

# КУРСИВ



QR-новости

Бесконтактные новости

БИЗНЕС И ВЛАСТЬ:  
ПРИВАТИЗАЦИЯ ВО МГЛЕ

стр. 3

ТЕХНОЛОГИИ:  
СОКРОВИЩА НЕЙРОСЕТЕЙ

стр. 4

ЭКСПЕРТИЗА:  
ТОРГОВЛЯ НА ТОРМОЗАХ

стр. 6

LIFESTYLE:  
ПОЧЕМУ «ВАВИЛОН» ШАЗЕЛЛА  
ПРОВАЛИЛСЯ В ПРОКАТЕ?

стр. 8

kursiv.media kursiv.media kursivmedia kursiv.media kzkursivmedia

## Нисходящий тренд

В каких городах Казахстана выгодно покупать жилье

За последние пять лет цены на жилую недвижимость в Казахстане росли рекордными темпами. «Курсив» обсудил с экспертами, сколько на этом заработали инвесторы и сохранит ли жилье как актив свою инвестиционную привлекательность в 2023 году.

Наталья КАЧАЛОВА

Вложения в недвижимость входят в тройку самых популярных способов сохранения сбережений среди казахстанцев. Согласно данным январского опроса Национального банка РК, покупку недвижимого имущества (самое распространенное среди которого – дома и квартиры) выбирает каждый десятый житель нашей страны, имеющий личные накопления. Треть всех респондентов (по более ранним опросам, с 2020 года этот пункт отсутствует в опроснике НБ РК) считают вложения в недвижимость лучшим способом приумножения денег.

Но данные БНС АСПР РК показывают, что за последнюю пятилетку лишь 2021 год однозначно позволил владельцам жилья в казахстанских мегаполисах не только сохранить, но и увеличить свой капитал в тенге – рост цен как на первичное, так и на вторичное жилье превысил инфляцию в 2–4 раза.

«Только за пару месяцев в первой половине 2021 года цены на недвижимость в Алматы выросли более чем на 30%. Поэтому у инвесторов была возможность заработать на разнице, не вкладывая в ремонт, используя ажиотажный спрос», – вспоминает ведущий специалист по недвижимости алматинского агентства Ria Light Александр Бикетов.

Рассказываем, какие инвестиционные стратегии принесли доход владельцам казахстанского жилья и на какую недвижимость эксперты советуют обратить внимание в 2023 году.

### В нужное время в нужном месте

За минувшие пять лет, по данным БНС, средние цены на жилье в трех казахстанских мегаполисах стабильно росли. Лучшая динамика у шымкентской «вторички» – за пятилетку цены на эти квартиры стали выше в 2–2,5 раза. Новостройки третьего мегаполиса страны за тот же период подорожали в 1,5 раза. Цены на жилье в Алматы и Астане, в зависимости от сегмента, выросли не так сильно – на 40–80%.

Но реальный (с поправкой на инфляцию) рост цен на жилье оказался гораздо ниже. На пятилетней дистанции индекс цен превысил накопленную инфляцию (46,9%) лишь в новостройках и «вторичке» Алматы (+65,4 и +80,7% соответственно) и «вторичке» Шымкента (+103,7%). Те, кто в 2018 году вложился в недвижимость Астаны, за пять лет разве что смогли сохранить свои сбережения – цены в столице в среднем выросли на 38–44,5%.

Еще скромнее инвестиционные успехи у тех казахстанцев, которые купили жилье в одном из трех мегаполисов после ажиотажа 2021-го – начала 2022 года, вызванного доступностью использования пенсионных накоплений для улучшения жилищных условий. Новостройка, купленная по среднерыночной цене в начале 2022 года в Астане, за год подорожала лишь на 10,9%, в Шымкенте – на 4%, при годовой инфляции 20,3%.

&gt; стр. 5

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
ДЕЛОВОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

18+



Фото: Багдаулет Патық

## Бизнес по понятиям

Почему предприниматели работают с заключенными?

Более 12 тыс. человек, отбывающих наказание в колониях Казахстана, имеют возможность легально зарабатывать на почти 300 производствах, сотрудничающих с учреждениями УИС. Для чего предприниматели строят свой бизнес за решеткой и как работают с осужденными – в материале «Курсива».

Анастасия МАРКОВА,  
Гаухар АЛЬДИБЕКОВА

### Отработать в срок

«Молодой был, пошел в ночной клуб. Там подрался, и тот человек, с которым я подрался, умер в больнице. Признали виновным в убийстве. Общий срок 16 лет, семь лет из них уже отсидел», – объясняет свое нахождение в колонии строгого режима заключенный учреждения №57 Нурлан.

Два высших образования Нурлана, юридическое и архитектурное, оказались за решеткой невостребованными. Поэтому за время отбывания срока ему пришлось овладеть профессией сварщика и научиться шить. Нурлан и еще 12 тыс. казахстан-

ских заключенных работают на предприятиях, сотрудничающих с колониями. Главная мотивация для них – заработать деньги, часть из которых можно направить на погашение ущерба. Погашенный ущерб, в свою очередь, является первым условием для получения условно-досрочного освобождения.

«Благодаря работе мы имеем возможность погашать искивые требования перед потерпевшей стороной, также дополнительно зарабатывать деньги для обеспечения собственных потребностей.

&gt; стр. 7

## Десятилетие тощающих коров

Несмотря на дорогую нефть в 2022-м, объем НФ удалось лишь стабилизировать вблизи 10-летних минимумов

Результаты минувшего года для Национального фонда РК оказались смешанными. С одной стороны, активы НФ проседали на фоне растущих трансфертов в бюджет и негативной ситуации на мировом фондовом рынке. С другой – растущие цены на нефть принесли рост прямых налоговых поступлений в 2,5 раза выше, чем годом ранее. Казахстанский суверенный фонд вот уже более восьми лет не может перейти к устойчивому росту.

Сергей ДОМНИН

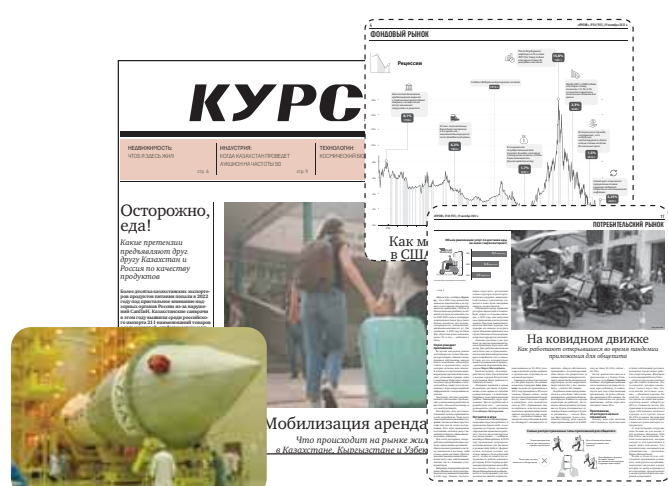
### Принимай инвестрасход

Минфин РК отражает совокупные поступления в НФ РК за 12 месяцев 2022 года на уровне 5,2 трлн тенге, что на 21% выше, чем годом ранее. Рост был зафиксирован по ключевому источнику доходов – прямым налоговым поступлениям, которые выросли на 146% и составили 6,4 трлн тенге. Наиболее активно росли притоки по НДС (+350%), дополнительным платежам недропользователей, работающих в режиме СРП (+263%), бонусам (+247%) и налогу на сверхприбыль (+204%). Однако основной вклад в рост поступлений дал КПН (+134%), который обеспечивает около 35% всех прямых налоговых поступлений в НФ. Доходы от

рентного налога и выручка от доли правительства в разделе продукции выросли соответственно на 88 и 87%.

Существенно скорректировали итоговое значение поступлений в НФ результаты инвестиционной деятельности: вместо инвестдохода в 1,7 трлн тенге годом ранее управляющие (Нацбанк РК) получили убыток в 1,4 трлн. Обесценение инвестиций вызвано кризисом на мировых фондовых площадках: индекс MSCI Global (судя по отчетам НБ РК, это модельный портфель для НФ) в конце декабря 2022-го сократился на 24% в годовом выражении.

&gt; стр. 2



ЧИТАЙТЕ  
**КУРСИВ**  
НА БУМАГЕ!

Подписка через каталоги:

- ◆ АО «Казпочта»
- ◆ ТОО «Эврика-Пресс»
- ◆ ТОО «Евразия Пресс»

Продолжается подписка на 1-е полугодие 2023 года

# ВЛАСТЬ И БИЗНЕС

## Объем трансферта в тенговом выражении в 2022 году был устойчиво выше объема продаж валюты

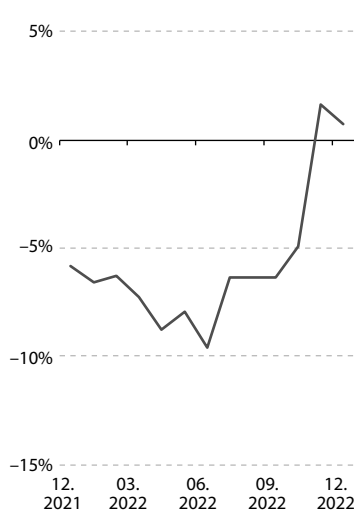
Объем трансферта из НФ и продаж валюты в месячном разрезе, млрд тенге



Источник: НБ РК

## Активы НФ начали расти к концу года

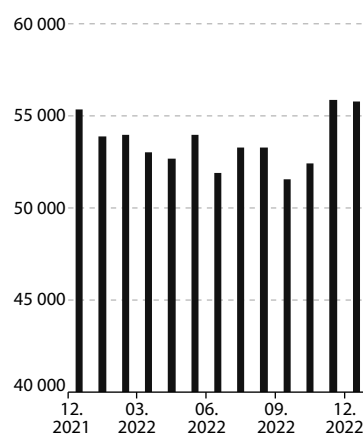
Изменение активов НФ г/г, %



Источник: НБ РК

## Нацфонд за год показал близкий к нулевому рост

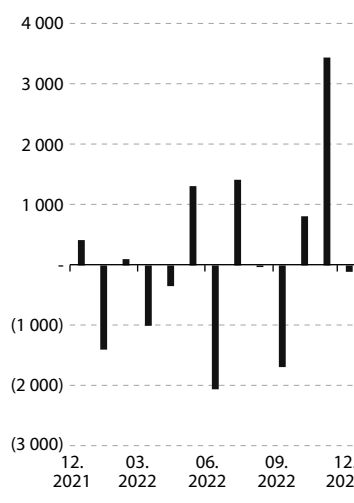
Динамика активов Национального фонда РК в течение 2022 года, \$ млрд



Источник: НБ РК

## Год для НФ проходил с переменным успехом

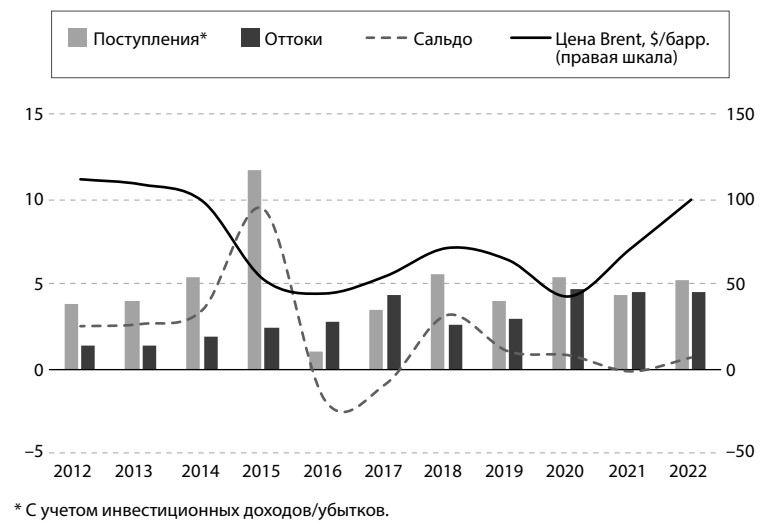
Изменение активов НФ м/м, \$ млн



Источник: НБ РК

## Последние годы сальдо поступления и расходования средств НФ было близким к нулю

Поступления и оттоки из Национального фонда РК, трлн тенге



\* С учетом инвестиционных доходов/убытков.

Источник: МФ РК

# Десятилетие тощающих коров

## Несмотря на дорогую нефть в 2022-м, объем НФ удалось лишь стабилизировать вблизи 10-летних минимумов

> стр. 1

Объем использования (расходы) НФ составил 4,6 трлн тенге (+2%), из которых 4,0 трлн пришлось на гарантированный трансферт, 550 млрд – на целевой, а еще 22 млрд стоили услуги по ежегодному внешнему аудиту.

Сальдо (разность между поступлениями и использованием) операций с НФ в этом году оказалась положительной – на уровне 0,6 трлн; годом ранее фиксировался дефицит в 0,2 трлн. Сальдо 2022 года на 40% ниже среднего показателя за последние пять лет (+1 трлн) и втрое ниже среднего

за 10 лет (+1,8 трлн). Исторически рекордное сальдо (9,3 трлн) было достигнуто в 2015 году на фоне курсовой переоценки: активы НФ сформированы в основном в долларах, а Минфин ведет учет в тенге, который подешевел за несколько месяцев вдвое.

Но даже если перевести результаты в доллары по курсу, показатели по кассе НФ в 2022 году оказались значительно более слабыми, чем в последнем году высоких цен на нефть – 2014-м. Несмотря на то что цены на нефть в 2022-м были ниже, чем в 2014-м, всего на 9%, общий уровень поступлений оказался

меньше на 62%, а прямых налоговых поступлений – на 28%. Не улучшил ситуацию даже 5-процентный рост добычи.

### На «нейтралке»

Общий рост активов Нацфонда, учитываемых НБ РК как международные резервы, на 1 января 2023 года за 12 месяцев составил 0,7%. Объем их остановился на уровне \$55,7 млрд. Причем большую часть года активы сокращались и осенью достигли очередного антирекорда. В сентябре 2022 года (если верить оперативным данным НБ РК) объем активов Нацфонда оказался на

10-летнем минимуме – \$51,6 млрд. Последний раз ниже показателя был только в июне 2012 года, однако тогда общий тренд был к росту, а в последние годы скорее к сокращению.

