

БИЗНЕС И ВЛАСТЬ:
ЧТО КОДЕКС
НАМ ГОТОВИТ?

стр. 2

БИЗНЕС И ВЛАСТЬ:
КОГДА ВОДА
НА ВЕС ЗОЛОТА

стр. 2

ТЕМА НОМЕРА:
В ЗЕМЛЮ НЕЧЕГО
ВЛОЖИТЬ?

стр. 3

АКТУАЛЬНО:
АКТАУ МОЖЕТ ЛИШИТЬСЯ
ЯХТ-КЛУБА

стр. 4

Бриф-новости

Тепло может подешеветь

Обновленный закон о жилищных отношениях, который недавно был принят в мажилисе парламента РК, дает энергопроизводящим организациям возможность воспользоваться субсидиями от государства.

«При транспортировке тепловой энергии затратная часть ложится на плечи абонентов. Но теперь по закону эти расходы можно будет субсидировать, что даст возможность понижать тарифы для населения», – сообщил депутат мажилиса Сакен Утебаев во время рабочего визита в Мангистаускую область. По его словам, закон должен пройти через сенат, и к середине лета он будет, скорее всего, подписан президентом страны.

К слову, транспортирующие организации, которые брали кредиты в Европейском банке реконструкции и развития, смогут воспользоваться субсидиями на погашение займов.

Не успели освоить

55 млрд тенге не было освоено по итогам исполнения запланированных расходов бюджета в январе-апреле, сообщил первый вице-премьер, министр финансов Алихан Смаилов. «Расходы государственного бюджета исполнены на 97,8%, республиканского – на 98,3% и местных бюджетов – на 98%», – прокомментировал министр. По его словам, основными причинами являются: реорганизация (ликвидация) государственных учреждений, длительное и несвоевременное проведение конкурсных процедур, отставание от графика работ, позднее представление договоров и дополнительных соглашений на регистрацию в органы казначейства.

Наибольшее неисполнение по местным бюджетам произошло в Мангистауской области – 9,8 млрд тенге, Шымкенте – 3 млрд тенге, Атырауской области – 2,3 млрд тенге.

Будущее за e-торговлей

В Казахстане в течение ближайших пяти лет ожидается резкий рост объема покупок через Интернет, заявил 14 мая на заседании правительства премьер-министр Аскар Мамин. «По прогнозам, к 2025 году объем покупок на казахстанских интернет-площадках увеличится до 2–3 трлн тенге и составит 25% от общей розничной торговли», – сообщил он, отметив, что развитие электронной торговли является общемировым трендом, емкость общемирового рынка в этом сегменте к 2025 году вырастет до \$2,8 трлн, в 1,5 раза по сравнению с нынешними показателями. Премьер-министр предложил рассматривать электронную коммерцию как один из драйверов роста экономики. «Это позволит нарастить объем дохода от перевозок в четыре раза, увеличить количество рейсов отечественных автопарков, перевозящих товары из Китая в Европу, с 2 тыс. до 21 тыс. к 2025 году», – подчеркнул г-н Мамин.

По его мнению, огромный потенциал имеет e-торговля продукцией отечественных сельхозпроизводителей, в том числе на рынок Китая. Реализация сельхозпродукции с помощью e-торгов будет увеличиваться ежегодно на 20%, уверен он. В связи с этим Министерству национальной экономики поручено разработать в месячный срок Дорожную карту развития электронной коммерции до 2025 года.

Рыбаки без рыбки

Несколько десятков мангистауских рыбаков остались без работы

В июне 2018 года был издан приказ Министерства сельского хозяйства РК «Об утверждении нормативов промыслового усилия». Согласно документу, в Каспии на одном рыбохозяйственном участке допускается лишь шесть лодок и 30 рыбаков. В связи с этим местные природопользователи вынуждены сокращать количество рыбаков и опасаться за исполнение квоты.

Ольга ЗОЛОТЫХ

Если еще в прошлом сезоне мангистауские природопользователи могли выпустить в море столько лодок и рыбаков, сколько было в наличии, то с нового сезона все изменилось.

«Меры, предписанные приказом Минсельхоза от 12 июня 2018 года, должны снизить нагрузку на рыбопромысловые участки. Теперь на одном участке разрешено не более 300 сетей, двух судов, шести лодок и 30 рыбаков», – пояснил в комментариях «Курсиву» руководитель отдела рыбного хозяйства Мангистауской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира Адизал Шихметов.

Одна гребенка на всех

В настоящее время в Мангистауской области промышленным ловом рыбы занимаются 18



Фото: Региональная служба коммуникаций

Природопользователи вынуждены сокращать количество рыбаков на своих участках и увеличивать планы вылова для оставшихся работников.

природопользователей. В основном они вылавливают кильку, кефаль, сазана, леща, сельдь и волю. О приказе Министерства сельского хозяйства многие из них узнали только перед новым

рыболовным сезоном, когда пришли оформлять документы на выход в море. Рыбак с большим стажем Байрам Мамедов в недоумении – о снижении какой нагрузки в море может идти речь?

«Я понимаю, если эта нагрузка есть в озере или в реке, но у нас море. Получается, всех под одну гребенку. Многие рыбаки жалуются в связи с тем, что пришлось сократить количество звеньев.

А требования и квоты остались прежними», – отметил в комментариях «Курсиву» Байрам Мамедов.

стр. 3 >

От кризиса – да в частные руки

В ЗКО за 270 млн тенге продали обветшавшие корпуса некогда одного из мощнейших оборонных предприятий области

По словам новых владельцев АО «Приборостроительный завод «Омега», они пропустили несколько аукционов – ждали, когда упадет стартовая цена продажи – 1,4 млрд тенге. Какая судьба ждет теперь завод и какую продукцию планируют выпускать новые владельцы вместо невостребованных высокоточных приборов для подводных лодок, выяснял «Курсив».

Людмила КАЛАШНИКОВА

Аукцион по продаже АО «Приборостроительный завод «Омега» прошел в начале апреля 2019 года, его владелец – АО «Национальная компания «Казахстан инжиниринг» (АО НК «КИ») – 100% акций предприятия продала ТОО «Уральский трансформаторный завод».

