



наш Telegram-канал

КУРСИВ

СОДЕРЖАНИЕ ЛИЦЕНЗИРОВАНО THE WALL STREET JOURNAL.

ВЛАСТЬ И БИЗНЕС:
ГРУЗ БЕЗЫСХОДНОСТИ

стр. 3

ИНВЕСТИЦИИ:
КАКИЕ АКТИВЫ СПОСОБНЫ СТАТЬ
ЗАЩИТОЙ ОТ ИНФЛЯЦИИ

стр. 4

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК:
ЭПОХА ВОЗРОЖДЕНИЯ

стр. 9

LIFESTYLE:
ТРИ САМЫХ НОВЫХ РОССИЙСКИХ
СЕРИАЛА, О КОТОРЫХ ВСЕ ГОВОРЯТ

стр. 12

kursiv.kz | kursivkz | kursivkz

Сценарист добавил интриги

Статистика весеннего карантина достаточно ясно показала, насколько просел бизнес банков из-за введения изоляционных мер. «Курсив» изучил, как менялась прибыль кредитных организаций в разрезе отдельных игроков и отдельных месяцев. Эта информация может помочь понять, чего ждать сектору от повторного локдауна.

Виктор АХРЁМУШКИН

С точки зрения доходности работающие в Казахстане банки можно разделить на несколько категорий. В предлагаемой «Курсивом» классификации таких подразделений восемь.

Элита

Элитная лига представлена всего двумя игроками – Халыком и Kaspi, которые буквально штампуют прибыль в объемах, несопоставимых с конкурентами. Халык за первые пять месяцев текущего года заработал 122 млрд тенге, и это единственный банк, чья чистая прибыль за рассматриваемый период превысила сотню миллиардов. Однако из-за режима ЧС он пока уступает себе прошлогоднему (минус 9 млрд тенге, или -7%). Динамика стала отрицательной из-за показателей в апреле и мае, когда банк заработал на 14 млрд и 17 млрд тенге меньше, чем в соответствующие месяцы 2019-го (см. инфографику).

Финансовый результат Kaspi за январь – май составил 91 млрд тенге, показав рост на 60% год к году. В апреле и мае прибыль банка уменьшилась по сравнению с предыдущими месяцами, но, во-первых, это снижение было незначительным, во-вторых, банк все равно идет с опережением прошлогоднего графика (как видно из диаграммы, кривая месячной прибыли Kaspi в текущем году на всем своем протяжении находится выше прошлогодней кривой).

Гроссмейстеры

Следующее подразделение включает в себя три банка – Forte, Сбербанк и Ситибанк, которые по состоянию на 1 июня заработали от 22 млрд до 25 млрд тенге. Доход Forte год к году вырос более чем вдвое, причем ровно его половина (12,4 млрд тенге) была получена в марте. Ранее «Курсив» направлял в банк запрос с просьбой прокомментировать высокий мартовский результат. Forte на запрос не ответил.

> стр. 7



Как изменятся цены и спрос на первичном рынке

Девальвация тенге толкает цены на новостройки вверх, а падение покупательской способности населения вынуждает девелоперов очень аккуратно корректировать цены, оптимизировать затраты и искать сегменты, где спрос пострадал меньше всего.

Наталья КАЧАЛОВА

Количество проектов, которые реализуются небольшими компаниями-застройщиками, уменьшится – этот бизнес просто уйдет с рынка. Те, кто

останутся и продолжат строить жилую недвижимость, станут очень тщательно выбирать новые проекты. «Курсив» опросил крупнейших представителей казахстанского строительного бизнеса, чтобы выяснить, как кризис повлиял на их планы и какие изменения ждут рынок в ближайшем будущем.

Когда девальвация приведет к росту цен в новостройках

По данным аналитиков компании Kusto Group, квадратные метры в новостройках начали дорожать еще в марте.

> стр. 8

Бой с тенью

Какие приемы предлагают Минфин и бизнес-омбудсмен

Минфин отчитался о снижении доли теневой экономики в стране до уровня 23,62% от ВВП по итогам 2019 года. Новая задача – сократить теневую экономику до 20% к 2025 году за счет цифровизации фискальных процессов и увеличения объемов безналичных расчетов. По мнению экспертов, одной цифровизацией с тенью не справиться.

Дмитрий ПОКИДАЕВ

Размер теневой экономики в Казахстане медленно, но стабильно сокращался в течение нескольких лет, но по итогам 2018 года подскочил до 30% – тогда первый вице-министр финансов Казахстана Берик Шолпанкулов заявил, что виной всему служит использование новой методики расчета. Размер теневой экономики в 2019 году рассчитывали по той же методике, и оказалось, что серый сегмент снова начал сокращаться, причем рекордными темпами. Об этом сообщил все тот же Шолпанкулов в конце июня на заседании правительства. Позитивный результат он объяснил действенностью плана на 2019–2021 годы по противодействию теневой экономике.

«Основными направлениями этого плана являются цифровизация налогового и таможенного администрирования, развитие безналичного расчета, противодействие легализации доходов, полученных преступным путем, а также совершенствование законодательства, – сказал Шолпанкулов. – На сегодня нам уже удалось достигнуть снижения теневой экономики до 23,62% к ВВП прошлого года».

Теперь казахстанское правительство ставит перед собой новый ориентир в области противодействия теневой экономике. В принятом кабмином Стратегическом плане развития Республики Казахстан до 2025 года предусмотрен индикатор по снижению доли теневой экономики до 20% к ВВП через пять лет.

Торговля – главный источник тени

По итогам 2019 года в бюджет дополнительно поступило 1,5 трлн тенге, из которых 916 млрд тенге благодаря цифровизации налогового и таможенного администрирования.

> стр. 2



Китайские правила для экспортеров нефти

Китайские государственные нефтяные компании обсуждают создание единого покупателя нефти. Как сообщает Bloomberg со ссылкой на источники, речь идет о China Petroleum & Chemical (Sinopec), PetroChina, China National Offshore Oil Corporation и Sinochem Group. Вместе эти компании импортируют более 5 млн баррелей нефти в день, так что единый покупатель может стать крупнейшим импортером в мире.

Рашид АБДРАХМАНОВ

Объемы нефтепереработки на заводах в Китае растут, даже несмотря на связанный с пандемией кризис, поэтому китайские гиганты задумались о совместных закупках углеводородов. Эксперты предполагают, что создание такого единого покупателя само по себе не повлияет на глобальные цены на нефть, но позволит китайским компаниям диктовать свои условия продавцам.

«С помощью единого окна они смогут сопоставлять цены разных поставщиков, сбивать их и приобретать нефть по самым выгодным для себя ценам», – отметила в комментарии «Курсиву» Наталья Гриб, заместитель начальника департа-

мента ГИС ТЭК Российского энергетического агентства.

Такое соглашение создаст идеальные условия для нефтепереработчиков Китая. Кроме того, они не очень требовательны к качеству нефти, так как располагают заводами, способными перерабатывать разные сорта углеводородов. Как объясняет Наталья Гриб, Китай планирует увеличивать объемы переработки, строить новые НПЗ и рентабельность операций для Поднебесной не имеет принципиального значения, поскольку импортировать нефтепродукты дороже, чем импортировать нефть.

> стр. 3

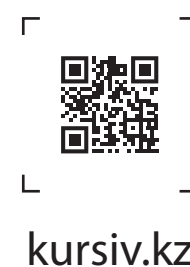


Мұнай-газ секторын коронавирус пандемиясынан кейін не күтіп тұр?

McKinsey мұнай саласын түбегейлі өзгеріс күтіп тұр деп болжайды

Қазақ тіліндегі іскерлік жаңалықтар

RU KZ



kursiv.kz



Фото: Depositphotos/JEGAS_RA

Китайские правила для экспортеров нефти

> стр. 1

«Сейчас складывается такая тенденция, что поскольку именно Китай наращивает объем потребления нефтепродуктов, то основной прирост переработки и вообще переработка может переместиться из Европы в Азию. Речь идет о Китае в первую очередь, об Индии и о ряде других стран Азиатско-Тихоокеанского региона. В этом плане Китай не может никак сдвинуть с его стратегических позиций по стоимости переработки и ее рентабельности», – добавила собеседница «Курсива».

Из Казахстана по трубопроводу Казахстан – Китай в КНР поступает нефть сактыбинских и кумкольских месторождений на западе страны. Нефтепровод пересекает территорию республики с запада на восток до границы с Поднебесной. Также транзитом через эту же трубу транспортируется российская нефть сорта Urals. Все это смешивается, и на выходе, согласно методологии ценового агентства Argus, поясняет редактор изданий «Argus Рынок Каспия» и «Argus Транспорт Каспия» Рауф Гусейнов, получается так называемая смесь Алашанью.

«Китайские покупатели не слишком требовательны к качеству. У них по ту сторону казахстанской границы, недалеко от нее, расположены достаточно универсальные заводы, которые работают с большим спектром разных сортов. Заводы CNPC в данном регионе, как показывает практика, приспособлены под очень разные сорта», – говорит Рауф Гусейнов. В целом, по его мнению, речь идет скорее об оптимизации поставок внутри Китая и усилении позиций со стороны покупателя. При этом глобальная география поставок нефти в КНР вряд ли претерпит изменения.

Ждать ли расширения китайской трубы?

На фоне новостей о создании единого покупателя со стороны китайских компаний вновь в повестку дня возвращаются планы по расширению Казахстанско-Китайского трубопровода. Предполагалось, что в будущем

по мере надобности техническая мощность трубопровода будет увеличена до 20 млн тонн. В настоящий момент его пропускная способность составляет 15 млн тонн в год. В реальности же по трубе транспортируется около 12 млн тонн нефти.

Как считает Рауф Гусейнов, планы по расширению трубопровода остаются актуальными. Серьезные намерения китайских партнеров по его расширению подтверждаются тем, что они участвуют во всех сегментах нефтяной отрасли в Казахстане, это добыча сырья на западе, долевое участие в переработке и трубопроводной инфраструктуре. Китайская государственная CNPC добывает нефть на месторождениях «СНПС-Актобемунгайгаз», имеет долю в гигантском проекте Кашаган и является совладельцем Шымкентского НПЗ.

«Проект остается актуальным и сейчас, даже с поправкой на то, что в этом году потребление и рост экономики глобально замедлились, и в Китае в том числе. У китайских партнеров горизонт планирования составляет не пять и не десять лет, это намного больше и является совладельцем Шымкентского НПЗ.

Выгодно ли Казахстану?

В мае Минэнерго Казахстана отмечало, что китайское направление становится для республики все более интересным, с учетом снижения цен в европейском направлении. У Казахстана есть несколько маршрутов экспорта нефти: Каспийский трубопроводный консорциум (КТК), транзит через РФ по нефтепроводу Атырау – Самара и в Китай по нефтепроводу Атасу – Алашанью, он же «Казахстанско-Китайский трубопровод».