Рост в октябре-ноябре 2022-го, когда активы НФ увеличились в общей сложности на \$4,2 млрд, позволил компенсировать плохое начало и середину года. Сказался отложенный эффект возросших цен на нефть, в результате которого увеличились как доходы от добычи (НДПИ, рентный налог, доля правительства в разделе продукции), так и рентабельность нефтяных компаний, соответственно, увеличился приток средств по корпоративному подоходному налогу.

Данные НБ РК об объемах трансферта из НФ и продаж валюты на внутреннем рынке показывают, что давление на курс было существенно ниже, чем в предыдущие периоды: при кассовом объеме трансферта в течение января – декабря 2022-го почти в 4,6 трлн НБ РК провел обменных операций лишь на 2 трлн. В мае продажа валюты из трансферта была минимальной, а в августе таких операций вообще не проводилось.

### Непросто жить по средствам

Успехи НФ нынешнего года не должны отвлекать от его основной проблемы: казахстанский суверенный фонд все меньше соответствует цели фонда будущих поколений и все активнее используется президентом и правительством для покрытия текущих расходов.

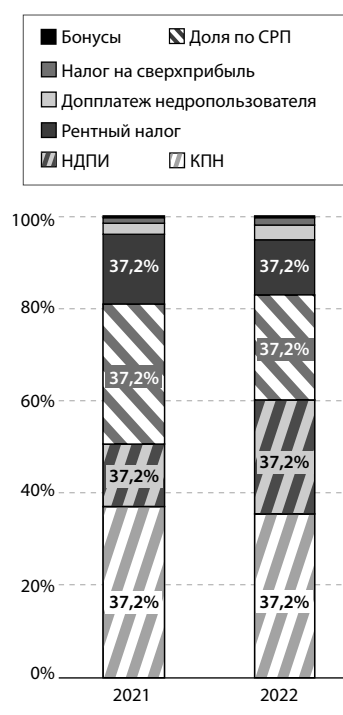
Сокращение активов Нацфонда неоднократно критиковал президент **Касым-Жомарт Токаев**. Последний раз глава государства коснулся этой темы на расширенном заседании правительства в прошлом декабре: «В ближайшее время активы Нацфонда должны вырасти до \$100 млрд. Поэтому тратить из него надо меньше, а зарабатывать – больше. Причем проблемы с тем, чтобы «зарабатывать», очевидно, тоже имеют место быть».

Несмотря на критику, президент и правительство регулярно корректировали плановые показатели трансферта из суверенного фонда к повышению. Например, после январских событий уже спланированный размер трансферта из НФ на 2022 год в 2,95 трлн увеличили до 4,55 трлн (+54%) – деньги пошли на поддержку аграриев, укрепление правоохранительных органов и на реализацию других президентских поручений.

По итогам 2021 года Счетный комитет РК (в минувшем году переименован в Высшую аудиторскую палату) зафиксировал, что расходы НФ в последние

### В 2022 вырос вес НДПИ

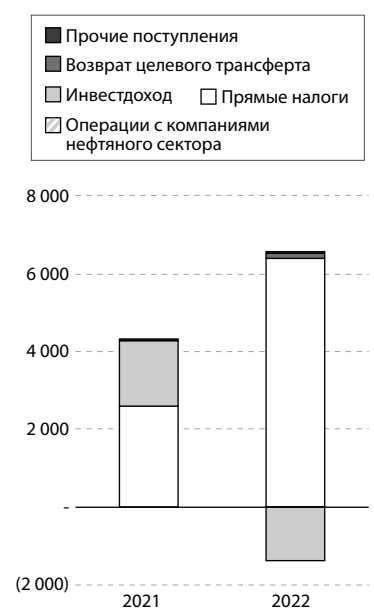
Структура прямых налоговых поступлений в НФ РК в 2021 и 2022 годах, %



Источник: расчеты Kursiv Research по данным МФ РК

### Инвестубыток скорректировал доходную часть НФ в минувшем году

Укрупненная структура поступлений в НФ в 2021 и 2022 годах, млрд тенге



Источник: МФ РК

### Поступления в Национальный фонд РК в 2022 году

Статья поступлений	Объем поступлений в 2022 году, млрд тенге	Динамика поступлений, % г/г
Поступления, всего:	5 215	21%
Прямые налоги от организации нефтяного сектора (за исключением налогов, зачисляемых в местные бюджеты)	6 398	146%
Корпоративный подоходный налог	2 266	134%
Налог на сверхприбыль	100	204%
Бонусы	8	247%
Налог на добычу полезных ископаемых	1 582	350%
Рентный налог на экспорт	751	88%
Доля РК по разделу продукции по заключенным контрактам	1 477	87%
Дополнительный платеж недропользователя, осуществляющего деятельность по контракту о разделе продукции, и альтернативный налог на недропользование от организации нефтяного сектора	214	263%
Другие поступления от операций, осуществляемых организациями нефтяного сектора (за исключением поступлений, зачисляемых в местные бюджеты)	4	-47%
Административные штрафы, пени, санкции, взыскания, налагаемые центральными государственными органами, их территориальными подразделениями, на организации нефтяного сектора	1	-69%
Прочие штрафы, пени, санкции, взыскания, налагаемые государственными учреждениями, финансируемыми из республиканского бюджета, на организации нефтяного сектора	3	4%
Средства, полученные от природопользователей по искам о возмещении вреда организациями нефтяного сектора	1	-81%
Другие неналоговые поступления от организации нефтяного сектора	0	4 688%
Поступления от приватизации республиканской собственности	5	-54%
Поступления от передачи в конкурентную среду активов национальных управляющих холдингов, национальных холдингов, национальных компаний и их «дочек»	1	-92%
Поступления от продажи земельных участков сельхозназначения	0	-56%
Инвестиционные доходы от управления НФ	(1 374)	-182%
Возврат целевого трансферта из республиканского бюджета	140	
Иные поступления и доходы, не запрещенные законодательством РК	40	99%

Источник: МФ РК

### Сравнительная таблица по поступлениям в НФ РК в 2014 и 2022 годах

	2014	2022	Разница, %
Средние цены на нефть за последние 12 мес. (с октября по сентябрь)	107,29	97,63	-9%
Средний курс USD/KZT в календарном году	179,19	460,48	
Объем добычи нефти в календарном году, млн барр./с	1,71	1,80	5%
Поступления всего (здесь и далее – \$ млрд)	30,0	11,3	-62%
Прямые налоги	19,4	13,9	-28%
Инвестиционный доход/убыток	10,4	-3,0	-129%
Прочие	0,2	0,4	95%

Источник: расчеты Kursiv Research по данным МФ РК и НБ РК

три года, которые, согласно целям властей, способствовали «повышению качества жизни населения, созданию комфортной среды проживания, увеличению реальных доходов граждан путем создания рабочих мест, а также обеспечению поддержки экономики и бизнеса», не были подтверждены соответствующими расчетами.

План правительства по исполнению президентского поручения (\$100 млрд в активах НФ к 2030 году) стандартен и прост: повышать нефтяные доходы. «В 2023 году уже на 1,4 трлн снижается размер трансфертов из Нацфонда. В первую очередь это будет делаться за счет повышения собственной доходной базы республиканского бюджета. Нужно снижать нефтяной дефицит, именно собственные доходы увеличивать, – объяснял в конце декабря 2022 года парламентариям министр национальной экономики **Алибек**

**Куантыров**. – Это зависит от развития экономики в целом, индустриализации и расширения налогооблагаемой базы, в том числе за счет диверсификации экономики и развития МСБ».

По действующему закону о гарантированном трансферте из НФ (на 2023–2025 годы) в 2023-м в бюджет попадет 2,2 трлн тенге, в 2024-м – 2 трлн, в 2025-м – 1,9 трлн.

Бороться с соблазном добирать недостающие деньги из суверенного фонда властям РК с 2023 года помогают дополнительные бюджетные правила: объем поступлений в фонд не должен превышать оттока, а рост расходной части ограничен динамикой усредненного за 10 лет роста экономики, плюс цель по инфляции. Насколько способно правительство удерживаться в рамках бюджетных правил и не расширять объем трансфертов из НФ, покажет нынешний год.

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ДЕЛОВОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

**КУРСИВ**

Газета издается с 24 июля 2002 г.  
Собственник: ТОО «Altco Partners»  
Адрес редакции: А15Р1М9, РК,  
г. Алматы, ул. Розыбакиева, 127.  
Тел./факс: +7 (727) 339 84 41  
E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:  
Меурет СУЛТАНКУЛОВА  
m.sultankulova@kursiv.kz

Главный редактор:  
Сергей ДОМИН  
s.domin@kursiv.kz

Редакционный директор:  
Александр ВОРОТИЛОВ  
a.vorotilov@kursiv.kz

Выпускающий редактор:  
Татьяна НИКОЛАЕВА  
t.nikolaeva@kursiv.kz

Редактор отдела «Финансы»:  
Виктор АХРЕМШКИН  
v.akhremushkin@kursiv.kz

Обозреватель отдела «Финансы»:  
Ольга ФОМИНСКИХ

Редактор отдела «Недвижимость»:  
Наталья КАЧАЛОВА  
n.kachalova@kursiv.kz

Редактор Kursiv Research:  
Аскар МАШАЕВ  
a.mashaev@kursiv.kz

Обозреватель отдела  
«Потребительский рынок»:  
Анастасия МАРКОВА  
a.markova@kursiv.kz

Обозреватель отдела  
«Технологии»:  
Ади ТУРКЕВ  
a.turkeyev@kursiv.kz

Корректор:  
Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО  
Татьяна ТРОЦЕНКО  
Елена ШУМСКИХ

Бильд-редактор:  
Илья КИМ

Верстка:  
Елена ТАРАСЕНКО  
Мадина НИЯЗБАЕВА

Дизайнер:  
Данара АХМУРЗИНА

Фотограф:  
Аскар АХМЕТУЛЛИН

Коммерческий директор:  
Ирина КУРБАНОВА  
Tel.: +7 (777) 257 49 88  
i.kurbanova@kursiv.kz

Руководитель по рекламе и PR:  
Сабыр АГАБЕК-ЗАДЕ  
Tel.: +7 (707) 950 88 88  
sagabek-zade@kursiv.kz

Административный директор:  
Ренат ТИМАДИНОВ  
Tel.: +7 (707) 186 99 99  
r.gimadinnov@kursiv.kz

Представительство  
в Астане:

РК, г. Астана, пр. Кунаева, д. 12/1,  
БЦ «На Водно-зеленом  
бульваре», ВП-80, 2-й этаж, оф. 203  
Тел.: +7 (7172) 28 00 42  
astana@kursiv.kz

Руководитель  
представительства  
в Астане:

Азамат СЕРИКБАЕВ  
Тел.: +7 (701) 588 91 97  
a.serikbaev@kursiv.kz

Подписные индексы:  
для юридических лиц – 15138,  
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована  
в Министерстве информации и  
коммуникаций Республики Казахстан

Свидетельство о постановке на учет  
№ 17442-Г, выдано 9 января 2019 г.

Отпечатано в типографии  
ТОО РПЖ «Джуль»  
РК, г. Алматы, ул. Калдакова, д. 17  
Тираж 8 000 экз.

Информационная продукция данного  
печатного издания предназначена  
для лиц, достигших 18 лет и старше



Фот: qizilqumseme.uz

## Приватизация во мгле

Скепсис вокруг продажи госактивов в Узбекистане вызван непрозрачностью ряда сделок

Узбекистан активно ведет приватизационную кампанию и реализует как мелкие, так и крупные предприятия и банки. Но порой продажа госдолей вызывает вопросы у инвесторов и обсуждается в СМИ в негативном ключе, а методы реализации называют непрозрачными. «Курсив» собрал мнения экспертов о том, что является причиной критики и насколько это оправданно.

Вадим ЕРЗИКОВ

### Связь для дела

Последние месяцы минувшего года на слуху в Узбекистане была приватизация Узагроэкспортбанка. В октябре СМИ писали о планах продажи финучреждения по «закрытому» постановлению правительства компании Support Level без конкурса, но официальные структуры не комментировали эту информацию. Сообщения о сделке даже заставили объясняться фонд миллиардера Патоха Шодиева. В заявлении отмечалось, что миллиардер не имеет отношения к покупке. Причиной таких слухов стало то, что учредителем компании-покупателя является Олимжон Шадиёв, которого связывают с семьей миллиардера Патоха Шодиева.

Агентство по управлению государственными активами (АУГА) сообщило о подписании договора купли-продажи банка только в конце декабря минувшего года. Как оказалось, предложение Support Level было рассмотрено правительством Узбекистана, Государственной комиссией по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества и одобрено соответствующими постановлениями. Продадут госдолю за \$5 млн с инвестиционными обязательствами: компания должна докапитализировать банк минимум на 29 млрд сумов (\$2,2 млн по текущему курсу USD/UZS), а также вложить \$50 млн в развитие инфраструктуры.

Консультант приватизации компания Grant Thornton рекомендовала принять предложение, так как банк таким образом сможет продолжать работу и развиваться. Предлагаемая цена на 25% выше той, которую предлагал в феврале прошлого года российский Совкомбанк. Но сделка не была завершена из-за начала войны в Украине и санкций против российских банков.