Оборонке без госзаказа – смерть

Согласно данным из открытых источников, приборостроительный завод «Омега» Министерством судостроительной промышленности был зарегистрирован и запущен в эксплуатацию в 1972 году. Основным направлением его деятельности был выпуск продукции оборонного характера – боеприпасов, вооружения и военной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов по ним – для нужд военно-морского



Фото автора

Новому владельцу завод «Омега» обошелся в 270 млн тенге, но вместе с имуществом предприятия перешли и долги – 450 млн тенге.

флота СССР (согласно информации из лицензии предприятия №1301738, выданной Комитетом промышленности Министерства индустрии и новых технологий РК в 2013 году – «Курсив»).

В советские годы на заводе работали до 6 тыс. человек, для своих работников руководство предприятия построило несколько многоэтажных жилых домов, детский сад, школу №26, собственный медицинский пункт.

В 1991 году, после развала Союза, завод вошел в состав Министерства промышленности РК. Оборонных заказов у предприятия не было. Коллектив начал сокращать. Одновременно началась распродажа простаивающих корпусов завода. Лишь в 2003 году после передачи «Омеги» в собственность АО «Национальная компания «Казахстан инжиниринг» завод освоил производство установок «Тазасу» для очистки и обеззараживания питьевой воды

из открытых водоемов, а также доочистки водопроводной воды. Параллельно предприятие наладило производство и реализацию приборов, узлов и деталей для железнодорожной и нефтегазовой отраслей. Но восстановить свои былые производственные показатели так и не смогло. В 2015 году начались первые разговоры о том, что центральные корпуса завода нужно передавать в конкурентную среду. Однако до 2018 года ситуация не менялась.

Объемы упали – выставяй на аукцион

Как сообщил СМИ руководитель управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития ЗКО Арман Жалмагамбетов, завод «Омега» был включен в перечень объектов, подлежащих приватизации, после визита в ЗКО первого президента РК Нурсултана Назарбаева 15 мая 2018 года.

После чего на веб-портале реестра государственного имущества завод «Омега» трижды выставялся на торги, в том числе на аукцион с понижением стоимости в связи с отсутствием претендентов.

2 апреля 2019 года в ходе проведения третьих торгов завод приобрело ТОО «Уральский трансформаторный завод» за 270 млн тенге.

По информации, озвученной Арманом Жалмагамбетовым, за последние годы объем производства на заводе «Омега» сократился с 615 млн до 48 млн тенге. Из-за финансовых трудностей в 2019 году завод приостановил свою деятельность, что и стало причиной его передачи в конкурентную среду.

Независимая оценочная компания ТОО «Kazakhstan Business Service Company» в июле 2018 года провела оценку финансового состояния АО «Приборостроительный завод «Омега». В документе значится, что в тяжелом финансовом состоянии завод находился с 2014 года.

стр. 2 >

БИЗНЕС И ВЛАСТЬ

Что кодекс нам готовит?

Новый Экологический кодекс будет соответствовать нормам Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), заверяет Министерство энергетики РК. Напомним, на прошедшей 26 апреля XVI Международной правовой конференции в Атырау прозвучало немало критики и замечаний в адрес уже разработанной части законопроекта.

Тамара СУХОМЛИНОВА

Стоит отметить, что конференция должна была стать своеобразной диалоговой площадкой между главным разработчиком проекта кодекса в лице представителей Министерства энергетики и природопользователями. Однако от Министерства на конференции не было никого. Поэтому участникам мероприятия ничего не оставалось, как просто озвучить свои критические замечания и предложения к разрабатываемому законодательному документу.

ОВОС усложнится

Один из наиболее волнующих сегодня казахстанских природопользователей вопросов касается процедуры оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). В целом участники конференции признают, что действующая ныне проце-

дура ОВОС носит формальный характер.

Между тем опыт других стран показал, что ОВОС предполагает подход к процедуре не как к документу, а как к длительному процессу, который в случае крупных объектов может затянуться на несколько лет. ОВОС в зарубежной практике проводится до принятия инвестиционных решений. Суть в том, что потенциальный инвестор до разработки каких-либо проектов обращается со своей инициативой в специально установленной форме в уполномоченный орган, после чего эта инициатива проходит широкий круг согласований – с населением, местными и центральными органами. В итоге, исходя из замечаний на всех этапах, инвестор принимает решение, а стоит ли ему двигаться в этом направлении, насколько это будет выгодно.

Действующая же процедура ОВОС в Казахстане, как отмечает исполнительный директор ассоциации «Казэнерджи» **Зангар Ногайбай**, выглядит следующим образом: «К примеру, мы имеем земельный участок, вложили инвестиции, разработали проект и лишь потом постепенно проводим ОВОС».

Спикер отметил, что разрабатываемый проект Экологического кодекса фактически предусматривает проведение двух ОВОС. «Сохранена действующая процедура. При этом, когда компания придет с инициативой по проведению госэкспертизы на проект, ей все равно нужно будет делать повтор-



Фото автора

ную ОВОС. Это удивительно, но тем не менее, это то, что мы сейчас имеем в проекте кодекса», – подчеркнул в своем выступлении **Зангар Ногайбай**. По сути, такая процедура ОВОС значительно увеличивает административные барьеры, уверен он.

Непростое КЭР

Другой концептуальный вопрос проводимой экологической реформы касается комплексных экологических разрешений (КЭР) для предприятий первой категории.

«Это хороший зарубежный опыт, но вместе с тем мы полагаем, что для действующих предприятий должна быть добро-

вольность перехода», – говорит **Зангар Ногайбай**, объясняя это тем, что переход на КЭР требует от компаний крупных капиталовложений.

По его словам, предполагается, что будет установлен десятилетний переходный период. Для предприятий картина условно выглядит так: в 2029 году компания либо получает КЭР, либо приостанавливает свою деятельность.

«При этом мы и Минэнерго прекрасно понимаем, что половина из этих десяти лет будет «съедена» разработкой подзаконной нормативной базы, справочников наилучших доступных технологий, которые лежат в основе оформления КЭР,

а для предприятий – изысканием средств, проектированием, прохождением всех процедур, чтобы подойти к получению КЭР», – пояснил представитель «Казэнерджи», отметив, что установленного десятилетнего срока для предприятий первой категории недостаточно. В качестве примера опыта других стран спикер привел опыт Российской Федерации, где эти вещи вводились и вводятся поэтапно.

