

**АКТУАЛЬНО:**  
ДЕЛО ФЕРМЕРА  
ПРОСТОРЫ ЛЮБИТ

02

**АКТУАЛЬНО:**  
ЛУЧШЕ МЕНЬШЕ,  
ДА ДЕШЕВЛЕ

02

**БИЗНЕС И ВЛАСТЬ:**  
ВЗЯТКА  
НА ЛАПУ

03

**ПРОЕКТЫ:**  
УНИВЕРСАЛЬНЫЙ  
КАМЫШ

04

## \* Бриф-новости

### В ЗКО появятся дроны-пастухи

Дроны-пастухи будут закуплены до конца 2018 года, сообщает управление сельского хозяйства ЗКО.

Сельские предприниматели надеются на решение проблемы кражи скота. Дронов-пастухов решили закупить крестьянские хозяйства «Рахат», «Алга казах», «Дарья» и «Адай Бекет». Контроль за животными на выпасе будут осуществлять и с помощью GPS-оборудования. Его установят на животных для их дистанционного отслеживания.

«Эта работа проводится в рамках внедрения проекта электронных полей. К 20 сентября в базу данных управления внесено 493,8 тыс. га пашни (104,%) при среднереспубликанском уровне 98,8%. До конца года еще в двух крестьянских хозяйствах установят датчики контроля на сельхозтехнику и введут систему параллельного вождения на 10 единицах техники», – сообщил «Къ» заместитель начальника управления сельского хозяйства ЗКО Денис Умашев.

### К нефтяным разливам готовы

В Атырауской области прошли командно-штабные учения «Алтын Кыран» по реагированию на условный разлив нефти третьего уровня.

Все задействованные службы отработали совместные действия при ликвидации последствий разлива, обменялись навыками планирования проведения спасательных операций, локализации и ликвидации нефтяного разлива в условиях мелководья северного Каспия и защиты его береговой структуры с применением специализированных для мелководья судов и оборудования. Для локализации и ликвидации условного разлива были отработаны действия по мобилизации нефтесборных устройств и систем, боновых заграждений, емкостей для сбора нефтеводной эмульсии, аварийно-спасательных судов, нескольких вспомогательных катеров.

Комментируя проведенные учения, управляющий директор компании «Норт Каспиан Оперейтинг Компани Н.В.» Бруно Жардэн отметил высокую слаженность действий всех участников учений.

### Самый большой в мире кран появился на Тенгизе

Кран грузоподъемностью 3,5 тыс. тонн был собран на Тенгизской строительной площадке, где в настоящее время возводится новый завод по подготовке нефти. Как отметили в ТОО «Тенгизшефройл», в настоящее время этот кран является самым большим краном в мире. Его вес 600 тонн. Для его сборки было привлечено семь дополнительных кранов. Чтобы он не опрокинулся, использовано четыре балансира весом в 100 тонн каждый.

После завершения проекта расширения Тенгизского месторождения в 2022 году добычу нефти планируют увеличить с 27 до 39 млн тонн в год.

### Госслужащих в ЗКО станет меньше

С начала этого года в области уже было сокращено 44 госслужащих. Эта цифра была озвучена в ходе пресс-конференции с участием руководителя департамента агентства РК по делам государственной службы и противодействию коррупции по ЗКО Болат Исакова в региональной службе коммуникаций.

Было отмечено, что в настоящее время в Казахстане более 70% государственных услуг оказывается в электронном формате. А в ближайшие два-три года более 90% всех государственных услуг будут оказываться в электронном формате. Остальные 10% услуг будут оказываться населению методом «одного окна».

«Здесь тоже будет значительное сокращение. Сотрудники будут освобождаться от этой работы», – заявил Болат Исаков.

## Лечь на другой галс

Крупнейшая в Казахстане судоходная компания «Казмортрансфлот» ищет инвестора

20 лет назад в Казахстане не было собственного танкерного флота. Тогда было принято решение создать судоходную компанию. Несколько лет назад «Казмортрансфлот» выставили на торги – сейчас государство в поисках инвесторов, которые вложат средства в приобретение новых судов и развитие компании.

Ольга АСТРАДИНОВА

### Ты помнишь, как все начиналось?

Начиналось все с маленького офиса в Актау. Тогда, в 1998 году, в компании работали четыре сотрудника. О своем собственном флоте оставалось только мечтать. Слово «чартер» было в новинку, но взятые в то время в аренду восемь судов класса «река-море» для перевозки нефти всего за полгода принесли \$50 млн. А уже через три года компании был присвоен статус Национального морского перевозчика.

Первый крупнотоннажный танкер «Астана» в морском порту Актау встречал сам глава государства. Нурсултан Назарбаев из капитанской рубки дал первый гудок. С него и началась история создания собственного казахстанского танкерного флота для перевозки нефти. Чуть позже появились и другие суда. Для работы на них пришлось приглашать военных офицеров – специалистов в гражданском судоходстве в Казахстане тогда не готовили. Это потом уже компания первой в республике начала пятилетнюю программу по подготовке морских кадров – студентов отправляли на обучение в вузы России и Китая. Сейчас штат компании на 99% состоит из собственных кадров.

### Через запад на Босфор

Сейчас компании принадлежат 26 судов. Среди них танкеры, буксиры, баржи, а также специализированные многофункциональные суда. Их общая грузоподъемность – более 330 тыс. тонн. Именно такое количество грузов могут одновременно принять на борт все суда компании. За 20 лет работы КМТФ транспортировал более 100 млн тонн нефти: 70 млн тонн – в Каспийском море и более 32 млн тонн нефти в открытых морях – Черном и Средиземном.

«Если раньше мы сталкивались с тем, что нас даже на порог не пускали, то сейчас мы стали одним из лидеров по перевозке нефти на Каспии. Наши суда ходят не только в



В процессе приватизации будет реализован контрольный пакет акций НМСК «Казмортрансфлот». Фото: предоставлено НМСК «Казмортрансфлот»

Каспийском море, но и в открытых морях. Очень часто казахстанские корабли можно увидеть в Турции, Англии. География нашего присутствия постоянно расширяется», – рассказывает заместитель генерального директора компании по коммерческим вопросам Айдар Оржанов.

О том, куда ходят казахстанские суда, рассказал «Къ» и Мейрам Алдабергенов, который вот уже больше четырех лет работает третьим механиком на танкере «Актобе». «Наши танкеры раньше ходили в Азербайджан и Россию. Сейчас перевозим нефть из Туркмении. Могу сказать, что казахстанский танкерный флот – один из самых новых. Я часто по работе общаюсь с моряками из других государств, многие завидуют, что мы работаем на таких судах», – говорит он.

В этом году были приобретены шесть новых судов. Три из них – для перевозки негабаритных грузов – их транспортируют с порта Курык. Еще три – буксиры, построенные в

Голландии. Это мощные современные суда, которые соответствуют всем международным нормам.

«Казахстан – экспортер нефти. Более 80 млн тонн идет на экспорт. Разведка месторождений активно ведется на севере Каспия, поэтому сейчас мы планируем развивать оффшорный флот, который в дальнейшем будет эксплуатироваться при разведке и добыче именно в этом направлении. Разрабатываем мы и новый проект – это расширение флота. Будут построены, к примеру, суда-снабженцы для освоения Северного Каспия, паромы, суда-контейнеровозы», – отмечает генеральный директор компании «Казмортрансфлот» Марат Орманов.

Есть у компании и серьезные конкуренты, это нефтепроводы. За последнее время упали объемы перевалки сырой нефти через морской порт Актау – сейчас они составляют порядка 2 млн тонн в год. Для сравнения – раньше танкерами перевозилось 12 млн тонн. «Но, несмотря на такое серьезное падение

объемов, наш танкерный флот не стоит на месте. Мы освоили новые рынки – теперь мы возим нефть с туркменских и российских портов. Кроме нашей казахстанской нефти, мы работаем с мировыми экспортерами черного золота», – добавляет г-н Орманов.