Продажа Support Level вызвала бы меньше вопросов, если бы общество было осведомлено о сделке, считает партнер Avesta

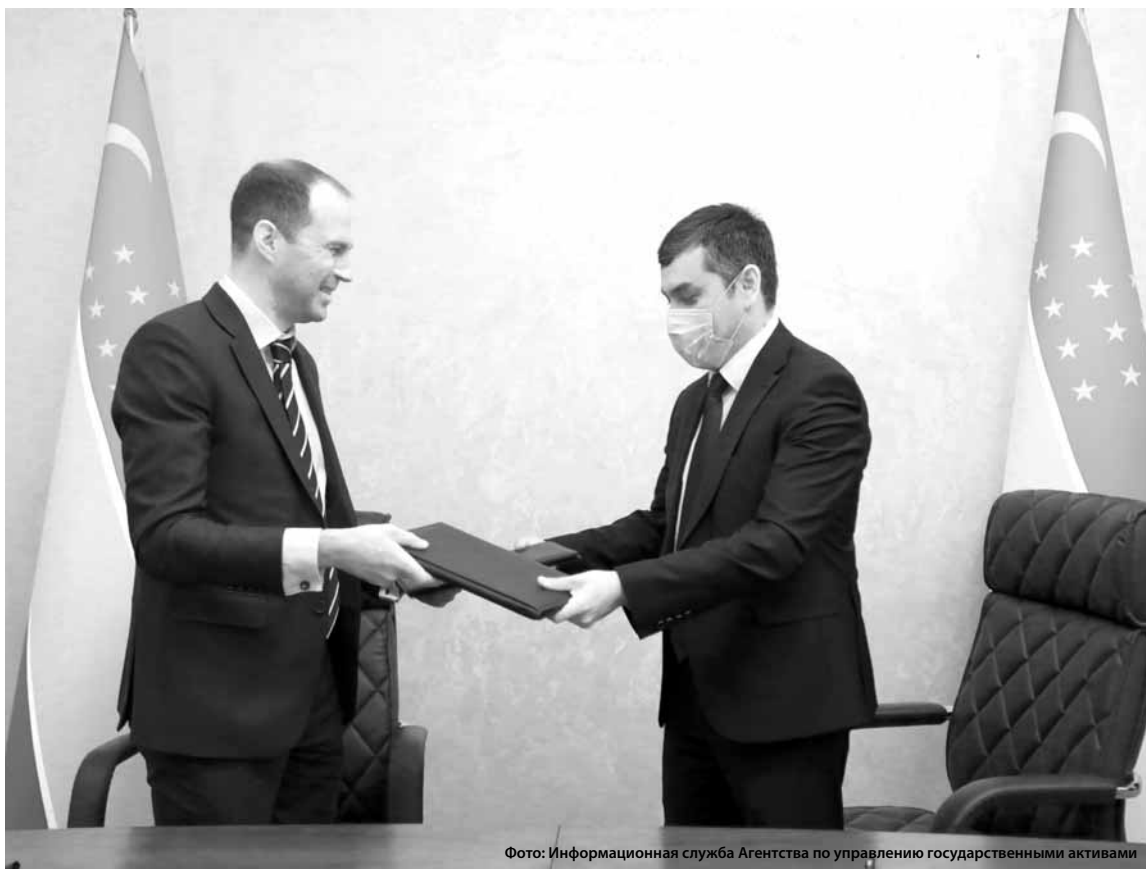


Фото: Информационная служба Агентства по управлению государственными активами

Investment Group Карен Срапионов. «Правильная коммуникация могла бы помочь избежать многих вопросов в СМИ. К примеру, я уверен, что сделка по продаже Узагроэкспортбанка вызвала намного меньше вопросов в профессиональной среде, чем у журналистов: банк уже несколько лет не соответствовал лицензионным требованиям, нес убытки. Финучреждение практически не имело бизнеса, фактически произошла продажа лицензии новому игроку со своей стратегией. Цена кажется вполне обоснованной, если учитывать эти сведения», — отмечает эксперт.

### Жидкий замес

Надо признать, что к методам приватизации в Узбекистане серьезные вопросы возникают не всегда. Например, продажа госдоли Ипотека-банка или первая попытка реализовать Узагроэкспортбанк не вызвали столько критики.

В случае с продажей 75% Ипотека-банка венгерская группа ОТП откладывала покупку из-за неопределенности, вызванной военным конфликтом. Рынок ждал подписания соглашения больше года, в итоге оно состоялось в минувшем декабре. Сумма сделки, которая должна быть закрыта в первом полугодии 2023 года, не разглашается.

«На своем опыте могу сказать, что государство стремится к максимальной прозрачности ведения продаж крупных государственных активов. Например, наша компания вела сделку по приватизации Пойтахт Банка, а другая консалтинговая компания занималась Узагроэкспорт-

банком, который хотел купить Совкомбанк», — комментирует управляющий директор департамента консалтинга Deloitte в Узбекистане Рустам Мухаметшин.

Но приватизационная история имеет и негативные кейсы. Главной новостью начала прошлого года стала реализация госдоли АО «Кызылкумцемент». Карен Срапионов отмечает, что оценка акций компании при продаже была на 25% ниже рыночной. «Сделка обвалила котировки бумаг и практически полностью уничтожила интерес к акциям, которые ранее были наиболее ликвидными на рынке», — говорит аналитик.

Напомним, в январе прошлого года стало известно о продаже государственной доли цемзавода размером 86,92% акций кипрской United Cement Group за \$175 млн. Согласно данным Единого государственного регистра предприятий и организаций (ЕГРПО), на 24 января этого года United Cement Group принадлежит 68,20% в уставном капитале «Кызылкумцемент».

«Запомнилась эта сделка как яркий негативный пример, — соглашается директор по корпоративному управлению Prosperity Capital Management Денис Спирин. — Во-первых, сам процесс приватизации был непрозрачным, что крайне разочаровало инвесторов. Во-вторых, несмотря на то что по закону после смены контролирующего акционера миноритарным акционерам должна быть сделана oferta о выкупе их акций, такой oferty так и не последовало и никакой реакции со стороны государства на нарушение закона тоже».

Напомним, власти Узбекистана планировали разместить до 5% акций UzAuto Motors. Но после оценки спроса андеррайтером стало понятно, что рынок сможет охватить только до 1%. Закрывать книгу заявок собирались 22 декабря, а 23-го числа должно было состояться само IPO. Но эти планы не осуществились — окончание приема сначала перенесли на 28 декабря, а затем на 15 февраля 2023 года. Достаточное количество заявок для размещения 1% бумаг собрать не удалось. На момент продления срока IPO инвесторы готовы были купить только 8,65% от объема предложения.

Ранее эксперты объясняли «Курсиву» ряд причин, по которым публичное размещение автопроизводителя переносится. Председатель правления Республиканской фондовой биржи «Тошкент» Георгий Паресешвили говорил о том, что многие иностранные покупатели предпочитают хранить ценные бумаги с опорой на надежную

правом покупки 75%-ной доли по оценочной стоимости. АУГА сообщило о продаже только после публикации в СМИ, которые узнали о смене владельцев через ЕГРПО.

Продажа прошла без конкурса, поэтому неизвестно, может быть, кто-то предложил бы за этот актив больше. Карен Срапионов считает, что продажа госдоли Uzcard, возможно, по заниженной стоимости и другие проблемные сделки отодвинули на второй план в новостном фоне неплохие приватизационные кейсы — можно отметить продажу гостиницы Hyatt Regency, а также госдоли в UzAuto Trailer (выпускает прицепную технику). Первый объект реализовали инвестфонду Abu Dhabi Uzbek Investment за \$87 млн. Второй актив продан российской индустриальной парку «Химград» за 561,1 млрд сумов (\$50 млн).

Денис Спирин добавляет: «В целом для иностранных инвесторов важно, чтобы процессы приватизации были публич-



Фото: Евгений Сорочин/Spot

По его словам, с учетом того, что «Кызылкумцемент» — одна из крупнейших публичных компаний, в акции которой инвестировали практически все портфельные инвесторы, вкладывающие в Узбекистан, последнее ярко демонстрирует уровень корпоративного управления и отношение к портфельным инвесторам в юрисдикции. В результате осторожность инвесторов по отношению к размещениям акций на рынке ценных бумаг Узбекистана лишь усиливается, что в том числе частично объясняет слабый интерес к IPO UzAuto Motors.

инфраструктуру. В республике не работают международные депозитарии или кастодиальные банки, но такие переговоры ведутся, например, с Clearstream. Пока таких институтов в РУз нет, поэтому лишь немногие решаются зайти на рынок.

### Карты вдогонку

Еще одна обсуждаемая тема прошлого года в сфере приватизации — продажа госдоли платежной системы Uzcard в октябре за 210 млрд сумов (\$19 млн). Совладельцы компании воспользовались преимущественным

ные и прозрачные. Это один из показателей инвестиционной привлекательности юрисдикции. При этом можно представить, что интересы государства иногда требуют непрозрачной приватизации. Например, чтобы в некоей специфической ситуации, требующей конфиденциальности, обеспечить максимальную цену продажи актива. Но сложно представить, что интересам государства соответствует непрозрачная приватизация, в результате которой государство не получает справедливой цены за свой актив».

# ТЕХНОЛОГИИ

В конце 2022 года американская OpenAI представила многофункциональный чат-бот с искусственным интеллектом ChatGPT. Участники рынка и наблюдатели один за другим начали строить прогнозы, какое коммерческое применение сможет найти ChatGPT. В РК в фокусе другие направления ИИ, наиболее востребованное – биометрия. «Курсив» рассказывает, какие отрасли в РК уже используют нейросети.

Ади ТУРКАЕВ

## Есть ли ИИ в новом алгоритме

Чат-бот ChatGPT от американской компании OpenAI способен выполнять самые разные задачи: вести диалог, искать ошибки в программном коде, составлять финансовый анализ, а еще – писать тексты. Контакт с ChatGPT происходит в диалоговом окне и напоминает обычный чат. Microsoft, ранее инвестировавшая в OpenAI \$1 млрд, заявила, что планирует вложить в компанию еще \$10 млрд. Сама OpenAI пока не знает будущие сферы применения своей разработки и собирает обратную связь и предложения по ее использованию. Для начала компания стала продавать доступ по API для работы с нейросетью. Далее рынок должен понять, как технология будет использоваться и развиваться.

Несмотря на широкие возможности чата, ряд экспертов подверг критике его фактическую точность. Из-за массы ошибок при ответах на вопросы пользователей систему запретила к использованию крупнейшая платформа для разработчиков StackOverflow. При этом и наличие ИИ в чате ученые пока тоже называют условным.

«ChatGPT ничего не знает о событиях после 2021 года, потому что он обучался на наборах данных, собранных до этой даты. А новые тексты сам он учить не может. Поэтому в следующий продукт ChatGPT4 будут входить новые тексты, но все равно это сделают люди. С этой точки зрения наличие ИИ в ChatGPT пока условное. При этом прорывом алгоритмов ИИ мы обязаны появлению мощных компьютеров», – объясняет к. т. н., ассоциированный профессор школы

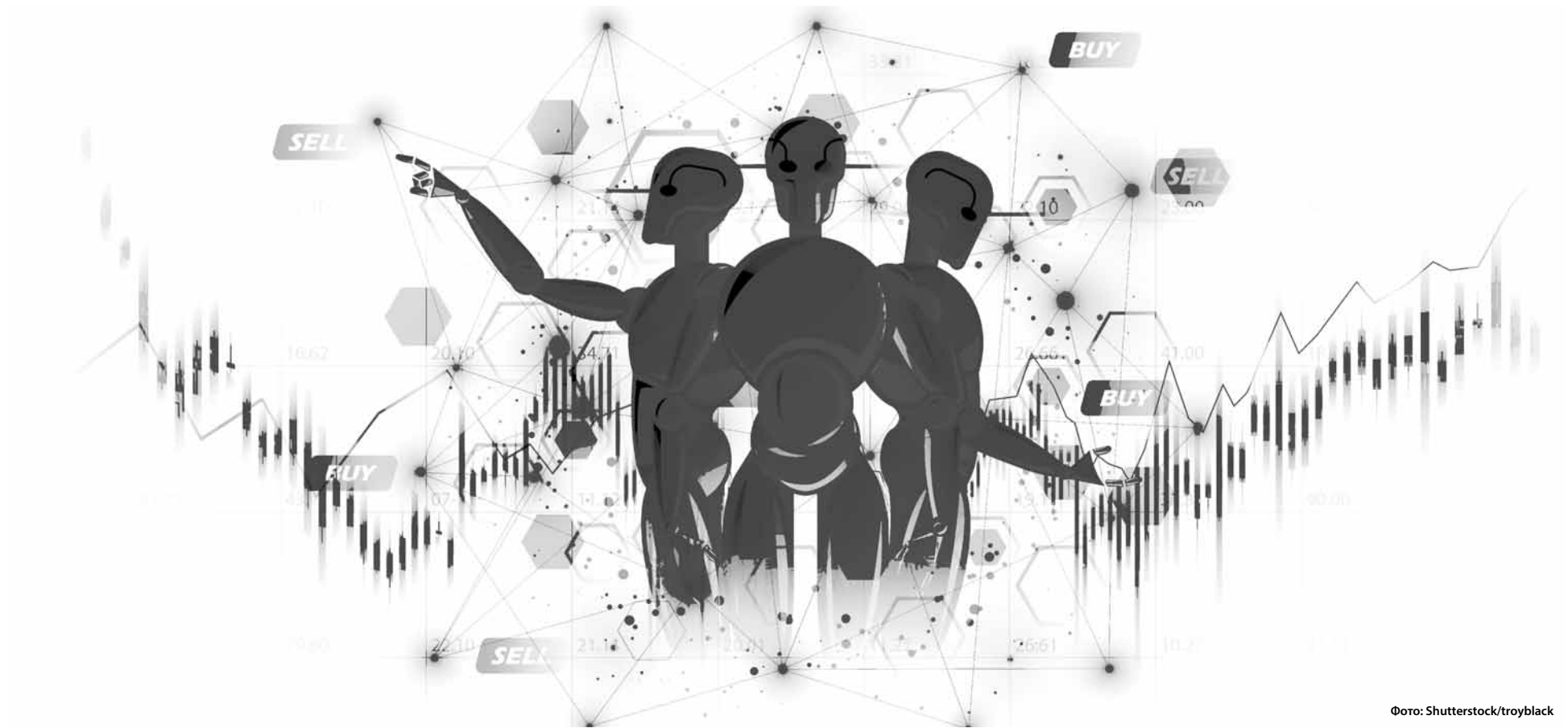


Фото: Shutterstock/troyblack

# Сокровища нейросетей

## Как казахстанский бизнес зарабатывает на технологиях искусственного интеллекта

другие. Но научное понимание ИИ гораздо шире, чем сенсорные возможности, и заключается в способности к самообучению.