Вместе с тем со стороны крупных природопользователей прозвучало пожелание стимулировать и мотивировать операторов к внедрению как КЭР, так и наилучших доступных технологий. В качестве мотиваций для операторов, по

их мнению, государство может снижать контроль и административное бремя, предусмотреть кредитование на более выгодных условиях. При этом, они уверены, механизм выдачи КЭР должен быть предельно четким и прозрачным, чтобы у уполномоченных органов не было возможности давления на природопользователей путем затягивания сроков получения разрешений.

Куда уходят деньги?

В концепции проекта Экологического кодекса заложена идея отказа от косвенного метода расчета экологического ущерба. Каким методом будет произведен расчет возмещения экологического ущерба, еще неизвестно, но выступающие эксперты сошлись во мнении, что в проекте кодекса в приоритете должны быть прямые методы возмещения ущерба.

«Согласно действующему законодательству, оценка ущерба окружающей среде может быть рассчитана двумя методами – прямым и косвенным. К сожалению, в нашей практике не было ни одного случая, когда в оценке ущерба атмосферному воздуху использовался бы прямой метод», – поделился старший юрист договорно-правового обеспечения ТШО **Алия Аристанбаева**. Все возыскиваемые суммы идут в республиканский бюджет и далее тратятся на различные нужды государства, зачастую не связанные ни с природными ресурсами, ни с окружающей средой, подчеркнула она.

От кризиса – да в частные руки

< стр. 1

В течение четырех лет предприятие было загружено не более чем на 10% от собственной мощности. Госзаказов у «Омеги» не было. Основными потребителями ее продукции являлись ИП (80–90%) и ТОО (10–20%). Из всех имеющихся производственных помещений завод использовал не более 25%. Численность работников за 2015–2018 годы сократилась более чем втрое: со 178 человек до 50. Месячный фонд оплаты труда был урезан с 17 млн тенге до 5 млн тенге.

При этом, согласно данным оценщиков, на середину 2018 года у предприятия накопился долг в общей сумме 388 млн тенге: кредиторская задолженность перед «Казахстан инжиниринг» – 246,2 млн тенге, прочие краткосрочные обязательства и кредиты – 97 млн тенге, обязательства по налогам – 32,6 млн тенге, долги по зарплате – 2,5 млн тенге.

Оценщики ТОО «Kazakhstan Business Service Company» в своем отчете указали, что нацкомпания «Казахстан инжиниринг» выставила на продажу четыре производственных здания общей площадью порядка 33,7 кв. м. Причем все производственные корпуса и инженерные сети завода, согласно данным отчета, нуждаются в капитальном и восстановительном ремонте.

Предметом торга также стали станки и оборудование 1970–1980 годов выпуска (работающие и законсервированные) – около 160 единиц. Рыночная стоимость завода «Омега», по данным независимых оценщиков, составила 1,4 млрд тенге.

Нюансы дела

Руководство предприятия ТОО «Уральский трансформаторный завод» считает, что вопрос продажи «Омеги» можно было бы решить куда раньше, тогда и стоимость его могла быть выше.

Управляющий директор ТОО «Уральский трансформаторный завод» **Акжол Сауранбаев** пояснил **«Курсиву»**, что часть территории завода «Омега» площадью



Акжол САУРАНБАЕВ, управляющий директор ТОО «Уральский трансформаторный завод»: «Мы принципиально не стали участвовать в торгах, когда за завод была заявлена цена 1,4 млрд тенге, потому что само здание завода не стоит таких денег».

33 тыс. кв. м они выкупили в 2012 году. И уже через два года на месте полуразрушенных корпусов возвели новый производственный комплекс по изготовлению трансформаторов.

«Мы неоднократно обращались в правительство, к руководству АО «Казахстан инжиниринг», чтобы нам продали оставшуюся часть «Омеги», так как с того момента завод почти не работал из-за отсутствия заказов. Все работники находились в отпусках без сохранения заработной платы. Каждый финансовый год предприятие закрывало с убытками», – рассказывает **Акжол Сауранбаев**. Но завод им тогда не продали.

Собеседник отметил, что в столь длительном затягивании решения вопроса с продажей «Омеги» есть много нюансов, которые он не хотел бы озвучивать.

«Мы принципиально не стали участвовать в торгах, когда за завод была заявлена цена 1,4 млрд тенге, потому что само здание завода не стоит таких денег. За пять лет, что мы работаем на территории «Омеги», старые корпуса завода пришли в еще большую негодность, чем раньше», – говорит **Акжол Сауранбаев**. По его словам, «Омега» обошлась им в 720 млн тенге – АО «НК «Казахстан инжиниринг» продал им завод вместе с долгами, сумма которых сейчас составляет 450 млн тенге. Эти долги ТОО «Уральский трансформаторный завод» обязано погасить в течение года.

Большую часть выкупленного оборудования, как отмечает со-

беседник **«Курсива»**, им придется сдать на металлолом – часть его уже морально устарела, часть разбита или разворована, еще часть пришла в негодность без должного ухода.

От боеприпасов к радиаторам

На восстановление выкупленных производственных корпусов новый владелец завода берет два года. После проведения технического аудита будет решено, какие здания можно будет восстановить, а какие проще снести и заменить новыми. Все корпуса бывшей «Омеги» будут отстроены по современным проектам – на основе металлокаркасов из сэндвич-панелей, так же в семь этажей, как и прежние.

В 2018 году через АО «НАТР» Уральский трансформаторный завод выиграл грант – 371 млн тенге – на производство панельных радиаторов и в данный момент уже заключил контракт на поставку оборудования с турецкими компаниями. В конце 2019 года они должны поставить оборудование – до этого на месте «омеговских» развалин уже должен быть построен новый корпус.

«Мы планируем на новое производство набрать еще 110 человек (сейчас на Уральском трансформаторном заводе работают 260 человек – «Курсив»), – делится планами новый владелец предприятия. По его словам, на первом этапе планируется выпустить панельные радиаторы для трансформаторов напряжением 35–500 кВ.

«Такие радиаторы не производятся ни в Казахстане, ни в странах СНГ, их завозят из Турции и Китая. Планируем к 2020 году производство панельных радиаторов уже запустить и 70% продукции поставлять на экспорт в страны СНГ и 30% – на внутренний рынок РК», – отмечает **Акжол Сауранбаев**. На втором этапе в выкупленных корпусах завода новый его собственник намерен запустить цех по производству сухих трансформаторов, по планам – в 2020–2021 годах.