### Срочно требуется инвестор

Правительство РК совместно с АО «Самрук-Қазына» разработало Комплексный план приватизации. Реализация программы призвана уменьшить участие государства в экономике страны и упрочить ее основы за счет увеличения в ней доли частного сектора. Приватизировать планируют и НМСК «Казмортрансфлот». В компании смотрят на это не как на продажу, а как на поиск иностранного стратегического партнера, который будет не только вливать финансовые средства, но и расширять бизнес. «Компания подошла к тому рубежу, когда необходимо развиваться.

Стоять на месте мы не можем, ведь мы вышли в открытые моря, поэтому приходится конкурировать с другими компаниями. Для того чтобы расти, необходимы серьезные вложения. Ведь флот – это капиталоемкий проект с окупаемостью в 13–15 лет. Кроме того, требования международных конвенций, в частности к судам, постоянно ужесточаются – должны быть новые технологии. Это все ведет к удорожанию судов. Поэтому сейчас мы в поисках нового партнера, который начнет новый виток развития», – рассказывает генеральный директор компании.

В процессе приватизации будет реализован контрольный пакет акций (51%). На протяжении двух лет флот уже дважды выставляли на торги, но тогда предлагали только 49%. Требования, которые выставлены будущим инвесторам, по словам руководства компании, будут защищать интересы не только сотрудников компании, но и страны.

## Эх, дороги... пыль да ремонт

Свыше 400 км автодорог на 42 млрд тенге отремонтируют в этом году в Актюбинской области

О том, какие дороги республиканского и областного значения отремонтированы в этом году, рассказал в ходе пресс-тура руководитель областного управления пассажирского транспорта и автодорог Аязбай Усмангалиев. По словам чиновника, это колоссальный объем работы, который проделан впервые за много лет.

Наталья САЛЬКОВА

Общая протяженность дорог в Актюбинской области почти 7 тыс. км. Из них 1885 км республиканского и 1262 км областного значений, остальные – районные. По словам руководителя областного управления пассажирского транспорта и автодорог Аязбай Усмангалиева, сегодня только 56% дорог республиканского значения имеют асфальтовое покрытие. Однако в этом



Трасса на Атырау имеет большое значение для движения транзитного транспорта, поэтому за качеством строительства будут следить специалисты Управления автодорог и технадзора. Фото автора

году за ремонт дорожного полотна в регионе взялись основательно. Специалисты практически завершили реконструкцию трассы «Южный обход Актобе» протяженностью 21,5

км, начатую в 2014 году. Стоимость проекта более 4 млрд тенге, большая часть средств уже освоена, и для завершения строительства на следующий год требуется 1204,9 млн

тенге. Трасса предназначена для транзитного грузового транспорта. «В дальнейшем эту трассу соединим с дорогой «Южный обход-2», и весь транспорт, который будет идти

со стороны Алги, Кандыгагаша, Атырау, будет ехать в Уральск не заезжая в Актобе. Сейчас готовим ТЭО для того, чтобы построить дорогу «Западный обход», связать ее с «Северным обходом» и выйти таким образом на Мартукскую трассу. Предлагаем предпринимателям строить вдоль дорог в этом направлении заправки и кемпинги», – говорит Аязбай Усмангалиев.

### И качество, и экономия

В планах специалистов полностью асфальтировать дорогу до села Шубаркудук протяженностью 190 км. Сейчас на трассе Актобе – Болгарка – Шубаркудук полным ходом идут строительные работы. Общая стоимость работ – 738 млн тенге; 424 млн, выделенные на текущий год, генеральный подрядчик – компания «АССАНА-ДорСтрой» – уже освоил. На участке от 16,5 до 62 км проведен средний ремонт методом ресайклирования.

# Дело фермера просторы любит

## Предприниматели ЗКО просят отменить поправки, внесенные в земельный кодекс

Фермеры опасаются, что новые квоты на аренду земли приведут к краху сельского бизнеса. Проблему не раз обсуждали на площадке ЗКФ НПП «Атамекен», куда предприниматели обратились с просьбой донести их предложения до разработчиков поправок. Чего опасаются сельхозтоваропроизводители, «КЪ» объяснил глава крестьянского хозяйства «Дуйсен», депутат маслихата Зеленовского района Западно-Казахстанской области Тлек Залмуханов



Тлек ЗАЛМУХАНОВ, депутат маслихата Зеленовского района Западно-Казахстанской области

Алла ЗЛОБИНА

### Такие га в карман не положишь

В чем фермеры не согласны с разработчиками поправок к земельному кодексу?

В проекте поправок введена норма – фермерские и крестьянские хозяйства отныне могут брать в аренду не более примерно 1,5 тыс. га пашни и 750–800 – пастбищ. Те, кто будет открывать новое дело и у кого истекает срок аренды земли, оказались в тупике. Мы опасаемся, что эти ограничения приведут к тупику и развитие бизнеса в селе. У тех, кто брал земли в аренду на 5 или 10 лет, такие хозяйства выросли, фермы стоят, есть большое поголовье, техника. Нам непонятно: аренда заканчивается, и они попадают под новые нормы?

Почему так считаете?

Если введут ограничения, никто не будет вкладывать в землю деньги. Локотники сельского бизнеса – крупные крестьянские хозяйства – вкладывают большие средства в инновационные проекты и дорогостоящую технику, потому что имеют большие земельные площади. Средние фермеры развиваются и, вырастая, также приобретают дорогие посевные комплексы. Но зачем им теперь «Джон Дир», который стоит \$300 тыс. (американская компания, лидер на мировом рынке сельскохозяйственной техники. Посевной комплекс «Джон Дир» способен засеять 200 тыс. га всего за одну смену – «КЪ»), если ему больше 1,5 тыс. или 3,5 тыс. га земли не дадут? А хорошая техника – половина успеха. На больших площадях он может себе построить склад зерна или хлебопекарню поставить. А на небольшой? Смогу я на таком участке земли нормальный севооборот обеспечить? Нет, потому как земли мало. Это если о растениеводстве только говорить.

Нет земель – нет инвестора

У разработчиков свои аргументы – мало земли, жалобы на латифундистов, опять же, чтобы всем хватало...

Так уже скупили все, что могли. Ну не пойдут серьезные люди на эти кусочки земли. И они не пойдут, потому что на таких площадях не заработаешь. Это вариант для простых сельчан, которым деваться некуда, которые могут потихоньку, понемногу скот держать, у кого планы далеко не идут. Или от безысходности, кому вообще денег не хватает. Инвесторы не пойдут. Посмотрите, все большие крестьянские хозяйства Казахстана когда-то начинали с небольших площадей. Если загнать фермеров и крестьянские хозяйства в эти рамки, то сельскому хозяйству конец.

А то, что каждая область теперь будет самостоятельно устанавливать квоты в зависимости от своих свободных площадей, не выход?

Там все равно есть ограничения. Мы говорим: если хозяйствующий субъект нормально развивается, зачем его ограничивать? Если земли не хватает, бизнес будет уходить из сельского хозяйства в другие отрасли. Но когда нам говорят: нельзя давать земли около поселков, населенных пунктов – мы не спорим. Мы «за», если решат: в двух километрах от населенного пункта нельзя давать. Потому что видим, к чему привела практика, когда приближенные к власти люди набрали такие участки и «подперли» села. И скот людям пасти негде, и косить негде. Вон у нас в поселках Владимирово и Оркен народ сейчас шумит. Их села частники буквально обложили.

Куда вы еще обращались с просьбой рассмотреть ваше предложение?

Союз фермеров ЗКО обращался в палату «Атамекен», в Минсельхоз. В министерстве, думаю, нас услышали. К слову, Минсельхоз сейчас разработал проект по субсидированию животноводческих комплексов с 5, 10 и 15 тыс. маточного поголовья. Государство говорит: стройте, развивайте бизнес. Но если взяться разводить 10 тыс. маточного поголовья, каким должен быть размер пастбищ? Конечно, не 750 и даже не 3,5 тыс. гектаров. Разведение маточного поголовья предполагает,

Комментарий начальника отдела земельного кадастра Имантая АШИКПАЕВА:

«В настоящий момент вопрос об утверждении максимальных размеров участков для крестьянских и фермерских хозяйств остается открытым. Комитетом по управлению земельными ресурсами министерства сельского хозяйства утверждена методика, по которой мы будем рассчитывать размеры участков. Мы получили ее недавно – 21 сентября. Размеры будут определены после подсчета количества людей, проживающих в том или ином сельском населенном пункте, общей площади земель. Исходя из этого, по формуле будет вычислен максимальный размер каждого участка, который может находиться во владении хозяйства. Методику мы отправим в акиматы районов – там проведут анализ, внесут свои предложения, затем мы все это сведем и отправим в правительство».