«В экономике сенсорный ИИ используется в обработке языка и синтезе голосовых данных. Эти решения развивают в отраслях, где проходит большой поток клиентов, данные от которых нужно автоматизировать, проводить аналитику сервисов услуг. В основном это банки, телеком-компания и ретейл, а также государственные органы. В цифровом банкинге у нас основной Kасpi с проектами, которые связаны с рекомендательными системами и биометрией», – сказал Александр Пак.

### Телеком и ИИ

В разработки в области ИИ вкладываются не только крупные игроки, но и относительно небольшие B2B-компании в разных сферах деятельности. Их цель – автоматизировать и оптимизировать процессы. По оценкам одного из крупнейших исследовательских агентств передовых технологий MarketsandMarkets, объем мирового рынка ИИ с \$87

Казахстан» Андрей Остафичук. – Хорошая новость в том, что мы применяем его практически везде. ИИ – это своего рода попытка воссоздать способности человека: мы должны научить алгоритм делать то, что делал бы человек, при этом качественнее и быстрее».

Эксперт приводит пример использования ИИ в Beeline: «В маркетинге мы применяем его для построения рекомендаций и персонализации наших продуктов. В обслуживании клиентов используем текстовые или голосовые боты. Также активно развиваем направление видеоаналитики. Думаю, применение ИИ для работы с текстом, фото и видео – это направления, на которые многие компании, и мы в том числе, делают ставку».

В компании стремятся к тому, чтобы технологии с ИИ нашли закономерности в больших данных и научились предсказывать ответ вместо человека. Как правило, машина находит такие закономерности, которые люди и не предполагали. Поэтому все решения на базе ИИ экономически оправданны, когда процесс

подход к оценке целесообразности разработки, поэтому идеи, которые не принесут финансового результата, до внедрения просто не доходят», – отмечает Андрей Остафичук.

Топ-менеджер «Beeline Казахстан» считает, что сейчас, когда из-за OpenAI создается ажиотаж, важно понимать: ИИ предсказывает, запоминает, воспроизводит и выбирает лучшее, но все же не умеет создавать новое, не может внезапно поумнеть и, как во многих антиутопиях, истребить человечество.

### Биометрическая реальность

Еще одной отраслью, в которой используется нейросеть как часть ИИ, стала биометрия, или идентификация человека по уникальным биологическим и поведенческим характеристикам. Самые распространенные типы биометрии: отпечаток пальца, изображение лица, голос, радужная оболочка глаза и рисунок вен ладони.

По данным MarketsandMarkets, в 2022 году мировой рынок биометрических систем составил \$42,9 млрд, а к 2027 году он достигнет \$82,9 млрд при среднем росте на 14,1% в год в течение прогнозируемого периода. В Казахстане технологию биометрии в основном используют банки, телеком-компания, крупные сети FMCG.

«ИИ – это несколько нейронных сетей, говоря проще, такой инструмент, который дает ответы на вопросы. Все зависит от того, какой у вас вопрос. В нашем случае нейронные сети натренированы на массиве из огромного количества лиц. 100% совпадения из-за подвижности лица не бывает, но 85% хватает для верификации. При этом построить такой продукт только локальными специалистами невозможно. Стараемся привлечь разработчиков со всего мира», – рассказывает основатель казахстанской компании Verigram Уахат Бастимиев.

Сервис компании использует технологию компьютерного зрения (computer vision) для анализа и поиска изображений и базируется на технологиях глубокого обучения (deep learning). Продукт первым из Казахстана в 2021 году прошел тестирование в Национальном институте стандартов и технологий (NIST) в составе Министерства торговли

США, который специализируется на алгоритмах распознавания и вошел в топ-10 по распознаванию лица по фото в документе.

Продукт разработали силами казахстанских и иностранных специалистов. Кроме казахстанского рынка Verigram присутствует в РФ, Кыргызстане, Узбекистане и прорабатывает выход на рынки Юго-Восточной Азии. «Наши основные клиенты – банки и телеком. Кроме Халька работаем с сетью супермаркетов Magnum. Пробуем с Jusap», – говорит Бастимиев.

Глава Verigram наблюдает, как технологии с ИИ постепенно становятся обыденностью. «Например, в цифровом банкинге, ретейле и мобильной связи для входа в приложения нужно пройти этапы биометрии, что, в свою очередь, экономит расходы для компаний, – обобщает он. – Пока биометрия востребована только в технологических компаниях. Отстают производственные компании и гостиничный бизнес, где при регистрации клиентов биометрия пока не используется».

Дополнительная ниша может открыться с внедрением биометрического распознавания лица во время платежных процедур (Face Pay). Пока такие технологии не получили широкого применения в РК, но, по словам Бастимиева, интересны таким глобальным лидерам в области электронных платежей, как Visa и MasterCard, а также в сфере ретейла.

«Технически в Казахстане готовы к внедрению платежных методов на основе распознавания лиц. Но здесь много вопросов по безопасности. Также многое зависит от желания заказчиков продвигать эту технологию. К нам обратился заказчик, который хотел установить биометрию при платежах в метро, но запретили правоохранительные органы», – резюмирует Уахат Бастимиев.

### Наука и силовые структуры

Кроме цифрового банкинга, ретейла и телеком-операторов ИИ активно используется в медицине. Наиболее известный казахстанский medtech-стартап Cerebra применяет искусственный интеллект в области нейрорадиологии для автоматизированной диагностики ишемического и геморрагического инсульта.

Во время пандемии на основе ИИ также была разработана платформа, обеспечивающая быстрое и точное выявление 17 наиболее патогенных заболеваний легких, включая пневмонию, туберкулез, рак и COVID-19, – PneumoNet. Система была разработана инновационным консорциумом, куда вошли Казахский научно-исследовательский институт онкологии и радиологии и компании Forus Data и Crystal Spring. Одним из грантодателей проекта стал Всемирный банк.

Кроме того, исследованиями и разработкой в сфере ИИ занимаются различные НИИ и университеты. В Nazarbayev University в 2019 году создали Институт умных систем и искусственного интеллекта (ISSAI), который, по замыслу авторов, должен предоставить возможности получения цифровых услуг с применением ИИ жителям, бизнесу, научному сообществу и государству через создание национальной экосистемы развития ИИ.

Как указано на сайте ISSAI, команда создала самый большой набор данных по казахской речи, состоящий более чем из 400 часов. Набор данных был использован для разработки автоматизированной системы распознавания казахской речи. Эта технология используется в виртуальных помощниках Siri и Alexa, а также в приложениях с поддержкой голоса или текста, таких как умные дома или самоуправляемые автомобили. Набор языковых данных загружены такие компании, как Google, Kасpi Bank, «Яндекс», «Beeline Казахстан».

«Любой высокотехнологичный проект требует большого бюджета. Вкладывать такие суммы для развития ИИ могут только государство и квазигоскомпания. Но там люди не заинтересованы внедрять инновации. Остаются наука и силовые структуры, которым всегда было интересно сохранять порядок. А NU на законодательном уровне является головной организацией по развитию ИИ в стране. Там щедрое финансирование, много специалистов, в том числе экспертов. Но ИИ развивают и в других университетах: СДУ, КБТУ, Astana IT University, KazNU. Кроме этого исследования проводят в научно-исследовательских институтах. И делают это не хуже», – подчеркивает Александр Пак.



Фото: Shutterstock/tristar96

информационных технологий КБТУ Александр Пак.

Он отмечает, что технологии, которые сегодня используются и понимаются под ИИ, называются сенсорными. Задачи, которые решает такой алгоритм, не являются слишком сложными. Например, поиск лица на картинке, преобразование речи в текст и перевод с одних языков на

млрд в прошлом году достигнет к 2026 году \$310 млрд, увеличившись в среднем на 40% в год за прогнозируемый период.

«Искусственный интеллект – как секс в старших классах: все говорят о нем по углам, единицы понимают, что это, а настоящие знания имеет только преподаватель, – шутит директор по управлению данными «Beeline

повторяющийся, массовый и есть понятные критерии успешности.

«Для нас это в первую очередь маркетинговые задачи: всегда можно замерить результаты своей работы, и она имеет бизнес-эффект; планирование и оценка рисков, где мы активно применяем машинное обучение для оценки кредитного риска. В целом у нас достаточно жесткий

### Объявления

- ТОО «Арт-стекло KZ», БИН 911220400987, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Желтоқсан, д. 45. Тел. +7 778 438 38 91.
- ТОО «Орда Оперейтинг», БИН 220340001668, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации по адресу: г. Астана, пр-т Қошқарбаев, д. 8, кв. 308. Тел. +7 701 768 49 68.
- ТОО «VVC Group», БИН 170440002945, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются

в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Өскемен, ул. Кабанбай батыра, д. 142/7. Тел. +7 777 245 56 65.

- ТОО «Альфа Пром 2020», БИН 221140034719, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации по адресу: г. Астана, пр-т Тәуелсіздік, д. 246, кв. 35. Тел. +7 701 527 06 32.
- ТОО «Taitava», БИН 170840015486, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Кенесары, д. 52, кв. (офис) 281. Тел. +7 775 338 03 98.
- ТОО «Saipan-KZ», БИН 161040004843, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются

в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Бигельдинова, д. 8/1. Тел. +7 701 767 01 76.

- ТОО «КАЗБИЗНЕС-TECHNOLOGY», БИН 110140013592, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Сүйінбай Ақын, д. 85. Тел. +7 708 179 01 38.
- ТОО «West Tell», БИН 100540007471, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Сүйінбай Ақын, д. 85. Тел. +7 708 179 01 38.
- Представительство ТОО «Султан Бейбарс Групп», БИН 180242040943, сообщает о своей лик-

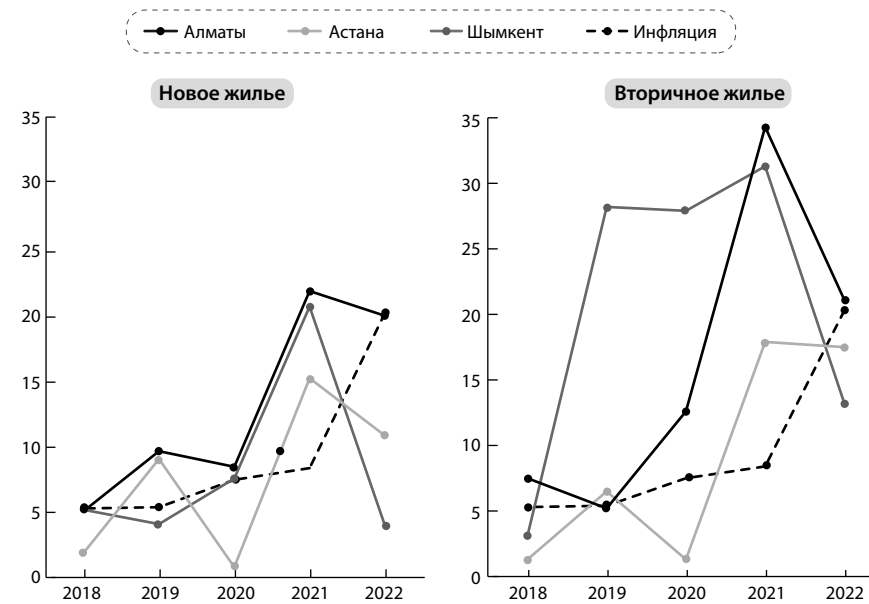
видации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Актобе, пр-т Санжыбай батыра, д. 143, кв. 2. Тел. +7 707 606 88 16.

- ТОО «Перспектива 1», БИН 140140008412, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Абая, д. 133/2, кв. 416. Тел. +7 707 917 03 72.
- ТОО «ЖЕҢІС-АСТАНА ПЛЮС», БИН 091040006097, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, р-н Байқоңыр, ул. Янушкевича, д. 1, кв. 393. Тел. +7 702 258 90 74.

# Нисходящий тренд

## В каких городах Казахстана выгодно покупать жилье

### Индекс цен и инфляция



> стр. 1

«Инвесторов, которые вкладывают в недвижимость в Казахстане, сейчас стало гораздо меньше, чем несколько лет назад», – делится наблюдениями Александр Бикетов. Одной из основных причин снижения инвестиционного интереса к казахстанской недвижимости риелтор называет рост курса USD/KZT. Алматинские новостройки в пересчете на американскую валюту за пять минувших лет подорожали лишь на 5,8%. А те, кто инвестировал «вдолгую», и вовсе потеряли в цене. По данным БНС (с пересчетом цен по курсу НБ РК), жилье, купленное на пике, в 2008 или в 2013–2014 годах по цене \$1,6–1,7 тысяч за «квадрат» в Астане или Алматы, сейчас в среднем стоит \$1,0–1,3 за «квадрат».

«Инвесторы, купившие недвижимость в 2007–2008 годах, даже не вернули свои деньги. К тому же недвижимость не самая ликвидная вещь: быстро продать квартиру зачастую не получится. Проще и спокойнее было бы все это время хранить свои накопления в долларах», – отмечает партнер Scott Holland | CBRE в Центральной Азии и Казахстане Евгений Долбилин.

«Если у человека долларовые вложения, он не будет инвестировать в недвижимость Казахстана. Если только на короткий период – купить на этапе застройки и продать с выгодой», – резюмирует Александр Бикетов.

### На государственных дорогах

Одна из немногих успешных стратегий инвестирования в казахстанскую недвижимость в последние годы – покупка квартиры в ипотеку с использованием госсубсидирования, рассказал «Курсиву» ведущий специалист по недвижимости Ria Light.

«Недвижимость дорожает каждый год. Даже если не брать ситуацию двух последних лет, в среднем инфляционный рост стоимости жилья в Алматы составляет 1% в месяц или 12% в год. То есть, приобретая квартиру в ипоте-

ку по фиксированной ставке не более 12%, покупатель фактически берет ее в ноль. Кроме того, такую недвижимость можно сдать в аренду, тем самым перекрывая платежи по ипотеке, или продать дороже», – поясняет Бикетов.

