

# КУРСИВ



БИЗНЕС И ВЛАСТЬ:  
SMART CITY ПО СТАНДАРТУ

стр. 4

ИНВЕСТИЦИИ:  
МИЛЛЕНИАЛЫ ВЫБИРАЮТ ETF

стр. 5

НЕДВИЖИМОСТЬ:  
СТАТУСНЫЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ

стр. 7

LIFESTYLE:  
НЕ ОСТАВЛЯЙ СЛЕДОВ

стр. 8

kursiv.media 
 kursiv.media 
 kursivmedia 
 kursiv.media 
 kzkursivmedia

**K** Kursiv Research  
Ratings

## Стабильно, без скачков

По итогам 2022 года как объем капиталовложений, так и стоимость топ-100 запущенных инвестпроектов показали умеренный рост

Рейтинг инвестпроектов, запущенных в 2022 году, возглавил главный индустриальный долгострой последних двух десятилетий – интегрированный газохимический комплекс (1-я фаза) в Атырауской области.

Аскар МАШАЕВ,  
Тамерлан БАБАЕВ

Kursiv Research, опираясь на собранные данные об инвестиционных проектах, продолжает рассказывать о новых крупнейших индустриальных объектах страны. Динамика капиталовложений и инвестиционной активности – важнейший показатель, позволяющий прогнозировать будущий экономический рост, а также его отраслевую и региональную концентрацию и качество. Это уже третье подряд исследование Kursiv Research с рейтингом новых крупных инвестпроектов в регионах РК.

### Вернуться в колею

После обвального 2020-го, когда на фоне пандемии капиталовложения сократились на 3,9%, инвестиционная активность второй год демонстрирует позитивную динамику. В 2022 году инвестиции в основной капитал, согласно предварительным данным, прибавили 7,9% в реальном выражении, достигнув почти 15,1 трлн тенге.

Ускорение динамики в два раза (по итогам 2021-го капиталовложения выросли на 3,7%) вселяет оптимизм. Но еще преждевременно говорить о формировании нового инвестиционного цикла: третий год подряд сокращается доля капиталовложений к ВВП: с зафиксированного в 2018–2019 годах десятилетнего максимума в 18,1% до 14,8% по итогам минувшего года.

&gt; стр. 2



Коллаж: Илья Ким

## Полный стаканчик

Пространство, оставшееся после ухода импортера наиболее популярного бренда мороженого, заполнил казахстанский производитель

Вынужденное снижение импорта помогло местному лидеру рынка «Шин-Лайну» нарастить долю в 2022 году – кризисом для других компаний. Перераспределение рынка между отечественными и иностранными игроками продолжится и в 2023-м – уверены казахстанские производители холодного лакомства.

Анастасия МАРКОВА

### Иностранец иностранцу рознь

То, что импорт мороженого в Казахстан по итогам 2022 года снизился, стало понятно еще перед началом жаркого летнего сезона, когда в прошлом марте один из самых крупных игроков на российском рынке – международная компания Unilever – объявил о приостановке экспорта своей продукции в Россию и импорта из нее. До начала войны в Украине Unilever был основным крупным импортером мороженого в Казахстан. Тут они продавали свои лакомства под брен-

дами «Магнат» (эскимо), Cornetto (в рожке), «Золотой стандарт» (в стаканчике), которые можно было встретить практически в любом магазине.

По результатам года импорт мороженого в целом упал на 10%. При этом поставки только из России снизились на треть – казахстанцы недополучили от своих соседей около 2 тыс. тонн холодных десертов.

&gt; стр. 6

## Интеллектуальный прирост

Инвесторы спешат заработать на нейросетях

Бумаги биржевых фондов, ориентированных на инвестиции в технологии искусственного интеллекта (AI ETF), активно скупаются инвесторами. Сами фонды демонстрируют двузначные темпы роста – из более чем 20 AI ETF из США с начала 2023 года в минусе оказался лишь один инструмент. Зато лидеры сектора показывают доходность до 100%.

Айгуль ИБРАЕВА

В мае 2023 года Nvidia, лидер в сегменте графических процессоров, отчиталась о выручке в I квартале и обнародовала крайне оптимистичный прогноз на текущий квартал. Компания заявила, что наращивает поставки, чтобы удовлетворить растущий спрос на AI-чипы, которые стоят за технологиями вроде ChatGPT и Midjourney. В результате за одну рабочую неделю стоимость акций Nvidia подскочила на 27%, а рыночная капитализация компании превысила \$1 трлн.

Инвесторы увидели в успехе Nvidia потенциал сектора AI – по данным Morningstar, с 22 по 26 мая 2023 года инвесторы вложили около \$232 млн в биржевые фонды, связанные с искусственным

интеллектом. По оценкам аналитиков, совокупные активы AI ETF в США, где активно развиваются подобные инструменты, на конец мая 2023 года составляли около \$3,28 млрд. Для сравнения: весь рынок биржевых фондов США оценивается в \$7,27 трлн.

### Лидеры горячих технологий

В структуре активов пяти самых доходных AI ETF акции бигтехов. Кроме Nvidia там есть и Microsoft, и Alphabet, которые способствовали высокому показателю этих фондов в текущем году.

&gt; стр. 5



РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
ДЕЛОВОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



18+

Фотоя: Shutterstock/Digital78



ЧИТАЙТЕ  
**КУРСИВ**  
НА БУМАГЕ!

Подписка через каталоги:

- ◆ АО «Казпочта»
- ◆ ТОО «Эврика-Пресс»
- ◆ ТОО «Евразия Пресс»

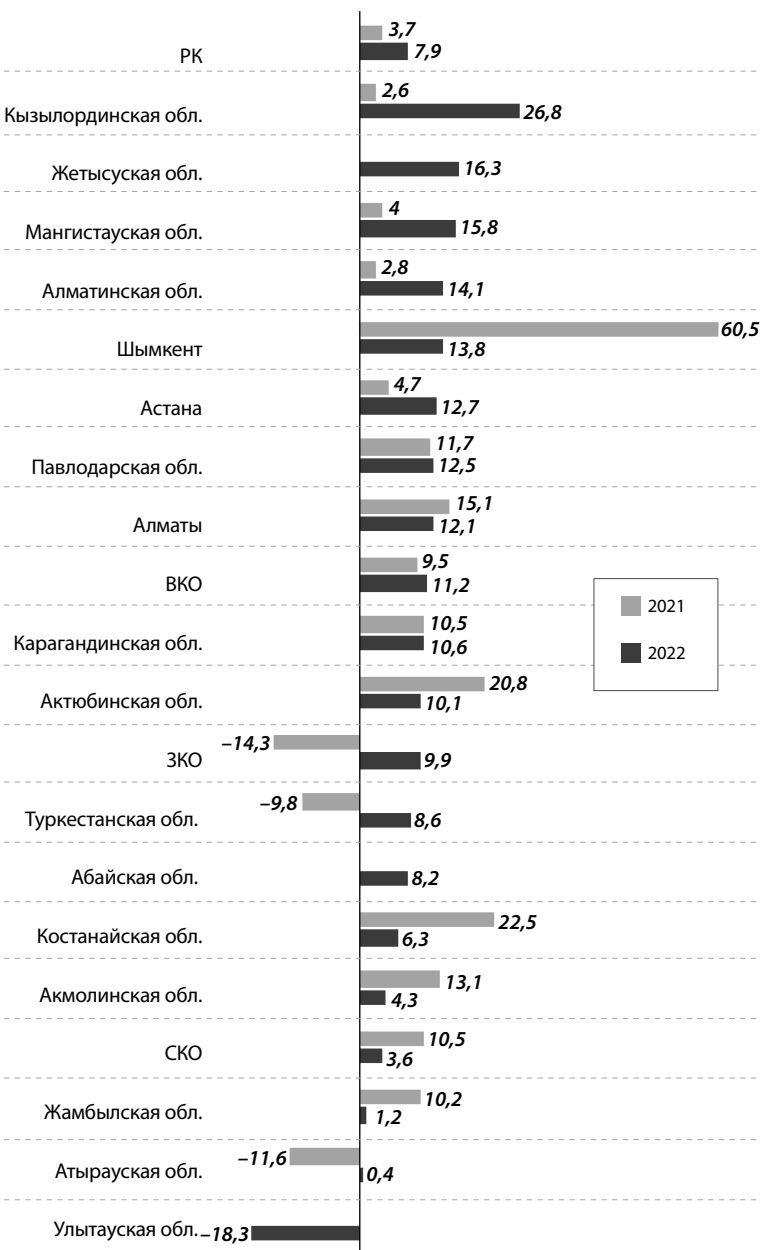
Продолжается подписка на 2-е полугодие 2023 года

# Стабильно, без скачков

По итогам 2022 года как объем капиталовложений, так и стоимость топ-100 запущенных инвестпроектов показали умеренный рост