что корова обязательно должна выходить на выпасы. Внутритрубочное развитие – это обязательно ходьба и не подножный корм. Только тогда будет полноценный племенной скот.

### Новое – хорошо забытое старое

И что предлагаете?

Вернуть прежнюю норму – казахстанцам выдавать земли в аренду без ограничений. В советские времена ученые разработали правильные нормы. К ним бы вернуться. На одну голову КРС полагалось 11 га пастбища, 3 – на МРС (овцы, козы) и 20 – на одну лошадь. Там же и сенокос – мы с этих участков еще и сено косим. А у нас теперь 750 пашни на животноводство. Можете представить, чтобы инвестор взял 1200 га и поставил коровник, купил 15 тыс. голов КРС? Кто будет вкладываться, дорогую скотину покупать, если он территориально ограничен и развиваться не может? Другое дело, если бы сказали: вот вам 1200 га, и если пойдете в гору, дадим больше. Это уже хорошая мотивация.

С ограничениями, которые введут в приграничных областях Казахстана – запрет на продажу земли в радиусе 50 км от границы, – согласны?

Согласны. Это вопрос государственной безопасности. Мы же всех тонкостей не знаем, но видим, что происходит в мире. И если государство что-то в этом увидело – да лускай! Мало ли для чего там земли понадобятся.

А как обстоят дела на вашей ферме?

Моему фермерскому хозяйству 20 лет. В 1998 году на 49 лет взял в аренду чуть больше 6 тыс. га земли в Янайкинском сельском округе Зеленовского района. У меня около 300 голов КРС, около 2 тыс. овец и коз, 70 голов лошадей. Но мы будем убавлять поголовье – не хватает сенокоса. В этом году косили везде, где можно – все лошади обошли, но набрали только половину от объема прошлого года. Это при том, что я посеял суданку и кое-какой запас сделал, плюс есть запас соломы прошлых лет. С этим переживаем. А у животноводов в этом году вообще плачевное положение – дождей почти не было. Вот про это мы говорим. У нас же не Костанайские земли, где постоянно дожди, где можно спокойно планировать урожай, сеять и собирать по два укоса суданки. У нас зона рискованного земледелия. Многие животноводы сейчас начали резать скот – чем зимой мучиться, лучше сейчас что-то получить с него. С животноводства много не «капает», я вам скажу. У нас по 1000, по 1100 тенге за кило оптом закупает мясо. Про новые ограничения говорим, потому что это касается будущего сельского бизнеса. Все споры сегодня вокруг этой поправки.

### Основные изменения в ЗК РК:

- Компетенция правительства по предоставлению земель для нужд обороны и национальной безопасности передана МЮ областей, городов Астаны и Алматы.
- Отменено возмещение сельхозпотерь при предоставлении земель для нужд обороны и национальной безопасности.
- Уточнены нормы по возмещению землевладельцу стоимости оплаты за выкуп права аренды и предоставления по его желанию иного земельного участка при принудительном изъятии земель для государственных нужд.
- Предоставление вне конкурсных земельных участков переселенцам (внутренним мигрантам) в регионах, определенных правительством, для строительства объектов, за исключением городов областного значения.
- Определен размер земель для ведения огородничества (не более 1 га), предоставляемых гражданам на праве временного безвозмездного землепользования.
- С 2021 года торги (конкурсы, аукционы) по продаже земельных участков или права

аренды земельных участков будут проводиться исключительно в электронном виде через веб-портал госуслуг.

– Прогнозные сроки аренды земельного участка производится акиматом без рассмотрения земельной комиссией.

– Акиматы обязаны ежемесячно размещать информацию со списками лиц, получивших земельный участок, на специальных информационных стендах. А также в местах, доступных для населения, на своем интернет-ресурсе и интернет-ресурсе соответствующего уполномоченного органа по земельным отношениям.

– Состав областных земельных комиссий пересматривается ежегодно.

– Количество представителей отраслевых общественных объединений, общественных советов Национальной палаты предпринимателей, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее 50% от общего числа членов земельной комиссии.

### Что запрещено

- Предоставлять земли в аренду физическим и юридическим лицам РК вблизи населенных пунктов.
- Продавать земли, расположенные в пограничной зоне государственной границы Казахстана иностранцам и казахстанцам, состоящим в браке с иностранцами.
- Предоставление сельхозземель в аренду совместным предприятиям, имеющим иностранное участие в уставном капитале в любом количестве.

– Предоставлять сельхозземли в «одни руки» в размерах, превышающих максимальный размер, который утвержден правительством по предложению местных маслихатов и акиматов.

– Разделять земли, предоставленные для сельхозпроизводства на ЛПХ (на праве собственности) и ИЖС.

– Разделять сельхозземли, расположенные в пригородных зонах городов республиканского и областного значения, столицы.

### Проблема дефицита пастбищ для скота с личного подворья

- Территория свободных пастбищ по всей стране – 20,8 млн га.
- Необходимо для удовлетворения нужд населения пастбищами в 6585 сельских населенных пунктах Казахстана дополнительно 27,7 млн га земель.
- Сельские акимы смогут изымать и выкупать пастбища вокруг

сел, находящиеся в частной собственности, отнес их к нуждам населения или к государственным нуждам.

– По прогнозным расчетам, всего по республике на это потребуется от 56,3 млрд тенге до 188,8 млрд тенге начиная с 2020 года.

### Изъятие неиспользованных земель

- Процедура изъятия земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 94 Земельного кодекса, будут начинать после двух проверок в отношении субъекта в течение двух лет.
- Если сельхозучасток не используется по назначению два года в пятилетний период с

момента первоначального выявления факта неиспользования, то он подлежит принудительному изъятию.

– Несоблюдение условий новой формы типового договора аренды земельного участка будет являться основанием для его расторжения и изъятия земли.

Составлено по данным Министерства сельского хозяйства РК

## Эх, дороги... Пыль да ремонт

<< 1

«Метод ресайклирования подразумевает использование старого асфальтового покрытия. Добавляются щебень, цемент, и все перемешивается. Толщина слоя – 15 см, после этого идет грейдер. Делается укатка, и сверху укладывается асфальто-бетонное покрытие толщиной 5 см. Этот метод экономичный и вместе с тем качественный. Трасса Актобе – Болгарка – Шубаркудук рассчитана на нагрузку 8 тонн на ось», – рассказывает директор ТОО «АССАНА-ДорСтрой» Виктор Драч.

Гарантийный срок службы такой дороги 3 года. Полностью трасса будет асфальтирована до 2020 года. Через два года, по словам специалистов, асфальт появится и на дороге в Уил. На сегодняшний день отремонтирован участок трассы Шубаркудук – Уил с 30 по 40 км и продолжают работы с 40 по 70 км. Ремонт участка с 70 по 125 км запланирован на следующий год в рамках программы ремонта местных дорог, где половина средств будет выделена из республиканского бюджета, остальные – из местного. Далее по плану ремонт дороги от Уила на Хобду, от Хобды до села Жиренкопа – граница с Соль-Илецком. Сейчас проводится капитальный ремонт дороги на участке Хобда – Соль-Илецк. Уже сданы в эксплуатацию дороги с 267 по 307 км. На участке с 307 по 371 км работы проводятся, ремонт с 371 по 390 км завершится в следующем году, рассказал Аязбай Усманалиев.

### Трасса на Атырау

Не раньше, чем к 2020–2021 году, будет отремонтирована трасса Актобе – Атырау. «У нас остался ремонт дороги Актобе – Кандыагаш – Шубаркудук до границы с Атырауской областью. Дорогу от Актобе до Кандыагаша поделили на два участка: с 11 по 52 км и с 52 по 100 км. Финансировать будет Азиатский банк реконструкции и развития, готовимся проводить тендер. На дороге Кандыагаш – Шубаркудук требуется ремонт 60 км.