Когда вода на вес золота

НКОК заподозрили в нежелании уменьшать потребление пресной воды

Уже сегодня ряд населенных пунктов Атырауской области испытывает трудности с наличием питьевой воды. А мощностей водовода Астрахань – Мангышлак не хватает во всех, поскольку львиную долю перекачиваемой воды потребляют такие крупные нефтяные компании, как «Норт Каспиан Оперейтинг Компани» (НКОК).

Дулат ТАСЫМОВ

Цифры не сошлись

Как сообщила сотрудник отдела охраны окружающей среды НКОК **Айгуль Ищанова** в Атырау 30 апреля во время отчетной встречи компании с общественностью региона, общий объем пресной воды, потребленной в ходе производственной деятельности НКОК в 2018 году, составил 1 млн куб. м. При этом объем забора пресной воды составил 964 тыс. куб. м, еще 36 тыс. куб. м были произведены в результате опреснения на морских станциях.

Представитель НКОК отметила, что забор воды снизился по сравнению с прошлым годом, что, несмотря на увеличение нефтедобычи на 60%, объем потребления воды составил 52 тонны воды на 1 тыс. тонн добытой нефти.

«В этот же период компания произвела и повторно очистила 66 тыс. куб. м воды для бытовых нужд на наземном комплексе – в целях полива зеленых насаждений и подавления пыли», – рассказала **Айгуль Ищанова**. По ее словам, согласно отчетности за прошлый год, в результате оборотного использования воды компания в два раза снизила общий объем забора воды для нужд завода «Болашак» трубопровода Астрахань – Мангышлак.

Где обещанное?

Общественные органы региона требуют от предприятия снижения потребления, применив технологии повторного использования воды. Озвученные данные по водопотреблению нефтяной компанией подверглись критике со стороны представителя Жайык-Каспийской бассейновой инспекции по регулированию использования и охраны водных ресурсов.

«По нашим данным, у вас объем потребления снизился на 200 тыс. куб. м. Где 50%? Откуда вы взяли такую цифру?» – обратилась в ходе слушаний к представителю НКОК руководитель Жайык-Каспийской бассейновой инспекции по регулированию использования и охраны водных ресурсов **Галидулла Азидуллин**.

Кроме того, он сообщил, что четыре года назад экспертным советом региона по вопросам экологии был согласован с НКОК план работы об увеличении объемов оборотного водоснабжения и достижении его уровня 70% к 2020 году.

«Какие работы были выполнены? Вы обещали поставить оборудование. В 2017 году вы сказали, что это оборудование дорогое, что в 2018 году купите», – спросил специалист.

Он отметил, что в плане мероприятий основной целью было увеличение оборотной воды и использование ее именно в технологических целях, а не пылеподавления и полива зеленых насаждений.

Между тем ответ представитель НКОК не внес ясности, каким цифрам стоит доверять.

«По поводу 70% – этот план у нас есть. Мы к нему стремимся. По итогам 2018 года повторное водопользование было немного меньше. Связано это с внутренними модификациями. Сейчас повторное водопользование под заводом – 60%, в среднем – 60%. То есть компания старается», – пояснил

руководитель отдела охраны окружающей среды НКОК **Аскар Ерментаев**.

По его словам, компания планирует строительство очистного завода, который улучшит повторное водопользование и качество сбрасываемой воды.

При этом, по данным НКОК, в 2017 году компания забрала с водовода Астрахань – Мангышлак свыше 950 тыс. куб. м воды, а в прошлом году – 799 тыс. куб. м. То есть делать выводы об уменьшении водозабора на 50% и тем более не в два раза не приходится.

Отметив, что фактическая производительность водовода Астрахань – Мангышлак составляет около 94 тыс. куб. м в сутки. По этому водопроводу транспортируется вода из реки Кигач, притока Волги. Помимо НКОК, с водовода питаются ТОО «Тенгизшевройл», АО «Мангистау-мунайгаз» и другие нефтяные компании, ведущие разработку месторождений, а также ряд населенных пунктов Атырауской и Мангистауской областей.

Только в Атырауской области 23 населенных пункта Жылыойского, Исатайского и Курмангазинского районов, в том числе иногда и город Атырау, берут 13 тыс. куб. м воды в сутки из данного магистрального водовода.

К слову, как отмечает координатор по планированию местного содержания НКОК **Ержан Таскингали**, только в 2018 году в рамках Северо-Каспийского проекта на местные товары, работы и услуги (ТРУ) было израсходовано \$424 млн, что составляет 43,4% от общего объема затрат.

НКОК является оператором проекта от имени консорциума: АО НК «КазМунайГаз» – 16,88%, ENI S.p.A. – 16,81%, Exxon Mobil Corporation – 16,81%, Royal Dutch Shell plc. – 16,81%, Total S.A. – 16,81%, CNPC – 8,33%, INPEX Corporation – 7,56%.

ДЕЛОВЕЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

КУРСИВ | ЗАПАД

Газета издается с 20 сентября 2018 г.

Собственник: ТОО «Alteco Partners»

Адрес редакции: А15Е3В3, РК,

г. Алматы, пр. Аль-Фараби, д. 7,

б/ц «Нурлы-Тұр», блок 5А, оф. 119

Тел./факс: +7 (727) 346 84 41

E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор/
главный редактор:
Марат КАИРБЕКОВ
m.kairbekov@kursiv.kz

Редакционный директор:
Александр ВОРОТИЛОВ
a.vorotilov@kursiv.kz

Выпускающие редакторы:
Мадия ТОРЕБАЕВА
m.torebaeva@kursiv.kz

Татьяна НИКОЛАЕВА
t.nikolaeva@kursiv.kz

Редактор корп. пункта
в западном регионе:
Тамара СУХОМЛИНОВА
west@kursiv.kz

Редакция:
Алла ЗЛОБИНА
Дулат ТАСЫМОВ
Людмила КАЛАШНИКОВА
Ольга ЗОЛОТЫХ

Корпункт в г. Атырау:
Тел. 8 (7122) 21 67 12

Корректорское бюро:
Вера АН
Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО
Татьяна ТРОЦЕНКО
Елена ШУМСКИХ

Аналитический отдел
Kursiv Research:
Айгуль ИБРАЕВА
Асель МУСАПИРОВА

Технический редактор:
Елена ТАРАСЕНКО

Фотографы:
Олег СПИВАК
Аскар АХМЕТУЛЛИН
Офелия ЖАКАЕВА

Дизайнер:
Александр ИГИЗБАЕВ

Директор по развитию:
Танат КОЖМАНОВ

Коммерческий директор:
Анастасия БУНИНА
Тел. +7 (701) 989 85 25,
a.bunina@kursiv.kz

Руководитель службы
по рекламе и PR:
Сабыр АГАБЕК-ЗАДЕ
Тел. +7 (707) 950 88 88
sagabek-zade@kursiv.kz

Служба распространения:
Радиик АБДРАШИТОВ
Тел. +7 (727) 346 84 41

Подписные индексы:

для юридических лиц – 15138,
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована
в Министерстве информации и
коммуникаций Республики Казахстан

Свидетельство о постановке на учет
№ 17446-Г, выдано 09 января 2019 г.

