



# Начало конца или конец начала?

Почему «тормозит» программа термомодернизации в городах ВКО

## Когда из-за долгов дело заглохло

Больше половины участников программы термомодернизации из Восточного Казахстана не желают платить по счетам за ремонт своих домов. Это, в свою очередь, приводит к тому, что возвратных средств недостаточно, чтобы одобрить заявки и начать работы в других многоквартирных домах, жители которых не могут своими силами собрать деньги на ремонт. А ведь реализация Программы развития регионов до 2020 года через полтора года завершится.

**Ирина ОСИПОВА,**  
Усть-Каменогорск



Причины, по которым люди не платят, разные. Но самая большая доля неплательщиков среди жильцов тех домов, где работы были выполнены некачественно. Фото автора

Причины, по которым люди не платят, разные. Но самая большая доля неплательщиков среди жильцов тех домов, где работы были выполнены некачественно. Люди не хотят платить за ремонт, после которого у них сразу же потекла крыша и облупились стены. Претензий много в основном по многоквартирным домам, обновление которых было сделано в 2011–2012 годах. Тогда операторами программы выступали: в Усть-Каменогорске – КГП «Оскемен Тартип», в Семей – КГП «МЭПС» и АО «НК «СПК «Ертіс».

Подрядчики по объектам тех лет действительно допустили грубые нарушения во время работ. Это подтверждается не только словами жителей дома, но и решениями суда. Например, в некоторых зданиях на крышу укладывали профлист, гораздо меньший по толщине: по СНиПам материал должен быть толщиной 0,7–1,0 см,

а на самом деле кровля была смонтирована из листа толщиной 0,45 см. А для снежных зим ВКО это имеет принципиальное значение.

Самый яркий пример – это дом № 47 по проспекту Независимости в Усть-Каменогорске. Примечательно, что эта пятиэтажка была первой ласточкой термомодернизации на всей территории Казахстана. Но вот довели работу до ума только этим летом, спустя семь лет после первого ремонта.

Работы провели уже новые, зарекомендовавшие себя строительные фирмы. «В 2013 году, когда было образовано ЖЭУ ВКО, все объекты, а с ними и проблемы были переданы правопреемнику, то есть нашей организации, – говорит Валерий Рахуба. – Справедливости ради нужно добавить, что после 2013 года серьезных нареканий у участников программы уже не было. Таких проблемных домов в области сегодня

около 80. Это треть от общего числа отремонтированных многоквартирных домов. Поэтому, чтобы разрешить ситуацию, мы вначале провели обследование этих зданий с судебным экспертом и получили заключение».

Цепочка этих проблем привела к тому, что был нарушен главный финансовый принцип программы термомодернизации: влиять бюджетные деньги в ремонт первых домов, а затем при их возврате ремонтировать другие. Крупные транши на ремонт выделялись только с 2011 по 2015 год. Начиная с 2016 года деньги на термомодернизацию в ВКО из бюджета не выделяются вообще.

Тем не менее уже третий год ЖЭУ ВКО дает одобрение, но на ремонт всего нескольких многоквартирных домов. В этом году это шесть-восемь домов. А для такого большого региона, как Восточный Казахстан, где поступило около 360 заявок, это очень мало.

## И пусть весь мир подождет!

Проблема невозврата государственных средств, предоставляемых для ремонта многоквартирных жилых домов, привела к тому, что с 2014 года в Семей по программе термомодернизации не был профинансирован ни один из проектов. В среднем лишь 32% жильцов, чьи дома были приведены в порядок в рамках программы модернизации ЖКХ, регулярно оплачивают счета, погашая свой долг перед государством. Остальные предпочитают эти счета игнорировать.

**Екатерина ГУЛЯЕВА,** Семей



Улучшив свои жилищные условия, семейчане не думают о других. Фото автора

Эти дома уже вошли в программу развития регионов, администратором которой стало ТОО «ЖЭУ ВКО», специально созданное в Усть-Каменогорске, – пояснила Светлана Заурбекова.

Отметим, что далеко не во всех домах, в которых был произведен капитальный ремонт, все прошло достаточно гладко. В 2011 и 2012 годах город периодически сотрясали скандалы, поднимаемые жильцами нескольких общежитий, которые искренне считали, что подрядчики проводят работы из рук вон плохо. Так, по итогам разбирательства дела, связанного с ремонтом в общежитии по ул. Тарбагатайской, 61, к уголовной ответственности привлечены руководитель подрядной организации. Разумеется, это не освободило его от исправления всех недочетов, выявленных специально созданной комиссией.

До сих пор висит в воздухе окончание ремонта в общежитии по ул. Уральской, 3. Это здание требует капитального ремонта всех инженерных сетей. Но на первых порах жильцы приняли решение отремонтировать только протекающую кровлю. Сумма ремонта составила 11 млн тенге.

Строители применили новые технологии при установке кровли шатрового типа. И нареканий к качеству в этом доме не было. Тем

не менее на данный момент лишь половина жильцов общежития, а если быть совсем точными – 51%, регулярно платят по счетам, погашая свой долг перед государством.

«Есть дома, которые платят более чем аккуратно. Например, жильцы дома по ул. Ильичева, 156а, ежемесячно погашают более 100% задолженности. То есть некоторые

платят вперед, чтобы быстрее рассчитаться с долгом. Полностью рассчитываются и жильцы дома по ул. Чайжунусова, 131а. Но это исключение из правил. В большинстве своем возврат средств по программе модернизации ЖКХ составляет от 25 до 45% по каждому дому. Средний же показатель по городу составляет не более 32,3%. И это, можно сказать, прогресс. Люди начали понемногу платить, когда ТОО «ЖЭУ ВКО» стало рассылать должникам досудебные претензии с требованием оплатить задолженность», – разъяснила непростую ситуацию, сложившуюся в Семей, заместитель руководителя отдела ЖКХ и жилищной инспекции Семей.

Надо ли говорить, что эти долги помешали дальнейшей реализации программы развития регионов в городе. В 2014 году было принято решение прекратить финансирование новых проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов в Семей.