Дороги от Кандыагаша до Шалкара и от Шалкара до Иргиза с выходом на село Нуру будут ремонтироваться в рамках программы «Нурлы жол». Это свыше 500 км дорожного полотна. В ноябре специалисты полностью сдадут проектно-сметную документацию. Однако работы по ремонту начнутся в 2020 году. Трассу же «Шалкар – Базой с выходом до села Нукус – граница Узбекистана», никогда ранее не подвергавшуюся ремонту, уже начали приводить в порядок также методом ресайклирования. Приведены в надлежащий вид первые 20 км дорожного полотна.

В этом году отремонтирована также часть трассы «Актобе – граница РФ (на Орск)», вызывающей немало нареканий со стороны автолюбителей и пассажиров автобусов, ежедневно курсирующих по маршруту. На 2 млрд тенге провели средний ремонт 50 км автодороги. Общая протяженность дороги Актобе – Орск 167 км.

## Лучше меньше, да дешевле

### 80% казахстанцев отдадут предпочтение новому жилью

Согласно официальным данным Комитета по статистике РК, наблюдается рост ввода в эксплуатацию жилья почти во всех регионах. За период с января по июль 2018 года в РК было введено около 58 тыс. квартир, что на 7,4% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Татьяна НАБОКОВА

Самая большая доля ввода нового жилья приходится на столицу и составляет 22,9% от общего объема по республике. Второе место занимает Алматы – 15,6%. В Атырау с начала года было введено 2586 квартир, что больше на 19,3%, чем в прошлом году, и составляет 5,8% от общего объема по РК.

Средняя цена за кв. м в новостройках Казахстана составила в августе 332 тыс. тенге. В Алматы средняя цена за кв. м – 437 тыс. тенге, в Астане – 323 тыс. Средняя стоимость кв. м на рынке недвижимости в Атырау остается неизменной с 2017 года и составляет 326 тыс. тенге за «первичку» и 262 тыс. тенге за жилье вторичного рынка. Средняя стоимость кв. м в Актау – 233 тыс. тенге.

Аналитики онлайн-сервиса для покупателей недвижимости homsters.kz, исходя из особенностей спроса покупателей жилья на вторичном рынке, подсчитали, что 52% казахстанцев предпочитают приобретать жилье в домах до 2000 года построй-

ки. А спрос на более старое жилье заметно ниже: 27% заявок на покупку «вторички» приходится на объекты 1980–90-х годов постройки, и 21% – на квартиры в домах до 1980 года.

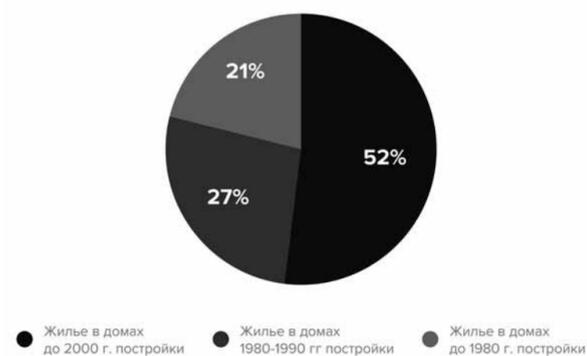
Специалисты считают, что спрос на новое жилье у казахстанцев объясняется высоким процентом износа старого жилищного фонда, и даже дома, прошедшие термомодернизацию, привлекающие внимание выбеленными и чистыми фасадами, постепенно утрачивают свою актуальность. К тому же покупатель стал бдительнее и всегда помнит об искусственном завышении цен на квартиры, расположенные в домах, которые прошли эту самую термомодернизацию. Еще одна причина спроса на новое жилье – это просторные квартиры и современные планировки.

«Большой процент клиентов находится в поисках жилья в домах, построенных за последние 5–10 лет. Квартиры в них, как правило, продаются уже в состоянии, пригодном к заселению сразу после покупки», – объясняет управляющий партнер онлайн-сервиса homsters.kz Мария Рен.

На первом месте по количеству запросов от покупателей двухкомнатные квартиры: 42,78% пользователей указали, что хотели бы приобрести именно такой тип квартир. На втором месте – однокомнатные квартиры (30,74%).

Значительно меньше покупателей на трехкомнатные квартиры – всего 21,77%. А на последнем месте «большеформатные» квартиры из четырех и более комнат, таких запросов всего 4,72%.

### Спрос жилья среди казахстанцев на вторичном рынке



По словам Марии Рен, на основании заявок, которые пользователи homsters.kz отправили в 2018 году, средняя площадь квартиры составляет 59,3 кв. м. Для однокомнатных квартир средняя площадь – 39,13 кв. м, для двухкомнатных – 59,7 кв. м. Покупатели трехкомнатных квартир в среднем рассчитывают на площадь 83 кв. м. А для четырехкомнатных актуальна площадь 109,8 кв. м.

Причем заметна тенденция к уменьшению запрашиваемой площади по сравнению с 2017 годом. А именно, если на одно- и двухкомнатные квартиры площади почти не изменились, то средняя запрашиваемая площадь в 2017 году на трехкомнатные квартиры составляла 85,7 кв. м. В четырехкомнатных квартирах разница еще больше – в прошлом году средняя площадь составляла 122 кв. м.

В среднем покупатели готовы выделить на покупку квартиры до 20 млн тенге.

По данным Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК в Казахстане, в августе этого года совершено 24 919 сделок – 7153 по купле-продаже жилых домов и 17 766 операций с квартирами. Лидером по числу сделок с недвижимостью стала Южная столица. В Алматы была совершена 3661 сделка, из них 454 операции с жилыми домами и 3207 сделок по купле-продаже квартир. Наименьшее число сделок в августе было зарегистрировано в Атырауской области. В регионе за указанный период совершена всего 461 операция по купле-продаже недвижимости, что меньше на 5,1% по отношению к июлю этого года.

ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ  
**КУРСИВЪ ЗАПАД**  
Газета издается с 20 сентября 2018 г.  
Собственник: ТОО «Allcoo Partners»  
Адрес редакции: 050059, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7, б/д «Нурлы-Тау», блок 5А, оп. 119  
Тел./факс: +7 (727) 346-84-41  
E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:  
Марат КАИРБЕКОВ  
m.kairbekov@kursiv.kz

Главный редактор:  
Динара ШУМАЕВА  
d.shumayeva@kursiv.kz

Зам. главного редактора:  
Маюля ТОРЕБАЕВА  
m.torebaeva@kursiv.kz

Изабелла КЛЕВЦОВА  
i.klevtsov@kursiv.kz

Редактор кор. пункта  
в западном регионе:  
Танара СУХОМИЛНОВА  
t.sukhomilnova@kursiv.kz

Редакция:  
Редакция Алла ЗЛОБИНА  
Аллат ЗЛОБИНА  
alloblina@kursiv.kz

Аналитический отдел  
Курсы Резервот:  
Айгуль ИБРАЕВА

Корректорское бюро:  
Вера АН  
Светлана ПЫЛИПЧЕНКО  
Елена ТРОШЕНКО  
Елена ШУМСКИХ

Технический редактор:  
Елена ТАРАСЕНКО

Фотографы:  
Оле СТИВАН  
Аскар АХИМЕТУЛИН  
Орелая ЖАКАЕВА

Дизайнер:  
Александр ИГИЗБАЕВ

Директор по развитию:  
Танат КОЖИМАНОВ

Коммерческий директор:  
Ана ТЕМЕРЖАНОВА  
Тел. +7 707 333 14 11,  
a.temerzhanova@kursiv.kz

Руководитель службы  
по рекламе и PR:  
Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ  
Тел. +7 707 950 88 88,  
s.agabek-zade@kursiv.kz

Служба распространения:  
Рахатон БАЙРАКОВ  
Тел. +7 (727) 346-84-41

Полуписные индексы:  
для юридических лиц – 15138,  
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована  
в Министерстве информации  
и коммуникаций Республики Казахстан  
Свидетельство о постановке на учет  
№ 17229-Г, выдано 10 августа 2018 г.  
Отпечатано в типографии РПЖ «Дзуір»  
РК, г. Алматы, ул. Калдаякova, 17  
Тираж 1100 экз.