Отпечатано в типографии РТИК «Дәур».

РК, Алматы, ул. Калдаякова, 17

Тираж 1080 экз.

В землю нечего вложить?

В ЗКО ежегодно у бизнеса принудительно изымают свыше 5 тыс. гектаров неиспользуемых земель

Большую часть этих участков составляют заброшенные фермерами пашни и пастбища. При этом в списке изъятых числятся и земельные наделы, которые предприниматели берут под строительство коммерческих объектов, но не осваивают. Почему бизнес твердит о том, что ему не хватает земли, а в итоге, получив ее, не использует, выяснял «Курсив».

Людмила КАЛАШНИКОВА

Начало 2019 года ознаменовалось в ЗКО увеличением площадей не используемых бизнесом земель, положенных к изъятию: так, за четыре месяца принудительно было возвращено в доход государства свыше 54 тыс. га (больше, чем в 2018 году, в 10 раз). По 20 заброшенным земельным участкам сельхозназначения процедуры возврата в госфонд уже завершены, еще по пяти земельным участкам, предназначенным под строительство коммерческих объектов, сейчас идут судебные процессы.

Штрафы на 5 млн

30 апреля на брифинге в Региональной службе коммуникаций руководитель управления по контролю за использованием и охраной земель ЗКО Мурат Умралеев рассказал, что с начала 2019 года возглавляемое им ведомство провело 121 проверку по фактам целевого использования земель коммерческого назначения. В результате было выявлено 100 нарушений, и на владельцев участков наложено штрафов в общей сумме 5 млн тенге. По сведениям спикера, наибольшее количество пустующих пашен и пастбищ было выявлено в Сырымском, Акжайыкском районах и районе Байтерек ЗКО.

Из более чем 1 млн га вернувшихся в доход государства земель лишь 590,4 тыс. га (58%) в 2018 году были вовлечены в сельхозоборот. Земельные наделы общей площадью 431,7 тыс. га (42%) продолжают пустовать и не приносят никакого дохода ни государству, ни фермерским хозяйствам.

Самые масштабные земельные наделы – 32 тыс. га – были изъяты у ТОО «Crown Batys», крупнейшей откормплощадки по выращиванию крупного рогатого скота. В ходе внеплановой проверки, организованной в связи с обращением специалистов отдела земельных отношений Акжайыкского района, было выявлено, что на деле никакого скота на пастбищах, принадлежащих ТОО «Crown Batys», нет. Откормплощадка ТОО «Crown Batys» была введена в эксплуата-



Фото: Рауль УТЮРОВ

цию в 2010 году в селе Янайкино Зеленовского района, ныне район Байтерек. В ее строительство было вложено 3,6 млрд тенге, из них 60% – государственные средства, которые владельцы получили через фонд «КазАгро» в виде возвратного кредита. В планах экспортноориентированного предприятия было производство 2 тыс. тонн охлажденной мраморной говядины для продажи за рубеж (в стоимостном выражении – на 1,5 млрд тенге в год). Однако на проектную мощность предприятие так и не вышло. Несколько лет ТОО «Crown Batys» простаивало и в 2015 году прекратило свою деятельность.

Отсрочка по делу

Профильное ведомство, как отмечает г-н Умралеев, вовсе не забирают земли у бизнеса абы как. Дело в том, что на освоение земель, предоставленных под ведение сельскохозяйственной деятельности или строительство объектов коммерческого назначения, предпринимателям дается три года. Затем после проверки на расквачку бизнесмену дается еще один год. И только если после этого хозяйственная деятельность так и не была начата, земли подлежат изъятию.

Как отметил Мурат Умралеев, все пять участков, предназначенных к изъятию, находятся в двух крупных городах по области – Уральске и Аксае, их общая площадь составляет 0,8 га. Чтобы понять, насколько актуальна для ЗКО проблема неосвоения земель, предназначенных для ведения экономической деятельности, на помощь приходит официальная статистика.

Согласно данным областного управления земельных отноше-

ний, за 2012–2018 годы по ЗКО было выявлено 1,5 млн га заброшенных земель сельхозназначения. Из них 69% земель возвращено в госсобственность. А вот на площади 363,7 тыс. га (25%) после проверок фермеры приступили к освоению своих участков. По прочим участкам площадью 94,7 тыс. га (6%) предпринимателям были розданы предписания о необходимости в течение ближайшего года начать возделывать свои неосвоенные участки, и по ряду участков начаты процедуры по изъятию их в госфонд.

В поля бизнес не заманишь

Относительно ситуации участками под коммерческую деятельность все не так однозначно. Согласно статистике управления по контролю за использованием и охраной земель ЗКО, ежегодно в госфонд возвращается не менее 3–5 участков, выданных под строительство коммерческих объектов на общей площади 0,15–0,83 га. Однако в 2017 году

Выдача и изъятие земель для бизнеса в ЗКО

Земля сельхозназначения	2017 год		2018 год		2019 год	
	Количество участков	Площадь, га	Количество участков	Площадь, га	Количество участков	Площадь, га
Предоставлено	58	29,5 тыс.	219	146,6 тыс.	план на 91 участок	84,6 тыс.
Изъято	15	5,6 тыс.	5	5,7 тыс.	20	54,3 тыс.
Земля под коммерческие цели						
Реализовано право аренды	9	0,6	61	33,4	План на 22 участка	5,6
Изъято	10	17,6	3	0,15	В судах на рассмотрении дела по 5 участкам	0,8

* По данным областного Управления земельных отношений ЗКО и Управления по контролю за использованием и охраной земель ЗКО

у бизнеса было изъято сразу 10 коммерческих участков общей площадью 17,6 га.