А желающих привести в порядок свое общедомовое хозяйство было предостаточно. До сих пор обивают пороги акимата жильцы панельной пятиэтажки по адресу: 408-й квартал, 14. Этот старый дом нуждается в строительстве двускатной крыши, замене всех внутридомовых инженерных сетей, а также в ремонте швов между панелями здания. Была подготовлена проектно-сметная документация, но за прошедшие четыре года она устарела.

«Конечно, необходимость возрождения программы термомодернизации не вызывает сомнений. Ремонт жилого фонда можно и нужно производить. Другое дело, что нужно на республиканском уровне продумать более эффективный механизм возврата государственных средств, чтобы сократить до минимума все возможные риски. Есть примеры эффективной работы в этом направлении в Российской Федерации, где каждый жилец многоквартирного дома обязан ежемесячно отчислять взносы для капитального ремонта в специально созданную для этих целей региональную организацию. В Казахстане тоже прописана эта норма, но на деле она не работает», – считает г-жа Заурбекова.

## Горькое послевкусие сладких обещаний

Кто в ответе за разрушение, казалось бы, не так давно отремонтированных домов

Большинство многоквартирных домов в таких моногородах, как Серебрянск и Зыряновск, построены еще в середине прошлого столетия. Желая занять у государства денег на модернизацию своего жилья было много, но средств хватало не всем. Впрочем, некоторые участники программы не уверены, что им повезло больше, чем тем, кто остался за бортом.

**Елизавета ХОЛОДОВА,**  
Зыряновск

В Зыряновском районе 595 многоквартирных домов. За исключением трех пятиэтажек, все жилье построено 25–65 лет назад. Изношенные инженерные внутридомовые коммуникации, протекающие крыши, растущие на карнизах деревья – далеко не полный перечень «диагностов» жилищного фонда.

Для многих горожан программа термомодернизации стала единственным шансом отремонтировать дома. По словам руководителя отдела ЖКХ Зыряновского района **Медета Сахариева**, в период с 2012 по 2015 год в ней приняли участие жильцы 18 многоквартирных домов. В общем капитальный и текущий ремонт кровли, фасадов, подъездов, систем водо- и теплоснабжения, канализации обошелся в 190 млн тенге.

Отремонтировать все заявленные дома не удалось. Только в 2015 году без отклика остались 15 заявок. Отказ ввиду отсутствия финансирования зырянковцы получают, даже несмотря на самый высокий по области процент возврата средств государству (80%).

В числе минусов госпрограммы горожане неоднократно отмечали не только малый объем финансирования. Были жалобы и на «залеживание» документов в разных инстанциях и частое копирование экспертных заключений. Жильцы разных домов получали одина-

Впрочем, несмотря на ряд нареканий, идею программы поддерживали все ее участники.

«Наш дом отремонтировали в 2013 году, – рассказывает жительница дома № 9 в пер. Зыряновском **Кульзия Сагадьякова**. – Поначалу мы радовались. Условия выплаты денег устраивали. К примеру, я, пенсионерка, живущая в одной комнатной квартире площадью 29,5 кв. м, ежемесячно отдаю чуть больше 3000 тенге. В общем же до 2023 года должна вернуть 370 573 тенге. Но подкачало качество работ: сегодня у нас опять протекает крыша и разрушается фасад. Гарантийный срок прошел, и подрядчика уже не привлечешь».

Сергей Отрадов, занимавшийся ремонтом данного дома, отмечает, что причина проблемы – в несовершенстве проектного решения. Под крышей проходит разводка теплосистемы, но при ее реконструкции, по его словам, этот факт не был учтен и систему вентилирования не предусмотрели. Теперь в зимнее время на кровле постоянно тает снег, что способствует протечкам. Еще один нюанс – сжатые сроки работ, характерные и для других объектов программы, не позволившие просушить стены прежде, чем заняться ремонтом фасада.

В ситуации, когда стоит вопрос нового ремонта, но жильцы еще не рассчитались за старый, оказались и другие участники программы. Так, в доме № 12 по улице Ульяны Громовой спустя три года из отремонтированной стены начали вываливаться кирпичи.

По данным Медета Сахариева, официальные жалобы на качество ремонта поступили от жильцов еще трех домов. На данный момент они находятся на рассмотрении в ТОО «Жилищно-эксплуатационное управление ВКО».

Тем не менее в целом результаты госпрограммы чиновник оценивает положительно, основываясь на том, что в моногородах после окончания ремонта 18 домов появилось много других желающих провести модернизацию жилья.



Некоторые отремонтированные по госпрограмме здания вновь требуют реконструкции, а жильцы этих домов еще не рассчитались за предыдущий ремонт. Фото автора

ковые бумаги. В одном из таких случаев эксперты определили 85%-ный износ системы горячего водоснабжения в доме, где никогда не было горячей воды.

Вопросы, касающиеся перечисления нескольких процентов от суммы договора оператору госпрограммы, возникали у подрядчиков, которые считали, что эта норма может создать коррупционные риски.

«Не совсем была понятна и система двойного налогообложения, – говорит строитель **Сергей Отрадов**, чья фирма принимала участие в ремонте домов. – Когда мы рассчитываем сметную стоимость, по закону включаем туда 12% НДС, которые после получения средств за работу возвращаем государству. Но НДС накручивали и жильцам при возврате займа на ремонт. Пытался получить ответ на этот вопрос в налоговой, но мне сказали, что все закононо».

В том, что программа необходима малым городам, уверены и строители. «Да, она требует корректировок и более внимательного подхода, но без поддержки государства не обойтись. Жильцы разрозненны, института КСК нет. Особенно остро встанет вопрос, когда старые дома начнут заваливаться. Еще одна проблема – эксплуатация жилья после ремонта. Собственность требует постоянного внимания и вложений. В наших моногородах именно данная программа может стать стимулом для объединения владельцев отремонтированного жилья», – говорит Сергей Отрадов.