# Третий пошёл...

В Уральском теплоподающем предприятии АО «Жайыктеплоэнерго» очередной директор, на этот раз технический, погорел на воровстве и взяточничестве – он выплатит государству 7,2 млн тенге за то, что пытался скрыть факт хищения им металлолома с территории теплоцентрали.

**Людмила КАЛАШНИКОВА**

История с очередными воровскими махинациями на коммунальном предприятии, обеспечивающем город теплом, для уральцев явление рядовое. Два генеральных директора АО «Жайыктеплоэнерго» (ЖТЭ) сидят в тюрьме за хищения средств предприятия. Причем ловят воров в ЖТЭ с периодичностью в два года.



По версии следствия, Нурболат Жумалиев в начале 2018 года присвоил 800 тыс. тенге. Фото www.shutterstock.com/MR

ректор АО «Жайыктеплоэнерго» Нурболат Жумалиев.

По версии следствия, Нурболат Жумалиев в начале 2018 года дал личное указание шоферу предприятия вывезти с территории АО «Жайыктеплоэнерго» металлолом и сдать его в пункт приема металла. Деньги, вырученные от продажи металлолома, в размере 800 тыс. тенге в кассу предприятия Жумалиев не сдал, оставив себе.

Этот факт был выявлен в результате комплексной проверки деятельности предприятия, которую в середине июня 2018 года провели специалисты надзорных органов по поручению прокурора ЗКО.

Махинацию с незаконным вывозом и сдачей металлолома обнаружил главный специалист Департамента госдоходов по ЗКО Бауыржан Жабасов.

И вот тут и начинается удивительная для всех уральцев часть истории: по версии следствия, Нурболат Жумалиев трижды (!) пытался вручить взятку главному специалисту ДГД по ЗКО Жабасову в размере 480 тыс. тенге, последний трижды отвергал ее.

## Замять не получилось

В материалах дела значит, что после завершения проверки Жумалиев предложил Жабасову вознаграждение за то, чтобы тот скрыл в акте проверки факт незаконного вывоза металлолома. Налоговик отказался от взятки.

Более того, главный специалист Департамента госдоходов подал рапорт начальству, сообщая о том, что его пытались подкупить.

Не зная об этом, Жумалиев вторично предложил Жабасову «замять дело» и взять в качестве вознаграждения 480 тыс. тенге, находившиеся на первой полке рабочего стола секретаря «Жайыктеплоэнерго».

Узнав, что эти деньги налоговик так и не взял, Нурболат Жумалиев решил вручить взятку обычным способом – при встрече в административном здании АО «Жайыктеплоэнерго» он положил конверт с обещанными 480 тыс. тенге в карман Жабасова.

20 сентября Уральский городской суд по уголовным делам вынес решение признать Нурболата Жумалиева виновным по статье 367, ч. 2 УК РК («Дача взятки») и приговорил его к штрафу в размере 15-кратной суммы взятки (480 000 \* 15) – 7 млн 200 тыс. тенге, без конфискации имущества, с пожизненным лишением права занимать должности на госслужбе и в организациях, в уставном капитале которых доля государства составляет 50%.

Как значится в приговоре, свою вину в хищении металлолома технический директор «Жайыктеплоэнерго» признал полностью, чистосердечно раскаялся и пообещал выплатить штраф – те самые 7,2 млн тенге – в течение месяца с момента вступления приговора в законную силу.

# Взятка на лапу

В Актау за получение взятки задержан заместитель начальника Департамента государственных доходов по Мангистауской области

Взятка в 10 млн стала самой крупной за последние несколько лет в Мангистау. В получении именно такой суммы подозревают заместителя руководителя ДГД области. В прошлые годы суммы взяток госчиновников не превышали 1 млн тенге.

**Ольга АСТРАДИНОВА**

Видео с задержанием руководителя Департамента государственных доходов по Мангистауской области мгновенно разошлось по социальным сетям. Госслужащего подозревают в получении взятки в 10 млн тенге.

«Взятка в крупном размере была получена им за снижение дончисленных налогов по акту документально-налоговой проверки. Проводится досудебное расследование», – сообщила в ходе брифинга в Астане официальный представитель АДГСПК Жанна Бастарова.

Кроме того, вместе с чиновником задержан и взяткодатель. Последний передал деньги за снижение суммы налогов в госбюджет со 188 млн тенге до 22 млн тенге.

Любопытно, что несколькими месяцами ранее в Актау был осужден за взятничество офицер по особо важным делам департамента Национального бюро по противодействию коррупции по Мангистауской области. Взятку в размере 1 млн тенге подозреваемый вымогал у свидетеля по делу о браконьерстве. Фигурантом уголовного дела стал иностранный гражданин, он же повар одного из местных ресторанов, который планировал приобрести рыбу осетровых пород. Продавцами оказались браконьеры. Нарушителей задержали, а повар проходил по делу в качестве свидетеля.

За миллион тенге офицер обещал гражданину покровительство и помощь, угрожая, что если мужчина откажется платить, то будет привлечен к уголовной ответственности и выдворен за пределы



За снижение суммы налогов в госбюджет со 188 млн тенге до 22 млн тенге чиновник получил взятку в размере 10 млн тенге. Фото www.shutterstock.com/Atstock Productions

ПК. После заявления гражданина нечистого на руку сотрудника решили брать с полицным. Для этого пометили купюры, но брать их офицер отказался. За деньгами отправил своего знакомого, которого, к слову, и задержали в момент получения конверта. В суде офицер признал свою вину. Суд вынес решение – назначить наказание в виде штрафа в 20 млн тенге с пожизненным лишением права занимать должности на государственных службе и в правоохранительных органах.

В 2016 году в Актау за взятку были задержаны сотрудники инспекции транспортного контроля Мангистауской области. Госслужащие за постоянные денежные вознаграждения помогли предпринимателю незаконно перевезти черный металл. Один из обвиняемых был приговорен к семи годам лишения свободы в колонии общего режима. Второй получил на полгода больше. У них конфисковали имущество и обоим лишили права занимать госдолжности.

А вот 2015 год запомнился жителям Актау громким задержанием заместителя акима города Юрия Дирра. Его подозревали не в получении, а в даче взятки в размере 2 млн тенге. Вместе с ним были

задержаны и должностные лица ревизионной комиссии области. Последние во время проверки хозяйственной деятельности культурно-досугового центра, который на протяжении 18 лет возглавлял Юрий Дирр, узнав, что есть нарушения, дали проверяющему указание скрыть их и не указывать в акте. Заместитель акима города, боясь потерять свою должность, передал взятку через главного бухгалтера КДК им. Абая. Приговором Актауского городского суда чиновник был признан виновным в даче взятки, на него был наложен штраф в 10 млн тенге, кроме того, он пожизненно лишен права занимать должности на государственной службе.

За получение взятки аналогичное наказание было назначено главному специалисту ревизионной комиссии, который был признан виновным в злоупотреблении должностными полномочиями. Суд назначил ему штраф в почти 4 млн тенге и конфисковал его имущество. Главным бухгалтер КДК им. Абая, которая стала посредником в передаче взятки, была осуждена на шесть месяцев лишения свободы в колонии-поселении с конфискацией имущества.

# Все выше, и выше, и выше

Чиновников Мангистауской области оценят по-новому

Раньше главный специалист сельского акимата Мангистауской области получал 50 тыс. тенге. С начала этого года его оклад повысился до 125 тысяч. В городском акимате госслужащие получают чуть больше. Если же работа чиновника будет признана эффективной, то к концу года он получит солидные бонусы.

**Ольга АСТРАДИНОВА**

Начало 2018 года для госслужащих Мангистауской области оказалось удачным. В акиматах подняли заработную плату в разы. Мангистау стал пилотным регионом, в котором внедрили факторно-балльную шкалу оценки работы госслужащих. Теперь главный специалист сельского акимата вместо 50 тыс. получает 125 тыс. тенге, а у госслужащего на такой же должности в городском акимате оклад вырос с 70 до 130 тыс. тенге. Зарплата акимов сельских округов увеличилась со 130 тыс. до 350 тыс. тенге. Чуть меньше зарплата у руко-



По словам спикеров, работу по внедрению новой системы оплаты труда начали с пересмотра должностных инструкций каждого сотрудника. Фото автора

дителей отделов городского акимата – 300 тыс.