О том, что бизнес теряет интерес к земле, говорят итоги конкурсов по предоставлению



Мурат УМРАЛЕЕВ, руководитель управления по контролю за использованием и охраной земель ЗКО: «Мы считаем, что земля под ведение бизнеса должна приносить прибыль как предпринимателю, так и государству. И если бизнесмен не хочет эту землю осваивать, нужно отдать ее тому, кто сможет вырастить на ней пшеницу, развести скот или построить магазин, автомойку, пекарню».

наделов под ведение предпринимательской деятельности. Так, по данным управления земельных отношений ЗКО, в 2018 году на конкурс по предоставлению права землепользования было выставлено 304 участка сельхозназначения общей площадью 195,6 тыс. га. По итогам конкур-

сов фермеры изъявили желание получить 219 земельных участков площадью 146,6 тыс. га (в 2017 году из предложенных на конкурс 94 земельных участков общей площадью 51,6 тыс. га фер-

меры оформили в пользование 58 участков общей площадью 29,5 тыс. га).

Подобная ситуация наблюдается и с участками под коммерческие цели. Земельные аукционы по продаже земли под бизнес собирают все меньше желающих ее приобрести. Так, в отчете областного управления земельных отношений указано, что в 2018 году на аукционы было выставлено 103 участка коммерческого назначения общей площадью 47,2 га. В результате торгов был реализован 61 участок общей площадью 33,4 га (в 2017 году на продажу были выставлены 13 участков коммерческого назначения общей площадью 0,8 га, в результате было продано право аренды на девять участков общей площадью 0,6 га).

Как собака на сене?

Возвращаясь к теме принудительного изъятия земли у бизнеса, «Курсив» поинтересовался у руководителя ведомства по контролю за использованием и охраной земель Мурата Умра-

леева, по какой причине чаще всего бизнесмены не осваивают свои участки. «При проведении проверок многие предприниматели объясняют, что у них возникли финансовые

затруднения, из-за которых они не имеют возможности возделывать взятые в аренду или выкупленные с аукциона земельные участки. Но проверить, так ли это на самом деле, мы не можем – у нашего управления нет полномочий проводить проверку финансово-экономической деятельности недобросовестных землепользователей», – отмечает собеседник.

Г-н Умралеев подчеркивает, что в практике их ведомства был только один случай, когда бизнесмен добровольно решил отдать землю, которую не освоил, – это крестьянское хозяйство «Алмаз». Все остальные бизнесмены судятся с управлением, пытаясь отстоять свою землю, но тщетно, потому что сроки уже упущены.

«Мы считаем, что земля под ведение бизнеса должна приносить прибыль как предпринимателю, так и государству. И если бизнесмен не хочет эту землю осваивать, нужно отдать ее тому, кто сможет вырастить на ней пшеницу, развести скот или построить магазин, автомойку, пекарню», – рассуждает Мурат Умралеев.

При этом он подчеркивает, что изъять у бизнеса через суд возглавляемое им ведомство может не только землю, которая была оформлена в аренду, но и ту, которая находилась в частной собственности предпринимателя, но пустовала. При реализации частных участков коммерческого назначения через земельные аукционы стоимость, за которую бизнесмен когда-то купил свою землю, возвращается на его счет. Кстати, закон не запрещает этому бизнесмену стать участником торгов и выкупить повторно тот участок, который он не освоил в оговоренные законом сроки.

Рыбаки без рыбки

< стр. 1

Убытки из-за министерства?

Каспий – море очень непредсказуемое, почти все дни в году оно штормит, поэтому мангистауским рыбакам тяжело подгадать время для выхода. Кроме того, рыба в море есть непостоянно – одна уходит, другая приходит. Поэтому в момент, когда один вид рыбы появляется у берегов полуострова, рыбаки должны бросить все силы, чтобы выловить ее согласно полученной квоте.

«И так каждый день не можем выходить в море, так еще и сократили количество лодок. В прошлом году лодок было больше, но в этом году мы вынуждены были уменьшить количество бригад, и они остались за бортом, то есть безработными – у них нет лицензии на выход в море. Раньше было 50 рыбаков, а осталось 30», – рассказывает Байрам Мамедов.



Фото: Олег СПИВАК

Пока сезон только начался, поэтому об убытках и выполнении квоты рыбаки сказать не могут. Еще один природопользователь Виктор Розенко также был вынужден сократить рыбаков.

«Люди на моем рыбохозяйственном участке остаются без работы. Я сократил 16 человек, которые работают в моем ИП, а также вынужден был расторгнуть 14 договоров пользования.

Сколько там было рыбаков, я не знаю», – рассказал Виктор Розенко.

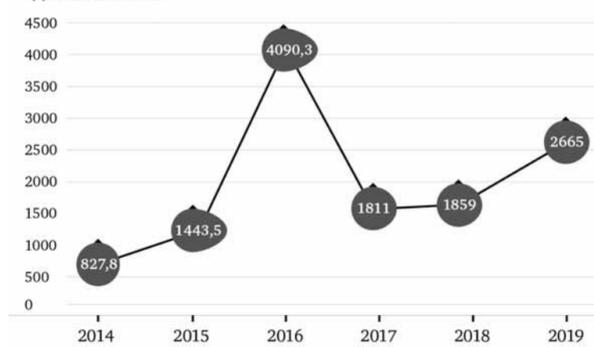
Сокращение численности рыбаков и лодок напрямую влияет на выполнение квоты, утверждает собеседник «Курсива».

«Теперь те, кто хотят остаться в рыбаках, вынуждены принимать наши условия и брать большие объемы. К примеру, по договору пользования тем ИП, которые брали раньше 1,5–2 тонны, теперь мне приходится навязывать выполнение по вылову 4–5 тонн рыбы. При этом численность рыбаков я увеличить не могу. А если не выполню квоту, то меня в следующем году могут лишиться лицензии», – говорит Виктор Розенко.

Один из природопользователей рассказал корреспонденту «Курсива», что сейчас действует негласное устное распоряжение о том, что пока выводить в море можно столько лодок и

Квота на вылов рыбы в Каспийском море

• Данные в тоннах



Источник: Мангистауская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира

рыбаков, сколько есть. «Условно нам разрешили, но что будет завтра, я не знаю», – говорит собеседник.

Однако в областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира эту информацию изданию не подтвердили.