К слову, предполагалось, что на реализацию Программы модернизации ЖКХ до 2020 года будет выделено 1,99 трлн тенге. Ожидалось, что на эти средства в Казахстане отремонтируют и приведут в порядок более 11 600 домов. Получится ли реализовать задуманное, пока под большим вопросом.

Участвовало в программе 47 домов.  
Затраты на ремонт  
**- 657,4**  
млн тенге

Средний показатель возвратности средств государству  
**- 32,3%**

ДЕЛОВЕЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ  
**КУРСИВЪ ВОСТОК**

Газета издается с 23 августа 2018 г.  
Собственник: ТОО «Алессо Partners»  
Адрес редакции: 050059, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7, б/ч «Нурлы-Тау», блок 5А, оф. 119  
Тел./факс: +7 (727) 346-84-41  
E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:  
Марат КАИРБЕКОВ  
m.kairbekov@kursiv.kz

Главный редактор:  
Динара ШУМАЕВА  
d.shumayeva@kursiv.kz

Зам. главного редактора:  
Мария ТОРЕБАЕВА  
m.torebaeva@kursiv.kz

Игорь КЛЕВЦОВ  
i.klevtsov@kursiv.kz

Редактор кор. пункта в ВКО:  
Юлия ЧЕРНЯВСКАЯ  
east@kursiv.kz

Редакция:  
Екатерина ГУЛЯЕВА  
Ирина ОСИПОВА  
Оксана ОСОДОВСКАЯ  
Антон СЕРГЕНЧЕНКО

Корректорское бюро:  
Елена ГРИБАНОВСКАЯ  
Светлана ПЫЛЬПЕНЧЕНКО  
Елена ШУМСКИХ

Аналитический отдел  
Kursiv Research:  
Айгуль ИБРАЕВА

Технический редактор:  
Елена ТАРАСЕНКО

Фотографы:  
Олея СПИВАК  
Аскар АХМЕТУЛЛИН  
Олея ЖАКАЕВА

Дизайнер:  
Александр ИГИЗБАЕВ

Директор по развитию:  
Танат КОЖИМАНОВ

Коммерческий директор:  
Алина ТЕМЕРЖАНОВА  
Тел. +7 707 333 14 11,  
a.temerzhanova@kursiv.kz

Руководитель службы по рекламе и PR:  
Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ  
Тел. +7 707 950 88 88,  
s.agabek-zade@kursiv.kz

Служба распространения:  
Розалин БАЙРАКОВ  
Тел. +7 (727) 346-84-41

Полные индексы:  
для юридических лиц – 15138,  
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована в Министерстве информации и коммуникаций Республики Казахстан  
Свидетельство о постановке на учет № 17225-Г, выдано 10 августа 2018 г.  
Отпечатано в типографии РПИК «Дэуір». РК, г. Алматы, ул. Кандықова, 17  
Тираж 1000 экз.

# Заброшенные миллиарды

В ВКО разрушается недостроенный Центр подготовки кадров стоимостью около 3 млрд тенге

Возведение Межрегионального профессионального Центра по подготовке и переподготовке кадров на 700 мест для нужд машиностроительной отрасли остановили еще пять лет назад. Тогда была выявлена растрата бюджетных средств, выделенных на строительство, в размере около 1 млрд тенге. Скандальная история завершилась в Верховном суде только в феврале этого года: двое высокопоставленных чиновников из МОН и глава компании-подрядчика были осуждены на 7 лет. Но дальнейшая судьба учебного комплекса до сих пор не известна.

Ирина ОСИПОВА

Центр подготовки кадров для машиностроительной отрасли был в числе четырех крупных образовательных проектов страны. В Шымкенте планировалось открыть Центр для подготовки кадров в обрабатывающей промышленности, в Атырау – для нефтегазовой отрасли, в Экибастуе – для топливно-энергетического комплекса. В Восточном Казахстане был взят курс именно на подготовку кадров в машиностроительной отрасли потому, что в областном центре активно строится автомобильный завод полного цикла «Азия-Авто». После его открытия городу понадобится около четырех тысяч специалистов данного профиля. Комплекс из 13 зданий был построен в конце 2012 года, подрядчики должны были приступить к отделочным работам.



Но отделку отложили – к зданиям не были подведены инженерные сети. А затем обрушилась плита перекрытия в помещении столовой одного из зданий, и грянул коррупционный скандал. Проверки, инициированные местной властью, выявили многочисленные нарушения со стороны подрядчика – ТОО «ЗАК Сервис». В частности, согласно показаниям в суде специалиста ВК филиала АО «КазНИИССА» С. Надтока, «бетон обрушенной плиты перекрытия не набрал свою прочность», «колонны подвала имеют прочность ниже проектной и подлежат демонтажу...» и т. д. Во время расследования уголовного дела, возбужденного следователями финансовой полиции, стало известно

**13 объектов образовательного комплекса уже четвертый год являются «полигоном» для вандалов.**

Фото автора

о хищении и растрате 917 млн тенге из перечисленных подрядчику Министерством образования и науки 2,9 млрд тенге. На скамье подсудимых оказались: вице-министр МОН РК Саят Шаяхметов, директор ТОО «Дирекция строящихся объектов образования и науки РК» Александр Пак и гендиректор подрядной организации «ЗАК Сервис» Алексей Тутубалин.

Согласно судебным документам, осужденные с ноября 2011 года по декабрь 2012 года, находясь в преступном сговоре, подписывали фиктивные акты выполненных работ. При этом какая-то часть денег действительно тратилась на строительство, но остальные

средства обналичивались через счета различных предприятий. Согласно заключению комплексной судебной строительно-экономической экспертизы, стоимость фактически выполненных работ ТОО «ЗАК Сервис» составила 1 млрд 62 млн тенге. Доказана растрата 917 млн тенге. А вот куда делся еще 1 млрд тенге – следствие ответить не смогло. В рамках уголовного дела Саят Шаяхметов был осужден на 7 лет по статье 176, ч.4 п. «б» за растрату вверенного имущества, совершенного группой лиц по предварительному сговору. Александр Пак получил срок 7,5 лет, Алексей Тутубалин – 7 лет. Адвокаты Саята Шаяхметова подавали прошение о пересмотре дела в Верховном суде. Но 5 февраля 2018 года Верховный суд отказал в рассмотрении ходатайства «в связи с отсутствием оснований для пересмотра».