## Кызылординская область лидирует по динамике капиталовложений

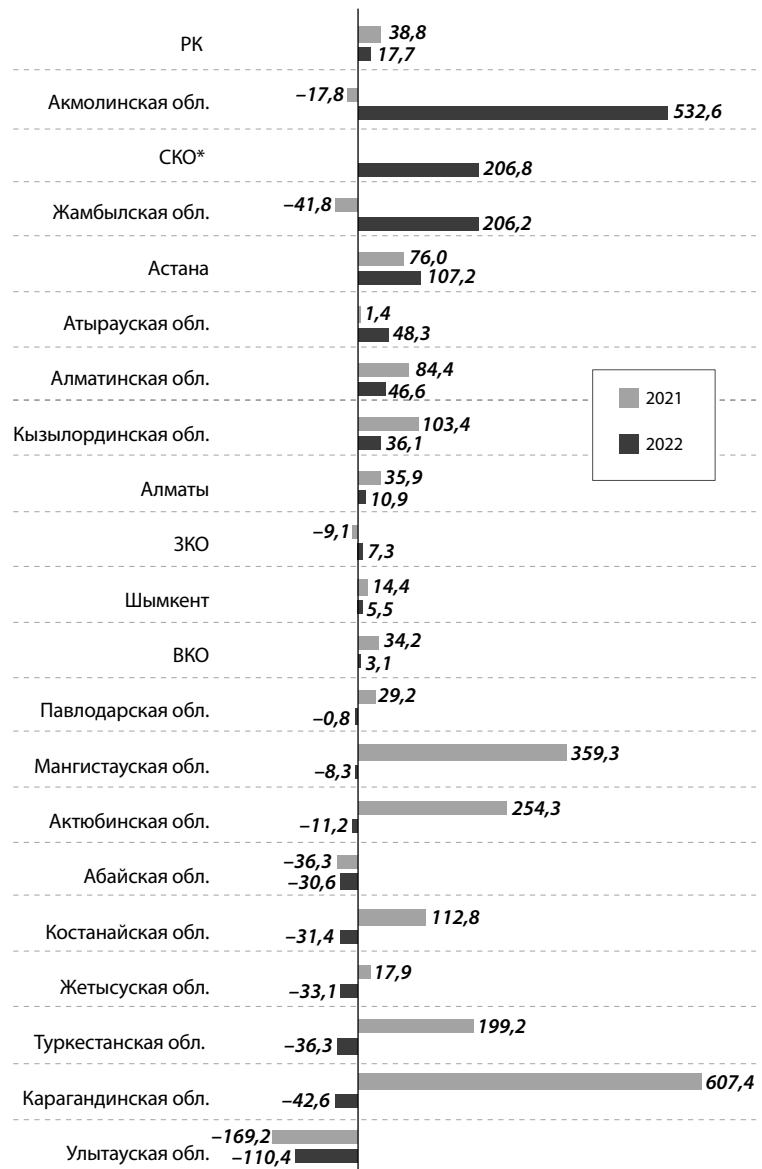
Динамика инвестиций в основной капитал в 2021–2022 годах в разрезе регионов, %



Источник: БНС АСПР РК

## Акмолинская область по итогам 2022 года – лидер по динамике ПИИ

Динамика валового притока ПИИ по регионам РК в 2021–2022 годах, %



\* В 2021 году объем ПИИ вырос в 2,3 тыс. раз.

Источник: Нацбанк РК

> стр. 1

Текущее значение ниже целевого индикатора Концепции инвестиционной политики до 2026 года на 2,7 процентных пункта. Стратегический документ был принят в прошлом году, его авторы ожидали формирования нового инвестиционного цикла, но ситуация не переломилась.

Неизменна и такая закономерность: общая инвестиционная активность по экономике зависит от положения дел в нефтянке. Картина стабильно наблюдается последние несколько лет за исключением 2021 года. Умеренный реальный рост капиталовложений в 2016 году (+2%) наблюдался на фоне скромной динамики в нефтяной отрасли (+1,7%). Спустя два года инвестиции в этот сектор подскочили на 54,7%, соответственно валовой объем прибавил 17,5% – к тому времени столь высокая динамика не фиксировалась 13 лет кряду. Спад инвестиций в 2020 году был вызван 30%-ным сокращением капиталовложений в нефтедобычу.

В предыдущем исследовании инвестиционной активности Kursiv Research писал, что по итогам 2021 года заметны изменения и что общий объем капиталовложений увеличился на фоне 15%-ного спада в нефтянке. Но свежая статистика фиксирует разрыв этого тренда в 2022 году.

Общий объем капиталовложений показал ощутимую динамику (+7,9%) на фоне 23-процентного роста в нефтянке. Совокупные вложения в промышленность выросли на 5,9%, и в этом секторе положительный вклад обеспечила только горнодобыча (+14,6%). Другие отрасли, напротив, гасили инвестиционную активность в промышленности, среди которых обработка (-5,6%), энергетика (-3,1%) и водоснабжение (-1,7%).

Положительная динамика наблюдается в таких секторах, как строительство (+65,9%), связь (+18,4%), торговля (+17,3%), сельское хозяйство (+6,7%), транспорт и складирование (+5,4%). В то же время отрицательная динамика зафиксирована в сфере услуг по проживанию и питанию (-28,4%), науке (-20,8%) и культуре (-10,6%).

## Улытау – не колыбель для инвестора

Поскольку многие регионы РК специализируются на нескольких ключевых индустриях, подъем в нефтянке заметно отразился на показателях Мангистауской (+15,8%), Актюбинской (+10,1%), Западно-Казахстанской (+9,9%) областей. В Атырауской области, которая лидирует по объему капиталовложений в нефтянку, незначительный рост – всего на 0,4%.

По результатам 2021 года по динамике капвложений лидирует Кызылординская область (+26,8%). Основной вклад за такими отраслями, как логистика, девелопмент и торговля.

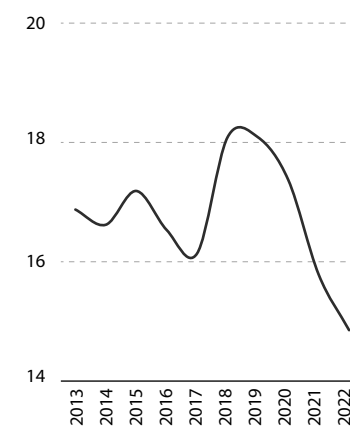
В прошлом году на карте страны появились три новые области: Абайская, Жетысуская и Улытауская. В первых двух отмечается рост капиталовложений: на 8,2 и 16,3% соответственно. В Улытауской области капзатраты сократились на 18,3% – и это единственный регион с отрицательным результатом. Административная реформа подавалась президентом РК Касым-Жомартом Токаевым в том числе как способ улучшить экономическую ситуацию этих территорий, которые в 1997 году потеряли областной статус, что в бытовом представлении трактовалось как одна из главных причин их

деградации. В Акорде полагают, что новый статус придаст экономический импульс новообразованным областям.

Но Улытауской области, которая специализируется на производстве цветных и редкоземельных металлов, пока что не везет. В 2022 году инвестиции в основной капитал составили 155,7 млрд тенге, что на четверть меньше запланированного объема. В ближайшие годы потери могут восполнить несколько крупных проектов, среди них сернокислотный цех в Жезказгане (стоимость проекта 70 млрд тенге, Корпорация «Казахмыс»), завод по производству меди в Сатпаеве (27 млрд тенге, компания «Сары тау») и перерабатывающий комплекс на руднике Ашиктас (11,2 млрд тенге, Ulytau Gold Processing).

## Доля капиталовложений в ВВП на минимальном с 2013 года уровне

Инвестиции в основной капитал к ВВП РК, %



Источник: расчеты по данным БНС АСПР РК

Прорывным для региона проектом мог стать НПЗ средней мощности за 480 млрд тенге. Об идее строительства такого объекта рассказал аким области Берик Абылгалиулы в ноябре 2022-го, но не стал называть компанию, которая будет реализовывать проект. Правда, будущее этого проекта под вопросом. В апреле 2023 года стало известно о решении кабинета удвоить мощности Шымкентского НПЗ. Тогда был опубликован проект Комплексного плана по развитию крупнейшей нефтяной и нефтехимической проектов на 2023–2027 годы, где нет информации о НПЗ средней мощности в Улытауской области, но говорится о том, что завершается разработка предТЭО проекта расширения нефте-

перерабатывающих мощностей Шымкентского НПЗ с 6 до 9–12 млн тонн.

Данные по валовому притоку прямых иностранных инвестиций тоже не в пользу Улытауской области (-110,4%). По отрицательной динамике этот регион возглавил список из девяти аутсайдеров, в числе которых с заметным падением Карагандинская (-42,6%), Туркестанская (-36,3%), Жетысуская (-33,1%), Костанайская (-31,4%) и Абайская (-30,6%) области.

Между тем страновой результат по валовому притоку ПИИ в зоне положительных значений: в 2022 году их объем увеличился на 17,7%, до \$28 млрд тенге. На этот раз чемпионом по темпу прироста стала Акмолинская область (+532,6%), прошлогодний лидер СКО (+206,8%) переместился на вторую позицию. Тройку замыкает Жамбылский регион (+206,2%).