Работу по внедрению новой системы оплаты труда начали с пересмотра должностных инструкций каждого сотрудника. Выяснилось, что во многих случаях они дублиру-

ются. Поэтому некоторые должности пришлось сократить. Например, две должности заместителей управлений и одну – заместителя акима города Актау.

«На районном уровне из 318 должностей осталась всего 301. Некоторых перевели с руководящих должностей на исполнительские. Не секрет, что есть чиновники, которые действительно что-то делают, а есть те, кто просто занимает должность. Пилотный проект, который внедрили в нашей области, это ликвидирует. Теперь останутся только те, кто работает», – утверждает заместитель руководителя аппарата акима Мангистауской области Асель Балманова.

Для каждого из 1285 сотрудников акиматов разных уровней был разработан индивидуальный план работы. Выполнил его по итогам года – получи бонусы в размере от 4 до 12 окладов. Это при условии, что чиновник ни разу не получал нареканий или замечаний, а его работа признана эффективной.

«Сейчас этой системой заинтересовались в других областях. К нам уже приезжают, изучают опыт. Я могу сказать, что если раньше разница в зар-

платах между регионами и центром была огромная – в областях получали на 70% меньше, – то с внедрением новой системы диспропорция сокращена до 10%», – отметила руководитель департамента Агентства РК по делам госслужбы и противодействию коррупции по Мангистауской области Нургуль Жанназарова.

## Полтора землекопа

Ежегодно Мангистау испытывал дефицит в кадрах на госслужбе. Количество свободных вакансий всегда превышало среднереспубликанский показатель (7,1%) и составляло 16% по региону. В этом году эту цифру удалось снизить до 7%.

«Сейчас мы можем сказать, что такой проблемы, как нехватка кадров, в регионе нет. Все больше желающих попасть на госслужбу. Это связано в первую очередь с новой системой оплаты труда», – говорит Нургуль Жанназарова.

Для примера, в селе Сарга Бейнеуского района долгое время не могли найти претендента на должность главного специалиста. Конкурс объявляли аж 28 раз. На 29-й специалист все же нашлся.

Статистика – вещь упрямая. По ее данным, среднее количество претендентов на должности в акиматы области составляет «полчеловека» – 0,5 (0,3) человека, на другие – почти два человека (1,9). Согласно той же статистике, самыми популярными в Мангистау считаются должности главного специалиста отдела управления индустриально-инновационного развития (в конкурсе приняли участие 13 кандидатов) и главного специалиста отдела управления государственных закупок (14 человек). В среднем от 5 до 8 человек претендовали на должности главных специалистов управления здравоохранения и управления культуры.

В этом году резко выросло и количество желающих пройти тестирование на развитие законодательства – без него вход на госслужбу закрыт. По сравнению с прошлым годом оно увеличилось в два раза. Но, несмотря на это, область не дотягивает до среднереспубликанского показателя (48%) по числу набравших проходной балл. Несколько лет назад в регионе лишь 30% проходили тестирование с положительным результатом, в этом году их количество увеличилось на 3–4%.

# Пошли в народ

Сельские предприниматели жалуются на долгое рассмотрение заявок на кредиты по госпрограмме

В Атырауской области специалисты фондов поддержки предпринимательства обещали выезжать в отдаленные районы, чтобы собирать заявки от жителей на получение кредита по проекту «Бастау».

**Дулат ТАСЫМОВ**

Ранее в Палате предпринимателей Атырауской области обратили внимание, что в регионе наблюдается очень низкий процент желающих оформить кредиты в рамках государственной программы.

Как сообщает пресс-служба палаты, недавно в Курмангазинском районе состоялось выездное совещание с участием представителей бизнеса, местных исполнительных органов, институтов развития предпринимательства и микрокредитных организаций. Пришедшие на встречу жители района отметили, что процесс оформления заявок на кредиты слишком долгий и операторам программы необходимо

открыть свои представительства в районах.

«По всем вопросам приходится ездить в областной центр за 240 км. Невозможно зайти в здание акимата области для согласования. На встрече с работником управления сельского хозяйства я потратил четыре дня, в итоге встретился с ним у входа в здание акимата. На стадии оформления заявки уже потратил 180 тыс. тенге», – говорит предприниматель Батырбек Амиров.

По данным палаты предпринимателей, из 663 человек, обучившихся по проекту «Бастау» с начала 2018 года, лишь 64 воспользовались льготными кредитами на создание собственного дела. Предварительный анализ по реализации проекта показывает, что ряд сельских округов совсем не участвует в данной программе, а местные исполнительные органы вообще пассивны.

«В связи с этим было принято решение о проведении разъяснительных встреч с сельским населением с участием актива района, институтов развития предпринимательства, микрокредит-



По словам А. Идрисова, из 663 человек, обучившихся по проекту «Бастау» с начала 2018 года, лишь 64 воспользовались льготными кредитами на создание собственного дела. Фото: Асель ТЮКАПБАЕВА

ных организаций, чтобы совместно обсудить имеющиеся проблемы и постараться найти пути их решения. Подобные встречи мы планируем провести во всех районах области», – говорит директор Палаты предпринимателей Атырауской области Абдолла Идрисов.

По итогам встречи было принято решение на постоянной основе проводить мониторинг предложений от крестьянских и фермерских хозяйств о ходе реализации программы «Бастау» с последующим информированием НПП «Атамекен».

Между руководством Палаты предпринимателей Атырауской области и региональным филиалом Фонда финансовой поддержки сельского хозяйства достигнута договоренность о том, что специалисты фонда будут выезжать в

отдаленные села для сбора и рассмотрения заявок на кредиты и их оформление по госпрограмме.

На сегодня в Курмангазинском районе в рамках проекта «Бастау» прошли обучение 160 сельчан, всего до конца года планируется обучить 257 человек. Из обучившихся на развитие собственного дела кредиты получили 16 жителей района. 10 проектов еще находятся на рассмотрении. По области в текущем году планируется обучить 1325 человек.

Льготный кредит по государственной программе «Бастау» предоставляется начинающим бизнесменам. Как отмечал ранее министр национальной экономики Казахстана Тимур Сулейменов, размер микрокредитов составляет до 8 тысяч месячных расчетных показателей. Срок таких микрокредитов – до 7 лет с конечной ставкой вознаграждения не более 6%. «Учитывая, что на рынке кредитования стоимость микрокредитов составляет от 22% до 35%, микрокредиты в рамках программы являются наиболее выгодным предложением для реализации бизнес-проекта», – отмечал г-н Сулейменов.

# Новые проекты – новые возможности

## В Мангистауской области планируется запуск пяти масштабных проектов

Презентация прошла перед саммитом на встрече Президента РК с активом области. По мнению экспертов, реализация многомиллиардных замыслов позволит открыть новые рабочие места и, соответственно, создать благоприятный инвестиционный климат.

**Айнур КАСЫМ**

Макеты проектов были представлены в Доме дружбы, где проходил саммит глав прикаспийских государств. Речь шла о строительстве пяти объектов: завода по производству пряжи и ткани, газотурбинной электростанции в городе Жанаозене, опреснительного завода в селе Курык Каракиянского района, парогазовой установки на площадке ТОО «МАЭК-Казатомпром», ветряной электростанции в Тупкараганском районе, эко-города в Актау.

Все проекты запланированы с привлечением иностранного капитала. Данными идеями заинтересованы инвесторские компании из Индии, Китая, России, Финляндии. Глава региона Ералы Тужжанов на отчетной встрече сообщил, что реализация идей позволит получить мощный социально-экономический эффект.

К примеру, планируемый к строительству завод по производству пряжи и ткани может обеспечить продукцией внутренний рынок и выпускать на экспорт. Инвестиции в строительство составят 38,8 млрд тенге, мощность – 2,2 млн метров серой ткани и 27 тыс. тонн хлопковой пряжи. На первом этапе будут созданы 50 рабочих мест, на втором этапе – 650. Инвестором



выступит компания «Siva Swati Textiles Pvt. Ltd» (Индия). Период реализации: 2018–2019 годы.