## Что ждет комплекс?

Чтобы узнать о дальнейшей судьбе учебного комплекса, «Къ» обратился в акимат Усть-Каменогорска – в чью городскую коммунальную собственность Центр подготовки был передан, согласно постановлению правительства, в конце прошлого года. Однако эти полгода (впрочем, как и предыдущие 3,5) проект будто завис в воздухе. Никаких технических, экономических экспертиз за это время проведено не было.

«В целях уточнения текущего состояния данного объекта, а также для завершения строительства, были объявлены конкурсные процедуры на проведение технической обследования. По результатам

будет принято решение о дальнейшем использовании данного объекта, составлении проектно-сметной документации и определении стоимости, – сообщил заместитель акима Усть-Каменогорска Бауыржан Кудияров. – Вопрос о целевом назначении здания решается».

Все вопросы, касающиеся причин, не позволивших завершить стройку, г-н Кудияров посоветовал перенаправить непосредственно в МОН РК. Что касается охраны здания, то, по данным заместителя акима областного центра, объект охраняется на основе договора госзакупок с ТОО «Кудирет-секьюрити» (Алматы). Согласно данным с сайта государственных закупок, тендер был проведен в конце июня, общая сумма за услуги охранной фирмы – 3,1 млн тенге.

Корреспондент «Къ» побывал на месте стройки, но никакой охраны там не встретил – доступ свободный. Центральное здание сейчас имеет жалкий вид: крыльцо частично разрушено, облицовочное стекло разбито. В бетонных стенах зияют дыры. Учебные корпусы, общежитие, другие здания время и вандалы не пощадил: во многих местах профилит с крыши сорван, несколько стеклопакетов вырвано из проемов, сайдинг с наружных стен частично содран. Внутри видны следы пребывания хулиганов – разбиты стекла, выломаны трубы, ободраны стены.

Чтобы вернуть здания хотя бы к тому же состоянию, в котором они были на момент прекращения строительства, нужны колоссальные средства. «Потянет» ли городской бюджет такие затраты.

# С качелями – на выход!



Массивные аттракционы скоро демонтируют. Фото автора

В Усть-Каменогорске единственный парк аттракционов находится под угрозой уничтожения. По решению суда бизнесменов обяжут до конца лета демонтировать и вывезти все крупные карусели с территории парка «Металлург». Почему владельцы земли и дорогостоящих аттракционов попросили «с вещами – на выход»?

Ирина ОСИПОВА

Тема закрытия парка аттракционов стала одной из самых обсуждаемых среди горожан. Несмотря на досужие мнения, что земля «Металлурга» может быть отдана под строительство, официально эту версию никто не подтверждает. Известно лишь, что территории парка должны освободить, дальнейшую судьбу ее использования по назначению (именно как парка отдыха) будет решать акимат.

## Немного истории

В далеком 1996 году крупное промышленное предприятие АО «УКА СЦК» продало свой собоъект (парк с аттракционами) частной фирме. Согласно договору купли-продажи, ТОО «ВАТ» приобрело имущественный комплекс: землю, аттракционы, здания, дорожки, лавочки и даже деревья. Спустя несколько лет отечественное законодательство претерпело изменения, после чего земли парка, которые ранее относились к зоне общественно-деловой застройки, получили статус земель общего пользования. Территория стала принадлежать государству. На этом основании, согласно судебным протоколам, земли и частного владельца изымают, но позволяют взять участок в аренду. Таким образом получилось, что земля в парке принадлежит государству, а все здания, сооружения, качели – частному бизнесу.

Кстати, согласно судебным документам, в 2008 году ТОО «ВАТ» передало все имущество ТОО «Парк культуры и отдыха «Металлург». Это дочернее предприятие ТОО «ВАТ», созданное специально для управления непрофильным объектом. Однако спустя некоторое время договор передачи имущества от одного ТОО другому

частному предприятию по суду было признано недействительным, а регистрация прав на имущество за ТОО «Парк культуры и отдыха «Металлург» – незаконной. Обоснование: ТОО «Парк культуры и отдыха «Металлург» получил имущество без законных на то оснований. Поэтому все качели-карусели снова возвращаются к ТОО «ВАТ», как добросовестному приобретателю, и в дальнейшем все судебные разбирательства идут уже между ТОО «ВАТ» и акиматом.

Очевидно, что возникшая ситуация с отъемом земельного участка не устроила собственников ТОО «ВАТ». После чего последовала целая цепь судебных тяжб. Однако в результате государственной регистрации ТОО «ВАТ» на имущество все же была отменена. К тому же в этом году подходит к концу срок аренды земли. Вследствие чего некогда владельцев земли и аттракционов, а ныне экс-арендаторов, просят покинуть территорию, забрав с собой все качели-карусели. Причем речь идет о таких крупных аттракционах, как «Колесо обозрения», «Спрут», «Телекомбат», «Галеон» и пр. Всего 32 объекта.

## Непреклонная позиция

Стоит отметить, что акимат Усть-Каменогорска со своей стороны неоднократно критиковал арендаторов за неблагоустроенность парка. Небольшой водоем, расположенный в центре парка, превратился в болото. Асфальтовое покрытие много лет не менялось. Есть претензии к внешнему виду аттракционов.

По информации, полученной «Къ» из акимата Усть-Каменогорска, после освобождения территории арендаторами в парке планируется провести реконструкцию. Почистить водоем, вырезать весь сухой, посадить клумбы, уложить тротуарную плитку, поставить малые архитектурные формы. И самое главное – установить новые, современные, эстетически привлекательные аттракционы. Но это только планы, которые пока даже не упакованы в ПСД.

По данным заместителя акима Усть-Каменогорска Бауыржана Кудиярова, разработкой ПСД будет заниматься проектная организация, которая определится по итогам открытого конкурса. Проект развития благоустройства планируется выполнить в суще-

ствующих границах территории парка. То есть делить «Металлург» на кусочки не будут.