На сегодня Казахстан в лице национальной компании «КазМунайГаз» (КМГ) при экспорте своей нефти в Китай продает ее со скидкой к эталонному сорту Brent (скидка меняется в зависимости от спекулятивных и других факторов на рынке). В мае, когда цены на черное золото обновляли новые минимумы за последние несколько лет, Казахстан, по данным КМГ, продавал свою нефть, которая шла по Казахстанско-Китайскому

трубопроводу по цене около \$14 за баррель. В то же время, со слов финансового директора компании Даурена Карабаева, в мае, когда спотовая цена эталонного сорта Brent упала до \$19 за баррель, нефть по нефтепроводу Атырау – Самара (смесь Urals) продавалась по \$17 за баррель, смесь CPC Blend по Каспийскому трубопроводному консорциуму – около \$12–13 за баррель.

Таким образом, цена на нефть, отправляемую в Китай, является для Казахстана «золотой серединой». Но появление единого покупателя, который будет определять цену для потенциальных поставщиков, – не слишком хорошая новость, особенно в разрезе планов наращивания экспорта в Китай. Несмотря на высокую концентрацию на рынке китайской нефтепереработки, в настоящий момент у казахстанских нефтяников все же есть возможность ценового маневра. Они предлагают поставки как четырем государственным компаниям, которые теперь планируют совместные закупки, так и независимым китайским переработчикам. Более того, из-за коронакризиса и необходимости снижать лобб «КазМунайГаз» уже перешел на предоплату по ряду нефтяных экспортных контрактов для оптимизации оборотного капитала, что также серьезно повлияет на переговорные позиции компании.

Кроме того, остается открытым и вопрос объема поставок. В середине января при приеме нефти от АО «СНПС-Актобемунгайгаз» («дочка» китайской CNPC) в систему нефтепровода Казахстан – Китай было обнаружено превышение хлороорганических соединений. Тогда же прием нефти был остановлен, как и ее экспорт в Китай. Однако есть основания ожидать, что план будет выполнен, так как наблюдается постепенное восстановление экономики Поднебесной, что повлечет за собой повышенный спрос на нефтепродукты. Как сообщило Минэнерго, уже в мае заявки от китайской стороны увеличились и объем экспорта в КНР вырос с 50 тыс. тонн в апреле до 230 тыс. тонн в мае.

Груз безысходности

Пока большинство международных маршрутов остаются закрытыми, отечественные авиакомпании сконцентрировались на грузоперевозках. Грузовой сегмент позволяет зарабатывать и казахстанским аэропортам. Но и тем и другим этого мало.

Жанболат МАМЫШЕВ

Авиакомпании Air Astana, SCAT, China Southern Airlines и Air China до начала февраля совокупно совершали 34 рейса в неделю между Нур-Султаном, Алматы и китайскими Пекином, Урумчи, Гонконгом, Сианем, Саньей и Хайкоу (22 рейса – казахстанские авиакомпании и 12 рейсов – китайские). Авиасообщение из Казахстана в Китай было приостановлено с 3 февраля, это была первая страна, с которой наша республика ограничила авиасообщение из-за коронавируса. К началу апреля в стране были прекращены все регулярные рейсы – как международные, так и местные. Внутренние перелеты, стартовавшие с 1 мая, уже полностью восстановлены. А вот с 99 международными маршрутами пока не все так гладко.

Нелетная пора

Первым для Казахстана открылся Китай – КНР готова была принять рейсы из Казахстана еще месяц назад. Начать полеты могла хоть казахстанская, хоть китайская авиакомпания, но не более одного рейса в неделю. По итогам полетов принимающая сторона планировала либо разрешить увеличить частоту рейсов, либо прекратить их. Открывшейся возможностью ни одна авиакомпания не воспользовалась.

С 20 июня долгожданных казахстанских туристов поспешила принять Турция (Стамбул и Анталия). Вместе с деньгами наши туристы привезли в Турцию и коронавирус, поэтому некоторым вместо отелей по системе «все включено» пришлось отдыхать в медицинских учреждениях с последующей оплатой чеков. Турецкая сторона воспользовалась усилением карантина в Казахстане с 5 июля и приостановила полеты.

Сейчас единственное открытое для полетов международное направление – Южная Корея. Однако власти этой страны сообщают, что именно из Казахстана туда приезжает больше всего больных коронавирусом. Для примера: 6 июля в Южную Корею прилетели 24 человека, у которых была обнаружена коронавирусная инфекция. Из них 13 пассажиров (54%) приехали из Казахстана. И хотя всех прибывших в Сеул помещают на 14-дневный карантин за счет туриста, возможность продолжения полетов между Алматы и Сеулом тоже может оказаться под вопросом.

Еще одной страной, куда с 1 июля собирались полететь

казахстанцы, была Грузия. Но по предложению грузинской стороны рейсы по этому направлению отложены на месяц. Таким же образом откладываются пока полеты в Украину, Азербайджан и Таиланд.

Все ниже и ниже

Сокращение, а потом и вовсе прекращение полетов не могло не отразиться на статистике. В январе – мае было перевезено 1,9 млн авиассажира (~34% к аналогичному периоду 2019 года). В этой ситуации авиакомпании постарались переоборудовать часть судов под перевозку грузов.

Так, в Air Astana переоборудовали два широкофюзеляжных самолета Boeing 767 под перевозку грузов и готовы были трансформировать третий Boeing 767 под грузо-пассажирский. В компании не ожидают восстановления пассажирских перевозок в ближайшие год-полтора, поэтому частичное переоборудование на перевозку грузов, в том числе из Китая в Европу, – это вынужденный шаг. Представители Air Astana отмечают возросшую конкуренцию за грузоперевозки. В январе – мае авиатранспортом было перевезено 7,69 тыс. тонн грузов (~23,9% к аналогичному периоду 2019 года).

Комитет гражданской авиации МИИР РК (КГА) еще в разгар запретов на регулярные рейсы оценил потери отечественных авиакомпаний от ограничения полетов в 235 млрд тенге, аэропортов – в 24,5 млрд тенге, РГП «КазАэронавигация» – в 28 млрд тенге.

Убытки, скорее всего, ожидают авиасектор не только в этом году, но и в следующем. Председатель Комитета гражданской авиации Талгат Ластаев заявил «Курсиву», что восстановление всех международных маршрутов из Казахстана произойдет не ранее 2022–2023 годов. В Международной ассоциации воздушного транспорта прогнозируют, что в 2021 году объем пассажирских перевозок в мире будет на 24% ниже уровня 2019 года, а превысить показатели прошлого года удастся лишь в 2023-м.

За тех, кто на земле

Управляющий директор по развитию АО «Международный аэропорт Алматы» Абдул Кусаев сообщил на июньском заседании подкомитета НПП «Атамекен», что показатели работы крупнейшего аэропорта заметно ухудшились. «У нас на 97% просели пассажирские рейсы. В апреле мы достигли дна, ударились об него, немножко отпрыгнули за счет грузовых рейсов. Это нам немножко смягчило удар. Тем не менее апрель прошел, май прошел, а общие показатели очень сильно просели: за пять месяцев самолето-вылеты снизились на 70%», – сказал он. Число обслуженных за январь – май грузовых рейсов выросло в 2 раза

по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, но это не поможет выправить общую картину по текущему году. Кусаев прогнозирует, что пассажиропоток алматинского аэропорта по итогам 2020 года составит 3–3,5 млн человек, то есть всего лишь 50–60% от прошлогодних показателей. В свои прогнозы он не включает возможность второй волны пандемии – в этом случае снижение окажется еще более значительным.

Исполняющий обязанности председателя правления АО «Аэропорт Сарыарка» (Караганда) Александр Маликов отметил, что в Караганде международные пассажирские авиалереты вообще прекратились. А ведь именно на них и зарабатывает основные деньги аэропорт. «В мае возобновились перевозки по внутренним рейсам, но на них мы фактически ничего не зарабатываем, потому что тарифы для местных авиакомпаний очень низкие и у них свое топливо», – сообщил он. Обслуживание транзитных самолетов с гуманитарными грузами позволило аэропорту закрыть около 15% постоянных расходов, но и этот финансовый ручеек ослабел. Если в апреле – мае через Караганду летало два-три грузовых самолета в день, то сейчас всего один борт в день. Тем не менее обслуживание грузовых рейсов поможет частично заместить выпавшие от пассажирских перевозок доходы и в целом по текущему году. «Итоги года мы прогнозируем на 65–70% по финансовым показателям. Единственное, по грузовикам мы выйдем на уровень прошлого года благодаря всплеску активности в период карантина», – сказал Маликов.

Исполнительный директор АО «Международный аэропорт Актау» Ергазы Жолдасов отметил, что там падение объемов составило около 70%, по линии персонала аэропорта пришлось отправить в вынужденный отпуск.

Сокращение объемов перевозок, скорее всего, вынудит аэропорты повысить тарифы. Тем более что в 2020 году истек период действия утвержденных ранее пятилетних тарифов аэропортов Актау, Атырау и Семей.

Представитель управления тарифного регулирования КГА Баян Садуова сообщила, что новый тариф для аэропорта Актау должен быть введен с 1 сентября, для аэропорта Семей – с 1 декабря. Аэропорт Актау уже подал соответствующую заявку в антимонопольный орган. Аэропорт Атырау тоже подал заявку, но она не была принята к рассмотрению из-за отсутствия полного пакета документов.

Авиакомпании выступают против повышения аэропортовых тарифов, настаивая, наоборот, на их снижении. Государству придется выбирать, чьи интересы в такой ситуации поставить в приоритет.