## Долгий первый

Для оценки состояния инвестиционной активности команда Kursiv Research направила запросы во все 20 акиматов казахстанских регионов, включая столицу и два города республиканского значения. Ответы предоставили все акиматы, 15 из них раскрыли структуру реализованных проектов. На основании этих данных, а также на основе материалов, обнаруженных в открытом доступе, была подготовлена база инвестиционных проектов РК (БИП) по итогам 2022 года.

Всего в базу попали 226 учитываемых акиматами проектов в 20 регионах (в 2020 году было 319 проектов, в 2021 году – 252 проекта). В периметр структурного анализа были приняты, как и в предыдущих наших исследованиях, 100 наиболее крупных проектов по объему инвестиций. Общая стоимость этих проектов составила 1,7 трлн тенге, что на 20,4% больше уровня 2021-го. Отраслевая структура оказалась несбалансированной: проекты нефтехимической отрасли занимают 58% от этого объема. В пятерку также вошли ГКМ (9,6%), энергетика (8,2%), АПК (8,1%) и стройиндустрия (4,5%).

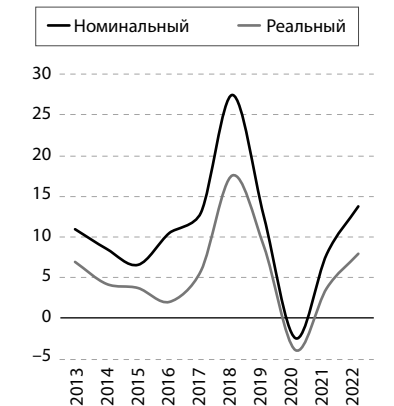
Крупнейшим объектом БИП нынешнего года стал индустриальный долгострой – интегрированный газохимический комплекс (1-я фаза), построенный компанией Kazakhstan Petrochemical Industries Inc. в Атырауской области. На реализацию проекта по производству полипропилена, годовая мощ-

ность которого на первом этапе составляет 500 тыс. тонн, ушло почти 15 лет, если вести отсчет с момента создания Kazakhstan Petrochemicals Industry Inc. в марте 2008-го.

Но идея создания крупного по мировым меркам нефтехимического проекта, даже не одного, обсуждалась за несколько лет до этого. К примеру, в Программе развития нефтехимической промышленности РК на 2004–2010 годы было предложено строительство «в промышленной зоне Кашаганского месторождения нефтехимического комплекса с внедрением существующих в мире наиболее современных и эффективных технологий». Другой крупный проект в этой программе значился как «строительство завода «КРИП» на газотрубопроводе «Аджиб ККО».

## Реальный рост капиталовложений в 2022 году составил 7,9%

Номинальный и реальный рост инвестиций в основной капитал, %



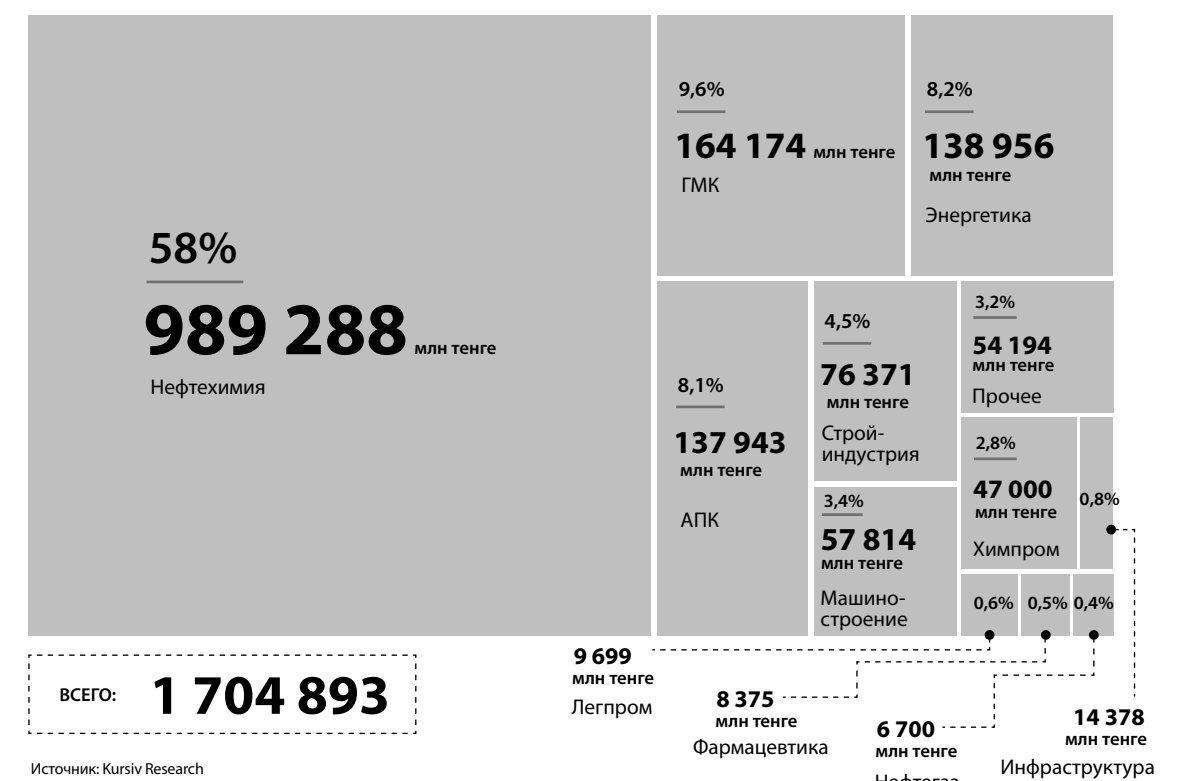
Источник: БНС АСПР РК

Предполагалось, что новое предприятие будет производить 500 тыс. тонн этана, этилена и пропилена. И эта продукция будет в дальнейшем перерабатываться на Актауском заводе пластиковых масс и на Атырауском заводе полипропилена. Оба эти предприятия были возведены еще в советское время, а в начале 2000-х вошли в состав акционерного общества «АТОЛЛ», которое в 2006 году было переименовано в АО «Kazakhstan Petrochemical Industries» (не путать с ТОО «Kazakhstan Petrochemicals Industry Inc.», созданным в марте 2008-го).

Идея создать сразу два крупных нефтехимических проекта сузилась до одной в Программе развития нефтехимической про-

## Нефтехимия лидирует по стоимости инвестпроектов

Отраслевая структура топ-100 базы инвестиционных проектов, реализованных в регионах РК в 2022 году



Источник: Kursiv Research

мышленности РК на 2008–2013 годы. Подразумевалось, что первый интегрированный нефтехимический комплекс будет состоять из двух газоперерабатывающих заводов, трех установок по производству олефинов и двух установок полимеризации. Мощность комплекса достигала 1,2 млн тонн, из которых 800 тыс. тонн полиэтилена и 400 тыс. тонн полипропилена. Оператором проекта в документе значится «специально созданная компания АО «Kazakhstan Petrochemical Industries».

Дефицит инвестиций и компетенций у отечественных нефтегазовых компаний мешал реализовать проект. Наконец в 2018 году удалось привлечь заемное финансирование от Банка развития Китая в размере \$2 млрд, а подрядчиком был определен China National Chemical Engineering. В том же году проект передали в доверительное управление нацкомпании «КазМунайГаз».

Запущенный в ноябре 2022 года первый интегрированный газохимический комплекс на первом этапе располагает мощностью в 500 тыс. тонн полипропилена в год, что составляет порядка 1% от общемирового производства. Сырьем является пропан с месторождения Тенгиз, который очищается от вредных примесей для минимизации ущерба экологии. В годовом отчете КМГ за 2022 года указана общая стоимость проекта – \$2,63 млрд, для нашего рейтинга мы взяли сумму в 814,3 млрд тенге, которую для СМИ озвучил вице-министр финансов РК **Ержан Биржанов** в феврале текущего года.

**Быстрая четверка**

На втором месте по объему инвестиций – производство автомобильных шин в Сарани (Карагандинская область). Было инвестировано порядка 171 млрд тенге, на первом этапе производственные мощности составили

3,5 млн шин в год. Оператором проекта выступил KamaTyresKZ – совместное предприятие российского «Татнефть» и казахстанского AllurAuto.

Старт шинного завода был дан в апреле 2021 года. На пустом месте за 16 месяцев (этот срок в пресс-релизе назвали рекордным) возвели предприятие площадью 100 тыс. квадратных метров.

На третьем месте комплекс по переработке первичной золотосодержащей руды на месторождении Райгородок (Акмолинская область). Годовая производственная мощность составляет 5 млн руды, объем инвестиций – 105 млрд тенге (по информации облакмата).

Проект реализовывала компания RG Gold и в своем официальном релизе озвучила другую цифру: строительство объекта обошлась в \$424 млн, из которых \$297 млн предоставил Банк развития Казахстана (БРК). Новое предприятие позволит компании довести годовой объем производства до 6 тонн золота в славе Доре. «Завод построен за рекордные полтора года», – следует из релиза.