Портрет такого инвестора – казахстанец, имеющий квартиру для постоянного проживания, а также сбережения, достаточные для первоначального взноса, и подпадающий под условия государственных льготных ипотечных программ.

«Это неестественная для рынка ситуация. Она существует только потому, что некоторым слоям населения государство субсидирует ипотеку (ставки по госипотеке 6–8%), а налог с аренды очень низкий – всего 3% (для ИП) или даже 0%. Коммерческую ипотеку под 20–25% никакая аренда не окупит. Если госсубсидии отменят или изменится налоговая часть (в Европе налог на аренду может достигать до 45%), такая схема работать не будет», – уверен Евгений Долбилин.

### Умеренно перспективные миллионники

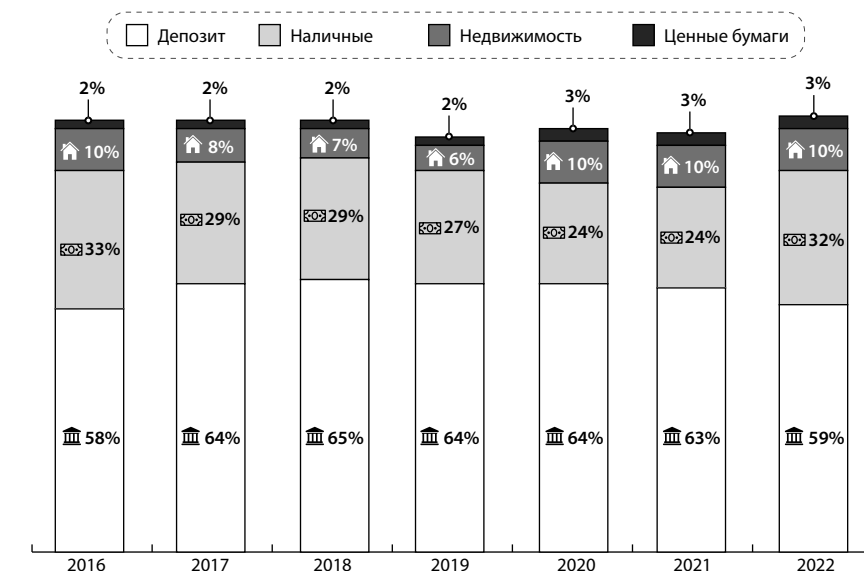
В 2023 году покупка квартиры на отечественном рынке с инвестиционной целью выглядит еще менее привлекательно, чем в 2022-м, и тем более в 2021 году, отмечают эксперты. Тем не менее многие казахстанцы продолжают считать недвижимость перспективным активом как один из немногих доступных инструментов сохранения денежных средств.

«У нас сильный менталитет касательно собственности. Наличие собственной квартиры или дома подразумевает статус и ментальное спокойствие», – считает Евгений Долбилин.

Тем, кто намерен приобрести недвижимость в Казахстане, эксперты советуют присмотреться к жилью в двух крупнейших мегаполисах страны, лидирующих по показателю ВРП.

«Астана и особенно Алматы являются лидерами и наиболее перспективными городами для инвестиций в жилую недвижимость, на которые в стране приходится более трети всех

### Как казахстанцы предпочитают хранить свои сбережения



\* Данные в % от тех, кто имеет личные сбережения. Источник: Результаты опроса НБ по инфляционным ожиданиям, январь 2023 года

делок с жильем. В 2022 году снижение количества сделок отмечено во всех регионах, за исключением Алматы – здесь количество сделок по сравнению с 2021 годом, напротив, выросло на 9,1%. Данная динамика положительно сказывается на инвестиционной привлекательности жилой недвижимости Алматы в 2023 году», – считает старший консультант отдела оценки и консалтинга Colliers Kazakhstan Борис Лихачев.

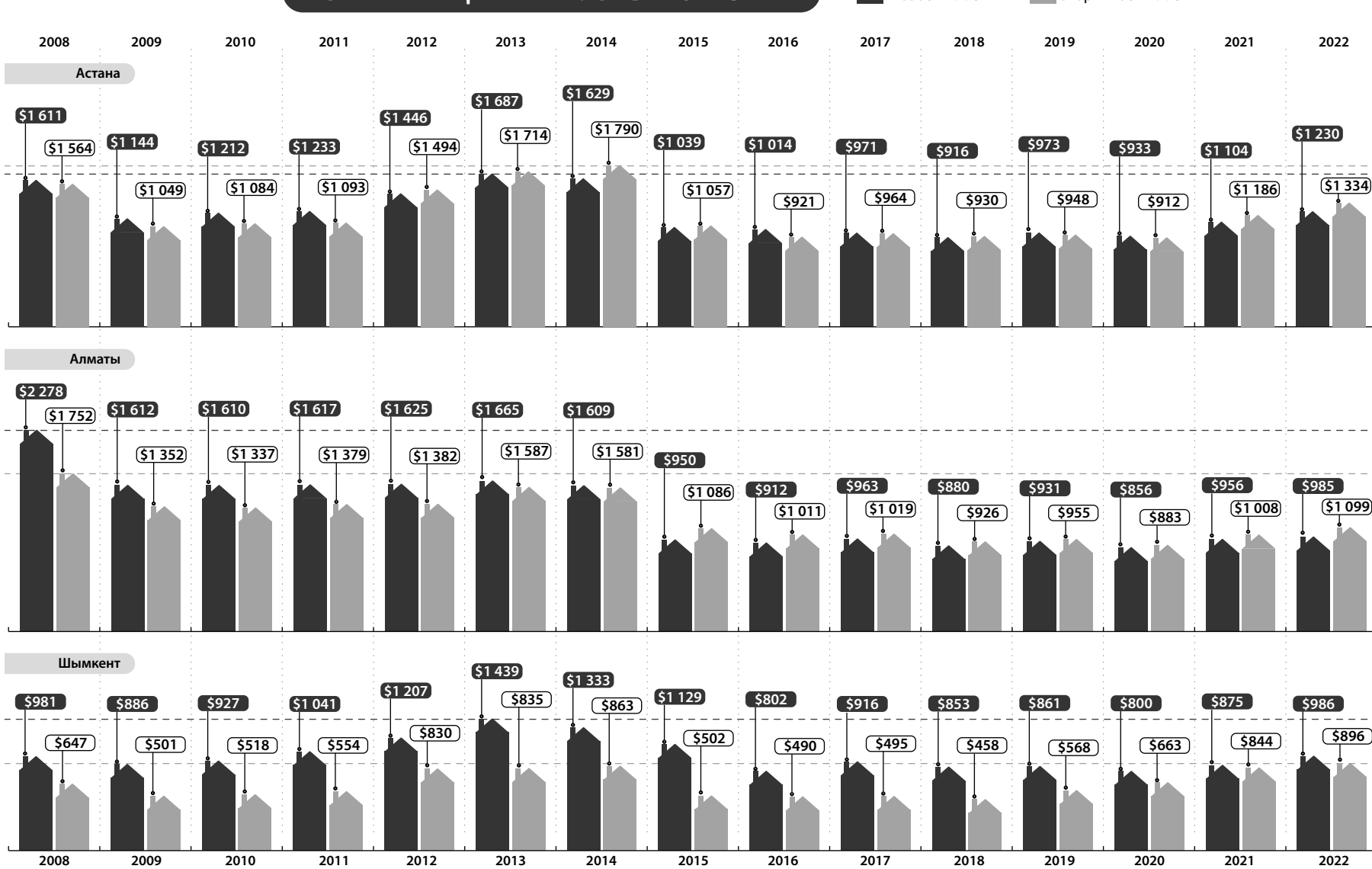
«По моему мнению, жилье в 2023 году будет выгоднее всего покупать в Астане – очень много предложений, столица растет, развивается. Второе место – это Алматы. Она уступает столице из-за высоких цен на жилье. На третьем месте – Шымкент», – отмечает независимый эксперт по недвижимости Арман Абденов.

Среди критериев выбора инвестиционного жилья при покупке первички эксперт Colliers называют хорошую репутацию застройщика, сильную концепцию проекта и удачную локацию. «Наиболее перспективные проекты – жилье комплексы с современной концепцией и качественными плани-

ровками в среднем ценовом сегменте (классы «комфорт» или «бизнес»). Выигрышные локации – районы высокой деловой активности или центральные части городов с удобной транспортной доступностью. Данные параметры будут определять спрос на объект и рост стоимости в будущем», – поясняет Лихачев и добавляет: «Вторичная недвижимость менее привлекательна с точки зрения инвестиций из-за устаревших планировок и концепций. Но ее преимуществами могут стать удачная локация и возможность приобретения сразу готового объекта».

Из новых тенденций на рынке инвестиционной недвижимости – появление апартментов, то есть жилых объектов, предназначенных для сдачи в аренду. Застройщик продает такие объекты напрямую частным инвесторам и за вознаграждение берет на себя роль управляющего, занимаясь всеми операционными задачами, а инвестору выплачивает ренту. Однако у экспертов пока нет однозначного мнения по инвестиционной привлекательности рынка апартментов в Казахстане.

### ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА ЖИЛЬЕ В КАЗАХСТАНЕ



\* Цены на жилье в USD рассчитаны по данным БНС АСПР РК с учетом официального курса НБ РК на конец года.

### Второй дом за рубежом

Среди зарубежных направлений, инвестиции в недвижимость которых будут привлекательными как минимум в первой половине 2023 года, останутся ОАЭ (Дубай) и Турция, прогнозируют эксперты.

«В минувшем году Дубай и Турция были лидерами роста цен на жилую недвижимость. Вероятно, этот тренд на какое-то время сохранится. В Турции строят много жилья по умеренной цене (по мировым меркам, для местных стоимость жилья непосильна), высокий спрос толкает цены вверх. Дубай считается безопасным местом для сохранения инвестиций – эмират лояльно относится к иностранцам, не блокирует счета и не забирает деньги инвесторов, поэтому недвижимость здесь востребована», – аргументирует Евгений Долбилин.

Представители международного брокера Tranio добавляют, что дополнительным бонусом инвестиций в недвижимость Дубая является возможность получить ВНЖ (резидентскую визу). И хотя не все казахстанцы оформляют ВНЖ сразу после покупки, но рассматривают это как запасной план на случай политических или экономических изменений в стране.

Что касается цен на недвижимость в Дубае, по данным NF Group (ранее Knight Frank Russia), они все еще остаются на 21,4% ниже пика 2014 года. «Ожидается, что рост цен в Дубае составит 5–7% в 2023 году», – прогнозируют в NF Group.

Среди других перспективных регионов для инвестиций в недвижимость участники рынка называют Северный Кипр, Грузию и некоторые европейские страны.

«Самым выгодным вложением в недвижимость является Северный Кипр, регион Искеле. Это бурно развивающийся регион, где огромное количество ультрасовременных новостроек со своей богатой инфраструктурой, а также огромный и очень красивый песчаный пляж. По моему мнению и мнению моих коллег, это будущий Майами. В среднем сейчас недвижимость здесь в зависимости от комплекса и застройщика показывает ежегодный прирост стоимости в валюте на 25–40% в год», – приводит свои доводы руководитель отдела элитной и зарубежной недвижимости Ria Light Вячеслав Вайншток.

«Минувший год был исключительно успешным для рынка жилой недвижимости Тбилиси. Продемонстрировав рост на 18% в годовом исчислении (в USD. – «Курсив»), цены продолжают расти. В 2023 году рост цен составит 28%», – отмечают аналитики биржевого брокера Грузии ТВС Capital.

Оптимистичные прогнозы разделяют не все участники рынка. «Считаю, что высокий рост цен на жилье в Грузии, Армении – временный тренд, вызванный взрывным спросом со стороны россиян. Во многом этот тренд уже отработан, так как рынки этих стран очень маленькие. Не уверен, что темпы роста цен на жилье в этих странах сохранятся. Что касается покупки недвижимости в непризнанной никем, кроме Турции, Республике Северный Кипр, то, на мой взгляд, это крайне высокорискованная инвестиция», – делится доводами партнер Scott Holland | CBRE в Центральной Азии и Казахстане Евгений Долбилин.

Цены на жилье в Европе и США в 2023 году ожидает незначительный спад, говорит как казахстанские эксперты, так и аналитики Standard & Poor's. Причина – в снижении доступности жилья.

«Во многих западных странах продажи недвижимости резко затормозились. Это связано с ростом ипотечных ставок. Если раньше в Европе и Америке ставки по ипотеке были на уровне 3%, то сейчас – 6–7%. Для большинства это очень высокая ставка. Но дефицит жилья никуда не делся – людям все равно нужно где-то жить. И как только ставки снизятся (а это может произойти уже к концу текущего года), люди снова начнут активно покупать жилье», – поясняет Евгений Долбилин.

Потенциально перспективными в Европе аналитики Tranio называют рынки Берлина и Афин. Если пять лет назад, по данным агентства Guthmann, средняя стоимость «квадрата» в берлинской новостройке была 5,7 тыс. евро, то в 2022 году – 8,5 тыс.

«Берлин – город с очень высоким инвестиционным потенциалом. Население города растет намного быстрее, чем строятся новые здания, и жилищной не хватает на всех желающих. При этом стоимость жилья в Берлине все еще ниже, чем во многих других европейских столицах, и в перспективе ближайших лет будет расти», – отмечает руководитель отдела продаж Tranio Марина Филличкина.

Афины Марина Филличкина считает одной из последних европейских столиц, где рынок еще не перегрет и недвижимость стоит относительно недорого. «При этом она обладает большим потенциалом для роста цен из-за развития туризма и притока иностранного капитала. С января по сентябрь 2022 года размер иностранных инвестиций в недвижимость Афин вырос на 60% по сравнению с прошлым годом и даже превысил допандемийные показатели», – аргументирует эксперт Tranio.