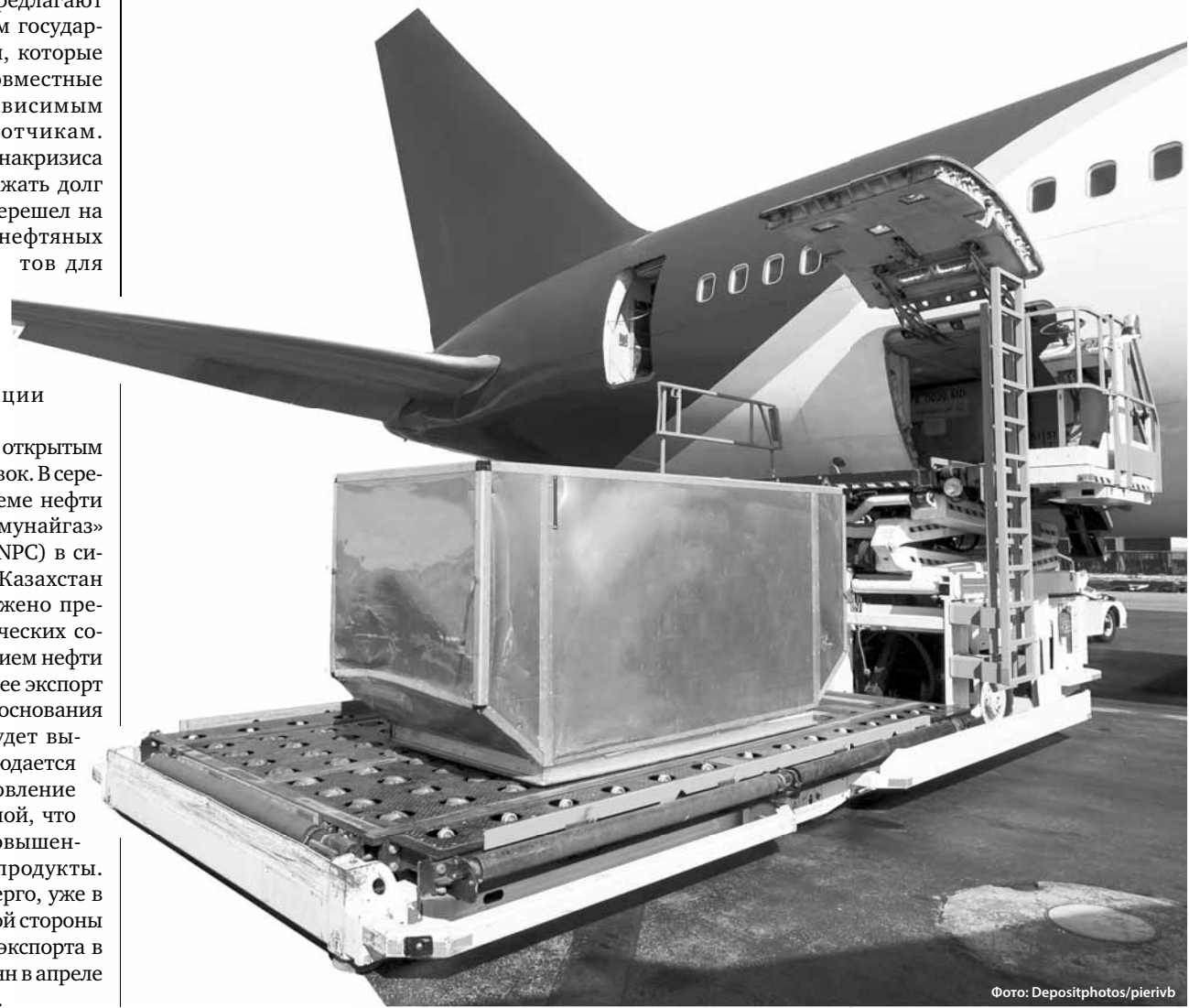


Фото: Depositphotos/pierivb



Фото: «КазМунайГаз»

Как «КазМунайГаз» восполняет запасы нефти и газа

Национальная компания «КазМунайГаз» (КМГ) недавно объявила об открытии нового нефтяного месторождения. Поисково-разведочная скважина дала фонтанный приток нефти. Это хорошая новость для всей нефтегазовой отрасли Казахстана. В последние годы не так часто можно услышать об обнаружении новых залежей полезных ископаемых. Почему в республике проводится мало геологоразведочных работ? Что делает КМГ для восполнения запасов углеводородного сырья? На эти и другие вопросы «Курсива» ответил заместитель председателя правления по разведке и добыче АО «НК «КазМунайГаз» Жакып Марабаев.

Арман БУРХАНОВ

– Жакып Насибкалиевич, позвольте еще раз поздравить с открытием нового месторождения, где был получен фонтанный приток нефти. Расскажите, пожалуйста, подробнее об этом проекте.

– Разведочный участок Бектурлы Восточный находится в Мангистауской области в районе таких месторождений, как Жетыбай Южный, Узень и Карамандыбас. Разведкой занимается наша дочерняя зависимая организация ТОО «Vecturly Energy Operating». КМГ принадлежит половина акций этого предприятия, другая половина – одному из наших стратегических партнеров ТОО «КокелМунай». Данному открытию предшествовала большая работа команды геологов и геофизиков КМГ, «КМГ-Инжиниринг» и PGS-Kazakhstan. Геологоразведка началась в 2015 году. Была построена модель осадочного бассейна, уточнена перспективность структур на Узень-Жетыбайской ступени, проведены полевые сейсморазведочные работы по новым технологиям. Дальнейшая обработка и интерпретация с использованием инновационных графов обработки позволила оценить геологические ресурсы участка и оптимально разместить местоположение поисково-разведочной скважины БВ-1, из которой и был получен фонтанный приток нефти.

– Насколько оцениваете ресурсный потенциал блока Бектурлы Восточный?

– В 2017 году компанией PGS-Kazakhstan была проведена геологическая оценка ресурсов блока Бектурлы Восточный по результатам сейсморазведочных работ 3Д. Тогда прогнозные извлекаемые ресурсы нефти были оценены в 14 млн т. Мы планируем полную переоценку ресурсов блока после завершения испытания поисково-разведочной скважины БВ-1.

– Что позволило сделать такое открытие? Чей вклад в это достижение более весомый?

– Это комплексная работа с привлечением ведущих



Фото: «КазМунайГаз»

специалистов блока геологии КМГ, «КМГ-Инжиниринг», PGS-Kazakhstan и ТОО «Vecturly Energy Operating». Необходимо отметить слаженную командную работу, где каждый четко понимает свою роль и свою ответственность, возможность внести вклад в общее дело по развитию ресурсного потенциала КМГ и Казахстана в целом. Другим фактором успеха можно назвать применение интегрированной системы управления проектом, которая заключается в параллельном, быстром и структурированном подходе к процессам геологоразведки и всем связанным с ней мероприятиям. Именно такой подход к делу позволил нашей команде добиться хороших результатов за прошедший год. В 2019 году по результатам проведенных работ был достигнут коэффициент восполнения запасов (КВЗ) равный 162%.

– Почему КМГ не владеет 100% акций компании-оператора?

– Геологоразведка является рискованным бизнесом. Обнаружение запасов, приемлемых для экономически рентабельной разработки такой компанией, как КМГ, в наше время является редкостью. Поэтому для разделения рисков КМГ придерживается принципа саггу-финансирования в геологоразведочных проектах. Это означает, что стратегический партнер по разведочному участку берет на себя финансирование проекта и может возместить свои затраты в будущем в ходе разработки месторождения. Это уменьшает риски для КМГ, и средства компании остаются в сохранности. Для поиска привлекаются как отечественные инвесторы, так и международные нефтегазовые компании, такие как «Лукойл», Епі, «Газпром», «Роснефть» и др.

– Каковы дальнейшие планы по проекту Бектурлы Восточный?

– В ближайшее время закончится процесс испытания всех выделенных объектов в поисковой скважине БВ-1. По итогам

полученной информации будет проведена работа по переоценке геологических ресурсов разведочного блока. В 2021 году запланировано бурение поисково-разведочной скважины БВ-2 и расконсервация старых скважин.

– Большинство месторождений КМГ прошло так называемый пик добычи. Почему так мало значимых открытий новых месторождений нефти и газа за период независимости республики?

– Чтобы ответить на этот вопрос, необходимо рассказать об эволюции геологоразведочных работ, проведенных на территории нашей страны. Крупные обнаружения нефтегазовых месторождений в Казахстане можно разделить на три этапа.

Первый этап – 1960–1970 годы – период многочисленных открытий больших месторождений, таких как Узень, Каламкас, Жетыбай и Каражанбас. Глубина залегания этих месторождений колеблется от 300 до 2500 м. Технологически обнаружение было не столь сложным. Геологи работали, буквально вооружившись несколькими сейсмическими разрезами, циркулем и карандашом и имея представление о несложном геологическом строении. Обнаружение таких месторождений является логичным, учитывая те средства, которые были направлены в советское время на геологоразведку. Объемы геологоразведочных работ, включая сейсморазведку, гравитационную и бурение поисковых скважин, были большими. При этом экономическая эффективность разведки и разработки новых залежей находилась далеко не на первом месте.

Второй этап проходил в 1980–1990 годы. Наряду с открытиями на суше этот период ознаменован обнаружением таких морских месторождений, как Кашаган, Актоты, Кайран с глубиной залегания более 3500 м в подсолевых интервалах. Этим открытиям предшествовал огромный объем сейсморазведочных работ, проведенный консорциумом «Казахстан Каспий Шельф», в который вошли мировые нефтегазовые

компаниями. Сейсморазведочными профилями был покрыт практически весь казахстанский сектор Каспийского моря. Были окуплены перспективные структуры, где далее были продолжены разведочные работы и исследования.

Третий этап – это нынешнее время. Сегодня проведение геологоразведочных работ сопряжено с большими рисками. Как говорится, «легкая нефть найдена и разработана», остаются все более сложные проекты, которые связаны с обнаружением нестандартных, неструктурных ловушек

нефти и газа (надкарнизные и подкарнизные и подкарнизные залежи, стратиграфически экранированные залежи, как палеоруслы и конуса выносов), а также с технологическими сложностями выявления подсолевых структур. Необходимо проводить работу с большей точностью, оценивать и исключать всевозможные геологические риски, подходить к решению задач с привлечением большего количества инструментов и данных. Для обработки и интерпретации сейсмических данных используются суперкомпьютеры, ведется построение трехмерных геологических моделей в специализированных программных продуктах, применяются технологии, основанные на нейронных сетях и управлении большими массивами данных. Все перечисленное является инструментарием современных геологов и геофизиков для более точного прогнозирования перспективных залежей и расчета ресурсов. Без наличия знаний и понимания геологической эволюции осадочных бассейнов, условий осадконакопления перспективных районов, исторических данных получение позитивных результатов затруднительно. Сегодня применение новых технологий в геологоразведочных процессах стало важным. Поэтому партнерство с мировыми

компаниями является не только инструментом снижения рисков, но и возможностью получения опыта и новых технологий при разведке. Геологоразведка является рискованным бизнесом, и вся наша работа направлена на снижение рисков, ранжирование перспективных участков и точное действие. Поэтому финансирование всех проектов, которыми мы интересуемся, невозможно в текущей ситуации на нефтяном рынке. Отсюда и меньше открытий в современный период Казахстана.

НЕТТО-запасы КМГ в конце 2019 года

Категория запасов	Нефть и конденсат, млн тг	Жидкий природный газ, млн тг	Товарный газ, млрд куб.м	Углеводороды млн т н.э.
	Иконка	Иконка	Иконка	Иконка
Доказанные	371	14	147	499
Доказанные + вероятные	524	16	176	676
Доказанные + вероятные + возможные	616	19	200	790

Источник: kmg.kz. Инфографика: Говаль Сейтжанов для «Курсива»

– Коснулся ли кризис на нефтяном рынке геологоразведочных проектов КМГ?

– Да, конечно. Кризис, вызванный драматическим падением спроса на нефть, коснулся всех участников рынка от мала до велика. КМГ не стал исключением. Была сокращена штатная численность и заработная плата сотрудников центрального аппарата компании. Партнеры также задумываются о снижении затрат, в том числе и на геологоразведку. В КМГ уже проводится работа по обновлению приоритетности разведочных проектов согласно их перспективности и экономической привлекательности.