Строительство газотурбинной электростанции в городе Жанаозене покроет дефицит электроэнергии для обеспечения населения и предприятий города, а также даст возможность дополнительно развивать нефтегазовую промышленность, где основными потребителями являются энергопоставляющие и нефтегазодобывающие предприятия области. Инвестором выступит компания «GMR Energy» (Индия). Сумма инвестиций составит

**Парогазовая установка стоимостью 63,2 млрд тенге на площадке ТОО «МАЭК-Казатомпром» покроет дефицит электроэнергии.**  
Фото автора

135,1 млрд тенге, мощность – 384 МВт. На период строительства будут задействованы 650 человек, после строительства появятся 250 новых рабочих мест. Период реализации: 2018–2021 годы.

Предполагается, что открытие опреснительного завода в селе Курык Каракиянского района снизит дефицит питьевой воды в обеспечении населения, сельхозтоваропроизводителей и предприятий области. Заявленный инвестор – компания «Saifon Water Service (Holding) Inc Shanghai» (КНР). Сто-

имость проекта составит 37 млрд тенге, мощность – 50 тыс. куб. м в сутки (прогноз к 2020 году – 70 тыс. куб. м в сутки). Рабочие места: 70 человек. Период реализации: 2018–2020 годы.

Парогазовая установка на площадке ТОО «МАЭК-Казатомпром» позволит заменить паросиловое оборудование на оборудовании комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также покроет дефицит в обеспечении электроэнергией население и предприятия области. Инвесторами выступят ТОО «Электрик Инжиниринг» (РФ и Финляндия). Стоимость проекта составит 63,2 млрд тенге, мощность – 250 МВт. Рабочие места: 104 человека. Период реализации: 2018–2020 годы.

Возведение ветряной электростанции в Тупкараганском районе предполагает покрытие дефицита в обеспечении электроэнергией населения и предприятий района путем использования альтернативного источника энергии, что внесет вклад в развитие «зеленой» экономики региона. Инвестор – ТОО «South Wind Power» и компания «Horgos Jiube Silk Bridge New Energy Co. Ltd». Инвестиции составят 20,5 млрд тенге, мощность – 42 МВт. Период реализации: 2018–2019 годы.

Кстати, еще год назад между главой города Актау и представителями двух компаний был подписан меморандум о строительстве эко-города. Инвестором выступила компания «AAG Wealth Management (AAG)» (Великобритания), а генеральным подрядчиком – «China Road and Bridge Corporation (CRBC)» (КНР). Инвестиции в проект составят \$2,1

млрд, в инфраструктуру – 250 млн тенге. Площадь территории – 856 га. Общая площадь жилья – 3 млн кв. м. Численность населения: 110 тыс. человек. По плану период строительства займет пять лет. Основными объектами станут жилые и коммерческие комплексы, торговые центры, детские сады, школы, поликлиники и другие социальные объекты. К тому же будет осуществлен план по обеспечению население жильем до 30 кв. м на каждого жителя области к 2025 году.

Еще одним любопытным проектом может стать искусственный водоем в местечке Ащысор. По мнению экспертов, его реализация обеспечит ежегодный турпоток на более чем 600 тыс. человек и открывает 20 тыс. рабочих мест. Также это позволит продлить купальный сезон до 5–6 месяцев. Площадь планируемого объекта составит 190 кв. м. Объем бассейна – 1,6 куб. м с глубиной 14 м. К тому же для удобства туристов к объекту будут проложены прямые пути от аэропорта и вокзала. Сумма инвестиций составит 213 млрд тенге, из них государственные – 38 млрд тенге, частные – 175 млрд тенге. Средства пойдут на строительство гидротехнических сооружений – судоходного канала длиной 8,6 км; защитной дамбы (L = 9,5 км); инженерных сетей (автодороги, электрогазоснабжение и канализация); баз отдыха, пансионатов, санаториев; крытого аквапарка, внутренней инфраструктуры, рыбного кластера. К слову, Президент РК Нурсултан Назарбаев поддержал проект, порекомендовав дать месту более привлекательное название.

# Универсальный камыш

## Это действительно уникальное сырье, из которого можно производить десятки различных продуктов

В Атырауской области предприниматели нашли еще одно природное сырье, добыча которого не требует больших финансовых вложений: его много, и из него можно производить экологически чистую продукцию, ориентированную на экспорт. Речь идет о камыше, произрастающем в основном в прибрежных водно-болотистых зонах побережья Каспия.

**Дулат ТАСЫМОВ**

**Витамины и не только**

Руководитель крестьянского хозяйства «Бахыт» Рашид Кабдешев мечтает построить в Атырауской области комплекс по выпуску камышовой продукции. У него есть земельный участок площадью 114 га, расположенный в Курмангазинском районе недалеко от зарослей камыша, там есть жилой дом, столовая и хозяйственные постройки, снабженные электричеством. Из обыкновенного камыша, который сейчас в основном используют для изготовления матов и в качестве сена для скота, предприниматель намерен производить гранулированную витаминизированную травяную муку (ГВТМ), топливные гранулы и древесно-полимерный композит, который еще называют «жидким деревом», или иначе – южным тростником.

«У нас, в Атырауской области, тонна комбикорма стоит 88 тыс. тенге. А годовая потребность в кормах – 49 тыс. тонн. К тому же он не всегда хорошего качества, отсюда и большая гибель молодняка. Гранулированная витаминизированная травяная мука, произведенная из камыша,

поможет полностью решить эту проблему», – считает Рашид Кабдешев.

Он уверен, что, вложив в проект всего \$3 млн, можно запустить производство, которое поможет области покрыть потребности во многих товарах.

С одного га зарослей можно собрать 18–20 т камыша. Даже если под производство отдать только 100 тыс. га, получается 1,8 млн т чистого сырья. При рациональном использовании это неиссякаемый источник. Выкошенная трава вырастет до необходимого состояния в течение 3 лет. Она растет там, куда ежегодно во время весеннего половодья выходит речная вода.

Автор проекта говорит, что по содержанию кормовой единицы ГВТМ приравнивается к таким концентрированным кормам, как пшеница и кукуруза. Травяная мука из камыша хранится свыше шести месяцев, очень удобна для перевозки. Для изготовления 1 т ГВТМ расходуется 3 т зеленой массы. Из камыша можно производить топливные брикеты, которые по теплопроводности не уступают мазу и углю. Они могут быть непопулярны здесь, в Атырауской области, но будут иметь большой спрос в других, не газифицированных регионах республики и могут отправляться даже на экспорт.

Третий, не менее интересный продукт, который можно производить из камыша, это древесно-полимерный композит (ДПК).

«Это аналог натурального дерева. Сейчас он очень популярен в США, Европе и Японии. В 2005 году товароборот по ДПК в США составил \$2,5 млрд», – делится предприниматель.

Это почти что дерево. Он пилится, режется и сверлится так же, как натуральное дерево. Им даже бассейны можно обшивать. Не

требует покраски и не высыхает на солнце. Из него можно делать половые доски и оконные рамы.

«ДПК состоит из измельченного камыша, полиэтилена и небольших химических добавок. Он экологически чистый и безотходный. Если отходы дерева выбрасываются, то отходы ДПК можно сдать обратно производителю, то есть мусора. Его заново измельчают и пускают в производство», – говорит Рашид Кабдешев.

Еще один продукт, который бизнесмен предлагает производить из камыша, это строительный кирпич – арболит. По теплоизоляционным характеристикам он надежнее минеральной ваты и пенопласта. «После пяти лет использования минвата и пенопласт теряют 25% своей теплопроводности, через 10 лет – 50%, а через 15 лет требуется полная их замена. У арболита минимальный срок службы 90 лет. 30 см арболита по теплоизоляции приравниваются к одному метру кирпичной стены. Он не горит, не трескается, пилится, режется, идеально держит гвозди и шурупы. Легче обычного кирпича», – утверждает г-н Кабдешев.