Ранее «Курсив-Запад» сообщил о ежегодном сокращении

выделяемых квот на промышленный лов рыбы для мангистауских природопользователей. Несмотря на снижение квот, природопользователи не выполняют годовой план на вылов рыбы полностью.

К слову, в 2017 году было выловлено всего 62% от объема выделенной квоты, а в 2018 году – около 90%.

Быть или не быть?

Актау может лишиться яхт-клуба

Яхтсмены Актау борются за клуб и за возможность развивать морской туризм. К решению спорного вопроса местные власти подключили даже жителей города, объявив народное голосование – быть или не быть на берегу Каспия зданию единственного в Казахстане яхт-клуба.

Ольга ЗОЛОТЫХ

Яхт-клуб «Бриз» существует в Актау с 80-х годов, а в начале 90-х, когда клуб стал юридическим лицом, была оформлена аренда земельного участка (0,46 га – «Курсив»), на котором он базируется. Ранее аренда продлевалась каждые 10 лет. История с возможным сносом здания клуба началась еще в ноябре прошлого года, когда на общественных слушаниях по вопросу расширения набережной заявили, что оно может помешать строительству. Тогда же руководство клуба подало заявку на продление срока аренды земельного участка.

«Мы не могли получить ответ в течение трех месяцев и не знали, продлит ли нам аренду в этом году. На встрече с архитектором города мне сказали, что наше здание якобы имеет неприглядный вид и надо провести его реконструкцию», – рассказал в интервью «Курсиву» командор яхт-клуба «Бриз» Сергей Кулькин.

В городском акимате сделали эскиз будущей набережной, но вместо здания яхт-клуба на проекте разместились навесы и клумбы. Яхты, правда, оставили на своих местах. Когда стало известно, что здание клуба проектом не предусмотрено, яхтсмены обратились в прессу.

«Просто так убрать здание власти не могут, поэтому начинают выставлять условия – сделать проход шириной в 8 м, а это значит, что все равно нужно будет снести здание», – говорит г-н Кулькин.

Сейчас в здании яхт-клуба находится две кают-компании, мастерская для ремонта яхт, помещение для хранения инвентаря и моторов. Последние обязательно должны сниматься с пришвар-



Единственный в Казахстане яхт-клуб «Бриз» нанесен на морские карты – тем самым он признан мировым сообществом.

тованных яхт, поскольку клуб находится в приграничной зоне и обязан предотвратить несанкционированные и бесконтрольные выходы в море в ночное время. За 30 лет силами членов клуба были проведены работы по благоустройству территории береговой линии, построен единственный в городе универсальный причал. Кстати, в портах Актау и Курык причалы являются режимными объектами, и маломерные суда причаливать туда не могут. Совсем недавно яхт-клуб «Бриз» был нанесен на морские карты – тем самым он был признан мировым сообществом.

Облагораживать здание, если его все же оставят, будут за счет взносов членов яхт-клуба. «Единственное, что пугает, – это неизвестность. В акимате мы предоставляем уже третий эскизный проект, на котором здание клуба остается переделанным, но нетронутым. Местные же власти настаивают на своем проекте – на их эскизе здания яхт-клуба нет», – говорит Сергей Кулькин.

Развитию туризма – стоп!

Предприниматель и член клуба Андрей Чулаков уже больше 20 лет занимается прокатом лодок, яхт, а также производством прогулочных катамаранов, которые в стране нигде больше не изготавливаются. Столько же лет бизнесмен добивается от города строительства яхтенной марины, так как Казахстан на сегодняшний день – единственное государство, которое имеет выход к морю, но не имеет собственного яхтенного порта.

Много лет Андрей Чулаков проработал за рубежом и хорошо понимает, как должен развиваться водный туризм. От сухопутного он отличается тем, что для него нужны база и инфраструктура: лодки, яхты, моторы, паруса, причалы, место для ремонта и хранения судов.

«Сейчас береговая база – это яхт-клуб, который худо-бедно, но развивает морской туризм. Чиновники везде с высокими трибунами заявляют, что необходимо



Сергей КУЛЬКИН, командор яхт-клуба «Бриз»: «Хотелось бы видеть перспективы развития водного туризма, найти инвесторов. Но кто придет на этот проект, если договор на аренду земли подписан всего на год?»

его развивать, но в то же время убивают то, что есть. Хочется сказать, что раз уж вы не можете придумать что-то новое, то хотя бы существовавшее не трогайте», – сказал в интервью «Курсиву» Андрей Чулаков.

Сквозной проход через яхт-клуб, на котором в самом начале настаивали местные власти, открыли для жителей еще в прошлом году. И Андрей Чулаков считает, что уже действующий клуб проще вписать в благо-

устройство набережной, потому что жителям и гостям города будет интересно проходить через него и любоваться яхтами.

«Если убрать здание, то где нам хранить лодки, паруса и прочее? Мы где-то должны собираться. У нас проходят обучение дайверы и яхтсмены, в здании хранятся фотографии, карты. К примеру, члены клуба на яхте «Чокан Валиханов» первыми в стране прошли вокруг света. Если уберут здание, мы останемся на песке с лодками», – возмущается г-н Чулаков.

Яхты, которые стоят на территории клуба, в основном принадлежат его членам. Также на этом участке свои суда ставят те, кто не может обеспечить им должную охрану.

«Это не просто так – взял лодку и пошел в море. Чтобы оформить выход, я должен подписать документы в полиции, КНБ, акимате, у пограничников. В перечне документов, помимо всего прочего, должен быть договор на стоянку на закрытой территории – без

него пограничники не дадут выйти в море», – поясняет Андрей Чулаков. По его словам, другого места, где есть такая же охраняемая стоянка для судов, кроме как в яхт-клубе, нет. Впрочем, так же, как и места под строительство нового яхт-клуба.

Народное голосование

В конце апреля текущего года Сергей Кулькин подал заявление на имя акима города на рассмотрение третьего эскизного проекта. Местные власти выставили его на народное голосование. Жители должны были выбрать либо вариант яхт-клуба, либо акимата, на котором, напомним, здания самого клуба нет.

Вместе с тем незадолго до объявления голосования в городском акимате прошел брифинг, на котором представители власти заявили, что здание яхт-клуба трогать не будут. Исполняющий обязанности руководителя актауского городского отдела строительства Мангистау Кылышбеков сказал, что сноса не будет, нужно лишь немного изменить фасад здания.