Некоторые проекты были приостановлены до лучших времен. Мы проводим работу по отсеиванию проектов, которые несут большие риски – геологические, экономические, технологические и т. д. Однако руководство КМГ четко осознает важность и необходимость продолжения геологоразведочных работ с целью восполнения запасов. Это особо важно при текущей высокой выработанности разрабатываемых месторождений. Мы продолжаем искать нефть, которая завтра будет в добыче. Компании, которые проявляют признаки «усталости» от геологоразведки, ставят под сомнение свою долгосрочную приверженность добыче нефти. Вопрос увеличения ресурсной базы за счет геологоразведочных работ имеет стратегическую важность для нас. Более того, показатель восполнения запасов является одним из основных при оценке эффективности работы любой нефтегазовой компании, особенно с планами по выходу на международные рынки ценных бумаг.

– Как, по вашему мнению, изменится роль геологоразведки в развитии компании и страны в целом в это нелегкое для нефтяной отрасли время?

– Геологоразведка останется одним из основных направлений компании. Несмотря на некоторые сокращения финансирования, мы продолжаем работать в проактивном ключе. КМГ обладает внушительным портфелем геологоразведочных проектов. Имеются четкие планы по расширению этого портфеля по мере получения результатов исследований, включая бассейновое моделирование. К слову, бассейновое моделирование является мощным инструментом для поиска залежей нефти и газа. В модели проводится реконструкция палеотектонических условий, зрелость нефте-материнских пород, симуляция процесса миграции углеводородов в ловушки, которые были сотни миллионов лет назад на территории современного Казахстана. Подобного рода технологиями обладают только крупные компании в нефтегазовой отрасли. Результатом этих работ является пул перспективных участков для постановки геологоразведочных работ. Но нельзя забывать о том, что всегда присутствуют риски, которые не предсказать, но можно минимизировать. С этой целью проводятся дополнительные исследования, такие как сейсморазведочные работы, гравитационная, обработка и интерпретация сейсмических данных. Мы делимся своими наработками со стратегическими партнерами, проводим совместные региональные и локальные исследования. В результате потенциальный партнер-компания принимает решение о финансировании общих проектов, что является привлечением зарубежных инвестиций в экономику Казахстана. На совместных проектах специалисты КМГ получают уникальный опыт работы с мировыми компаниями и доступ к новейшим технологиям.

БАНКИ И ФИНАНСЫ

Нелегкий LIBOR

Чем в Казахстане заменят самый популярный индикатор процентных ставок

После 2021 года один из основных мировых индикаторов – LIBOR – перестанет существовать. У банков остается всего год на перезаключение кредитных договоров, привязанных к этому индикатору. «Курсив» узнал, как к уходу от LIBOR готовятся в Казахстане.

Динара БЕКМАГАМБЕТОВА

London Interbank Offered Rate (LIBOR) – лондонская межбанковская ставка, эталонная процентная ставка предложения на рынке межбанковских кредитов, которая уже более 20 лет служит ориентиром для краткосрочных процентных ставок на глобальном финансовом рынке.

LIBOR рассчитывает компания ICE Benchmark Administration на основе котировок крупных международных банков. Индикатор рассчитывается для пяти резервных валют, и по каждой валюте рассчитывается индикативная процентная ставка на сроки «овернайт», одна неделя, один месяц, два месяца, три месяца, полгода и год.

Как выяснилось, в 2008–2016 годах некоторые банки для расчета LIBOR предоставляли одни процентные ставки, а в реальных сделках использовали другие. В связи с этим регуляторы развитых стран и международные организации инициировали переход с индикаторов LIBOR на альтернативные. Британское Управление по финансовому надзору (FCA) дало понять, что после 2021 года может прекратить публиковать межбанковскую ставку LIBOR, и банкам во всем мире уже сейчас приходится искать ей альтернативу.

На сегодня существует ряд альтернативных безрисковых индексов овернайт (risk-free rates, RFR), которые, как ожидается, будут использованы вместо LIBOR. Secured Overnight Financing Rate (SOFR) будет использоваться для долларовых займов, деривативов и долговых обязательств, Sterling Overnight Index Average (SONIA) – для контрактов в фунтах стерлингов, Euro Short-Term Rate (€STR) – для контрактов в евро и так далее.

Новые индикаторы считаются безрисковыми, так как, во-первых, рассчитываются по сделкам сроком один день (в таком случае кредитный риск минимальный), а во-вторых, из-за отсутствия премии за кредитный риск безрисковые индикаторы более точно отражают общую динамику процентных ставок. Кроме того,



Иллюстрация: Сатоши Камбаяши

расчет RFR полностью основан на информации о заключенных сделках на соответствующий период времени, а сегмент овернайт считается наиболее ликвидным и устойчивым сегментом денежного рынка. Долларовый SOFR, например, базируется на рынке с ежедневной ликвидностью свыше \$800 млрд.

Центральный банк России на прошлой неделе опубликовал список из семи иностранных эталонных процентных индикаторов, которые могут служить заменой LIBOR (см. инфографику). Перечисленные в списке индикаторы соответствуют принципам для финансовых индикаторов Международной организации комиссий по ценным бумагам (IOSCO). Кроме того, регулятор оценил качество российского аналога LIBOR – процентной ставки MosPrime Rate – как «удовлетворительное».

«Курсив» заинтересовался у казахстанского регулятора, какова позиция нашей страны по этому вопросу. Однако ни в Национальном банке, ни в Агентстве

Безрисковые индикаторы, которые могут заменить LIBOR

Название	Природа нового индикатора	Администратор
SOFR Secured Overnight Financing Rate	РЕПО	Федеральный резервный банк Нью-Йорка
€STR Euro Short-Term Rate	Необеспеченный	Европейский центральный банк
SONIA Sterling Overnight Index Average	Необеспеченный	Банк Англии
TONAR Tokyo Overnight Average Rate	Необеспеченный	Банк Японии
ARON Swiss Average Rate Overnight	РЕПО	SIX Швейцарская биржа
CORRA Canadian Overnight Repo Rate Average	РЕПО	Банк Канады
AONIA Reserve Bank of Australia Cash Rate	Необеспеченный	Резервный банк Австралии

по регулированию и развитию финансового рынка на момент публикации материала не предоставили ответы на запрос издания.

Между тем, как сообщили «Курсиву» в пресс-службе KASE, биржа совместно с Европейским банком реконструкции и развития (ЕБРР), Нацбанком, Ассоциацией финансистов Ка-

захстана и банками второго уровня работает над созданием публикации материала не предоставили ответы на запрос издания.

«В рамках консультаций обсуждаются изменения в расчет данного индикатора в целях повышения репрезентативности TONIA. Работа еще не завершена, и новый индикатор предположительно появится до конца текущего года», – отметили в пресс-службе KASE.

По данным Банка международных расчетов, по состоянию на середину 2018 года объем финансовых контрактов, использующих LIBOR, во всем мире составил около \$400 трлн. Однако в Казахстане доля контрактов, привязанных к LIBOR, невысока, поскольку у местных заемщиков мало внешних займов, полагает независимый эксперт, основатель образовательной платформы «Синий Маркс» Эльдар Шамсутдинов.

«LIBOR учитывался при клубных сделках, когда участвуют

несколько банков. Таких сделок в стране практически нет. Так как использование LIBOR делало сделку сложно структурируемой, не все могли это упаковать, поэтому предпочитали фиксированную ставку», – отметил он.

В крупнейшем казахстанском банке – Народном – «Курсиву» сообщили, что банк уже провел соответствующий анализ своих договоров.

«Как на стороне активов, так и на стороне обязательств у банка небольшая доля контрактов с плавающей ставкой», – отметили в пресс-службе фининститута.

Более подробных данных об объеме таких контрактов в банке давать не стали. По данным консолидированной финотчетности банка за 2019 год, на конец прошлого года 86% обязательств банка перед фининститутами состояли из займов от казахстанских банков (включая займы по соглашениям репо) и займов, привлеченных от государственных институтов развития в рамках госпрограмм поддержки отдельных секторов экономики.

«Весь мир будет проходить через это, все к этому готовятся. Даже если понадобится перезаключение договоров, оно будет безболезненным и будет выполнено в стандартные сроки», – отметили в Народном банке, комментируя уход от LIBOR.

Перезаключение контрактов, по оценке банка, может начаться в 2021 году.

Банки развития в результате глобальной реформы индикаторов могут пересмотреть свои условия кредитования, считает Эльдар Шамсутдинов.

«Скорее всего, они будут использовать индикатор страны – эмитента валюты. То есть если кредит в США, то будет SOFR», – отметил он.

В октябре 2019 года ЕБРР совместно с Национальным банком провел семинар по переходу к функционированию без LIBOR. Как отмечается в протоколе мероприятия, размещенном на сайте регулятора, ЕБРР рекомендовал банкам заменить ставку LIBOR более транспарентным, репрезентативным и строго контролируемым ориентиром, «отражающим фактические транзакции и разработанным в соответствии с принципами IOSCO для финансовых показателей».

Ставку LIBOR при предоставлении займов используют и ЕБРР, и Евразийский банк развития (ЕАБР), и Азиатский банк развития (АБР). Ни один из институтов развития к моменту сдачи материала не предоставил ответа на запрос «Курсива».

Бюджетная политика

Как государство может повлиять на развитие экономики и улучшение жизни населения

В Стратегии «Казахстан-2050» Нурсултан Назарбаев отметил, что мы должны вооружиться новым принципом бюджетной политики – тратить в пределах своих возможностей и сократить дефицит до минимума.

Рахат ТОКБАЕВ, руководитель Департамента казначейства по г. Нур-Султан

Бюджетная политика является стержнем, вокруг которого выстраивается бюджетный процесс. Через реализацию бюджетной политики государство оказывает воздействие на экономику, добиваясь ее гармоничного развития и улучшения жизни населения. Тенденцией в странах с рыночной экономикой является финансирование тех отраслей экономики, в которых частное предпринимательство функционирует неэффективно, и господдержка тех сфер жизни,

где требуется защита отдельных слоев населения.

Сопоставление динамики государственных расходов развитых стран показало, что увеличение государственных расходов на социально-экономическое развитие является необходимой составляющей экономического роста. При разделении функций государства на традиционные (правопорядок и госаппарат) и современные (развитие человеческого капитала) можно видеть, что сегодня в мире через государственные бюджеты тратится на современные функции 18% ВВП, а на традиционные – 5,3%.

Параметры бюджета должны считаться по разным методам. Например, соотношение величины госдолга и ВВП или отношение величины госдолга к объему экспорта. При этом госдолг не должен превышать сумму экспорта более чем в 2 раза; также нужно обратить внимание и на соотношение объема государственного бюджета или кредитования и ВВП. Пропорции государственных расходов

должны быть рассчитаны по нормативам развитых стран.

На заседании правительства 24 января 2020 года глава государства Касым-Жомарт Токаев определил цель – достичь консенсуса между поддержанием сравнительно низкой инфляции и достижением экономического роста.