Состоит арболит из измельченного до 3–5 см камыша, цемента и химической добавки для нейтрализации сахара в сырье.

«Если запустить все эти производства, то, не имея леса, мы можем экспортировать древесину, не имея пшеницы – обеспечивать себя комбикормами. Мы можем покрывать свои потребности в строительном кирпиче и пиломатериалах. Все это производится на одной площадке, скашивается одним и тем же оборудованием. То есть не требует больших расходов», – уверен предприниматель.

По его словам, все, что он предлагает, давно производится в России



**Рашид Кабдешев: «Вложив в проект всего \$3 млн, можно запустить производство, которое поможет области покрыть потребности во многих товарах».** Фото автора

и Европе. Где-то выпускают ГВТМ, где-то – топливные гранулы. На сегодня есть договоренность о поставке комбайна из Германии, оборудования из России. Нужна лишь финансовая поддержка проекта.

**Еще дороже**

Сейчас идет поиск инвестора на финансирование еще одного проекта – по выпуску из камыша целлюлозы, из которой далее будет производиться офсетная, обоянная и ламинированная бумага.

«Мы провели исследование, которое показывает, что в СССР когда-то было 6 млн га камышовых полей, из них 2 млн приходилось на страны Центральной Азии, в основном на Казахстан. Одни из самых больших зарослей расположены

на территории Волжской низменности, в районе, где Волга впадает в Каспий. На реке Кигач, куда мы недавно ездили с китайскими инвесторами, есть очень хорошие запасы камыша», – говорит региональный представитель АО НК «Kazakh invest» Азамат Асылбеков.

Проект оценивается примерно в 150–200 млн долларов. Сейчас стоит задача привлечь инвестора, который построит здесь завод, будет производить целлюлозу, качественную бумагу и экспортировать товар в страны Центральной Азии, Европы и даже в соседнюю Россию.

Азамат Асылбеков поделился мнением и относительно проектов по выпуску топливных брикетов, ГВТМ. По его словам, в Европе, куда можно было бы экспортиро-

вать топливные гранулы, с каждым годом вводится в эксплуатацию все больше объектов альтернативной энергии – ветряные и солнечные электростанции, источники геотермальной энергии.

«Их становится больше, и цена на электроэнергию падает. Дошло до того, что Дания, благодаря ветростанциям, сегодня не только полностью себя обеспечивает электричеством, но и экспортирует его. То есть в Европе спрос на брикеты начал падать. Хотя в целом в мире немало стран, которые до сих пор используют дорогой газ и уголь», – говорит эксперт.

Он также сообщил, что сейчас на маленькие проекты инвесторы не заходят. Их интересуют идеи, реализация которых оценивается не меньше \$15–20 млн. С другой стороны, нет, например, точных данных о спросе и предложении рынка комбикормов по Казахстану.

Сейчас Kazakh invest привлекает международные консалтинговые компании «Прайс Уотерхаус» и «Делойт» для проведения исследований. Они проанализируют проекты, проведут исследования рынка, изучат спрос и предложения, подготовят бизнес-планы. «Эти исследования стоят очень дорого. Этот вопрос Kazakh invest берет на себя, поскольку инициаторы проектов не в состоянии оплатить услуги аналитиков», – отметил Азамат Асылбеков.

Кроме того, национальная компания будет представлять эти проекты на международных форумах. Уже подготовлены 50 казахстанских проектов, которые разосланы в посылочке Казахстана за рубежом. Возможно, кого-то заинтересует производство бумаги или кирпича из камыша, который, кстати, у нас считается сорняком, и иногда его даже сжигают.

# Пробкам стоп

В Актобе после ремонта и реконструкции сдали в эксплуатацию мост 5-го микрорайона с двумя кольцевыми развязками и тоннелем. Неделей ранее в городе были сданы мост в 11-м микрорайоне у торгового центра «Керуен сити» и мост у Актюбинского завода ферросплавов.

**Амина СУЛЕЙМЕНОВА**

Завершения ремонта моста в 5-м микрорайоне ждал весь город. В этом году из-за одновременного строительства и ремонта трех мостов горожане испытывали большие неудобства, приходилось ехать в обездк как на собственном, так и на общественном транспорте, ждать в пробках. Однако в сентябре были завершены работы на трех мостах одновременно, что значительно облегчило транспортное движение. 15 сентября был сдан мост через железную дорогу у Актюбинского

завода ферросплавов стоимостью 1,2 млрд тенге за счет средств республиканского бюджета. О необходимости строительства данного моста говорилось еще с советских времен, и только в этом году этот проект был осуществлен.

Многие годы железнодорожный подъезд, пересекающий выезд из Актобе в сторону российской границы, использовался для погрузки и отгрузки хромовой руды для завода, в это время водителям приходилось ждать в пробках. Новый мост позволил разрешить этот вопрос, и теперь актюбинцы и гости города, заезжающие в Актобе через дорогу «Западная Европа – Западный Китай», свободно попадают в областной центр.

Пока велись строительные работы у моста 5-го микрорайона, все маршрутные автобусы были перенаправлены через новую объездную дорогу по улице Тургенева в 11-й микрорайон у торгового центра «Керуен сити». Из-за этого там также образовывались транспортные пробки. Одновременно велось строительство нового моста



**Новый мост обошелся республиканскому бюджету в 1,2 млрд тенге.**  
Фото: Хайреден РАУШАНОВ

у «Керуен сити», который был сдан также 15 сентября.

24 сентября был сдан путепровод 5-го микрорайона, который теперь, по словам акима области Бердыбека Сапарбаева, будет носить имя актюбинца, Героя Советского Союза Али Молдагуловой.

«Это третий мост, который мы открываем в сентябре. Он имеет очень большое значение для города. Завершено строительство моста у Актюбинского завода

ферросплавов, это было строительство, о котором говорилось еще со времен Союза.

Мост в 5-м микрорайоне был в аварийном состоянии. Сегодня мы открываем его, это первый туннельный путепровод в Актобе. Наша дальнейшая задача – сделать Актобе четвертым городом-миллионником в Казахстане, чтобы город был центром Западного Казахстана», – сказал аким области Бердыбек Сапарбаев, поблагодарив

представителей компании-подрядчика, которая завершила работу раньше срока.

Строительство моста и кольцевой развязки велось силами столичного ТОО «Прогресс КЗ». Работы начались в апреле 2018 года, планировалось завершить их в августе 2019 года, но в итоге, учитывая неудобства, испытываемые населением, они были завершены раньше срока. Стоимость строительства моста составляет 1,2 млрд тенге, средства были выделены из местного бюджета. В общей сложности по данному проекту сделана укладка асфальтовой дороги порядка 2,7 км. Полную сумму подрядчику еще не заплатили, но «до конца года мы проплатим», заверил Бердыбек Сапарбаев.

Действующая ранее система движения автотранспорта при подъеме на путепровод 5-го микрорайона создавала аварийную ситуацию и неудобства для водителей. Теперь транспортный поток будет перенаправлен с улицы Тургенева через кольцевую дорогу в тоннель с выходом на путепровод. Также улица Тургенева соединит проспект Али Молдагуловой и улицу Газизы Жубановой.

В результате проведенных строительных работ появились две кольцевые развязки и тоннели для проезда поездов и автомашин под мостом, которые должны значительно разгрузить трафик и облегчить движение автотранспорта.

Если раньше актюбинцы ожидали в пробках, чтобы подняться на мост с левой стороны, а чтобы попасть на улицу Маметова, им надо было ехать в объезд, то теперь, благодаря реконструкции и строительству кольцевых развязок, заезжать на мост будет безопаснее и быстрее.

Также впервые было открыто сквозное движение с реконструкцией автотрассы по улице Тургенева с продолжением на улицу Газизы Жубановой, то есть прямая дорога от 5-го до 11-го микрорайона. «Завершилась реконструкция автотрассы по улице Тургенева с продолжением на улицу Газизы Жубановой. В данном проекте у нас предусмотрено устройство тоннеля и двух кольцевых развязок. На сегодня мы даем полное движение по пятому путепроводу и по двум кольцевым развязкам», – отметил в интервью руководитель отдела транспорта и автомобильных дорог Руслан Торегали.