В центре Афин средняя стоимость «квадрата», по данным Spitagatos, выросла с 1,6 тыс. евро в IV квартале 2021 до 1,8 тыс. евро в IV квартале 2022 года. Жилье в престижных семейных районах на севере Афин за последний год подорожало с 2,5 до 2,7 тыс. евро/кв. м, а в прибрежных районах на юге Афин – с 2,9 тыс. евро/кв. м до 3,3 тыс.

# ЭКСПЕРТИЗА

Kursiv Research продолжает анализировать внутреннюю торговлю РК. В текущем материале проанализирована официальная статистика за минувший год, а также данные собственного социологического опроса, на основе которых сделано несколько наблюдений.

**Аскар МАШАЕВ,**  
**Тамерлан БАБАЕВ**

Первое наблюдение – на фоне высокой инфляции казахстанцы переходят на сберегательную модель поведения, заменяя привычные продукты более дешевыми товарами-субститутами. Второе – мелкие торговые компании продолжают терять свои позиции. Третье наблюдение – президент РК и некоторые представители кабинета публично начали критиковать регулирование цен, но до его отмены дело еще не дошло.

## Дешево и со скидкой

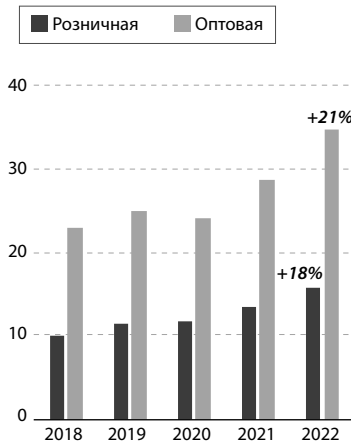
Розничные продажи по итогам минувшего года достигли 15,8 трлн тенге, добавив в номинале 18%, если сравнивать с результатом предыдущего периода. За последние пять лет это самый высокий темп прироста. Но если скорректировать эту динамику на инфляцию, которая по итогам минувшего года обновила 26-летний максимум, то розничная торговля продемонстрировала слабые результаты.

Розница выросла всего на 2,1% в сопоставимых ценах. И это самое низкое значение за последние пять лет, если не брать в расчет 2020 год – когда глобальная экономика переживала кризис, а больше других пострадали торговая сфера и сектор услуг. В предыдущие годы (за исключением 2020-го) розничная торговля стабильно росла выше 5%.

Низким реальным ростом розница обязана в первую очередь результатам сегмента продовольственных товаров. Там оборот достиг 5,6 трлн тенге, прибавив в номинале 12,8%. Но высокая

## Розница выросла на 18% в номинале, опт – на 21%

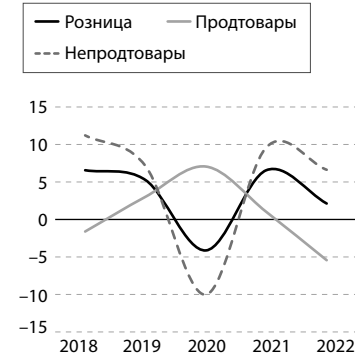
Внутренняя торговля РК по направлениям, трлн тенге



Источник: БНС АСПР РК

## По итогам 2022 года розница выросла благодаря непродовольственным товарам

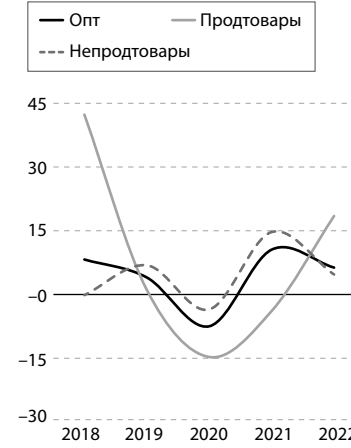
Реальный прирост всей розничной торговли и ее компонентов, %



Источник: БНС АСПР РК

## Опт в 2022 году вырос за счет продовольственных товаров

Реальный прирост всей оптовой торговли и ее компонентов, %



Источник: БНС АСПР РК

## Второй год подряд инвестиции в торговлю растут двузначными темпами

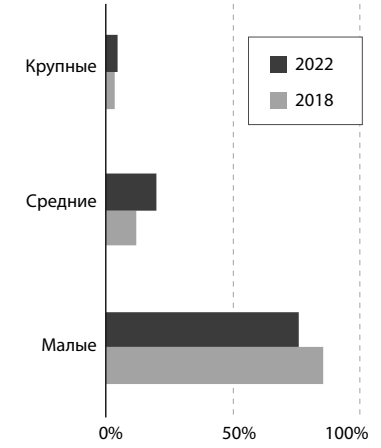
Инвестиции в основной капитал в торговой отрасли и реальная динамика



Источник: БНС АСПР РК

## В оптовой торговле падает доля малых компаний

Оптовая торговля по размерности бизнеса, %



Источник: БНС АСПР РК

**K** Kursiv Research  
Report

# Торговля на тормозах

*И розничный, и оптовый сегменты торговли в 2022-м выросли, но заметно сбавили обороты*

продовольственная инфляция, которая в декабре 2022-го достигла 25,3%, съела весь этот рост. В результате розничные продажи продовольствия в реальном выражении схлопнулись на 5,4%.

Розничные продажи непродовольственных товаров ушли на отметку 10,1 трлн тенге, прибавив в номинальных ценах 21%. С учетом инфляции положительная динамика составила 6,6%. Без учета пандемийного 2020-го речь идет о самой низкой положительной динамике за последние пять лет.

Как ранее писал «Курсив», стремительный рост цен диктует покупателям и FMCG-ритейлерам новые модели поведения. Первые всеми способами стремятся сэкономить, вторые – сохранить в этих условиях свои обороты.

В декабре 2022 года центр социологических исследований Kursiv Research провел опрос среди более чем 1200 казахстанцев из разных регионов страны, чтобы узнать об изменениях в их потребительском поведении. Обследование выявило, что 22% респондентов стали экономить на покупке одежды и товаров повседневного спроса в прошлом году, еще 42% сэкономили и раньше. На вопрос, каким образом вы стали экономить, 50% ответили, что ждут распродаж либо отслеживают акции на товары. Еще 37% опрошенных сокращают количество покупаемых товаров.

В свою очередь FMCG-ритейлеры стали чаще проводить скидочные акции. Например, сеть Magnum, судя по анонсам в своем Instagram-аккаунте, за последние полгода анонсировала вдвое больше акций, чем за аналогичный период 2021 года.

В минувшем году объем оптовых продаж достиг 34,9 трлн тенге, продемонстрировав положительный рост на 21% в номинальном выражении. С учетом инфляции прирост 6,3%. Наибольший вклад в этот результат внесли оптовые продажи продовольствия, которые в сопоставимых ценах выросли на 18,3%. Реальная динамика непродовольственных товаров скромнее, но осталась положительной – прирост составил 4,6%.

## Малыши в сторону

Два года подряд инвестиции в основной капитал в торговле растут двузначными темпами. В 2020-м, когда на фоне карантинных ограничений отрасль теряла инвестиционную привлекательность, капиталовложения ушли в отрицательную зону (-19,3%). В следующем году инвестиции в основной капитал на эффекте низкой базы приросли на треть. В 2022-м инвестиционная динамика сбавила обороты, но осталась в пределах двузначных цифр.

В прошлом году капиталовложения в торговую отрасль достигли 334,6 млрд тенге, что на 17,3% больше предыдущего периода. Значительным всплеском отметился Кызылординская область, где в торговлю было вложено порядка 20,4 млрд тенге, или на 234% больше, чем в 2021-м. Туркестанская область с административным центром в Туркестане, который государство пытается превратить в туристический центр, показала бурный рост: +142%, или до 22,8 млрд тенге. Тройку замыкает Атырауская область: было инвестировано 8,3 млрд тенге, что больше предыдущего года на 84%.

В отличие от 2021-го в минувшем году регионов с положительной динамикой оказалось меньше (восемь против двух). Но за счет значительного увеличения инвестиций в Алматы – регион, являющийся традиционно лидером по капиталовложению в торговую отрасль – итоговый показатель по стране был сведен с плюсом. В 2022 году инвестиции в южной столице достигли 155,5 млрд тенге, или на 43% больше предыдущего периода.

Добавим, что в начале 2023 года Министерство торговли и интеграции РК сообщило о том, что для решения проблем в сфере торговли разработан комплекс мер, в числе которых государ-



Фото: Илья Ким

ственное стимулирование инвестиций в отрасль.

Привычная инвестиционная картина для отрасли такова, что главным источником капиталовложения преимущественно выступают собственные средства. К примеру, по итогам 2022 года доля собственных средств была на уровне 94%, годом ранее – порядка 93%.

К тому же банковская статистика говорит о том, что кредиты обычно оформляются на пополнение оборотных средств. А сами торговые предприятия неизменно в нацбанковских опросах в качестве одного из основных препятствий для развития бизнеса указывают дороговизну заемных средств.

Другими словами, у небольших торговых фирм недостаточно денег, чтобы вкладываться в развитие дела стабильно и на длинном горизонте.

Такое положение дел приводит к тому, что в отрасли наблюдается долгосрочный тренд на концентрацию рынка, который получил продолжение в минувшем году. В результате за пять лет доля малых фирм, включая индивидуальных предпринимателей, в розничной торговле сократилась на 9,6 процентных пункта, в оптовой – на 9,7 процентных пункта. Если в рознице главным бенефициаром оказался крупный бизнес, который нарастил долю с 18,6% в 2018-м до 24,5% по итогам 2022-го, то в опте – средний бизнес – с 11,6 до 20% в аналогичном периоде. Отметим, что пандемия значительно пошатнула позиции малого бизнеса, поскольку после 2020 года концентрация рынка ускорилась.

## Остановись, ценник

В предыдущих нескольких обзорах Kursiv Research подробно рассказывал о том, как правительство на фоне коронакризиса взялось усиленно регулировать цены. Широкиими мазками напомним о правительственных инициативах в этом направлении.

В апреле 2020 года казахстанское правительство установило предельную надбавку, которая не должна превышать 15% на социально значимые продовольствен-

ные товары (СЗПТ, 19 товаров). В акиматах создали мобильные группы, которым было поручено обходить торговые точки и проверять размер наценки.

На фоне слабых результатов антиинфляционной политики Нацбанка РК директивные инструменты стали популярными у кабинета. В сентябре 2021 года правительство РК предложило комплекс мер антиинфляционного реагирования, среди которых были ограничения на вывоз сырья и материалов, если по ним наблюдается дефицит или удорожание; усиление контроля за соблюдением предельных цен и торговых надбавок; выявление признаков ценового сговора.

После январских событий кабинет обновил этот план, добавив туда еще несколько директивных мер: заморозка тарифов на комуслуги; предельные цены на ГСМ и шестимесячный запрет на вывоз бензина, дизтоплива и других нефтепродуктов.

Kursiv Research, ссылаясь на научные работы, приводил доводы о том, что директивные меры помогают на краткосрочном отрезке, но в долгосрочной перспективе усиливаются рыночные искажения, приводящие к дефициту товара или уходу бизнеса в тень.

В конце минувшего года в общественную дискуссию со стороны власти был запущен тезис об отрицательных сторонах директивных мер. Первым, кто об этом заявил со стороны власти, как это чаще всего происходит в РК в периоды смены тех или иных политик, стал президент Касым-Жомарт Токаев. В своем традиционном сентябрьском послании народу РК он заявил, что «административное регулирование цен снижает инвестиционную привлекательность целых отраслей, приводит к дефициту товаров и зависимости от импорта».

«Поэтому предстоит поэтапно отказаться от вмешательства государства в ценообразование. Исключение составят неконкурентные рынки – тарифы монополий останутся под плотным контролем. Но контроль вовсе не означает давление», – добавил глава государства.

Отклика на президентскую инициативу пришлось ждать

недолго. Спустя неделю после послания на площадке Палаты предпринимателей Алматы обсудили вопросы стабилизации цен на СЗПТ. Представитель департамента экономического развития города **Болат Еркенов**, реагируя на проблему дефицита сахара на алматинских рынках, повторил часть президентского выступления почти слово в слово: «Административное регулирование цен снижает инвестиционную привлекательность целых отраслей, приводит к дефициту товаров и зависимости от импорта. Поэтому государству предстоит поэтапно отказаться от вмешательства в ценообразование рынка, за исключением тарифов монополий, которые останутся под контролем».

В конце октября заместитель премьер-министра и по совместительству министр торговли и интеграции **Серик Жумангарин** посетил с рабочей поездкой Костанайскую область. На встрече с жителями региона и представителями бизнеса он сообщил о планах отказаться от регулирования цен на СЗПТ. По итогам этой встречи казахстанские СМИ писали, что местные администрации перестанут регулировать цены с 1 января 2023 года.