Инфляция порождается комплексом причин, главной из которых является дефицит бюджета (на его покрытие выпускаются ГПБ), а также высокий уровень расходов на госаппарат и правопорядок, содержание подведомственных квазигосударственных структур, получающих бюджетные средства в том числе на экспертные, консультативно-аналитические услуги. Подобные услуги порождают если не коррупцию, то иждивенчество. Необходимо решительно не допускать случаев делегирования государственным органами своих обязанностей подведомственным организациям.

В бюджетной политике приоритеты должны быть расставле-

ны в пользу внутренних займов. Кроме отсутствия валютных рисков, такие займы стимулируют развитие внутреннего финансового рынка. Преимуществом внутреннего заимствования является то, что деньги для покрытия дефицита бюджета берутся на внутреннем рынке и прироста денежной массы не происходит, что является фактором, сдерживающим инфляцию.

Проблемы инфляции могут быть решены одним способом – увеличением товарного предложения, для этого нужны масштабные инвестиции и кредитование экономики. При этом инвестиции должны быть долгосрочными и направляться на инновационное и инфраструктурное развитие. Необходим переход от государственной политики сбережений к политике долгосрочных инвестиций.

Нужно направить усилия на перевод наличных средств населения и бизнеса из теневого в законный оборот. Для этого необходимо вернуть доверие к банковской системе. Мобилиза-

ция денежных средств из теневого оборота позволит исключить эффект «печатного станка», потому что эта мера выпуска необеспеченных денег еще больше подстегнет уровень инфляции и нанесет долгосрочный ущерб экономике.

Основным кредитным ресурсом банков являются вклады населения и бизнеса. Эти вклады должны направляться на кредитование экономики. Чем больше долгосрочных депозитов, тем больше длинных денег для кредитования промышленности и других отраслей. Главным инструментом привлечения вкладов должна стать не только повышенная ставка, но и сохранность вкладов. Можно не гарантировать проценты, но основная сумма вкладов населения должна быть гарантирована полностью.

Регулирование государством банковской деятельности должно служить гарантией сохранности средств населения. Ежедневный надзор за состоянием пруденциальных нормативов позволяет эффективно регулировать финансовый сектор. Отсутствие прямой ответственности надзорных органов за осуществление контроля регулируемого участка создает широкое поле для коррупции. Для искоренения этого необходимо предусмотреть меру ответственности должностных

лиц за достоверность и эффективность надзора и валютного контроля, так как последствия могут быть плачевными.

Наполнение банковского сектора долгосрочной ликвидностью должно происходить на рыночных условиях, без поддержки государства, тогда образуются ресурсы для кредитования экономики. Сейчас жалобы на отсутствие качественных заемщиков говорят скорее о непривлекательности условий кредитования, а не о низкой предпринимательской активности. Поэтому нужно изучить вопрос снижения процентных ставок, что стимулирует бизнес-деятельность, инвестиционный процесс и экономический рост.

Бюджетная политика должна создавать источники повышения конкурентоспособности экономики, ее модернизации и технологического обновления, способствовать поддержанию устойчивых темпов экономического роста, снижению социального неравенства, достижению высокой эффективности государственных расходов. Отношения, возникающие между сектором государственных финансов и другими секторами экономики, должны стать примером ответственности за принятие обязательств, открытости и четкого соблюдения законодательства.

НЕДВИЖИМОСТЬ



Фото: Офелия Жакаева

Новостройки: ждать или покупать?



Станислав СКЛЯРОВСКИЙ, основатель сайта korter.kz

Девальвация национальной валюты на фоне пандемии и падения цен на нефть поставила под угрозу накопления людей. Многие задаются вопросами: как изменятся цены на жилье, брать ли жилье сейчас или отложить покупку? Основываясь на реальных цифрах, проанализируем динамику цен и рис-

на 15% – до \$700. Плановое смягчение карантинных мер в апреле привело к укреплению тенге. В итоге к 1 мая средняя цена квадрата в Нур-Султане выросла до \$740, в Алматы – до \$1060. Минимальный порог пройден, цена в долларах будет расти и дальше, так как застройщики будут повышать цены на жилье, как только столкнутся с закупкой подорожавших материалов.

Влияние внешних факторов на строительный рынок имеет эффект запоздания в пару месяцев. Поэтому потенциальным покупателям не стоит откладывать покупку – уже летом цена в Нур-Султане может вернуться к отметке \$830 за кв. м.

При выборе жилья стоит учитывать, что цена квадрата в но-

тенге), Караганде (190 тыс. тенге) и Кокшетау (180 тыс. тенге). Что касается элитного жилья, то тут безусловный лидер – Алматы с ценой 1,26 млн за квадратный метр. В столице квадрат в ЖК элиткласса составляет 830 тыс. тенге.

Как минимизировать риски

С одной стороны, по фактору цены сейчас хорошее время для покупки, но с другой – возросли риски купить квартиру в потенциальном недострое.

Чтобы снизить риск, детально изучайте опыт застройщика и его репутацию на рынке. Ознакомьтесь с его объектами и проектной документацией заинтересовавшего вас дома. За этапами строительства вашего потенциального жилья можно следить онлайн – актуальные сведения и свежие фото со стройплощадок размещаются как на сайтах застройщиков, так и на цифровых порталах, где собрана информация обо всех новостройках. Выбор квартиры в ЖК, где предоставляются гарантии на завершение строительства от Фонда гарантирования жилищного строительства, еще больше минимизирует ваши риски.

Застройщики Казахстана практически не прекращали строительство во время ЧП. Большинство из них имеет финансовые резервы на случай непредвиденных обстоятельств. Но такой форс-мажор, как пандемия, вполне может увеличить процесс строительства на несколько месяцев от заявленных сроков, и это нормально в сложившихся обстоятельствах.

Подведем итог

Снижения цен на новое жилье в ближайшем будущем ожидать не стоит. К тому же сейчас девелоперы готовы предложить заинтересованному покупателю дополнительные скидки. Риски же существуют, но их можно минимизировать, собрав детальную информацию о застройщике. Поэтому обдуманная покупка квартиры в новостройке в текущих условиях, на мой взгляд, – хорошая стратегия.

Как изменятся цены и спрос на первичном рынке

> стр. 1

Подорожание значительно назвать пока нельзя, но, говорит глава правления Kusto Home Мурат Утемисов, в перспективе цены продолжат расти, поскольку поднять их одномоментно строители не могут – это будет слишком чувствительно для покупателей. По его оценке, в первую очередь цена выросла в премиальном сегменте, так как при строительстве жилья бизнес- и премиум-класса используются более качественные зарубежные компоненты, которые закупаются по валютным контрактам. «Цены в отделах продаж (по рынку в целом) – «Курсив» изменились где-то на 5%, где-то на 10%. В нашем случае цена выросла на 6%. Бизнес как организация находится между молотом и наковальней: цена не может подняться на 100% изменения затрат, поскольку потребитель чувствителен к любому повышению. С другой стороны, использовать менее качественные материалы себе дороже. Рост цен на материалы вынуждает бизнес искать новые точки баланса, не теряя качества», – отмечает Утемисов.

По мнению представителей другого застройщика, компании «Орда Инвест», в премиальном сегменте какое-то время можно сохранять стоимость в ущерб доходности. В отличие от более бюджетных классов, комфорт или эконом, где рентабельность проектов просто не подразумевает возможности ее уменьшения. В этих сегментах рост стоимости коррелирует с уровнем инфляции с коэффициентом 0,5. «Например, подверглась девальвации валюта на 10% – сметная стоимость строительства увеличивается примерно на 5%, потому что 40–50% строительных материалов являются импортными даже в бюджетном сегменте», – поясняют в пресс-службе «Орда Инвест».

Начальник отдела аналитики VI Development Даурен Айткенов считает, что застройщики в первую очередь будут жертвовать рентабельностью проектов (она сейчас составляет в среднем 10%) и работать над снижением себестоимости не в ущерб качеству. VI Group, например, планирует снизить себестоимость за счет новых технологий строительства, оптимизации накладных расходов и корректировки портфеля проектов – компания собирается сконцентрироваться на самом востребованном ценовом сегменте.

Поможет ли импортозамещение стройматериалов удержать цены

Амбициозные планы властей по доведению доли материалов местного производства в строительстве до 95% сопровождаются появлением в стране десятков новых производственных линий. Запуск таких предприятий, по мнению девелоперов, поможет рынку, но скорее в сегменте недорогого жилья и лишь в долгосрочной перспективе. В текущий кризис ответственные строительные материалы удержать цены на жилье не смогут. «Не так просто избавиться от импортозависимости. Безусловно, нужно делать какие-то шаги, и в долгосрочной перспективе это, скорее всего, повлияет на спрос национального продукта и импортозамещение, но это не быстро решаемый вопрос. Думаю, сейчас, в пандемию, это будет достаточно сложно реализовать», – считают в «Орда Инвест».

Руководитель Kusto Home добавляет: «(Импортозамещение – «Курсив») больше будет применимо для государственного жилья, а также сегмента эконом. В перспективе, если продукция этих предприятий достойно покажет себя с точки зрения базового качества, продуктовая линейка может постепенно расширяться вверх, охватывая более дорогие сегменты. Однако практика показывает, что такие процессы занимают десятилетия, и из множества компаний на старте перспективы роста вверх появляются у единиц. В количественном выражении в нашей стране строится намного больше жилья в дорогом ценовом сегменте, поэтому часть

этих предприятий определенно потеснит долю импорта».

Появятся ли на рынке новые долгострои

Девелоперы утверждают, что строительство не остановилось даже во время действия в стране режима ЧС – временно были приостановлены лишь единичные проекты. Так что карантин не оказал критического влияния на сроки, лишь замедлил темпы строительства. Основные причины задержки – более долгие сроки поставки материалов из-за закрытых границ, невысокая мобильность из-за транспортных ограничений внутри страны и снижение темпов работы из-за болезни людей. Опрошенные «Курсивом» девелоперы полны решимости наверстать упущенное время и сдать объекты в оговоренные сроки. «Огромные масштабные проекты на тысячи квартир скорее будут дробиться на более мелкие пятна и очереди, чем встанут полностью. Это может повлиять на общие сроки реализации такого проекта, но позволит избежать массового недостроя. Небольшие очереди легче закончить», – комментирует Утемисов. Стоит сделать акцент, что достаточно оптимистично настроен именно крупный бизнес, среди преимуществ которого – наличие

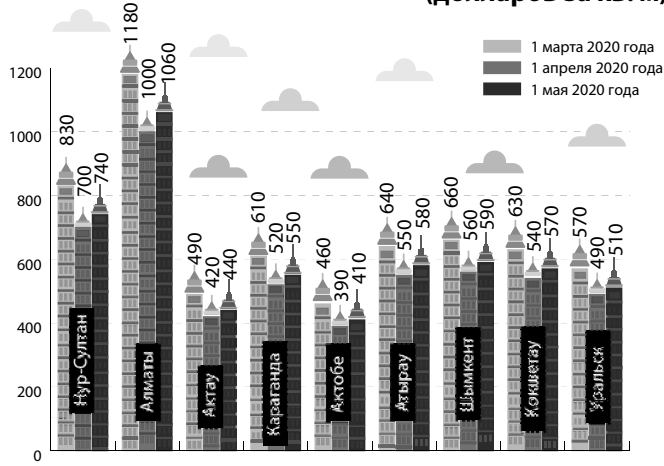
ру, необходимо зачастую около 30–40 млн тенге – вот под этот сегмент не имеется ипотечных субсидированных программ. Но самое главное – нет ипотечного кредитования на объекты долевого строительства», – сетует Айткенов. Существующая господдержка, по мнению девелоперов, позволяет «удерживать весь рынок на плаву», но недостаточна для его развития. «Решение этой проблемы (увеличение максимальной суммы займа. – «Курсив») повлекло бы за собой увеличение (обеспеченности. – «Курсив») квадратными метрами на человека, поддержало бы большие семьи, где имеются два и более детей, и средний класс. И нужно дать возможность людям приобрести недвижимость в ипотеку на котловане, ведь так дешевле на 15–20% и у клиентов есть выбор», – предлагает Айткенов.