На четвертом месте ветровая электростанция «Абай-1» мощностью 100 МВт. Проект стоимостью 53,2 млрд тенге является самым крупным по мощности зеленым объектом, запущенным в минувшем году. Проект запустила одноименная компания «ВЭС 100 МВт «Абай 1», которую контролирует иностранная компания Mistral Energy PTE. Добавим, что эта же компания через оператора «ВЭС 50 МВт «Абай 2» в прошлом году запустила еще один зеленый объект – ВЭС «Абай-2» мощностью 50 МВт, которая по объему инвестиций заняла 10-е место в нашем рейтинге.

Проект по расширению производства завода минеральных удобрений «Казфосфат» разместились на пятом месте. В запуск новых линий, которые позволили заво-

ду нарастить объем производства до 1 млн тонн удобрений, было инвестировано 45,6 млрд тенге.

Среди скромных по объему инвестиций проектов ВЭС «Шелек-1» (компания «Энергия Семиречья») и птицеводческий комплекс («Прима Кус») в Алматинской области, а также маслоэкстракционный комплекс в ВКО (Altyn Shygys) и кирпичный завод в Акмолинской области (SG Brick).

В целом в отобранных топ-100 (по стоимости) проектов 2022 года концентрация инвестиций оказалась выше, чем в прошлом исследовании. Если в 2021 году на топ-10 пришлось 69,1%, то в 2022-м – 78,7%.

Главная причина – в минувшем году было запущено несколько крупнейших проектов нефтехимии.

Добавим, что в минувшем году оборвался тренд, когда рос вес средних компаний. Если в исследовании 2020 года медианная стоимость проекта БИП из топ-100 составляла почти 1,4 млрд тенге, то в 2021-м – чуть больше 3,4 млрд тенге. По итогам текущего исследования медианная стоимость снизилась до 2,5 млрд тенге.

**Без инициатив и пожеланий**

Kursiv Research, запрашивая список реализованных инвестпроектов, предлагает акиматам ответить на несколько вопросов. Один касается факторов, сдерживающих инвестиционную активность в регионе. В другом вопросе предложено местным администрациям представить их видение того, как следует поменять НПА, механизм финансирования госпрограмм и формат работы с госорганами и квазигоссектором, чтобы стимулировать в регион привлечение инвестиций.

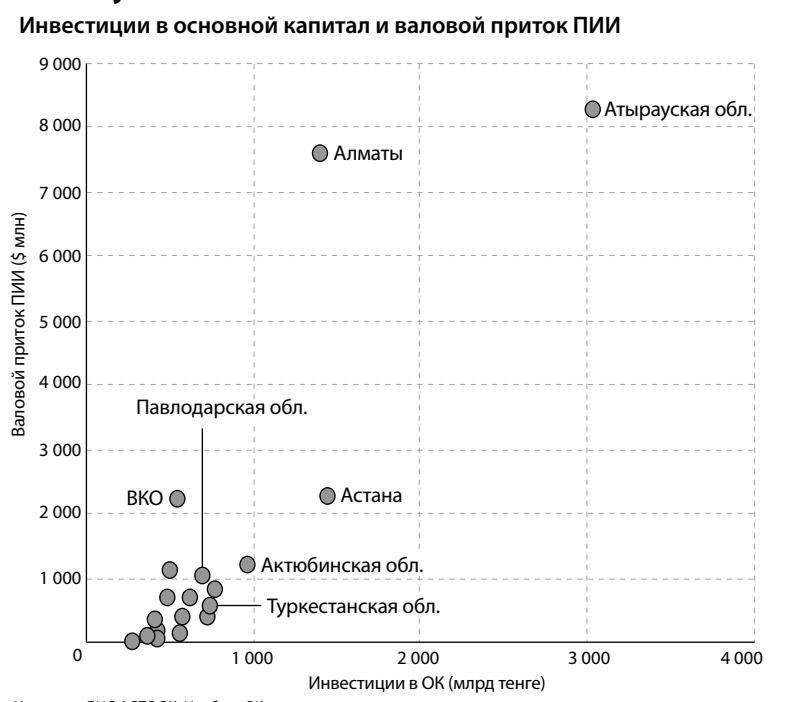
Показательно, что большинство акиматов игнорирует вопрос о сдерживающих факто-

рах либо отвечают формально. Только три акимата ответили на этот вопрос. Причем в ответе администрации Алматы перечислены все возможные причины, которые сдерживают инвестиционную активность, – начиная от геополитической ситуации, продолжая высокими ставками на заемные средства и заканчивая низким доверием инвесторов к судебной системе.

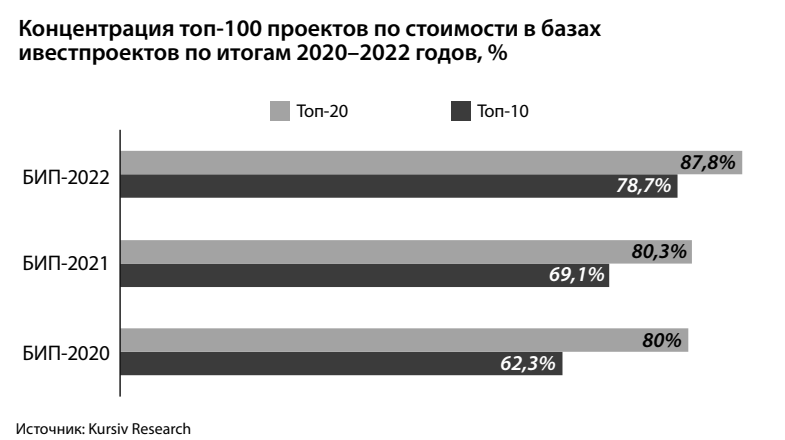
В акимате ВКО заявили, что сдерживающим фактором выступили санкции западных стран против России, что, по мнению местных властей, привело к задержкам реализации некоторых инвестпроектов. Конкретикой выделяется лишь ответ акимата СКО. Там заявили, что «одним из сдерживающих факторов развития экономики региона является отсутствие газа». «Потенциальные инвесторы не готовы реализовать свои проекты. Наличие газа снижает на 15% себестоимость выпускаемой продукции. Приемлемым вариантом считаем подключение области от газопровода «Сарыарка», – заявили в акимате СКО.

Из ответа акимата Алматы вырисовывается проблема координации между местными и центральными властями. «Одним из ключевых инструментов реализации приоритетных инвестиционных проектов для города Алматы является механизм предоставления земельных участков в аренду через СПК «Алматы», – отметили в пресс-службе акимата. Но в апреле 2022 года акимат получил уведомление от Агентства по защите и развитию конкуренции «о приостановлении подачи заявок на получение земельных участков через СПК под проекты, включая сферу жилищного строительства». Поэтому, как утверждают в акимате Алматы, приостановлена реализация значительного количества проектов СПК по реновации ветхого жи-

**Атырауская область традиционно показывает высокую инвестиционную активность**



**Растет концентрация крупнейших инвестпроектов**



лишнего фонда, строительству социальных объектов и других социально значимых проектов – в сфере туризма, креативных индустрий и ИТ. Добавим, что ни один из акиматов не ответил по существу на предложение озвучить свое видение мер стимулирования при-

тока инвестиций в свой регион. Смысл некоторых ответов сводится к тому, что за предыдущие годы сформирована работающая система по стимулированию капложений. Направивается вывод: раз к системе вопросов нет, значит, корень проблем – в персоналиях.

**КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В РАЗРЕЗЕ РЕГИОНОВ РК В 2022 ГОДУ**

Регион	Компания	Отрасль	Название проекта	Проектная мощность	Стоимость, млн тенге
Атырауская область	KPI	Нефтехимия	Интегрированный газохимический комплекс (1-я фаза)	500 тыс. тонн полипропилена	814 288
			ТОО «Kazakhstan Petrochemical Industries Inc.»		
СКО	Cool Infinity	Машиностроение	Производство вагонов-термосов с увеличенной грузоподъемностью (2-й этап)	800–1,2 тыс. вагонов в год	12 000
			ТОО «Cool Infinity»		
Акмолинская область	RG GOLD	ГМК	Горно-гидрометаллургический комплекс	5 млн тонн руды	105 000
			ТОО «RG Gold»		
Акмолинская область	BRICK	Стройиндустрия	Кирпичный завод	120 млн штук	27 000
			ТОО «SG Brick»		
Астана	ATM Construction&Investment	Прочее	Производственный комплекс	Нет данных	21 700
			ТОО «ATM Construction&Investment»		
ВКО	Altyn Shygys	АПК	Маслоэкстракционный комплекс	140 тыс. тонн	28 800
			ТОО «Altyn Shygys»		
Атырауская область	SG Beton	Стройиндустрия	Завод по производству железобетонных изделий	Сваи – 450 тыс. п. м, Плиты перекрытия – 421 тыс. кв. м	15 000
			ТОО «SG Beton Завод»		
Атырауская область	Ak-Dala Agro	АПК	Птицефабрика в Жалтырколе*	14,5 тыс. тонн	15 000
			ТОО «Ак-ДалаАгро»		
Мангистауская область	Everest Techno	Машиностроение	Завод по производству насосных станг и муфт к ним	150 тыс. станг, 100 тыс. муфт	14 200
			ТОО «Everest Techno»		
Шымкент	QAZALPACK	Прочее	Производство алюминиевой банки	500 млн штук в год	23 400
			ТОО «QazAlPack»		
Алматинская область	Энергия Семиречья	Энергетика	ВЭС «Шелек-1»	60 МВт	37 430
			ТОО «Энергия Семиречья»		
Алматинская область	Chickodelli	АПК	Птицеводческий комплекс (1-й этап)	35 тыс. тонн мяса бройлера	33 582
			ТОО «Прима Кус»		
Абайская область	ВЭС 100 МВт «Абай 1»	Энергетика	ВЭС «Абай-1»	100 МВт	53 189
			ТОО «ВЭС 100 МВт «Абай 1»		
Абайская область	Asia FerroAlloys	ГМК	Агломерационная фабрика (2-й этап)	240 тыс. тонн агломерата	14 918
			ТОО «Asia FerroAlloys»		
Карагандинская область	KAMA TYRES	Нефтехимия	Производство автомобильных шин в Саране	3,5 млн шин	171 000
			ТОО «KamaTyresKZ»		
Алматинская область	Жеруйык Энерго	Энергетика	ВЭС «Шелек-2»	50 МВт	16 000
			ТОО «Жеруйык Энерго»		
Абайская область	Nauryz Agro	АПК	Алматинский племенной птицерепродуктор (2-й этап)	48,4 млн яиц	12 004
			ТОО «Nauryz Agro»		
Жетысуская область	ВЭС 50 МВт «Абай 2»	Энергетика	ВЭС «Абай-2»	50 МВт	25 581
			ТОО «ВЭС 50 МВт «Абай 2»		
Жетысуская область	YDD	ГМК	Производство ферросилиция (4-я печь)	180 тыс. тонн	12 000
			ТОО «YDD Corporation»		

\* Данные разнятся. Источники: акиматы, открытые данные

# Сильное село и урбанизация

Почему город обыгрывает село в борьбе за людей, несмотря на все госпрограммы развития

**Вадим НОВИКОВ, антимонопольный экономист, assistant professor «Алматы менеджмент университет» (AlmaU)**

Сегодня Казахстан – преимущественно городская страна, и процент городских жителей неуклонно растет. За 20 лет доля горожан выросла с 57% в 2003 году до 62% в 2023-м. Для сравнения: в Кыргызстане горожан только треть.

Национальный проект «Сильные регионы» – драйвер развития страны – предусматривает дальнейший рост урбанизации. Вопреки стереотипам в современных условиях рождаемость в сельской местности примерно соответствует городской. В прошлом году вклад сел в рождаемость соответствовал их доле в населении страны – 40%. Вот почему с учетом переезда селян в город при слабости встречного потока их доля падает.

В то же время значительная часть казахстанцев жила и в любой обозримой перспективе будет жить в сельской местности. В какой мере национальный проект «Сильные регионы» – драйвер развития страны – способен помочь селянам? Тем, кто остался в селе, и тем, кто переезжает в город. Если где-то искать решение проблем села как места жизни, то в первую очередь в этом национальном проекте, а также в связанных с ним проекте «Ауыл – Ел бесігі» и принятой в марте этого года Концепции развития сельских территорий РК на 2023–2027 годы. Национальный проект по развитию агропромышленного комплекса РК на 2021–2025 годы



Фото: Илья Ким

также имеет отношение к делу, но касается несколько другого предмета – агробизнеса, а не устоявшейся жизни селян.

Стоит заметить, что национальный проект «Сильные регионы» – драйвер развития страны – лишь в некоторой части касается проблем села. Примерно половина расходов нацпроекта – это расходы на республиканскую транспортную инфраструктуру, дороги и аэропорты, тогда как в оставшейся половине (в проекте комплексного развития инфраструктуры и программе «Жайлы тұрғын үй») преобладают расходы на инфраструктуру в городах. Отсюда с развитием сельских территорий ассоциируется около 14% расходов нацпроекта, сосредоточенных на модернизации опорных и спутниковых сел, строительстве систем водоснабжения и водоот-

ведения, а также систем очистки воды и, наконец, на помощи жильем прибывшим работать в сельскую местность.

Самая интересная часть «сельского направления» в нацпроекте – это то, что не написано в нем напрямую: половина сел предназначена для постепенного «закрытия». Опорные и спутниковые села, о которых идет речь в нацпроекте, – это села, которые, согласно Концепции развития сельских территорий, «имеют потенциал развития». Это 3,5 тыс. сельских населенных пунктов из 6,2 тыс., в которых проживают 90% сельского населения, и только за их развитие берутся республиканские органы власти.

Что касается «прочих», никаким другим словом не названных 2,7 тыс. сельских населенных пунктов, они, согласно концепции, будут развиваться «за счет

местного бюджета и других источников». Учитывая, что речь идет о малых и преимущественно депрессивных поселениях, «местный бюджет и другие источники» мало отличаются от отсутствия финансирования. Заметим, что еще недавно в Генеральной схеме организации территории РК (2013 год) говорилось о 6,8 тыс. сельских населенных пунктов. Мы видим, что ликвидация сельских поселений идет полным ходом.

Процесс естественный, но переезд из «прочих» сельских населенных пунктов в города, а также в села с «потенциалом развития» ничуть не меньше нуждается в поддержке, чем поддерживаемый нацпроектом переезд городских специалистов в село. Исследование AlmaU «Дома лучше» дает представление о гуманитарных сложностях переезда. К ним относятся

исчезновение привычной для села сети поддержки, различия в идентичности горожан и селян, различия в идентичности жителей севера, юга и запада, нередко и языковые сложности. Учитывая это, не только внешняя миграция (между Казахстаном и другими странами), но и внутренняя создает много требующих решения сложностей.

Можно предположить, что решению проблем, которые связаны с ликвидацией многих, вплоть до половины, сельских поселений, препятствует политическая сложность публичной постановки этой проблемы. Отсюда жителям неперспективной половины сельских поселений затруднительно получить ответы на свои вопросы о будущем.

При этом и отнесение села к опорному или спутниковому вовсе не гарантирует, несмотря

на нацпроект, развития такого села. Так, к началу 2022 года, за первые три года реализации программы модернизации сел «Ауыл – ел бесігі», проекты модернизации были реализованы лишь в 18% из отобранных в нее поселений, опорных и спутниковых сел. Отсюда на оставшиеся четыре года приходится работа в остающихся 82% сел. При этом выполнение проекта модернизации не равнозначно достижению поставленных правительством стандартов благоустройства. С учетом ситуации на 2023 год запланированы удвоенные темпы расходования денег на перспективные сельские поселения, что может и не быть достижимым.

Таким образом, и попадание сельских населенных пунктов в число перспективных для развития не дает гарантий этого развития по крайней мере, гарантий республиканских.

Наконец, отметим узкую сосредоточенность программы развития перспективных сельских поселений на сугубо бытовой инфраструктуре вроде водоснабжения и водоотведения. Действительно, комфортная жизнь без такой инфраструктуры затруднительна, однако, как показывает то же исследование «Дома лучше», среди жителей сел велик запрос на инфраструктуру совершенно другого рода. Для многих главная проблема села не в воде, а в наличии сверстников и достаточного количества мест для досуга. Село зачастую не дает возможностей для качественного досуга и поддержания связей с друзьями и семьей. Город в таких случаях становится способом сохранить связи, и город дает эту возможность не благодаря водопроводу.

## Smart City по стандарту

**Умные города в Казахстане будут строить по единой методике, а также формировать республиканский рейтинг Smart City. Проект приказа об утверждении эталонного стандарта умных городов РК размещен на портале «Открытые НПА».**

**Полина ВИКТОРОВА**

Становиться умными казахстанские города будут за счет реализации цифровых инициатив в девяти сферах. Речь идет о сферах образования, транспорта и дорожной инфраструктуры, здравоохранения, безопасности, а также туризма, культуры и спорта, экологии, ЖКХ, управления городом, и отдельным направлением выделен ИТ-потенциал. Цифровые проекты, которые в этих сферах будут реализованы, должны способствовать повышению уровня комфорта жизни граждан.

Приоритетными цифровыми направлениями для умного города в сфере образования должны стать проекты «Родительский контроль», «Безопасная школа», «STEM-лаборатории (кабинеты) в школах». Эффективность первого проекта будут оценивать через пользовательские оценки и долю зарегистрированных пользователей относительно количества семей учащихся организаций образова-

ния. Проект «Безопасная школа» предполагает применение системы контроля управления доступом в организации образования и установку систем видеонаблюдения в организациях образования, причем оценка эффективности будет рассчитываться по камерам видеонаблюдения, интегрированным в центры оперативного управления полиции.

