддверии праздника во многих магазинах повышается спрос на ряд товаров. Настоящий бум, несмотря на рост цен, наблюдается в цветочных.

Есть оживление и в ювелирных бутиках. Спрос на украшения, по данным продавцов, увеличивается как минимум вдвое. Причем мужчины предпочитают золото серебру. Наиболее активно берут кольца и гарнитуры с серьгами.

«Если в обычные дни можем продать 10–15 колец, то в канун 8 Марта – уже до 30. Самое дорогое кольцо, взятое на Международный женский день, стоило 250 тыс. тенге. Еще помню кольцо с бриллиантами, которое мужчина купил своей любимой на 8 Марта за 1,5 млн тенге», – рассказала «Курсиву» продавец-консультант ТД «Алмаз» из Семей Зарина Иманмадиева.

Чаще в ювелирных мужчины оставляют от 50 до 150 тыс. тенге. До ста тысяч восточноказахстанцы готовы потратить на косметику, парфюмерию и салонные процедуры.

«Спрос на продукцию в канун праздника вырастает на 200%. Чаще всего берут подарочные сертификаты стоимостью в 5–10 тыс. тенге. Но был у нас клиент, который заказал для своей супруги косметические процедуры на 100 тыс. тенге», – делится директор салона-магазина «Ив Роше» Любовь Жарова из Усть-Каменогорска.

В центрах красоты отмечают, что мужчины предпочитают не указывать в сертификатах вид процедуры. Впрочем, по воспоминаниям администраторов, бывали и исключения, когда клиенты просили, например, увеличить их женам губы.

Удочка и когтеточка вместо конфет

Как отметили продавцы и владельцы продуктовых магазинов, несмотря на то, что мужчины продолжают активно

скупать накануне праздника коробки конфет, спрос на сладости уже не такой большой, какой был еще лет пять назад. Зато наплыв клиентов отмечают в отделах, торгующих товарами для отдыха и туризма.

«В последние годы видим в преддверии 8 Марта повышение спроса процентов на 60 на термосы, наборы походной посуды. Берут мужчины своим вторым половинкам и удочки, сапоги для рыбалки», – делится продавец-консультант отдела «Мир ваших увлечений» магазина «Домоцентр» Ольга Тимофеева из Алтая.

В магазинах, торгующих бытовой техникой и электроникой, тоже заметен предпраздничный ажиотаж. Так, в службе по связям с общественностью сети магазинов электроники «Технодом» «Курсиву» предоставили список товаров, спрос на которые благодаря 8 Марта увеличивается вдвое. В их числе не только ожидаемые плойки, стайлеры, фены и всевозможные приборы для кухни (блендеры, вафельницы, грили, пароварки, тостеры, миксеры, фритюрницы, сендвичницы), но и даже товары для животных.

Активно берут мужчины и крупные подарки – стиральные и посудомоечные машины, электропечи. Также покупают сувенирную продукцию.

Миллион тенге или букет

Чтобы выяснить, сколько мужчины готовы потратить на 8 Марта и составить рейтинг самых хороших и плохих подарков, «Курсив», используя возможности соцсетей и мессенджеров, провел опрос. В нем приняли участие 94 жителя городов ВКО. В их числе предприниматели, государственные служащие как высокого, так и среднего ранга, рабочие предприятий, медики, учителя.

47 женщин и столько же представителей противоположенного пола ответили на три вопроса: «Какую сумму считаете приемлемой для подарка на 8 Марта?», «Что считаете хорошим подарком?», «Что считаете плохим подарком?». Было оговорено, что речь идет именно о том случае, когда мужчина поздравляет свою любимую.

23% опрошенных женщин считают, что сумма подарка значения не имеет, еще 28% устроит, если их мужчина потратит не более 5 тыс. тенге. Такие ответы преимущественно давали замужние жительницы ВКО в возрасте за 40. Жены помоложе и свободные девушки ждут более серьезных трат от своих вторых половинок. Были озву-



Согласно опросу, проведенному «Курсивом», красной тряпкой в женский праздник может стать любая кухонная утварь. Ненавистные кастрюли и сковороды – №1 в списке запрещенных подарков.

Фото: www.shutterstock.com/file404

чен даже такие суммы, как 300 тыс. тенге.

Одна из участниц опроса призналась, что супруг, работающий вахтовым методом в другом городе РК, уже поздравил ее с 8 Марта и преподнес ювелирный гарнитур с бриллиантами стоимостью в \$1 тыс. Называя приемлемые цены подарков, некоторые оговаривались: «главное, чтобы это было достойно именно меня» и добавляли, что особо будут рады не высокой стоимости, а продуманности поздравления.

Среди мужчин только 6% опрошенных считают, что сумма подарка не важна и еще 4% уверены, что 3–5 тыс. тенге достаточно, чтобы отметить женский праздник. Зато 35% готовы заплатить от 20 до 200 тыс. тенге. Часть респондентов назвали и конкретные подарки, которые уже приобрели или планируют приобрести в этом году.