Покупатели, ориентированные на жилье, не попадающее под госпрограммы, в условиях экономической неопределенности нередко предпочитают отложить покупку. «Учитывая, что процесс принятия решения по покупке жилья и так быстрым не является, речь может идти о нескольких годах (отложенного спроса. – «Курсив»)», – отмечают представители «Орда Инвест». В результате застройщики, которые ощущают падение спро-



Фото: Depositphotos/Roman84

Цены на новостройки в Казахстане в марте, апреле и мае 2020 года (долларов за кв. м)



По данным сайта korter.kz; Инфографика: Сейтжанов Гамалы для «Курсив»

ки покупки жилья в текущих условиях.

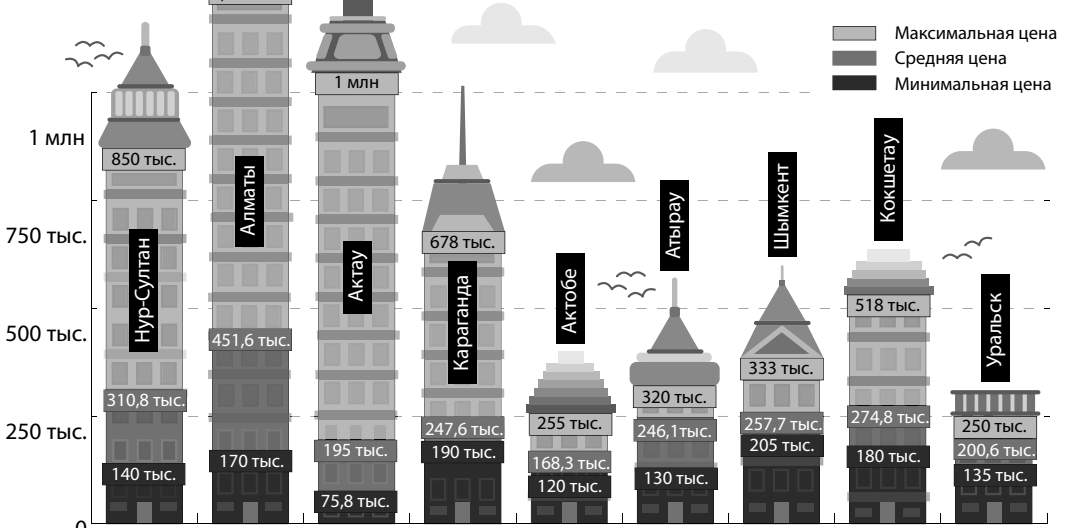
Цена вопроса

Пока новостройки возводят из материалов, закупленных по докризисным ценам, большинство застройщиков сможет удерживать стоимость квартир на прежнем уровне.

В начале марта купить квартиру в новостройках Нур-Султана можно было по цене \$830 за кв. м. Меньше чем за месяц, к 1 апреля, из-за девальвации стоимость квадратного метра снизилась почти

востройках экономкласса может отличаться от цены элитного жилого комплекса (ЖК) в несколько раз. Так, в Актау цены на экономичное жилье начинаются от 75,8 тыс. тенге за кв. м, что в 13,2 раза меньше, чем цены в самых дорогих новостройках – 1 млн тенге за кв. м. В Алматы стоимость нового жилья может отличаться в 7,4 раза, а в Нур-Султане – в 6 раз. Самые низкие цены на квадрат экономкласса – в Актау (75,8 тыс. тенге), Актобе (120 тыс. тенге) и Атырау (130 тыс. тенге). А самые высокие – в Шымкенте (205 тыс.

Цены на новостройки в Казахстане на 1 июня 2020 года (тенге за кв. м)



По данным сайта korter.kz

Инфографика: Сейтжанов Гамалы для «Курсив»

финансовой подушки, диверсификация и гибкое планирование. Небольшим компаниям сложнее: некоторых из них коронакризис заставит покинуть рынок, считают эксперты. «Очень много компаний небольших (и не только в строительстве) будут, к сожалению, уходить с рынка», – прогнозируют специалисты «Орда Инвест».

При нарушении сроков ввода жилья в эксплуатацию или несостоятельности застройщика завершать строительство будет государство за счет средств Фонда гарантирования жилищного строительства (ФГЖС). Но только в том случае, если застройщик заключил с фондом договор, а такого жилья на рынке Казахстана пока немного.

Какое жилье будут строить девелоперы

Любой кризис сжимает рынок из-за рисков и неопределенности, и кризис из-за пандемии коронавируса не станет исключением, отмечают застройщики. Снижение платежеспособного спроса населения напрямую влияет на планы девелоперов, а поддержка спроса на государственном уровне направлена лишь на введенное в эксплуатацию бюджетное жилье. «Текущие ипотечные программы созданы под массовый сегмент, максимальная сумма займа в городах Нур-Султан и Алматы – 25 млн тенге. Но в Алматы в этих городах, чтобы купить 3-комнатную кварти-

са, станут откладывать запуск новых очередей на некоторых объектах и сосредоточат усилия на завершении уже начатого строительства. «Мы уже сейчас наблюдаем: многие проекты, которые планировались реализовываться, приостановлены ввиду непонимания, например, спроса и множества других факторов, и, скорее всего, темпы ввода в эксплуатацию будут снижаться, а отголоски ситуации будут ощущаться даже больше в 2021 году, потому что она имеет пролонгированный эффект», – соглашается с коллегами глава направления Kusto Home.

Для того чтобы понимать, какой сегмент продается лучше и как в текущей ситуации меняются предпочтения клиентов, крупные девелоперы ежедневно мониторят продажи жилья по множеству параметров. «Держим руку на пульсе и одновременно готовим объекты под всю линейку от стандарт-класса до премиум. То есть проекты с документами готовятся под все классы жилья и лежат, так скажем, на полке. Только от изменения предпочтения клиентов будет зависеть, как распределятся доли по классам», – объясняет Айткенов. «Безусловно, интересные проекты будут, но не очень много», – прогнозируют специалисты «Орда Инвест». Сегмент, в перспективе которого они уверены, – это загородная недвижимость: там спрос сохраняется и будет расти, а вместе с ним и цена.

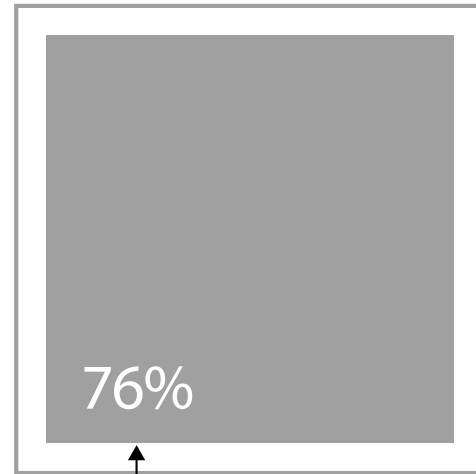
Бойкот рекламы в Facebook начался,

но не оказал большого влияния на бизнес компании

Свыше 240 компаний приостановили свои рекламные расходы в Facebook, объясняя свои действия обеспокоенностью по поводу распространения в этой социальной сети риторики ненависти и дезинформации. Многие из них приняли участие в организованном борцами за гражданские права бойкоте, который официально стартовал первого июля. Впрочем, маловероятно, что Facebook, чья ежегодная прибыль составляет \$70 млрд благодаря более чем 8 миллионам рекламодателей, получит серьезный финансовый урон, если только бойкот не станет более масштабным и компании будут поддерживать его на протяжении долгого времени.

Stephanie STAMM,
THE WALL STREET JOURNAL

Рекламная прибыль Facebook (весь мир) в 2019 году



Ключевой источник дохода Facebook – это миллионы субъектов малого и среднего бизнеса, использующих сложную рекламную систему компании для таргетирования своей рекламы на потенциальных клиентов. По данным Deutsche Bank, на МСБ приходится 76% всех рекламных расходов в Facebook, и, скорее всего, эти компании даже на время не станут отказываться от такого высокоэффективного маркетингового канала, особенно в условиях пандемии. Несмотря на устойчивое финансовое положение Facebook, бойкот несет для компании определенные риски. Внимание, которое крупные бренды привлекли к себе, приостановив свои рекламные кампании, может побудить пользователей Facebook и Instagram проводить меньше времени на этих платформах. Кроме того, к бойкоту могут присоединиться и небольшие семейные компании. Также негативный пиар может стать поводом для усиления контроля за компанией со стороны государства. Facebook уже испытывает на себе повышенный интерес со стороны Капитолийского холма, прежде всего демократов, которые считают, что компания не прилагает необходимых усилий для наведения порядка на своей платформе.

Перевод с английского языка –
Танат Кожманов.

Приблизительные рекламные расходы крупнейших участников бойкота

В мае общие расходы этих брендов на рекламу в Facebook и Instagram в США

составили \$57,4 миллиона.

Расходы на рекламу большинства других участников бойкота гораздо меньше.