Базовые инициативы в сфере транспорта и дорожной инфраструктуры – это «Система диспетчеризации городского общественного транспорта», «Электронная система оплаты проезда», «Система управления дорожным движением в городе», «Умные остановки», «Инфраструктура зарядных станций для электромобилей». Эффективность системы диспетчеризации городского общественного транспорта станут оценивать по трем параметрам. Первый – это наличие системы выявления отклонений от графиков/маршрутов движения общественного транспорта как таковой, а затем уже процент маршрутов, подключенных к системе диспетчеризации, и процент автобусов и других единиц общественного транспорта, вошедших в цифровую инициативу. «Электронная система оплаты проезда» также оценивается по проценту подключенных к ней маршрутов и единиц общественного транспорта. Кроме того, ее эффективность будет измеряться долей платежей, которые сделаны через электронную систему оплаты проезда. Ключевые показатели для проектов «Система управления дорожным движением в городе» и «Умные остановки» –



Фото: Shutterstock/visstock

доля размещения умных световых устройств на участках с повышенным уровнем дорожно-транспортных происшествий и доля умных (то есть с кондиционированием, утеплением, наличием Wi-Fi, точкой для зарядки мобильных устройств, табло с информацией) остановок относительно их общего количества. Инфраструктура зарядных станций для электромобилей будет оцениваться просто по наличию – либо она есть, либо ее нет.

Цифровых инициатив в сфере здравоохранения, по которым будут оцениваться умные казахстанские города, обозначено две: «Наличие PACS с искусственным интеллектом» и «Медицинские информационные системы, интегрированные между собой». Эффективность первой для каждого отдельно взятого города будут оценивать по доле медучреждений, внедривших серверную систему для хранения, просмотра и управления цифровыми медицинскими изображениями и документами обследованных пациентов, относительно общего количества государственных медучреждений, работающих с рентгенографией, флюороскопией, ЭКГ, маммографией. Показатель для инициативы «Медицинские информационные системы (МИС), интегрированные между собой» – доля интегрированных между собой МИС относительно общего количества МИС.

Базовые инициативы в сфере безопасности – это «Система

управления пожарной безопасности на объектах, уязвимых в террористическом отношении», «Установка видеочкамов в рамках создания системы видеомониторинга», «Сервисы массового информирования и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях», «Системы контроля и прогнозирования чрезвычайных происшествий». Последние две оцениваются просто по наличию/отсутствию, а вот для системы видеонаблюдения сразу восемь КРП – от количества зафиксированных системой видеонаблюдения нарушений до доли рабочего времени камер видеонаблюдения. Проект «Система управления пожарной безопасности на объектах, уязвимых в террористическом отношении» оценивается по доле объектов, к этой системе подключенных.

Туризм, культура и спорт в умных городах РК будут развиваться за счет цифровых инициатив «Публичный Wi-Fi (в публичных и туристических местах)» и «Цифровые музеи и библиотеки». Первый проект оценивается по доле туристических мест, оснащенных бесплатным Wi-Fi, второй – по количеству музеев и библиотек, которые предоставляют доступ в интернет и к электронным носителям информации, выступая в качестве информационных центров, и по доле оцифрованных раритетных материалов.

Базовые инициативы для сферы ЖКХ – «Оснащение умными счетчиками и мониторинг учета

в системах водо-, электро- и теплоснабжения», «Единый расчетный центр», «Система управления освещением», «Автоматизация переформирования договоров с поставщиками коммунальных услуг». У первого проекта больше десятка показателей эффективности, среди которых, например, доля счетчиков с радиомодулем. Эффективность проекта «Единый расчетный центр» должна определяться по доле подключенных поставщиков, доле онлайн-оплаты по коммунальным услугам и доле квитанций в электронном виде. «Система управления освещением» предполагает охват городских осветительных приборов энергоэффективными системами телеметрии IoT.

Экологические цифровые инициативы – «Система управления твердыми бытовыми отходами», «Применение инструментов космомониторинга для борьбы со стихийными свалками», «Озеленение города» и «Именное дерево». В первом проекте



Фото: Shutterstock/vepic

планируется оцифровывать контейнерные площадки и урны, доля оцифрованных и будет показателем эффективности. КРП для второго проекта – доля ликвидированных стихийных свалок близ города, обнаруженных с помощью спутниковых снимков. Цифровое «озеленение города» предполагает выгрузку данных о работах в рамках озеленения городских территорий и ухода за зелеными насаждениями, кроме того, будет оцениваться наличие функции по расчету озелененной

площади. Проект «Именное дерево» также будет оцениваться по наличию или отсутствию в городе сервиса посадки именных деревьев.

В сфере управления городом также четыре базовых проекта – «Единый контактный центр «109», «Мобильное приложение города», «Региональная геоинформационная система», «Ситуационный центр». Эффективность ЕКЦ-109 (принимает обращения по проблемам, связанным с коммунальными службами) определяется по шести показателям, в том числе по количеству служб, подключенных к ЕКЦ, и качеству исполнения обращений от граждан. Сервисами мобильного приложения города люди должны пользоваться, поэтому будет оцениваться, какой процент их востребован у горожан. КРП проекта «Региональная геоинформационная система» предполагает и расчет доли автоматизированных функций местных исполнительных органов, и оценку, насколько карты территории областей/городов обеспечены слоями геоданных (например, такими как границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, улично-дорожная сеть, свободные земельные участки и т. д.). Проект «Ситуационный центр» нацелен на интеграцию систем – источников основных показателей социально-экономического развития и оцениваться будет как раз с точки зрения успешности интеграции.

Базовые проекты для развития ИТ-потенциала казахстанских Smart City – «ИТ-хаб», «ИТ-школы», «Ваучеры для обучения ИТ-специальностям». Показатель эффективности для этих проектов – сам факт наличия в городе ИТ-хаба, ИТ-школы и упомянутых ваучеров для обучения.

По каждой из сфер при оценке эффективности внедряемых цифровых инициатив город набирает определенное количество баллов (в методике указано их максимальное значение), и на базе этих данных в Казахстане будет формироваться рейтинг умных городов.



**Совокупные активы глобальных биржевых фондов в июне 2023 года достигли рекордной отметки в \$10,3 трлн. Устойчивый приток средств в ETF наблюдается со стороны молодых инвесторов, но Казахстан пока не в тренде.**

**Айгуль ИБРАЕВА**

Опрос YouGov, проведенный по заказу BlackRock, в котором приняли участие более 16,5 тыс. розничных инвесторов в 14 европейских странах, показал, что инвесторы в возрасте от 18 до 34 лет, скорее всего, заменят старшее поколение в качестве доминирующей группы розничных инвесторов в ETF. 54% новых инвесторов ETF в 2023 году будут из числа миллениалов, 41% из них станут инвесторами впервые.

**Все лучшее – молодым**

Поколение Y, родившееся в период с начала 1980-х по начало 2000-х, выбирает биржевые фонды в качестве инвестиции чаще, чем бэбибумеры. И этому есть несколько причин.

ETF требуют меньше денег для инвестиций. Интерес молодых инвесторов к ETF связан в том числе с меньшими накоплениями миллениалов по сравнению с бэбибумерами. Согласно исследованию планирования и прогресса Northwestern Mutual 2021 года, бэбибумеры (в возрасте от 57 до 75 лет) имеют в среднем \$102 400 личных сбережений и \$138 900 на пенсионных счетах. Миллениалы (в возрасте от 25 до 40 лет) имеют в среднем \$51 300 личных сбережений, а средний остаток на их пенсионных счетах составляет \$63 300. Причина – большие студенческие кредиты, а также начало карьеры во время мирового финансово-экономического кризиса (2008–2013).

Молодому инвестору ввиду ограничения материальных возможностей затруднительно купить фьючерсы на золото или нефть, так как стоимость такого контракта может быть очень большой. Инвестор с небольшим инвестиционным капиталом может приобрести эти активы через биржевые фонды, указывает директор филиала АО «Инвестиционный Дом «Астана-Инвест» в МФЦА Серик Козыбаев.

# Миллениалы выбирают ETF

## ETF набирает популярность среди новых молодых инвесторов

ETF экономят средства. У ETF относительно низкий коэффициент расходов по сравнению с другими вариантами инвестирования. Если при инвестициях через брокеров комиссии могут доходить до 1% от стоимости портфеля, то инвестиции в ETF на наиболее развитом американском рынке могут стоить до 0,01–0,03%, поясняет генеральный директор DAMU Capital Management Мурат Кастаев.