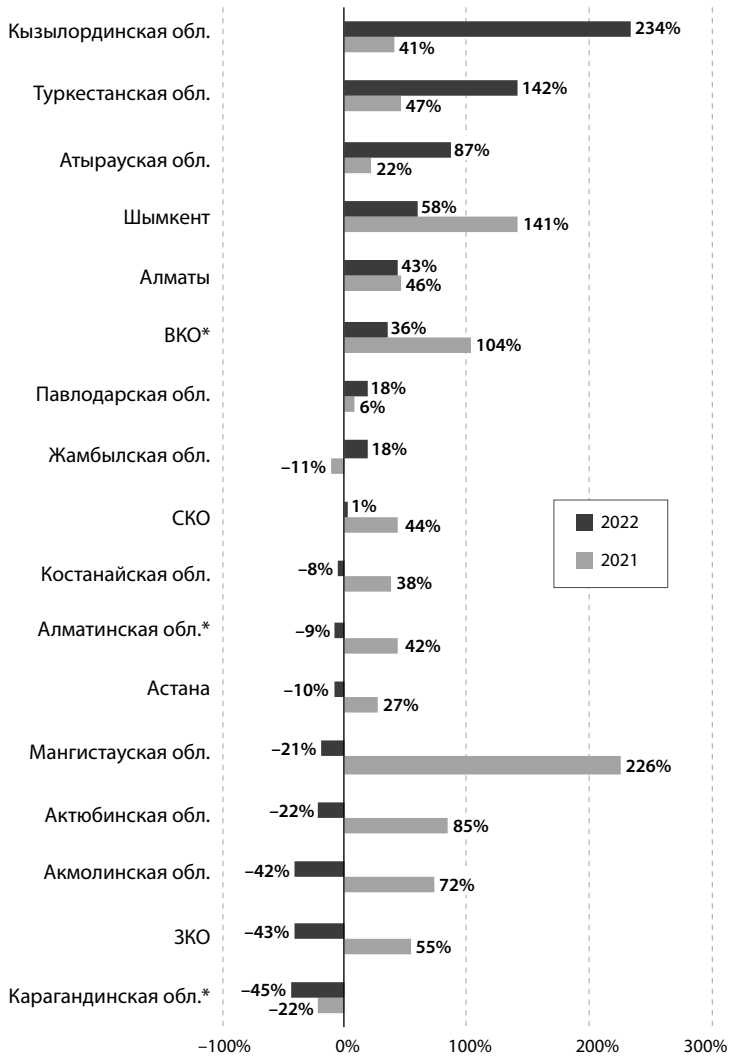
Такая практика, по мнению министра торговли и интеграции **Серика Жумангарина**, заставляет производителей торговать себе в убыток, а в итоге дешевые продукты покупали все – и малоимущие, и обеспеченные люди. Поэтому вместо регулирования цен будет адресная помощь малоимущим семьям.

Но инициатива еще не реализована. 11 января 2023 года прошла расширенная коллегия Министерства торговли и интеграции. На ней премьер-министр РК **Алихан Смаилов** говорил об усилении выявления непродуктивных посреднических схем, мониторинга за соблюдением допустимой торговой надбавки и необходимости реагирования на необоснованное повышение цен.

На этой же встрече депутат от партии «Ак жол» **Ерлан Барлыбаев** призвал отказаться от государственного регулирования цен на СЗПТ. Мера, по его мнению, привела к сокращению доходов фермеров.

## Кызылординская область по итогам 2022 года пробилась в лидеры

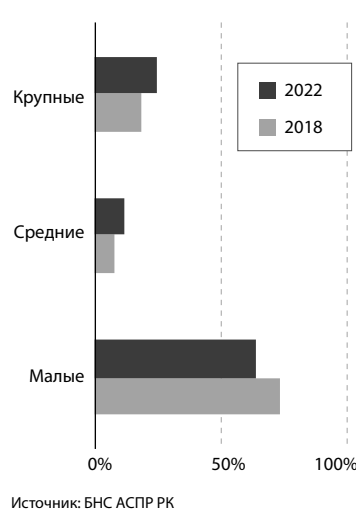
Динамика инвестиций в торговлю в разрезе регионов РК, %



\* Включена статистика по новым областям РК. Источник: БНС АСПР РК

## В рознице падает доля малых компаний

Розничная торговля по размерности бизнеса, %



Источник: БНС АСПР РК

## В декабре 2022 года инфляция пробила отметку в 20%

Индекс потребительских, розничных и оптовых цен, %



Источник: БНС АСПР РК

> стр. 1

Трудоустройство – это очень хороший пример для реабилитации осужденного и искупления своей вины», – считает заключенный колонии-поселения №49 Александр Черненко, оказавшийся там за создание финансовой пирамиды.

Всего в Казахстане 63 исправительных учреждения, в которых отбывают наказание 30 тыс. осужденных. Трудоспособными являются 20 тыс., но работают из них лишь более 12 тыс. Еще около 8 тыс. человек готовы коротать срок за оплачиваемой работой, но пока нигде. По данным Комитета уголовно-исполнительной системы (КУИС), свой бизнес в казахстанских колониях имеют 282 предпринимателя.

### Договор в законе

Самые распространенные варианты бизнеса с участием заключенных – изготовление текстильной продукции, мебели, изделий из дерева и металла. Но также осужденных привлекают к работе на строительных объектах, сельскохозяйственных фермах и в теплицах. «Сотрудничаем и с акиматом – занимаемся уборкой территории. А наши осужденные в городе Конаеве, например, облагораживанием и озеленением занимаются», – рассказывает начальник учреждения №49 ДУИС по Алматинской области и области Жетысу, полковник юстиции Марат Бостужбаев.

За свой труд осужденные получают зарплату в соответствии с законодательством РК – не ниже установленного минимального размера. По договоренности с компанией ставка может быть и выше. У многих предпринимателей фиксированная оплата труда, равная МЗП, но есть также сдельная оплата, например, в швейном цехе она может зависеть от выработки. По словам сотрудников «Енбек-Жаугашты», бывали случаи, когда осужденные зарабатывали более 600 тыс. в месяц.

«Когда заключенный приступает к работе, начинают действовать стандартные отношения работник – работодатель. Никаких акцентов, что он отбывает срок, нет. Он – полноценный работник со своими правами и обязанностями», – говорит заместитель директора по производству филиала «Енбек-Жаугашты» РГП «Енбек» Куаныш Кемелов. «Енбек» является проводником между бизнесом, руководством колоний и заключенными. Предприятие занимается организацией бизнес-площадок на территории исправительных колоний.

Заработная плата заключенных в РК делится так: 50% уходит на выплату ущерба, вторая же половина остается осужденному на его личные нужды. «На заработанные деньги я помогаю своей семье, своим родственникам, детям. И часть этих денег трачу на собственные нужды: на сигареты, продукты, зубные щетки, зубные пасты и так далее», – рассказал Александр Черненко.

### Работа на воле

Сотрудничать с осужденными бизнес может двумя способами. Первый – открывать производство на территории самой колонии. Такой вариант доступен для учреждений, территорию которых заключенным не разрешено покидать.



# Бизнес по понятиям

Почему предприниматели работают с заключенными?

Второй способ – открывать производство неподалеку от колонии и нанимать туда осужденных. Такой вариант доступен только для учреждений с минимальной безопасностью – колоний-поселений. В них отбывают наказание осужденные по легким статьям или те, кого перевели туда за примерное поведение. Они не носят тюремную робу, имеют право на выход за территорию учреждения, например в магазин, и могут работать на местных предприятиях вне колонии.

Для бизнеса сотрудничество с колониями выгодно по двум основным причинам: отсутствие арендной платы за помещения и недорогая, но очень дисциплинированная рабочая сила.



«Мы исключаем опоздания, исключаем невыход на работу, поэтому у нас стопроцентная посещаемость. У ребят хорошая дисциплина, то есть с ними легче работать, чем с гражданским населением», – делится опытом работы с осужденными инженер контроля качества BSD Construction Виталий Ковалев. Этот завод по производству пластиковых труб принял решение



Фото: Багдаулет Паттык

«В праздничные дни, в дни усиления, осужденных не выпускают. Приходится искать им замену. А еще бывает такое, что в 10 вечера нам может написать учреждение, что завтра с 8 утра у осужденных медкомиссия и их не выпускают. Из-за таких ситуаций рабочий процесс тормозится, в остальном нет проблем», – рассказывает менеджер по кадрам ТОО «СД и Ко» Елена Волженникова. Предприятие занимается производством плодоовощных консервов в поселке Заречный.

### Грибница в темнице

В случае, когда предприятие находится на территории колонии, простоев в дни усиления не возникает, но и у этого варианта есть свои минусы.

Руководитель ТОО «Лухуру М» Манарбек Мустафин, который занимается производством корпусной и мягкой мебели, а также изделий из дерева и металла на территории учреждения №57, рассказал «Курсиву», что также пытался выращивать грибы вешенки. Но в условиях колонии сделать это оказалось проблематично.

«При выращивании грибов нужно соблюдать много тонкостей, например, строго выдерживать температурный режим. Технолог должен иметь доступ к производству в любой момент суток. Минус учреждений в том, что после 7 вечера и до 8 утра ты уже не имеешь права войти на их территорию».

Так как колония является особо охраняемым объектом, бизнесу стоит учитывать строгие правила въезда на ее территорию. «Например, мы можем вывезти на Sprinter всего три дивана, чтобы сотрудники колонии могли не затрудняясь провести досмотр машины. Хотя Sprinter может вместить 10–12 диванов. То есть мы вынуждены два-три дивана вывезти, оставить где-нибудь за пределами колонии, заехать обратно и повторить процедуру несколько раз. Вывести всю партию разом нельзя», – рассказывает Манарбек Мустафин.

Социальный предприниматель Эмин Аскеров, организовавший цех по производству деревянных игрушек в одной из колоний Павлодарской области, отмечает, что бесспорное преимущество

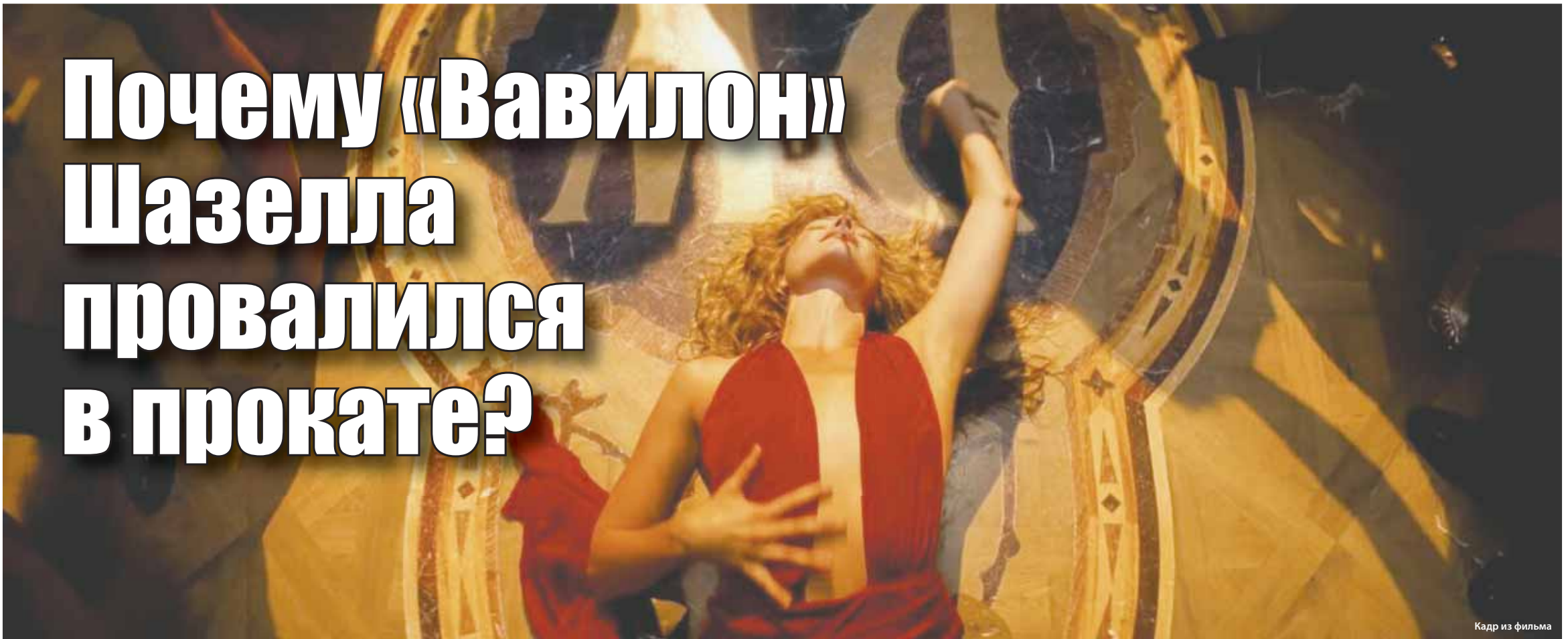
такого сотрудничества в виде отсутствия арендной платы за цех имеет и обратную сторону – неудовлетворительное состояние этих помещений: «Практически все колонии – это постройки 1930–1970-х. Очень важно восстановить эту инфраструктуру, потому что МСБ вряд ли зайдет в колонию, понимая то, что придется вкладываться в капитальный ремонт».

Свои вложения в бизнес за решеткой еще не оправдал Манарбек Мустафин. Бесплатная аренда и невысокая зарплата сотрудников пока не окупили ежедневные транспортные расходы (колония находится в 60 км от Алматы) и траты на ремонт помещения и покупку станков.

«Еще один минус – не установленные правила со стороны «Енбек». К примеру, в договоре указано, что все финансовые риски ложатся на плечи предпринимателя. Второе – отсутствие прозрачности. Я, например, не понимаю, почему мне выставляют счет за амортизацию помещения, где я сам сделал ремонт, за амортизацию моего оборудования», – сетует Эмин Аскеров.



# Почему «Вавилон» Шазелла провалился в прокате?



Кадр из фильма

Автор «Ла-Ла Ленда» снял антипод своей самой знаменитой картины и поплатился за это. «Курсив» рассказывает, почему публика не оценила его посвящение Голливуду 1930-х.

Галия БАЙЖАНОВА

Новый фильм молодого и очень талантливого американского режиссера Дэмьена Шазелла, которому нет еще и 40 лет, а в его копилке в общей сложности уже 10 «Оскаров» (это за три предыдущие работы), эпично провалился в прокате, собрав за месяц присутствия в кинотеатрах всего мира обидную кассу – чуть больше \$15 млн, и это при потраченном бюджете в \$80 млн. Да и в кулуарах его не жалуют – на популярном американском агрегаторе рецензий Rotten Tomatoes у него всего 55% положительных рецензий от критиков и лишь 52% от аудитории. Но в чем промах постановщика и почему карьера исполнительницы главной роли в этой ленте – Марго Робби – теперь под угрозой? Попробуем разобраться.

Внимание! В тексте могут быть спойлеры.