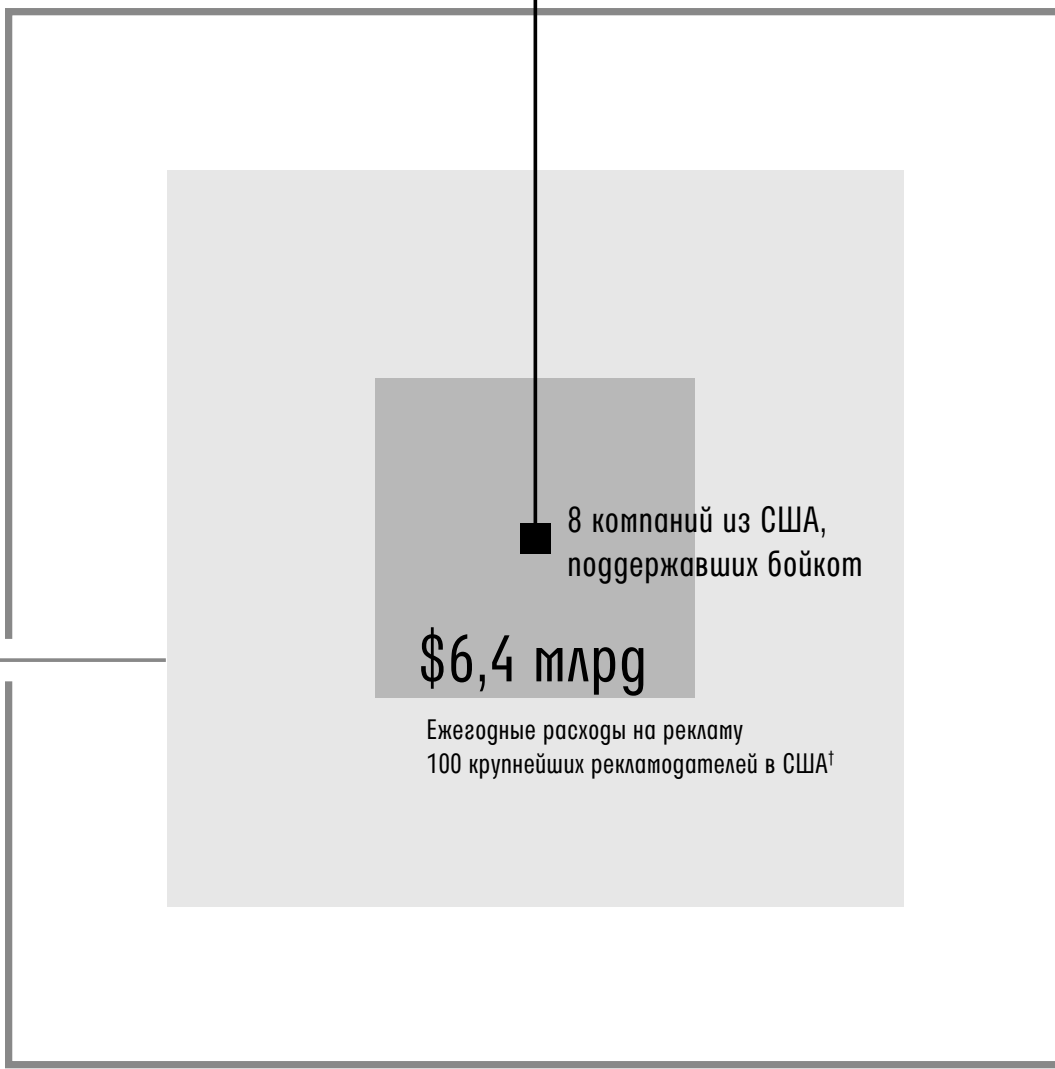
Microsoft	Starbucks	Unilever	Hershey	Diageo	Pfizer	Clorox	Target
\$10,4	8,1	7,8	7,7	6,2	5,9	5,8	5,6
млн							

Объем рекламы по всему миру - \$69,7 млрд

На бизнес Facebook в США и Канаде приходится около половины общего дохода компании от рекламы. Многие участники бойкота приостановили рекламные расходы лишь в США, где развернулась наиболее острая дискуссия по поводу нежелательного контента, однако некоторые компании поставили на паузу свои рекламные расходы и в глобальном масштабе.

Объем рекламы в США и Канаде* \$34,1 млрд

Если бы с мая все 100 крупнейших американских рекламодателей компании бойкотировали бы Facebook и Instagram в течение целого года (наиболее экстремальный сценарий), это означало бы снижение дохода компании в США и Канаде на 18,6% и падение доходов на глобальном уровне примерно на 9%. Вопрос о финансовом влиянии бойкота официальный представитель Facebook на момент подготовки материала не прокомментировал.



Источники: Pathmatics (приблизительные ежемесячные расходы на рекламу по компаниям); компания (рекламная прибыль); Deutsche Bank (голя малого и среднего бизнеса)

* Данные по США и Канаде включают незначительный доход, не связанный с рекламой.
† Рекламные расходы в период с мая для крупнейших рекламодателей были экстраполированы на весь 2020 год с целью сравнения с годовой рекламной прибылью Facebook.
Примечание. Расчеты по расходам на рекламу учитывают как Facebook, так и Instagram.

Erik Brynildsen/THE WALL STREET JOURNAL

Борцы за гражданские права и рекламодатели взяли Facebook в осаду

Крупнейшая в мире социальная сеть столкнулась с призывами бойкотировать ее рекламные возможности на фоне обвинений в нежелании компании ограничить риторику ненависти на своей платформе. Ранее Facebook также обвиняли в политической предвзятости. Это вынуждает компанию реагировать.

Танат КОЖМАНОВ

События, которые начались в конце мая 2020 года в США (толчком послужило убийство полицейскими афроамериканца Джорджа Флойда в Миннеаполисе), похоже, перешли в новую фазу. Свообразным ответом на уличные протесты стала волна взаимных обвинений сторонников и противников движения Black Lives Matter, захлестнувшие социальные сети, и в первую очередь Facebook. По мнению гражданских активистов, Facebook несет всю тяжесть вины за нежелание противодействовать дезинформации и риторике ненависти, направленной, в

частности, на мусульман, евреев и чернокожих. Активисты призвали компании проявить солидарность и приостановить свои рекламные активности в этой сети.

По данным издания The Wall Street Journal, свыше 240 компаний в США, включая Coca-Cola, Microsoft, Honda, Starbucks, уже откликнулись на призыв «Hit Pause on Hate» и приняли участие в бойкоте Facebook. По словам организаторов бойкота, рекламу в Facebook приостановила почти тысяча компаний, часть которых не стала афишировать свою поддержку.

В самой социальной сети на обвинения отреагировали, пообещав усовершенствовать правила и алгоритмы. Компания даже наняла группу юристов для проведения соответствующего аудита, который, впрочем, завершился неутешительными для Facebook выводами. В частности, юристы фирмы Relman Colfax PLLC отметили, что, несмотря на усилия Facebook (например, введение правил против давления на избирателей и создание команды для изучения предвзятости алгоритмических систем), в целом они оказались неэффективными.

«К сожалению, по нашему мнению, подход Facebook к гражданским правам остается реактивным и фрагментарным», – приводит The Wall Street Journal цитату из отчета, опубликованного через день после того, как глава Facebook Марк Цукерберг провел встречу с борцами за гражданские права, выступившими организаторами бойкота.

Реакция Facebook на итоги аудита была достаточно сдержанной. Вице-президент компании Кэролин Эверсон лишь направила рекламодателям письмо, где пояснила: если в компании и не согласны с некоторыми выводами аудиторов, в частности, тех, что касаются политических заявлений и свободы слова, то в целом рассматривают эти выводы как полезные, так как они помогают узнать, что можно улучшить.

По данным гражданских активистов случаи, когда платная реклама размещается рядом с сообщениями, подпадающими под описание «риторика ненависти», – не редкость, о чем они и сообщили рекламодателям. Как выяснилось, компании, размещающие рекламу, не всегда знают о

том, какой именно контент появляется рядом с их сообщениями. «Мы не намерены мириться с разжиганием ненависти и верим



Коллаж: Вадим Квятковский

в мир, где с уважением относятся к достоинству каждого», – заявила официальный представитель компании State Farm, реклама которой ранее показывалась рядом с постом группы «Мусульмане против сионистов».

Примечательно, что первый аудит Facebook на тему гражданских прав проводился еще в

декабре 2018 года, и уже тогда компания обещала принять меры, пишет The Wall Street Journal. Однако у гражданских активистов и Facebook не совпадают представления о том, что считать нежелательным контентом, например, призывами к насилию, либо к участию в выборах, как и пассажи про превосходство белой расы.

В каком-то смысле Марк Цукерберг находится между двух огней. С одной стороны, социальную

сеть критикуют за нежелание бороться с риторикой ненависти, а с другой – обвиняют в жесткой модерации постов и предвзятости.

Так или иначе, в самой компании проблему признают и демонстрируют готовность реагировать на нарушения. В минувшую среду Facebook сообщил о том, что удалил свыше 100 аккаунтов, связанных с бывшим доверенным лицом президента Трампа Роджером Стоуном. Последний, как это уже было доказано, использовал фейковые аккаунты в Facebook и Instagram для организации утечки информации и распространения материалов, полученных путем взлома электронной переписки членов Демократической партии.

Как утверждает Facebook, компания ежегодно инвестирует миллиарды долларов в обеспечение безопасности социальной сети, открыта к аудиту на предмет соблюдения гражданских прав, а также выявляет и блокирует 90% контента с риторикой ненависти. К примеру, для 250 организаций, проповедующих превосходство белой расы, доступ к Facebook и Instagram был закрыт, пишет The Wall Street Journal.

Дети 90-х, победа над раком и предприимчивые проститутки

Три самых новых российских сериала, о которых все говорят

Российским фильм-мэйкерам все чаще удается создавать качественный сериальный продукт. Если раньше из более или менее приличных российских сериалов вспоминалась только «Школа» и «Краткий курс счастливой жизни» Валерии Гай Германики, то сейчас у соседей, как минимум, несколько успешных кейсов. Пусть не «Игры престолов» и не «Во все тяжкие», но тоже любопытно посмотреть.

Галия БАЙЖАНОВА

«Мир! Дружба! Жвачка!» – самый нежный сериал о 90-х

Карантинной весной российский сервис PREMIER начал показ восьмисерийного драмед-сериала Ильи Аксенова «Мир! Дружба! Жвачка!». Чуть позже продукт появился на телеканале ТНТ. «Мир! Дружба! Жвачка!» – это прекрасный, ностальгический сериал о жизни подростков, чей пубертатный период, взросление и первые драмы пришлись на лихие 90-е.

Итак, 1993 год, какой-то провинциальный городок новой России (съемки проходили в Туле). В стране тотальный дефицит, зарплату дают табуретками, доценты и профессора вышли торговать на рынок, где заправляют рэкетеры и другие местные криминальные группы. Надеть нечего, есть тоже, из деликатесов у всех на столе только хлеб с маргарином, посыпанный сахаром-песком. Взрослые выживают как могут: одни торгуют некрасивым бельем, другие продукцией Гербалайф, третьи ваучерами. Люди ввязываются в финансовые пирамиды, возят товары из Китая, а как же их дети? Дети предоставлены сами себе.

В центре сюжета три друга: 14-летний Саша Рябинин, романтический юноша с модной длинной челкой (Егор Губарев), а также его друзья-сверстники: коротко стриженный шустрик Вова (Егор Абрамов) и длинноволосый парень с богатым внутренним миром Илья (Федор Роштин). Они целыми днями сидят на бесхозной крыше своей многоэтажки, мечтают о кроссовках Марти Макфлая и футболках с надписью Nirvana и ненави-

дят местную шпану, которая все время требует от них подати.