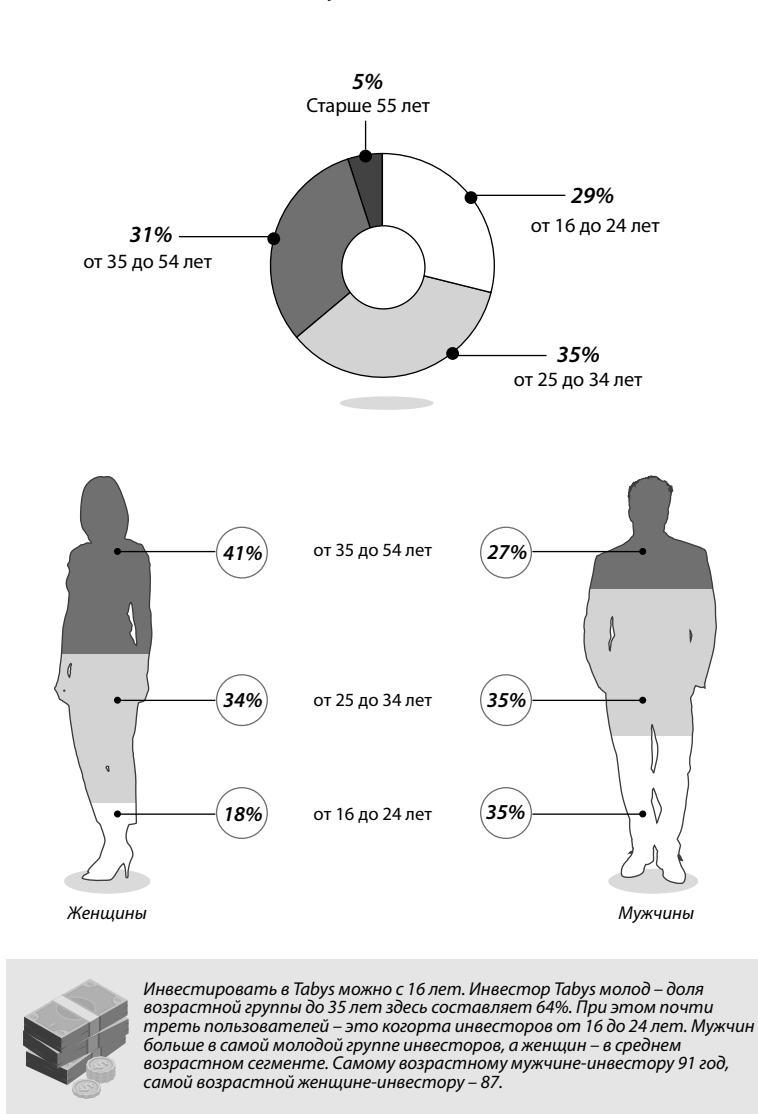
**Инвестиции в ETF снижают риски.** Миллениалы не склонны рисковать на бирже. The Motley Fool в апреле 2021 года провела репрезентативное социологическое исследование с участием 1400 инвесторов в возрасте от 18 до 40 лет. Заключение экспертов гласит: популярностью у зумеров и миллениалов пользуются исключительно диверсифицированные портфели.

ETF предоставляет диверсификацию для инвестора, в отличие от покупки акций конкретных компаний, что делает портфель более устойчивым, объясняет ведущий аналитик BCC Invest Диас Исмаилов. В то же время при росте сектора или области, на которые ориентирован ETF, инвестор может получить хорошую доходность, как правило, куда большую, чем в традиционных инвестициях. Совокупность данных фактов делает инструменты ETF привлекательными для молодых инвесторов.

**ETF дружат с технологиями.** Миллениалы предпочитают технологичные решения – они привыкли пользоваться онлайн-сервисами, заказывать товары, получать услуги и принимать решения с помощью мобильных приложений. Молодое поколение, выросшее в цифровой эпохе, также активно использует платформы и приложения для управления своими финансами и инвестициями, говорит Елдар Шакинов, аналитик Freedom Finance Global.

**ETF ликвидны и прозрачны.** Биржевые фонды ежедневно раскрывают свою структуру, позволяя инвесторам видеть базовые активы, которыми они владеют.

**Портрет пользователей приложения Tabys от МФЦА**



Инвестировать в Tabys можно с 16 лет. Инвестор Tabys молод – доля возрастной группы до 35 лет здесь составляет 64%. При этом почти треть пользователей – это когорта инвесторов от 16 до 24 лет. Мужчин больше в самой молодой группе инвесторов, а женщин – в среднем возрастном сегменте. Самому возрастному мужчине-инвестору 91 год, самой возрастной женщине-инвестору – 87.

Эта прозрачность привлекает молодых инвесторов, которые ценят понимание того, во что они инвестируют, и возможность отслеживать свои инвестиции, отмечает управляющий партнер ТОО «Vitis Advisors Group» Ольга Эм. Многие ETF также котируются на фондовых биржах, что упрощает их покупку и продажу через брокерские счета.

Ликвидность популярных ETF такова, что вы можете купить или продать фонд мгновенно, при этом спред (разница между покупкой и продажей) будет не 1%, как в хорошем обменном пункте, а в 100 раз меньше – 0,01%, указы-

вает управляющий директор ITS Александр Диаковский.

Это особенно актуально для новых инвесторов, которые часто реагируют на изменения рыночной ситуации, и им важно быстро и с малыми затратами перестроить свой портфель, добавляет Елдар Шакинов. Современные молодые люди в целом проявляют больший интерес к вложениям в соответствии с их ценностями и убеждениями. ETF предоставляют возможность инвестировать в специфические секторы, такие как возобновляемая энергия, социальные ответственные компании

и технологические инновации. Это соответствует интересам и целям новой волны инвесторов, стремящихся внести позитивный вклад в общество.

Благодаря своей структуре ETF часто более эффективны с точки зрения налогообложения по сравнению с взаимными фондами и ПИФа. Дополнительный плюс ETF в условиях Казахстана заключается в системе налогообложения частных инвесторов. В ETF уже учтено сальдо прибыли и убытков инструментов, входящих в структуру фонда. Тогда как если покупать данные акции по отдельности, то согласно действующему законодательству Казахстана платить налоги придется с каждой ценной бумаги.

**Инвестиции в ETF в Казахстане**

Спрос на ETF среди казахстанских инвесторов относительно ограниченный, отмечают участники рынка. На данный момент количество сделок с акциями местных эмитентов значительно превышает количество сделок с ETF, комментируют в Centras Securities.

Почему Казахстан не в глобальном тренде? Популярность ETF на любом рынке часто связана с осведомленностью инвесторов и пониманием продукта. Образовательные инициативы и усилия финансовых учреждений и регулирующих органов могут помочь повысить осведомленность и продвигать ETF как вариант инвестирования, считает Ольга Эм.

Распространение биржевых фондов в Казахстане тормозит ограниченный выбор продуктов ETF на локальном рынке, традиционные инвестиционные предпочтения инвесторов и высокая ставка по депозитам, которая оказывает давление на популярность других инвестиционных инструментов, указывает Диас Исмаилов.

С учетом того, что число розничных инвесторов в РК стремительно растет, широкое распространение ETF – это дело времени, считает Мурат Кастаев. На 1 июня 2023 года в системе номинального депозитного депозита-

рия зарегистрировано более 1,8 млн брокерских счетов – почти двукратный прирост с начала года. При этом казахстанский инвестор продолжает молодеть: группа от 18 до 34 лет составляет уже 49,2% от общего количества частных инвесторов в стране, а доля инвесторов старше 55 лет (14,2%) сохраняется тенденцию к снижению.

С ростом количества инвесторов появляется потребность диверсификации портфелей ценных бумаг, соответственно, растет и предложение различных инструментов, в том числе и ETF, говорит старший аналитик Haluk Finance Сакен Исмаилов. Первый ETF на KASE был запущен в 2015 году. Это был SPDR S&P 500 ETF Trust, который копирует известный американский индекс S&P 500. Сейчас на KASE торгуется около 19 различных ETF.

Еще 16 ETF можно приобрести через биржевые ноты (ETN) индексных фондов, номинированные в долларах. Эти инструменты доступны на AIX через приложение Tabys. Инвестировать в них можно буквально от одного доллара – столько стоят, например, Real Estate ETN. Компания специального назначения, которая выпустила эти ноты, владеет акциями Vanguard Real Estate ETF, и это единственный актив, которым может владеть эмитент. В приложении Tabys Real Estate ETN – самый доступный инструмент, и большинство новых клиентов сервиса заходят на биржу именно с него. Самые популярные биржевые ноты среди инвесторов Tabys – US High Dividend, S&P 500, NASDAQ 100. Довольно высоким спросом среди инвесторов также пользуется Islamic ETN – биржевые ноты на акции компаний, придерживающихся исламских принципов инвестирования. Одним из наиболее популярных инструментов среди относительно молодой категории инвесторов второй год подряд остается iX Bitcoin, криптовалютный ETN. Инвесторы среднего возраста предпочитают более консервативные и устойчивые инструменты и остерегаются волатильных инструментов.

# Интеллектуальный прирост

## Инвесторы спешат заработать на нейросетях

> стр. 1

В то же время в структуре AI ETF есть компании с низкой рыночной капитализацией, которые также показали значительный рост с начала года – например, C3.ai, SoundHound AI и BigBear.ai. Все три компании в данный момент убыточные и высоковолатильные.

Самым прибыльным AI ETF в 2023 году пока является Drexion Daily Robotics Artificial Intelligence & Automation Index Bull 2X Share (UBOT). Котируются биржевого фонда выросли с начала года в два раза. Это маржинальный ETF, ожидаемая доходность которого соответствует двукратному изменению индекса The Indxx Global Robotics and Artificial Intelligence Thematic Index. Индекс отслеживают компании, занимающиеся «промышленной робототехникой и автоматизацией, непромышленными роботами, искусственным интеллектом и беспилотными транспортными средствами». Двойное кредитное плечо позволяет инвесторам UBOT заработать больше в случае успеха индекса, но, соответственно, и увеличивает инвестиционные риски в два раза.