Один из них признался, что покупает для супруги эксклюзивную оправу для очков за 50 тыс. тенге, другой – сотовый телефон за 100 тыс. тенге, третий – брендовое платье за 200 тыс. тенге. Еще один участник опроса заверил, что для любимой и миллиона не жалко, но на уточняющий вопрос о том, что он планирует подарить ей в этом

году, честно признался – цветы и конфеты.

Мужчины гадают, женщины предостерегают

Серьезное затруднение у представителей сильной половины человечества вызвали вопросы о плохих и хороших подарках. Более 50% мужчин уверены, что цветы – беспроигрышный вариант. Но у женщин мнения разделились. Треть опрошенных считают букеты уместными на 8 Марта; пятая часть, напротив, называют срезанные цветы пустой тратой денег. Как отметила одна предпринимательница: «глупо брать цветы 8 Марта, когда они стоят как крыло от самолета». В числе аргументов «против» – не только завышенная цена, но и быстрое увядание роз и тюльпанов.

Кроме того, дамы отмечают, что букеты на женский праздник воспринимаются как «обязаловка», поэтому не приносят радости. Зато живой цветок, к примеру орхидею, многие включили в список желанных подарков.

Разное отношение у респондентов к парфюмерии и косметике. Если четверть мужчин считают духи и косметические средства отличным подарком, то треть жен-

щин занесли их в черный список, поясняя это тем, что предпочитают выбирать такие товары на свой вкус. За дорогие духи, впрочем, вступились несколько девушек, но уточнив, что если будет преподнесен определенный аромат.

Нередко участники опроса упоминали в качестве идеального варианта возможность конкретного заказа. Так, девушки хотели бы в подарок предметы гардероба и украшения на свой выбор. Мужчины же признавались, что каждый раз ломают голову над подарком и были бы счастливы получить нарек. Один из опрошенных вспомнил, как преподнес любимой комплект белья и не угодил, после чего зарекся проявлять инициативу.

Красной тряпкой в женский праздник, судя по результатам опроса, может стать любая кухонная утварь. Ненавистные кастрюли и сковороды – №1 в списке запрещенных подарков. Там же товары из интим-магазина, ночнушки, халаты, носки, торты, «ненужные безделушки, которые дарят, чтобы отвязаться», и банные веники.

Мужчины же не так категоричны в отношении посуды и тортов. Некоторые даже считают их вполне удачными подарками. Зато проявлять абсолютную солидарность по поводу носков, возможно, вспоминая прошедшее 23 февраля.

Разошлись мнения представителей разных полов и по поводу сертификатов и абонементов. Девушки мечтают, чтобы их направили в спа-салон «на процедуры для удовольствия», к примеру, на массаж. Мужчины же считают более уместным занятия фитнесом.

Ошибаются дарители и по поводу гаджетов, предполагая, что каждая будет рада новому смартфону или дорогому аксессуару к нему. Женщины же их вовсе не включили в список хороших подарков. Зато в числе популярных ответов – совместная поездка в дом отдыха на выходные, поход в ресторан, кино, романтический ужин, приготовленный самим мужчиной. Одна из участниц опроса призналась, что мечтает, чтобы ее супруг провел весь день вместе с ней, а не откупался дорогими подарками.

«Курсив» поздравляет всех девочек и девушек (от 18 до 100) с наступающим праздником! Пусть подарки принесут радость!



Самые лучшие друзья девушек

Накануне 8 Марта мужчины ломают голову в поиске достойного подарка своим дорогим и любимым. «Курсив» проанализировал цены на самые дорогие старинные украшения, предложенные на продажу в частных объявлениях казахстанцев.

Екатерина ГУЛЯЕВА

Галереи или частные коллекции?

Рынок ювелирных украшений в Казахстане насыщен огромным количеством предложений на любой вкус и карман. Однако есть особая категория любителей драгоценных изделий, которые предпочитают приобретать, чаще всего для коллекций, именно предметы роскоши седой старины. В Казахстане несколько официальных сайтов, где можно купить проверенные украшения, снабженные сертификатами и заключениями экспертов. Однако расчет производится в евро. И цены составляют от 11 до 1500 евро. Это всевозможные кольца, серьги, кулоны, колые, цепочки.

Но есть также и так называемые семейные реликвии, которые время от времени хотят продать потомки первых владельцев. О том, что подобный товар выставляется на продажу достаточно редко, говорит очень ограниченное количество объявлений. Для анализа «Курсив» выбрал сайт olx.kz. Любопытно, что чаще всего старинные семейные украшения готовы продать жители Алматы и Алматинской области. На втором месте – астанчане. Тройку лидеров этого небольшого рейтинга составили объявления из Шымкента и Карагандинской области. В единственном экземпляре продают старинные украшения в ВКО, Актобе, Кызылорде, Западном Казахстане, Мангистауской и Павлодарской областях.



Стоимость старинных украшений достигает 2 млн тенге.