## Точка зрения бизнеса

«Легко все разрушить. Но если подойти к вопросу с точки зрения экономики, то для того, чтобы создать с нуля парк с аналогичными аттракционами, нужно минимум 5 млн евро. Откуда взялась эта цифра? Стоимость одного крупного, бывшего в употреблении аттракциона, такого как «Спрут», равна 350-400 тысяч евро, в такую же сумму обойдутся услуги по перевозке и монтажу сооружения. Набирается приличная сумма», – говорит директор ТОО «ВАТ» Андрей Татарников.

По подсчетам бизнесмена, для создания нового парка аттракционов потребуется не менее 5 млн евро. И даже если акимат сумеет привлечь заемные средства, то не стоит забывать о сроках окупаемости – около 30 лет. Оба вопроса, по мнению г-на Татарникова, вызывают сомнения. Видимо именно это и позволяет ему надеяться на позитивный исход.

«Очень сложно вкладывать долгосрочные инвестиции в проект, если мы в течение 17 лет судимся. Тем более, у нас теперь нет прав на землю, а значит, на кредитование рассчитывать не приходится. Со своей стороны мы делаем все, что можем, содержим эту огромную парковую зону на те деньги, что выручаем с проката аттракционов. – комментирует Андрей Татарников. – Но мы, как собственники, конечно будем продолжать отстаивать свои права в областном суде. В дальнейшем, если понадобится, мы подадим и кассационную жалобу».

В заключение напомним, что 31 июля апелляционная коллегия Восточно-Казахстанского областного суда поддержала решение первой судебной инстанции. Государственная регистрация прав на большую часть имущества ТОО «ВАТ» признана недействительной. В течение месяца арендаторы должны освободить территорию. Теперь судьба парка «Металлург» будет решаться в Верховном суде РК. Впрочем, исходя из того, что владельцы аттракционов уже ищут возможных покупателей на сооружение в России, бизнесмены все же решили не рисковать и заранее подстраховаться.

# Смартфон вместо зачетки

Восточно-Казахстанский государственный технический университет имени Даулета Серикбаева пока единственный ВУЗ, которому удалось интегрироваться в «Единую Систему Управления Высшим Образованием» страны с сохранением существующей структуры и политики университета. Это и первый удачный пример масштабной цифровизации в регионе.

Антон СЕРГИЕНКО

В университете создана единая система, благодаря которой весь учебный путь студента в любой момент виден, как на ладони. Кроме того, здесь практически полностью отказались от бумажного документооборота. «Информационные системы университета позволяют проследить весь путь студента – от абитуриента до выпускника. Абитуриент заполняет личную карту на сайте, с этого начинается его путь в цифровом вузе. Получая пропуск, он получает полностью все права по университету. Вся его дальнейшая история – оценки, успеваемость и посещаемость хранится в системе и мониторится руководством», – говорит начальник управления информационных и образовательных технологий ВУЗа Виталий Зуев.

Система включает в себя 8 динамических диаграмм по посещаемости занятий студентами и преподавателями в соответствии с расписанием. Диаграммы по-разному детализированы: общее количество студентов и преподавателей по корпусам университета, общий процент посещаемости в соответствии с расписанием, наличие актуальных пропусков у сотрудников и обучающихся, посещаемость студентов в разрезе групп и факультетов, посещаемость преподавателей в разрезе кафедр. Система позволяет выполнять мониторинг за счет интеграции БД PerCo и образовательного портала университета. И это только начало. Во всяком случае в этом уверены разработчики.

«Не только через пропускную систему на входе в университет



Система «Цифрового университета» обрабатывает несколько десятков гигабайт данных в день. Фото автора

будет отслеживаться появление студентов, также будут организованы считыватели меток, которые будут установлены в 20 лекционных аудиторий для того, чтобы мы могли видеть, как студенты посещают лекционные занятия. Но это не всё, внедрение цифрового университета позволит нам обмениваться данными с другими информационными системами для целей онлайн-мониторинга и синхронизации, формировать печатные формы первичных документов и налоговой отчетности, статистики. Даст возможность формировать управленческую, финансовую и бухгалтерскую отчетность более чем в 10 измерениях. Все это благодаря соответствующим модулям. Также у нас есть подсистемы: взаиморасчеты со студентами, кадровый учет сотрудников организации, финансово-экономический учет и другие», – рассказывает директор департамента информационных технологий университета Наталья Денисова.

В вузе разработан комплекс из 69 информационных цифровых сервисов, которые и позволяют сформировать единую инфраструктуру электронного университета. Также создана система электронного мониторинга основных видов работы университета: выполнение целевых индикаторов, безопасность в университете, экономониторинг, мониторинг обучающихся, абитуриентов и так далее. Основное направление развития сегодня – совершенствование коммуникационного потенциала при помощи новых информационных технологий.

В вузе разработали специальное мобильное приложение, которое позволит владельцам современных и не очень гаджетов забыть о каких-либо документах, конспектах, зачетках, методичках и прочих бумажных атрибутах студенческой жизни в отдельном взятом вузе. Приложение уже интегрировано в систему «Цифровой университет», а в последующем войдет в «Цифровой город» и «Цифровой Восточный Казахстан».

С помощью смартфона, на котором установлено соответствующее приложение, в Восточно-Казахстанском техническом университете можно проходить через турникет, просто прикладывая его к датчику. Информация о том, что студент или преподаватель зашел в вуз, поступает на центральный сервер. Для того чтобы зайти в аудиторию, тоже нужно будет приложить смартфон. Это позволит избежать коррупционных проявлений. Ведь студент не может получить зачет, физически не побывав на лекции. Дальше – больше, часть аудиторий оборудуют биометрическим пропуском по отпечатку пальца. В дальнейшем планируется внедрить и такую услугу, как оплата обучения с помощью приложения.