Но вопрос о том, почему в эскизный проект, который выставили на голосование жителей, так и не внесли здание яхт-клуба, раз сносить его не собирались, так и остался открытым.

Что будет через год?

В ходе подготовки материала «Курсиву» стало известно: аренду участка яхт-клубу продлили еще на год.

«Продлить аренду на более долгий срок мы не можем, так как есть ПСД по благоустройству набережной, и она не позволяет продлить аренду на 10 лет, как в предыдущие годы», – отметил на брифинге руководитель городского отдела земельных отношений Жандос Роман.

Что будет через год, если руководства города и яхт-клуба не найдут компромиссного решения, пока неясно.

«Мы сейчас на итичьих правах. Хотелось бы видеть перспективы развития водного туризма, найти инвесторов. Но кто придет на этот проект, если договор на аренду земли подписан всего на год?» – заключает командор яхт-клуба.

Реклама до суда доведет

Рекламный слоган стал предметом разбирательства между двумя молочными компаниями

АО «Компания «Фудмастер» усмотрела в рекламном слогане другого производителя молочной продукции, ТОО «Айс плюс», признаки недобросовестной конкуренции. Компания «Айс плюс» за защитой своих интересов обратилась в суд.

Наталья САЛЬКОВА

Немолочные истории

Представители АО «Компания «Фудмастер» обратились в департамент Комитета по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей по Актыбинской области в сентябре прошлого года. Причиной обращения стала рекламная вывеска у входа одного из актыбинских супермаркетов, в которой предприятие усмотрело признаки недобросовестной конкуренции. Претензии были предъявлены к рекламному слогану конкурента ТОО «Айс плюс» – «Лучше родное, чем привозное. Сделано в Актобе. А где сделана ваша продукция?».

Позже этот слоган стал предметом разбирательства, в котором помимо двух молочных компаний были вовлечены департамент агентства РК по регулированию естественных монополий и защите конкуренции по Актыбинской области и РПП «Атамекен».

Как считают в АО «Компания «Фудмастер», в рекламе имело место некорректное сравнение конкурентом производимых и

реализуемых им товаров с продукцией других производителей.

В ответе на запрос «Курсива» о сути претензий к компании ТОО «Айс плюс» представители «Компании «Фудмастер» привели выдержку из ст. 191 Предпринимательского кодекса РК, в соответствии с которой «некорректным сравнением субъектом рынка являются публичные высказывания, заявления, утверждения, в которых свои товары сопоставляются с товарами других производителей, включая использование превосходной степени, в отсутствие документального подтверждения заявленного превосходства».

Сначала предупредили

В октябре 2018 года департаментом Комитета по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей по Актыбинской области в адрес ТОО «Айс плюс» было вынесено уведомление о наличии в его действиях признаков недобросовестной конкуренции. Рекламную вывеску у входа в супермаркет сняли.

Однако, по информации «Фудмастер», спустя месяц в Актобе появились брендированные машины с этим же слоганом «Лучше родное, чем привозное. Сделано в Актобе. А где сделана ваша продукция?». В связи с этим в ноябре прошлого года молочная компания направила в департамент по регулированию естественных монополий повторное обращение, приложив фотографии рекламы на автомобилях. По результатам расследования антимонопольное ведомство приняло



Фото: www.shutterstock.com/create jobs 51

решение о привлечении ТОО «Айс плюс» к административной ответственности. Речь идет о штрафе в размере 200 МРП.

«Понятно, что это реклама. Но не надо заявлять, что продукция превосходит продукцию конкурентов. В ходе расследования документального подтверждения того, что продукция ТОО «Айс плюс» превосходит продукцию его конкурентов, нами получено не было», – сообщил на заседании в РПП «Атамекен» заместитель руководителя департамента Комитета по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей по Актыбинской области Сагындык Иргалеев.

Он отметил, что компанией «Айс плюс» не были предоставле-

ны доказательства превосходства их продукции, в связи с этим в ведомстве посчитали, что в рекламе присутствуют признаки недобросовестной конкуренции.

С решением не согласны

В ТОО «Айс плюс» с результатами расследования антимонопольного ведомства и решением о привлечении компании к административной ответственности не согласны. Изначально, как сообщил представитель ТОО, в рекламном слогане присутствовала фраза «Сделано в Актобе». Однако после уведомления антимонопольного органа ее заменили на «Сделано в Казахстане». Этим рекламным слоганом, как пояснил в комментариях «Курсиву» адвокат Нурбек Альжанов,

отстаивающий интересы предприятия, представители «Айс плюс» стимулировали население покупать отечественную продукцию, в том числе производителей из других регионов республики. А под «привозным» имели в виду продукты, произведенные в странах ближнего и дальнего зарубежья.

«Считаем, что нарушения нет, так как слоган «Где сделана ваша продукция?» – это обезличенная реклама. Если бы в рекламе было четко указано, это «родное» – то есть продукция компании «Айс плюс», лучше, чем «привозное» – продукция компании «Фудмастер», это другой вопрос», – выразил свое мнение адвокат в беседе с «Курсивом». Аналогич-

ной позиции придерживаются и специалисты РПП «Атамекен», которые встали на защиту местного производителя. По их словам, реклама со слоганом «Лучше родное, чем привозное. Сделано в Казахстане. А где сделана ваша продукция?» была согласована и утверждена с ОЮЛ «Ассоциация производителей и предпринимателей», отделом архитектуры и градостроительства города Актобе, а также с областным управлением по развитию языков.

«По второй рекламе, в которой указано «Лучше родное, чем привозное. Сделано в Казахстане. А где сделана ваша продукция?», я не берусь давать оценку. Хотя здесь тоже идет сравнение. Указан логотип торговой марки «Айс плюс», его продукция указана. Здесь нужно проводить анализ», – говорит Сагындык Иргалеев.

Точка в суде?

Не согласившись с заключением антимонопольного ведомства о том, что нарушение законодательства РК в области защиты конкуренции имело место, представители ТОО «Айс плюс» обратились за защитой своих прав в суд. В исковом заявлении они потребовали признать недействительным заключение по результатам расследования и отменить решение о привлечении ТОО к административной ответственности. 8 мая специализированный межрайонный экономический суд Актыбинской области вынес решение, согласно которому в удовлетворении требований ТОО «Айс плюс» отказано. Решение суда в законную силу не вступило.