Все меняет появление девочки из Казахстана Жени (Валентина Ляпина). Именно из-за нее Саша разбивает новую машину местного криминального авторитета-кавказца, и теперь семья Рябининых должна возместить причиненный ему ущерб. Тут в дело вступает родной дядя Саши – молодой афганец Алик, тоже местный бандит, но «с понятиями» (брутальный Юрий Борисов, известный по фильму Акопова «Бык»).

Авторы сериала, к слову, бывшие КВНшники, сумели в один сериал уместить все. «Мир! Дружба! Жвачка!» – это и тонкое эссе о взрослении, первой любви, робком поцелуе, о первых мужских поступках, дружбе и первом предательстве. Это и воспоминание о 90-х с точки зрения подростка. С одной стороны, там есть захватывающие зарисовки о криминале тех лет: субийствами, рэкетом, поджогами, перестрелками и прочим насилием. С другой – там разворачивается крутая социальная драма. Одни уезжают в Германию, другие бегут в Америку, пока подворачивается такой шанс, а у третьих никогда не будет такой возможности.

Любопытно, как авторы сериала – сценаристы Петр Внуков («Звоните ДиКаприо!»), Александр Белов («Физрук») и Алексей Иванов («СашаТаня», «Физрук») – проработали историю каждой семьи, это настоящая портретная галерея людей тех лет. Отец Саши Рябинина – типичный советский интеллигент, который не сумел перестроиться и привыкнуть к реалиям дикого капитализма, тюфяки никудышный писатель, но зато человек, который может остановить бандитов поэзией Маяковского. Мать Саши – полная противоположность супругу, она из тех героических мам на бесхозной крыше своей многоэтажки, мечтают о кроссовках Марти Макфлая и футболках с надписью Nirvana и ненави-

токсичной маскулинности, который угнетает родного сына за то, что тот не погуб в Афгане, «как все нормальные пацаны», и занимается воспитанием внука, заставляя его, к примеру, съесть напрасно убитую ворону.

Несмотря на драматичные моменты, сериал вовсе не из чернушных, в нем юность такая, какая должна быть – с романтическими посланиями по телефону, конкуренцией за понравившуюся девушку и совместным прослушиванием любимых композиций. Добавляют ностальгических ноток незабвенные ретро-хиты: от Татьяны Булановой («Мой ненаглядный»), Ирины Аллегровой («Свадебные цветы») и It's My Life Доктора Албана. Словом, каждому, кто вырос

в поздние 90-е, посмотреть сериал обязательно.

«257 причин, чтобы жить» – романтический сериал о сильной героине

Этот тринадцатисерийный сериал, снятый Максимом Свешниковым (самый заметный его проект – сериал «Отель Элеон») и придуманный сценаристом Алексеем Ляпичевым (сериалы «Физрук», «Молодожены»), – можно сказать, неплохой, довольно своевременный и, несмотря на тяжелую тему, очень светлый и позитивный сериал для большой женской аудитории. Впрочем, если не быть сексистами и снобистски настроенными киноманами, то сериал подой-

дет и всем тем, у кого сейчас нелегкие времена и кому нужен пример человека, который старается радоваться жизни в любых обстоятельствах.

Грустная, но при этом смешная история Жени Коротковой (Полина Максимова) – москвичка, которая победила рак, но потеряла все остальное: прежнюю прическу, любимого мужчину, родственные отношения, друзей, работу, кажется, прочно завоевала себе место среди любителей романтических комедий. Ведь если верить им, то большая любовь приходит к человеку в то самое время, когда вся жизнь катится к чертям, и единственное, что еще держит в ней – это блокнот из 256 желаний, которые нужно непременно исполнить перед тем, как сдаться. Женья завела его еще в больнице во время прохождения лечения тяжелого заболевания.

257-е желание – найти свою любовь – было дописано позднее, когда наша героиня узнала, что любимый ушел к той, от которой она меньше всего ждала предательства. Позже выясняется, что никто из тех, кто подерживал Женью во время болезни, по-настоящему не был готов к ее возвращению. Ее подруги всерьез обсуждают, передается ли рак контактным путем и стоит ли им продолжать общение, работодатель считает, что она своей короткой прической портит в офисе вид. И даже родная душа, сестра-блогерша, очень расстроилась, когда поняла, что Женья выкарабкалась и теперь вместо того, чтобы собирать ей деньги на лечение и паразитировать на них, она должна банально работать.

«257 причин, чтобы жить» часто сравнивают с британской «Дрянью» и видно, что авторы ее точно вдохновлялись: взять хотя бы манеру героини обращаться напрямую к зрителю сквозь «четвертую стену». Но надо признать, у британской сценаристки Фиби Уоллер-Бридж получилось намного объемнее – у нее это высказывание о современной женщине, у российских авторов, к слову, в большинстве своем мужчин, это лишь еще одна история о том, что надо любить жизнь и тогда она тебя полюбит тоже. Зато для наших стрессовых времен – самое то.

Сериал «Чики» – о сексе в маленьком городе

Самый обсуждаемый, хайповый и свежий российский комедийно-драматический сериал этого лета (он еще даже не закончился, осталось еще два эпизода) – это «Чики» Эдуарда

Оганесяна. За три недели первые четыре серии сериала собрали 3,5 миллиона просмотров, что является своего рода рекордом. Но, увы, просмотр, вызвал неоднозначные чувства.

С одной стороны, «Чики» – это очень любопытная история с большим потенциалом (сюжет строится вокруг четырех проституток, которые решили завязать с профессией, стать бизнес-леди и открыть первый в городе фитнес-центр), с другой стороны, там совершенно бесполезная режиссура. В ней огромное количество ненужных деталей, зачем-то вклеенных в сюжет стилистически клиповых зарисовок и сценарий с сюжетными дырами и банальными нестыковками. К примеру, одна из экс-проституток, которой не на что жить и ей приходится работать за три копейки в местном сельпо, планирует сделать недорогую процедуру ЭКО.

В ролях медийные персоны с большой аудиторией, к примеру, роль бывшей проститутки Жанны играет королева инста-мемов Ирина Горбачева, а полицейского – не менее популярный сетевой юморист Антон Лапенко. Но увидеть их в новых образах зрители не могут – в сериале только эксплуатация старого ампула. Бодрый саунд-трек к сериалу написал модный Ваня Дорн, но впечатление от «Чики» не как от модного продукта, вдохновленного провинцией, а чего-то настолько эклектичного, аляпистого и как будто сделанного на скорую руку. А жаль – основная история прекрасна, и если хочется посмотреть дичи, с матом, сельскими буднями и проблемами русской провинции, то вперед.

Итак, сюжет: после того как три проститутки, работающие у местной шашлычной под псевдонимом «Колизей» – Марина, Света и Люда (Алена Михайлова, Ирина Носова, Варвара Шмыкова), попали в аварию, они решили навсегда изменить свою жизнь. Правда, поступили они по-старому – обворовали горе-водителя, за что угодили в местное отделение полиции. На их счастье из Москвы приезжает успешная Жанна (тоже в прошлом жрица любви) и спасает подруг по цеху. Сейчас у нее другая жизнь: маленький сын, новенький миникупер и готовая бизнес-идея – открыть в родном городке фитнес-клуб. Теперь нужно подружиться от сутенера Валеры (Виталий Кищенко), взять кредит и начать зарабатывать деньги. И тогда все будет: любовь, романтические поездки на полицейской машине по полям и встречи с батюшками, которые были когда-то первой любовью. Чем закончится сериал, непонятно: заключительная серия в сети появится только 16 июля, но глянуть продукт любопытно – хоть какое-то разнообразие на общем фоне.

Вагнер Лав, ты не прав!

Зачем знаменитый бразильский футболист решил продолжить карьеру в Казахстане?

Владимир ЖАРКОВ

Сообщение о том, что экс-игрок сборной Бразилии Вагнер Силва ди Соуза, больше известный под именем Вагнер Лав, заключил контракт с алматинским «Кайратом», стало, вне всяких сомнений, главной трансферной новостью казахстанского футбольного сезона, который все никак не может разогнаться.

Если звездному форварду в итоге все же удастся сыграть у нас, это без преувеличения будет грандиозное событие для отечественного спорта – ведь никогда прежде двукратный победитель Кубка Америки к нам не загля-

дывал. Да, ему 11 июня исполнилось уже 36 лет, и лучшие его годы, несомненно, позади. Но и в этом возрасте он способен стать одним из лучших игроков чемпионата Казахстана – правда, нет никакой гарантии, что бразилец хотя бы раз примет участие в официальных матчах «Кайрата».

Планировалось, что он сможет сыграть уже 11 июля, в домашней встрече 5-го тура с «Тоболом». Однако возобновленный было чемпионат Казахстана снова поставлен на паузу, и, возможно, намного более долгую, чем изначально обозначенные две недели. А соглашение с нападающим, напомним, подписано всего на несколько месяцев, до конца 2020 года.

Но даже если сезон возобновится, то целесообразность

приобретения Вагнера все равно находится под большим вопросом. Когда бы ни рестартовал чемпионат РК, он в любом случае будет проходить без болельщиков на трибунах. Так что все разговоры о повышении зрительского интереса к нашим внутренним турнирам – мимо кассы. Лава отечественные фанаты в лучшем случае смогут увидеть по телевизору или монитору компьютера, что им и раньше было под силу.

Огромные сомнения вызывает и имиджевая выгода, на которую рассчитывает руководство алматинского клуба. И все это из-за установленных ограничений в связи с пандемией коронавируса: футболист не сможет принимать участие ни в фотосессиях, ни в любых других массовых акциях, устраиваемых

«Кайратом». С точки зрения пиара «выхлоп» тоже вряд ли будет существенным – народу сейчас не до развлечений.

Или Вагнер Лав поможет «желто-черным» хотя бы в футбольном плане? Возможно, ведь и в свои 36 бразилец способен играть у нас на одной ноге. Но, как уже было сказано, вновь приостановленный сезон неизвестно, когда теперь возобновится. А что касается участия «Кайрата» в квалификации Лиги Европы, надо учитывать, что наши клубы с середины марта не имеют полноценной игровой практики, так что рассчитывать на серьезный успех в еврокубках не приходится – там никакой Вагнер Лав не поможет.

Получается, особой пользы для клуба, болельщиков и всего казахстанского футбола приезд в

Алматы Вагнера Лава не принесет. Зато точно в выгоде останутся сам игрок и представитель игрока Эвандро Феррейра, который не скрывал, что его подшефный сделал выбор в пользу «желто-черных» из-за достойного финансового предложения. В «Кайрате» утверждают, что денежные запросы Лава совсем даже не завышенные. Впрочем, это весьма относительное определение. Слабо верится в то, что форвард, на пике карьеры стоивший 18 млн евро, согласился на оклад уровня среднестатистического игрока чемпионата Казахстана.

Похоже, что краткосрочный роман Вагнера Лава и «Кайрата» – ошибка, причем весьма дорогостоящая. И главная проблема заключается в том, что у самого футболиста может даже не появиться шанса ее исправить.