Фото: www.shutterstock.com/Galina Tcivina

Легенды старинных украшений

Самые скромные украшения можно приобрести за 10–12 тыс. тенге. Среди них серебряная брошь с яшмой за 12 тыс. тенге. По словам хозяйки ювелирного изделия, эту вещьцу в первой половине XX века приобрел ее прадед. Семейная пара счастлива в браке уже более 50 лет. А брошь решили передать во владение правнучке.

За 15 тыс. тенге предлагает приобрести старинное колечко алмазинец. По его словам, кольцо было обнаружено в земле в Западно-Казахстанской области. Хотя экспертам кольцо и не предъявлялось, продавец предполагает, что предмет женского украшения можно смело отнести к XVIII–XIX векам.

Жительница Астаны продает старинные янтарные бусы времен Ве-

ликой Отечественной войны по цене 22 тыс. тенге. Судя по описанию, оставленному в тексте объявления, бусы хранились в семье достаточно продолжительное время. Шелковая нить, на которой был собран янтарь, истерлась от старости и заменена на новую. Однако последовательность бусин полностью сохранена. Особенностью янтарного кольца является то, что бусины в нем различной формы и цвета. Длина бус составляет 22 см, а вес – 47,4 г.

Продают в столице и антикварные золотые серьги со звездами Давида. Судя по оставленному клею, украшение было сделано ювелиром Иваном Лебедевым из золота 56 пробы (так маркировались золотые украшения, сделанные до 1927 года, соответствует современной 585 пробе – «Курсив»). А вот камни, которые он использовал для украшения, являются горным хрусталем. Владелец

оценивает свою собственность в 150 тыс. тенге.

Коллекционер из Астаны готов расстаться со старинным золотым кольцом конца XIX века за 50 тыс. тенге. Украшение было им куплено у женщины, которая уверяла, что кольцо принадлежало еще ее прапрабабушке, жившей в России, и появилось в их семье не позднее 90-х годов XIX века.

Семья из Шахтинска Карагандинской области выставила на продажу старинное серебряное колечко с дымчатым топазом, выполненное в казахском национальном стиле, которое им отдала в счет долга. Его они оценивают в 30 тыс. тенге. Это было семейное украшение, принадлежавшее еще бабушке предпоследних владельцев кольца. Продавец обратил особое внимание на цифру «7», расположенную сразу возле клейма с пробой серебра. Ювелир, осмотревший колечко с топазом, рассказал, что в старину таким номером обозначался мастер, изготовивший данное изделие. В материалах, доступных широкому кругу пользователей, говорится другое – цифрой «7» обозначались ювелирные украшения, изготовившиеся в XVII–XVIII веках. Однако эта информация никакими документами не подтверждена.

В Шымкенте продается серебряное обручальное кольцо за 30 тыс. тенге. Хозяйка украшения рассказывает, что в ее семье эта реликвия хранится более ста лет. По рассказам бабушки нынешней владелицы, кольцо было привезено ей из Персии в 10-е годы XX века, когда та была совсем маленькой девочкой. Это подарок дальней родственницы. Кольцо изготовлено из серебра 925 пробы, его вес составляет 8 г.

Дорогое удовольствие

В Алматы можно приобрести три уникальных серебряных браслета с миниатюрами по 197 тыс. тенге каждый. По информации владельца,

ювелирное украшение было приобретено на антикварном рынке Портобелло в Лондоне. Главной особенностью браслетов является наличие оригинальных миниатюр, выполненных из серебра. Причем каждая фигурка неповторима.

677 тыс. тенге стоит изящный комплект, в который входит старинное ожерелье, браслет и кольцо с крупными гранатами из Богемии. При этом ожерелье и браслет выполнены из золота, а вот колечко – серебряное. Месторождение богемских гранатов полностью выработано еще в 60-е годы прошлого столетия, а значит, настоящие богемские гранаты можно встретить только в старинных украшениях.

А вот житель Актюбинска решил расстаться с коллекцией серебряных украшений, хранящихся в их семье с XVIII века. В ней насчитывается 14 предметов, среди которых изящные браслеты, кольца, кулон и серебряные монеты, составленные в моноист. Продаётся коллекция старинных ювелирных изделий только одним лотом.

Безусловно, самым дорогим старинным ювелирным изделием из предложенных на сайте частных объявлений является бриллиантовое кольцо из золота 585 пробы с несколькими бриллиантами стоимостью 2 млн тенге. Судя по возрасту – 80 лет – кольцо было изготовлено в первые пятилетки Советского Союза. Владелец кольца – житель Алматы – делает акцент на том, что это ручная работа ювелира. Кстати, это единственная вещь, подлинность которой подтверждена документально – у нее имеются сертификат и заключение эксперта.

«Курсив» считает необходимым предупредить читателей о том, что покупка ювелирных изделий в частном порядке может обернуться неприятным «сюрпризом». Лучше всего перед сделкой получить заключение эксперта о подлинности ювелирного украшения и его приблизительном возрасте.