Мобильное приложение довершает курс вуза на полную цифровизацию и отказ от бумажных носителей. Практически весь документооборот университета – документы студентов, приобретение оборудования или оказание услуг – проводится в электронном варианте.



www.kursiv.kz

Успешные люди в курсе

# Персональный подход

## Предприниматели из Усть-Каменогорска знают, как накормить население региона здоровой пищей

Несмотря на уменьшение наличности в кошельках, жители страны все больше задумывается над тем, что они едят и где достать полезную еду. Но когда люди начинают искать «здоровые продукты», то сталкиваются с их острым дефицитом.

Антон СЕРГИЕНКО

В Восточном Казахстане эту проблему пытаются решить энтузиасты. Семья Ивашкиных, к примеру, 15 лет назад переехала из Усть-Каменогорска в пригород, разбила огород и начала выращивать травы на продажу. Сегодня люди выстраиваются в очередь, чтобы купить у них зелень. Наталья и Игорь – единственные отечественные поставщики пряных и экзотических трав в рестораны области. Планов у них громадь, но по экономическим причинам реализовывать их приходится постепенно.

«Вот здесь у нас мангольд (листовая свекла), тут перец-триюфель, вот там плантация базиликов, лемонграсс, монарда, мята-мохито, эстрагон и тимьян», – показывает Наталья Ивашкина свои владения.

На 42 сотках выращивается множество трав. Удивительно, но все они не просто на слуху у усть-каменогорцев, а пользуются популярностью. Некоторые экзотические растения фермеры начали выращивать только в прошлом году, а в этом их уже не хватает. Люди стремятся питаться более правильно, а купить необходимые для этого продукты практически нелегко.

«В большинстве случаев та зелень, которая реализуется на рынках города, пользы человеку не приносит. В-первых, она выращивается массово, большими полями. Значит, подвергается сильной химической и гербицидной обработке от сорняков и насекомых, во-вторых, ее очень долго хранят, реанимируют. Вряд ли после этого она может конкурировать даже с той зеленью, которую люди выращивают у себя на огороде. Когда во все это выникнешь, начинаешь бояться такое вообще употреблять в пищу. Но люди берут это, потому что практически нет альтернативы», – говорит она.

Именно поэтому, по словам Натальи, она, медик по образованию, и ее муж Игорь, по образованию педагог, 15 лет назад и решили переехать на землю и выращивать зелень. Сначала петрушку и укроп. Дальше – больше. С каждым годом ассортимент трав увеличивается, как и количество их покупателей.

«Поставляем в несколько ресторанов, но на все пока не хватает ни сил, ни возможности. Нас находят по сарафанному радио, мы беседуем, и если находим общее что-то, сходимся в цене, то начинаем сотрудничать», – рассказывает собеседница. – Люди начали понимать, что нужно есть. Это радует. Выращивать



пряные травы в нашем климате очень тяжело, к тому же лето у нас короткое, поэтому мы решили построить теплицу», – рассказывает Наталья.

Чтобы получить грант от государства, фермеры участвовали в программах «Бизнес-советник» и «Бизнес-рост». Отучившись, вышли на конкурс с проектом: «Строительство промышленной теплицы для расширения производства по выращиванию пряных и зеленых культур, овощей и ягод по технологии органического земледелия». И не получили его только из-за одного слова. «Строительство» пришлось поменять на «приобретение». Вот тогда и дело пошло.

«В прошлом году Наталья Ивашкина конкурс не выиграла. Областная комиссия посчитала, что проект недоработан. Проанализировав недочеты, мы внесли коррективы, и в нынешнем году предприниматель удачно защитилась и получила безвозмездную помощь от государства в размере 3 млн тенге. В ВКО можно заниматься этим довольно хорошо и сделать отдельное направление сельского хозяйства, связанное с выращиванием различных трав для кулинарии, аптечного бизнеса, потребления населением и так далее. Направлений очень много. Рынок большой и он не охвачен, но почему-то это направление не развивается», – говорит бизнес-тренер региональной палаты предпринимателей Талгат Касенов.

Кстати, пока проект утверждался, а деньги перечислялись, цены на теплицу, ее доставку и установку значительно выросли. И это обняло еще одну серьезную проблему, которая, возможно, и тормозит развитие новых направлений в сельском хозяйстве. По словам Игоря Ивашкина, довольно трудно найти фирму, которая может доставить нужные комплектующие за адекватную цену. Такая же ситуация наблюдается и с теми, кто будет заниматься установкой конструкции.

На 42 сотках выращивается множество трав. Некоторые экзотические растения фермеры начали выращивать только в прошлом году, а в этом их уже не хватает, поэтому что товар пользуется большим спросом у населения.

Фото автора

«3 млн тенге, полученных от государства, нам хватило только на каркас. Все остальное мы делаем уже за свой счет. И знаете, очень трудно найти того, кто привезет теплицу, установит ее. Очень дорого сейчас все это. Если бы государство через свои институты вело проект от начала и до конца, многим было бы гораздо проще что-то развивать», – отмечает предприниматель.

Тем не менее Ивашкины настроены решительно. Первый посев в теплице будет сделан в этом году, а уже в следующем любителей здорового питания Усть-Каменогорска ждут свыше 20 наименований только экзотических трав. Среди них: африканская руккола, разновидности базилика, орегано, азиатская капуста тат-сой и другие редкие, как минимум для региона, виды и сорта пряных трав.

Пионеры выращивания экзотических пряных трав в Восточном Казахстане уверены, что в регионе можно развивать программу «Знакомый фермер». Найдется немало желающих приобретать высококачественную и полезную продукцию у тех, кто самостоятельно ее выращивает, а у производителей в свою очередь будет не только стимул, но и экономическая возможность для увеличения количества продукции. Ведь можно будет не просто делать заказы, но и собственноручно собирать продукцию. Пока же основной рынок сбыта – это различные социальные сети. Здесь заключают контракты, делают заказы и даже подают идеи. Ивашкины, к примеру, через Instagram реализуют еще и сыры собственного производства, которые для Восточно-Казахстанской области тоже весьма экзотичны. Однако, как показывает практика, чтобы побудить людей реализовать их проекты, одних грантов недостаточно.