## О чем «Вавилон»?

Картина рассказывает о Голливуде 1930-х и погружает зрителя в эпоху перемен, охватившую американские студии тех лет, когда в кино впервые появился звук и немые фильмы перестали пользоваться былой популярностью. В центре сюжета несколько человек, мечтающих о большой и вечной славе: это восходящая звезда, девушка из самых низов Нелли Ларой (Марго Робби), популярный актер того времени, который пытается удержать статус мегазвезды всеми силами Джек Конрад (Брэд Питт) и молодой мексиканец Мэйни Торрес, работающий на Конрада, а на самом деле мечтающий по-настоящему влиться в кинопроцесс и стать участником чего-то великого и бессмертного, что навсегда останется в истории. Парня сыграл Диего Кальва, известный по роли преступника Артуро Бельтрана Лейвы в сериале «Нарко: Мексика».

Все три героя пытаются пробиться к самым вершинам, по ходу становясь то свидетелями, то участниками безудержных оргий, где секс, наркотики и джаз смешиваются почти в одинаковых пропорциях.

Начинается «Вавилон» со слегка вульгарной, но очень запоминающейся сцены – на вечеринку, которая должна состояться в особняке на вершине одного из голливудских холмов, везут слона. Но чтобы удержать зверя в прицепе, доставщикам придется вытерпеть от него тонну испражнений. После чего бедняга, сам того не ведая, станет не только олицетворением мечты о славе (мол, прежде чем достичь таких феноменальных высот и стать такой же массивной и видной фигурой, как слон, нужно столько дерьма перетерпеть), но и метафорой всего фильма – у Шазелла получилось слишком громоздкое, неуклюжее, избыточное кино, с которым он не справляется именно из-за выбранного масштаба.

«Вавилон» хоть и должен выглядеть признанием в любви к кино в общем и к Голливуду в частности, но на самом деле смотрится больше попыткой высказать ему все свои обиды. Так бывает, когда дети обвиняют родителей во всех своих душевных травмах. Но Голливуд – жестокий отец, если уж и жалуешься на него в ходе психотерапевтических сеансов, то будь добр, сделай это оригинально (не так, чтобы твою работу потом сравнивали с «Великим Гэтсби» Лурмана) и изобретательно (реверансы великим кинематографистам за новый киноязык не считаются), и уж точно не 3 часа и 9 минут.

## Анти Ла-Ла Ленд

В «Вавилоне» как будто соединены две разные картины. Первая часть – это чуть перегруженная, грубоватая, но довольно смешная черная комедия о кинопроизводстве, вторая – это высокопарная драма о том, какой ценой обходится большая слава, и о том, как трудно потом бывает удержать ее – меняются общество, вкусы, тренды, в конце концов, социальная повестка, а вместе с ними меняется и кино, появляются новые технологии, приемы и свежий киноязык.

Когда Шазелл шутит о том, как снимается кино, зрители только радуются. Особенно те, кто близок к кинопроцессу и знает об этом изнутри, сами не раз бывали в такой ситуации. На съемках с актером массовки произошло непонятное? Ничего страшного, он сам выпивал. Или с оператором случился форс-мажор? Ну что поделаешь, такая у него опасная работа. Исполнитель главной роли всуемерь пьян? Не беспокойтесь, если профессионал, то в нужный момент сделает свое дело, и все в очередной раз зайдутся от восторга. Что, актриса опять ушла в передоз? Не беда, вместо нее уже взяли другую – шоу должно продолжаться, таковы условия в этой игре – незаменимых тут нет. Сцена, где один из эпизодов пытаются снять в десятках дублей, и вовсе образцовая – примерно так кино и снимают.

Но когда Шазелл пытается чересчур драматизировать материал и уж тем более обвиняет Голливуд и людей, управляющих им, в лицемерии (там речь о воротилах тридцатых годов, но понятно же, что и о современных

тоже), то у него включаются морализаторские нотки, а это ему не очень идет. В конце концов, он сам часть этой системы. Пожалуй, для того чтобы мудрствовать на эту тему, нужно быть как минимум Мартином Скорсезе, который упрекал Marvel в том, что они создают лишь аттракцион и никакое это не кино.

К тому же Дэмьен Шазелл попал в собственные сети: его «Ла-Ла Ленд» был грустной, но все же прекрасной сказкой об LA – городе звезд, и его city of stars был местом, где однажды хотел бы непременно оказаться любой творческий человек.

Здесь же Голливуд выглядит клоакой не только Лос-Анджелеса, как в фильме, но и всего киномира, где кругом дискриминация по расовому, гендерному или сексуальному признаку, а вокруг одни наркоманы, извращенцы, игроки и прочие не самые приятные персонажи. Единственный, кто выглядит по-настоящему прилично на всем этом фоне, – это чернокожий джазовый музыкант, трубач Сидни Палмер в исполнении Джована Адепо (его вы видели в «Оградах» Дензела Вашингтона, сериалах «Хранители» и «Противостояние»). Означает ли это, что Шазелл считает музыкантов более красивыми героями, чем кинематографистов? Учитывая его любовь к музыке и неслучившуюся карьеру джазового барабанщика, все может быть.

На провал «Вавилона» мог повлиять и тот факт, что Голливуд в последнее время так увяз в ностальгии по своей золотой эпохе, что уже тошно. Зрителям давно есть из чего выбирать, и снято это с гораздо большей любовью к кино. К примеру, «Однажды в Голливуде» Тарантино был душевной и позитивной ретроисторией, где зверски убитая Шарон Тэйт оказывается жива, а «сбитого летчика» – вымышленного актера Рика Далтона (ДиКаприо) – вновь стали показывать по всем телеканалам. «Да здравствует Цезарь!» братьев Коэн был остроумной комедией, рассказывающей о главной религии всех кинематографистов, его величестве Кино. Был даже заунывный «Манк» Финчера, простоватый «Трамбо» Джея Роча и очаровательная «Лакричная пицца» от Пола Томаса Андерсона (там Лос-Анджелес 1970-х).



Кадр из фильма



Кадр из фильма

## Почему Диего Кальва – новая звезда американского кино, а Марго Робби, похоже, бывшая?

Все три основных актера «Вавилона» получили номинации на «Золотой глобус», но на «Оскар» их не пригласили. Во-первых, там нет отдельной категории «Музыкальный фильм или комедия». Во-вторых, критики никого из них не пожалели, разругав работу Шазелла в пух и прах. «Даже звездный блеск Робби и Питта рассеивается, когда режиссер яростно кусает руку, которая его кормит», – написали в одной из американских рецензий. Так оно и есть.

Для Диего Кальвы – это очевидный прорыв, а Брэд Питт так давно на Олимпе, что уже дважды сыграл в фильмах с названием «Вавилон» (один был от Иньярриту) и сейчас так высоко, что ни одна роль даже в самой

неудачной картине не способна омрачить его блестящую карьеру. Да и играть плохо он попросту не умеет, и если надо его герою поцеловать любимую на фоне уходящего солнца, то это будет не символом заката его собственной карьеры (как у его экранного прообраза), а только еще одним умопомрачительным штрихом в копилку.

А вот актерская карьера Марго Робби ждет серьезная перезагрузка. Как бы она ни отрывалась, ни танцевала на столе, изящно раскидывая стаканы, и ни закатывала истерики, уже третий проект актрисы оказался неудачным. Напомним, недавний комикс «Отряд самоубийц: Миссия навзлет» Джеймса Ганна собрал всего \$168 млн при бюджете \$185 млн, «Амстердам» Дэвида Рассела – лишь \$31 млн при бюджете \$80 млн. И если и предстоящий фильм «Барби» Греты Гервиг (преьера будет в этом июле) окажется полным разочарованием, то Робби больше не пригласят ни в один стоящий проект. После чего судьба ее будет такой же, как и у ее героини в «Вавилоне».

Отдельно отметим и исполнителей эпизодических ролей: как всегда шикарную Джин Сمارт, смешного здесь Лукаса Хааса, аутентичного в этом образе Эрика Робертса (кстати, бывавшего в Казахстане примерно в том же амплуа – не отца звезды, а ее брата – Джули Робертс) и забавного Тоби Магуайра. Последний должен был сыграть кого-то вроде Чаплина, но получился у него лишь эксцентричный бандит, Человек-Паук в самоволке (у него даже круги под глазами, как будто от долгого ношения костюма). Признаем уровень самоиронии – 100 из 100.

## Вместо заключения

Дэмьен Шазелл – один из самых талантливых и многообещающих американских ре-

жиссеров, и он не перестал быть таковым после «Вавилона». В дебюте – музыкальной драме «Одержимость» (Дж. К. Симмонс, сыгравший в ней дирижера-деспота, получил за эту работу «Оскар» в номинации «Лучшая мужская роль второго плана»), он заявляет свою главную тему – это страсть и зависимость от искусства, готовность артиста принести ему в жертву все, что у него есть. В «Ла-Ла Ленде» он продолжает рассуждать об этом и озвучивает главную боль всех миллениалов – необходимость выбора между карьерой и личной жизнью, амбициями и любовью.

В своем третьем фильме – «Человек на Луне» с Райаном Гослингом – он чуть отклоняется от главной темы и пытается понять, что на самом деле стоит за героическими миссиями. И наконец в четвертой картине он уже чувствует себя настолько уверенным, что обвиняет в сложившейся ситуации (речь о забытых обществом звездах, их провалившихся карьерах и уходе в небытие) не людей, а жестокую систему, которая перемальвает всех согласно своим канонам и стандартам.

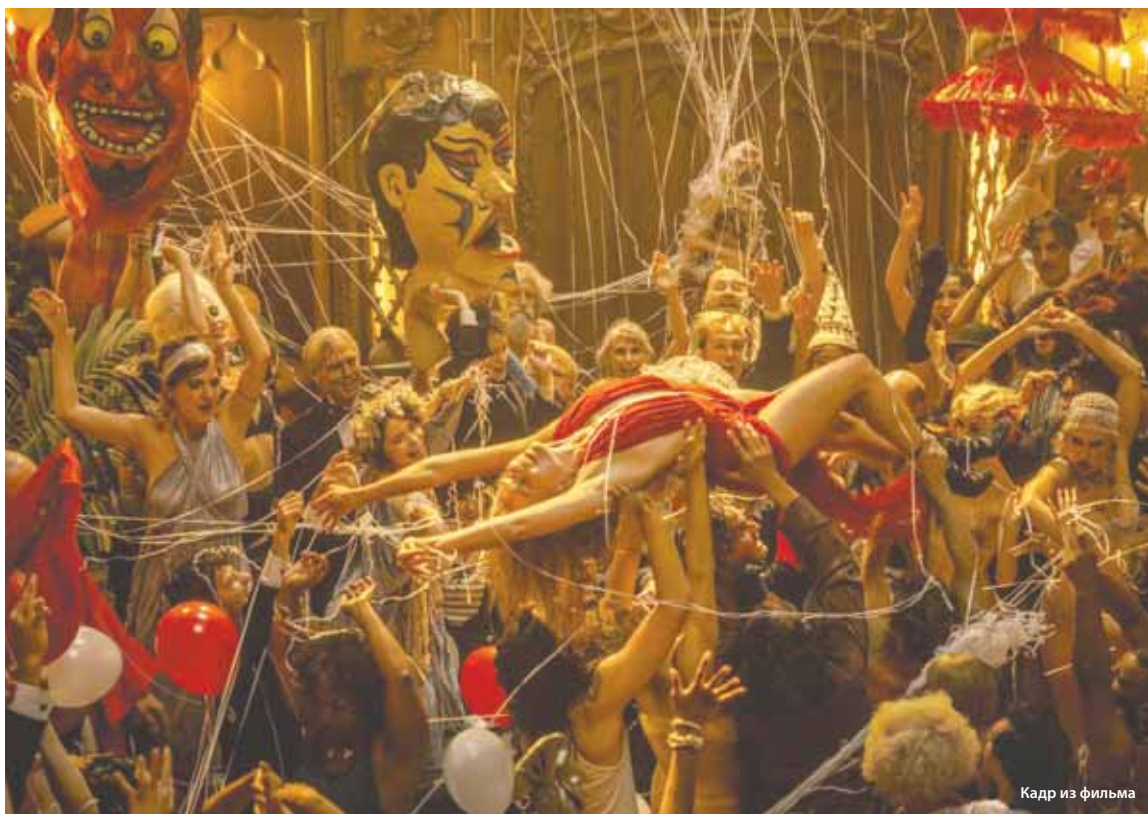
Намеренно или нет, но некоторые фрагменты в фильме читаются как метаирония – Спайдермен выглядит все тем же Человеком-Пауком, только выпившим или употребившим чего-то лишнего, отчаянная Харли Квинн (одна из самых ярких ролей Марго Робби) – все той же Харли Квинн, случайно оказавшейся в Голливуде 1930-х. У голливудских холмов чересчур хорошая память, и редко кому из актеров удается преодолеть рамки своего амплуа.

Сам Шазелл очень старается: особенно если учесть умопомрачительно сложные съемки в начале картины, грандиозные сцены баталлий и оргий, прекрасные музыкальные вставки (он также работает со своим постоянным композитором Джастином Гурвицем). Технически фильм великолепен (правда, «Вавилон» получил лишь три номинации на «Оскар» – за костюмы, работу художника и саундтрек).

Дэмьен Шазелл создает почти энциклопедию по истории кино – влетает в свою ленту великие киномузики и цитирует, прямо или косвенно, всех классиков от Феллини («Сладкая жизнь»), Годара (особенно это видно в финале) до Скорсезе («Волк с Уолл-стрит»), Тарантино («Криминальное чтиво»), Кэмерона («Аватар») и других. При этом он пытается быть современным и соответствует повестке – у него здесь и латиноамериканец, и черный, и азиатка с лесбийскими наклонностями (ее сыграла эффектная китаянка Ли Цзюнь Ли), и их дискриминация, и даже продюсер похож на закэнселенного Харви Вайнштейна.

Но все это работает не так, как надо, потому что там как будто нет главного ингредиента – любви к кинематографу. Точнее есть, но это выглядит как стоковый синдром.

Что же думает сам автор о провале? «Вавилон» вызвал у зрителей дискуссии, острые эмоции – и это хорошо. Кино и должно так действовать», – спокойно говорит он. Кажется, Шазелл и правда далеко пойдет.



Кадр из фильма