# Мегаватты из воздуха

Поиск новых источников энергии привел студента из Зырянска в финал конкурса стартап-проектов Shygys. Впервые в области поделиться своими бизнес-планами предложили учащимся колледжей Восточного Казахстана.

Елизавета ХОЛОДОВА

В областном конкурсе, организованном Центром технического и профессионального образования и подготовки кадров ВКО с целью стимулирования предпринимательских инициатив, приняли участие 20 студентов.

По данным организаторов, не все стартапы отличались инновационностью и ориентированностью на практику, что закономерно, учитывая возраст конкурсантов. Но были и стоящие идеи, способные, по мнению членов жюри, при определенных условиях стать настоящими бизнес-проектами.

Как показывает анализ работ, молодежь в основном привлекают сфера обслуживания и сельское хозяйство. Обладателем третьего места Мадияр Баталов (Семей) сделал ставку на «Развитие козоводства». Проекты Станислава Ильинского (Риддер) «Использование свойств поливинилхлорида для создания благоприятных условий роста детерминантных сортов томатов» и Натальи Гожеман (Усть-Каменогорск) «Особо охраняемые природные территории как база развития экологического туризма в Казахстане» разделили второе место.

Но победителем стал студент зырянского Колледжа строительства и транспорта Александр Орлов, предложивший новый способ выработки электрической энергии на горнодобывающих предприятиях. Восток – промышленный регион страны, поэтому тема заинтересовала членов жюри.

«Такие варианты, как солнечные или ветряные электростанции, я не



Использовать для выработки электричества разницу температур воздуха предложил студент из Зырянска.

Фото автора

рассматривал, – говорит Александр Орлов. – В нашем районе длительные обильные снега, что не позволяет максимально использовать солнечную энергию, и нет ветров постоянного направления и стабильной силы. Что же касается гидроэнергетики, то в этой сфере все новое связано только с увеличением прочности плотин и эффективности турбин. Это не входит в круг моих интересов».

Александр учится на третьем курсе. Получив диплом, станет горным электромехаником. В планах – высшее образование. Весной этого года статья студента и его руководителя, магистра технических наук Даниила Лапина «Применение элемента Пельтье для энергообеспечения горнодобывающих предприятий» вошла в сборник международной научно-практической конференции, проходившей в Праге. Продолжением работы студента и преподавателя над темой стала подготовка к конкурсу стартап-проектов, в рамках которой был собран макет предлагаемой конструкции. Опытный образец вырабатывает электрическую энергию.

Эффект Пельтье – термоэлектрическое явление переноса энергии при прохождении электрического тока в месте контакта двух разнородных проводников. Одноименный элемент успешно используется в охлаждающих системах компьютерной техники, в автомобильных холодильниках.

«В работе мы основывались на том, что эффект обратимый – рассказывает

Александр Орлов, – то есть при нагревании одного проводника и охлаждении другого будет вырабатываться электрический ток. Сама идея не нова – первые термоэлектрические генераторы появились еще в конце 30-х годов прошлого века, но никто тогда не внедрял их в промышленность, что и понятно: зоря эпохи полупроводников, несовершенство элементов, низкий КПД, серьезные габариты». Но сегодня, по его словам, стоит задача поиска оптимального материала для элемента Пельтье, который будет одновременно обладать двумя взаимосключающимися свойствами – высокой электропроводностью и низкой теплопроводностью. «Я уверен, что появление новых полимеров – вопрос нескольких лет. Именно поэтому меня так заинтересовала идея: она не абстрактна, а имеет шанс на реализацию», – говорит студент.

Преимущество данного способа получения электрической энергии в условиях подземных выработок, по его мнению, заключается в том, что нет необходимости искусственно создавать разницу температур. Она естественна для рудничного и атмосферного воздуха. Особенно ошутим контраст в зимнее время, когда морозы на Востоке страны держатся на уровне 30–40 градусов. Да и летом амплитуда температур достигает 20 градусов.

«Я рассматривал возможность внедрения данной системы на примере Малеевского рудника Зырянского ГОКа, – поясняет автор проекта. – По моим оценкам, если установить сборку элементов на ствол воздуховывающей шахты, можно получить около одного мегаватта в сутки, что позволит решить вопросы освещения подземных горизонтов и работы рудничной автоматики».

Несмотря на победу в конкурсе, Александр понимает, что его проект требует серьезной доработки. В частности, в нем пока не хватает грамотного экономического анализа идеи. Сейчас студент работает над расчетом предполагаемых затрат и вероятной прибыли.

Конкурс стартап-проектов, по данным организаторов, будет ежегодным, что, как надеются в центре ТиПО, поможет учащимся получить необходимый опыт работы с бизнес-инициативами.

# Зима близко

<< 1

«За 7 месяцев 2017 года было отгружено 3 млн тонн угля, что на 950 тыс. тонн больше, чем в 2016 году. В текущем году отгрузка была увеличена до 3 млн 843 тыс. тонн угля. Из них более 2 млн тонн – для нужд энергетических компаний и предприятий Казахстана и свыше 950 тыс. тонн – для населения», – уточнил г-н Садыков.

Однако начиная с июля угольщики стали стабильно ощущать дефицит поставок вагонов с углем с разреза. За июль и десять дней августа угольщики недополучили 700 вагонов, или 10 железнодорожных составов.

«Было выработано решение, что до конца августа АО «Каражыра» будет получать от 420 до 490 вагонов ежесуточно. То есть в среднем по 450 вагонов. Этого количества будет вполне достаточно, чтобы нагнать график отгрузки», – считает руководитель семейского отделения пути АО «НК «КТЖ» Марлен Кокрекбаев.

Предполагалось, что из общего количества вагонов, предназначенных для отгрузки угля с месторождения Каражыра, 20 вагонов будут ежедневно отправляться для нужд населения Семей на территорию ТОО «Жигер СТ», где в трех специализированных железнодорожных тупиках осуществляется реализация коммунально-бытового угля. Однако обещанные 20 вагонов в сутки в Семей большую часть августа так и не поступали. Практически всю вторую декаду августа отгрузка составляла 10–15 вагонов в сутки.

«Например, 16 августа АО «Каражыра» вообще не приняло нашу заявку на доставку угля на 17 августа. А получили мы для реализации только три вагона», – пожаловался в комментариях «Къ» заместитель директора ТОО «Жигер СК» Вадим Мамаев.

## Еще один вопрос

На нехватку угля громко жалуются и многочисленные индивидуальные предприниматели, владельцы грузового транспорта, специализирующиеся на доставке твердого топлива населению.

«Мы тут с пяти утра стоим в очереди, а угля все никак не дождемся, – громче всех кричал один из водителей большегруза. – Нам ведь тоже надо зарабатывать, семью кормить. А так, стоя в очереди, разве что-нибудь домой принесешь?»

И многие водители с этим мнением были более чем согласны. Вот только факты, отраженные в книге регистрации учета реализации угля за день, имеющейся у кладовщика, несколько не совпадали со словами и аргументами, которыми оперировали те, кто стоял в очереди.

Во время встречи с водителями грузового транспорта, состоявшейся 16 августа, аким Семей Ермак Салимов тщательно изучил полный перечень покупателей угля за последние несколько дней. Оказывается, большинство фамилий шоферов и номеров автомобилей с завидной частотой повторяются в этом списке. То есть каждый покупатель угля как минимум два, а то и три раза за день успевает закупить на складе полную машину угля. В том числе и в этот день, когда, по словам все тех же водителей, они «с пяти часов стоят в очереди».

Чтобы упорядочить процесс доставки твердого топлива населению, по поручению градоначальника Семей Ермака Салимова ТОО «Жигер СТ» заключило договор с местной транспортно-угольной компанией.

По словам Вадима Мамаева, с 15 августа эта служба доставки угля населению начала свою работу. Специально для ее успешного функционирования был определен отдельный склад в 72-м квартале (один из микрорайонов в центральной части Семей – «Къ»), откуда будет производиться отгрузка угля для его доставки по заявкам семейчан и спискам потребителей, представленным предприятиями города.

«Мы будем реализовывать уголь с доставкой по тарифу 8600 тенге за тонну. Уголь без доставки на складе стоит 7400 тенге, – сообщил «Къ» Вадим Мамаев. – И эта цена будет фиксированной вплоть до конца 2018 года».

К слову, на складе разреза «Каражыра» можно приобрести любое количество угля по 6200 тенге за тонну. Эта цена будет неизменно действовать до конца 2018 года.

## Цеховой говор?

Стоит отметить, что в Восточном Казахстане проводится тщательная проверка реализации твердого топлива населению индивидуальными предпринимателями с автомобильного транспорта. Главная ее цель – не допустить необоснованного роста цен на уголь и создать альтернативу доставки угля населению иными способами.

Как сообщил представитель СМИ руководитель управления энергетикой и жилищно-коммунального хозяйства ВКО Мурат Мусатаев, в данный момент проводится проверка схемы ценообразования на уголь, действующей среди индивидуальных предпринимателей, одновременно во всех городах

и районах ВКО. Управление энергетикой и жилищно-коммунального хозяйства области совместно с Агентством по регулированию естественных монополий по ВКО поручили акимам всех городов и районов провести тщательную проверку деятельности индивидуальных предпринимателей.

«Мы хотим понять: на каких основаниях они устанавливают свои цены на уголь, которые порой в разы превышают существующий тариф? Если она спекулятивная, то это один вопрос. А если образовалась с учетом транспортных расходов, цен на ГСМ и протяженности расстояния доставки, то тогда никаких проблем не будет», – пояснил Мурат Мусатаев.

Также в ВКО ведется расследование в отношении пяти оптовых поставщиков угля, работающих на территории области: ТОО «Восток УгольПром», ТОО «Компания Тауасар», ТОО «Жигер-СТ», ТОО «ТК «Багира» и ТОО «ХалыкКомир». Проверка, произведенная специалистами департамента Комитета по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей по ВКО, «показала, что именно эти компании замешаны в ценовом споре по реализации угля населению в 2017 году».

«Установлено, что между поставщиками заключены антиконкурентные соглашения (картели) в части установления и поддержания цен, скидок, раздела товарного рынка по территориальному принципу, объема продажи и состава покупателей. Юридические лица выходили на биржевые торги с одинаковыми, заранее согласованными ценами», – сообщили в департаменте.

В настоящее время все материалы проведенного расследования антимонопольного ведомства были переданы в службу экономических расследований департамента госдоходов по ВКО для проведения досудебного расследования.

Цена на уголь на разрезе «Каражыра»:

2016 год -  
5500 тенге  
за тонну

2017 год -  
5800 тенге  
за тонну

2018 год -  
6200 тенге  
за тонну

## Позиция угольщиков

На разрезе «Каражыра» настроены производить отгрузку угля всем категориям потребителей равномерно.

По словам Асета Сыдыкова, до конца ноября схема отгрузки будет такой, чтобы полностью обеспечить утлем население: из 70 вагонов железнодорожного состава 45 будут загружаться коммунально-бытовым углем. А остальные 25 пойдут на обеспечение предприятий и энергетических комплексов. И уже с декабря, когда население будет обеспечено топливом на зиму, схема отгрузки будет изменена: 30 вагонов – населению, 40 – предприятиям.

«Мы обеспечиваем отгрузку коммунально-бытового угля населению и социальным объектам не только в ВКО, но и в целом ряде других областей Казахстана. Кроме того, поставляем топливо на 9 энергетических комплексов, во все малые города и районы ВКО, а также на все предприятия и цеха заводы области. При этом цена на уголь самая низкая по республике. Оставив без угля энергетиков и предприятия Казахстана мы не имеем права, но и население без топлива на зиму не останется. Будет осуществляться поставка угля равномерно, чтобы не создать перекосов и дефицита угля в том или ином сегменте», – резюмировал в ходе пресс-конференции, состоявшейся на территории угольного разреза 11 августа, генеральный директор АО «Каражыра» Маргулан Макишев.