На втором месте по доходности ETF под тикером LRNZ (+45,1%), где собраны компании, которые «владеют инновационными решениями в области искусственного интеллекта и глубокого машинного обучения». В отличие от других фондов данный ETF состоит из концентрированной корзины из 20–30 акций, где доля одной акции может составлять значительную часть портфеля. Например, Nvidia здесь занимает 7,9%, Snowflake – около 7,7%. Тройку эффективных биржевых фондов на AI замыкает Global X

Robotics & Artificial Intelligence ETF (BOTZ), который следует за тем же индексом, что и UBOT, но без кредитного плеча.

Любопытно, что в пятерке самых эффективных AI ETF не оказалось биржевых фондов, составленных алгоритмами искусственного интеллекта. Так, котировки ETF VanEck Vectors Social Sentiment (BUZZ) с начала года подорожали на 36% (8-я позиция в списке лучших AI ETF). ETF отражает доходность индекса BUZZ NextGen AI US Sentiment Leaders Index – его портфель состоит из 75 американских акций компаний, отобранных алгоритмами ИИ, которые анализируют более 15 млн онлайн-сообщений в месяц из различных медиаисточников и соцсетей.

**Хайп или тренд?**

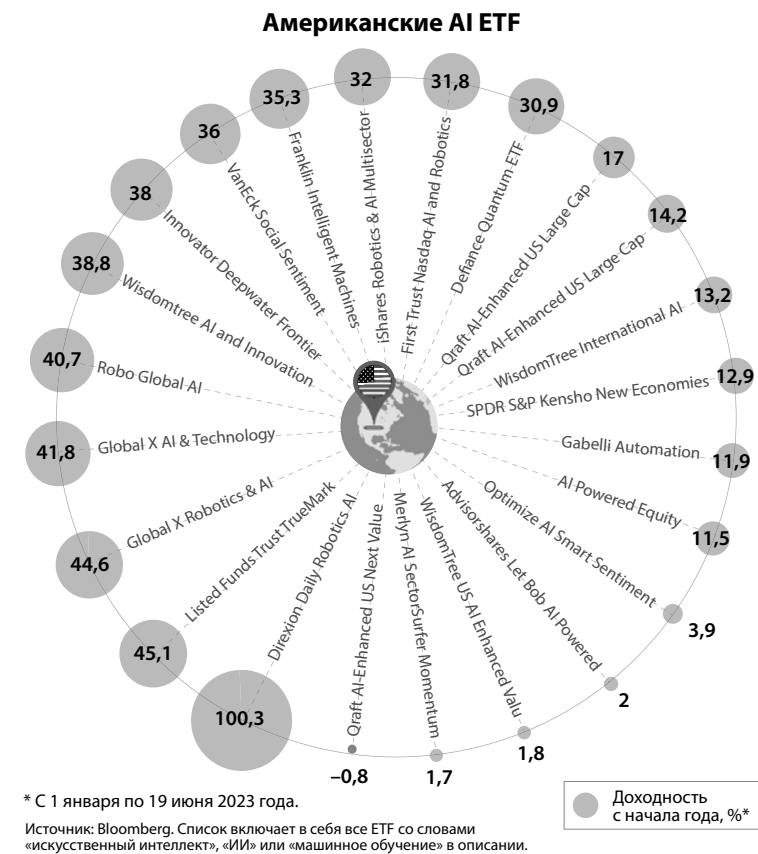
Есть несколько факторов, которые оправдывают интерес инвесторов к ценным бумагам из ИИ-сегмента, отмечает аналитик Freedom Finance Global Елдар Шакинов. «Искусственный интеллект считается одной из ключевых технологий будущего, и многие компании интенсивно разрабатывают и применяют AI в различных отраслях. AI ETF позволяют инвесторам получить экспозицию к компаниям, которые находятся на передовой разработки и применения систем. AI продолжает развиваться и приводить к новаторству в различных отраслях, таких как здравоохранение, финансы, автомобильная промышленность и другие. Подобные биржевые фонды могут дать возможность участвовать в этой инновационной динамике», – комментирует он.

Излишний ажиотаж это или оправданная инвестиция – покажет только время, говорит управ-

ляющий директор ITS Александр Диаковский. «Искусственный интеллект всего лишь одна из огромного числа инвестиционных идей на любой вкус, вокруг которых построено 10 тыс. ETF в мире. Тематические фонды, например, связанные с AI, робототехникой или космосом, – отличная возможность принять участие в развитии той сферы, которую вы считаете перспективной. Но риск ошибиться с прогнозом велик», – отмечает эксперт.

Сегодня более 90% из \$10 трлн, вложенных в ETF, – это инвестиции в индексные фонды, собранные из акций мировых гигантов. Судя по аналитике от Broadridge, в среднем начинающий молодой инвестор в США имеет в своем портфеле бумаги трех ETF. «Думаю, это логичный и взвешенный подход – сочетание вложений в индексный фонд, отражающий перспективы крупнейших компаний мира, и в один-два тематических ETF, в успех которых вы верите», – полагает Диаковский.

Чтобы получить прибыль от искусственного интеллекта, обязательно вкладываться в специализированные фонды AI, говорит генеральный директор DAMU Capital Management Мурат Кастаев. Большинство AI ETF инвестируют в компании, бизнес которых основан на технологиях искусственного интеллекта, что несет определенный риск. Однако наибольшую выгоду от этих технологий извлекут технологические гиганты, которые получают основную прибыль из других сфер бизнеса, это Apple, Alphabet, Microsoft, Meta, Amazon и другие. Вкладывая в акции данных гигантов, можно получить доход от технологий AI, сильно не



\* С 1 января по 19 июня 2023 года. Источники: Bloomberg. Список включает в себя все ETF со словами «искусственный интеллект», «ИИ» или «машинное обучение» в описании.

рискуя своими деньгами, считает Кастаев.

Интеграция новых моделей искусственного интеллекта потенциально может стать новым драйвером роста для битконов в будущем, соглашается ведущий аналитик BCC Invest Диас Исмаилов.

**Разумный подход**

Инвестирование в фонды на AI имеет свои преимущества, однако это тематические ETF, которым присущи все минусы таких инструментов. «Как правило, тематические фонды демонстрируют худшие результаты, чем более широкие ETF. Также стоит учитывать, что комиссионные

у тематических фондов могут быть выше», – предупреждает директор департамента продаж АО «Sky Bridge Invest» Шынар Жақанова.

«Индустрия искусственного интеллекта может быть нестабильной и подверженной быстрому технологическому прогрессу, изменениям в законодательстве и настроениях рынка. Помните о потенциальных рисках и волатильности в этом секторе и подумайте, как это согласуется с вашей толерантностью к риску», – комментирует управляющий партнер ТОО «Vitis Advisors Group» Ольга Эм.

«Есть исторические прецеденты того, как чрезмерный опти-

миз инвесторов в отношении новых технологий приводил к возникновению пузыря на рынке. Классический пример – пузырь доткомов в конце 1990-х – начале 2000-х, когда акции интернет-компаний пользовались высоким спросом, подогреваемым «хайпом» в медиа. В 2000 году произошел обвал акций, за которым последовала волна банкротств», – напоминает Диас Исмаилов.

Тем не менее аналитики оптимистично настроены по отношению к AI, оценивая среднегодовой темп роста сегмента в 33%. Однако влияние новых чат-ботов на доходы компаний требует тщательного изучения на более длинном промежутке времени. AI – это область, требующая времени для развития и роста в горизонте 5–10 лет. Инвесторы в эту отрасль должны иметь долгосрочную перспективу и быть готовыми к колебаниям на рынке в краткосрочном периоде. При этом инвестирование в AI не должно быть основной стратегией портфеля – важно иметь инвестиции, включающие разные классы активов и секторы, чтобы снизить общий риск и увеличить потенциал доходности, советует Елдар Шакинов.

«Шумиха вокруг искусственного интеллекта может привести к эмоциональным решениям. Следует избегать принятия решений на основе паники, моды или шума вокруг определенных компаний или секторов, связанных с AI. Важно сохранять рациональность и основывать свои решения на фундаментальном анализе, исследовании рынка и своих инвестиционных целях», – резюмирует аналитик Freedom Finance Global.

## ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

## Полный стаканчик

Пространство, оставшееся после ухода импортера наиболее популярного бренда мороженого, заполнил казахстанский производитель

&gt; стр. 1

Компенсировать эти потери Unilever пыталась поставками из других стран, прежде всего из Турции, где у компании также имеется крупная фабрика Algida, выпускающая мороженое под такими брендами, как Nogger (брикет), Boom Boom (эскимо) и другие. Общий объем поставок турецкого мороженого в РК в 2022-м составил почти 260 тонн. Однако турецкая линейка продукции не стала полноценной заменой российской.

«Турция не смогла заместить знакомый всем казахстанцам пломбир в стаканчиках. В Турции просто не делают мороженое в стаканчиках, там другая культура», – объясняет председатель совета директоров компании «Шин-Лайн» Дмитрий Докин.

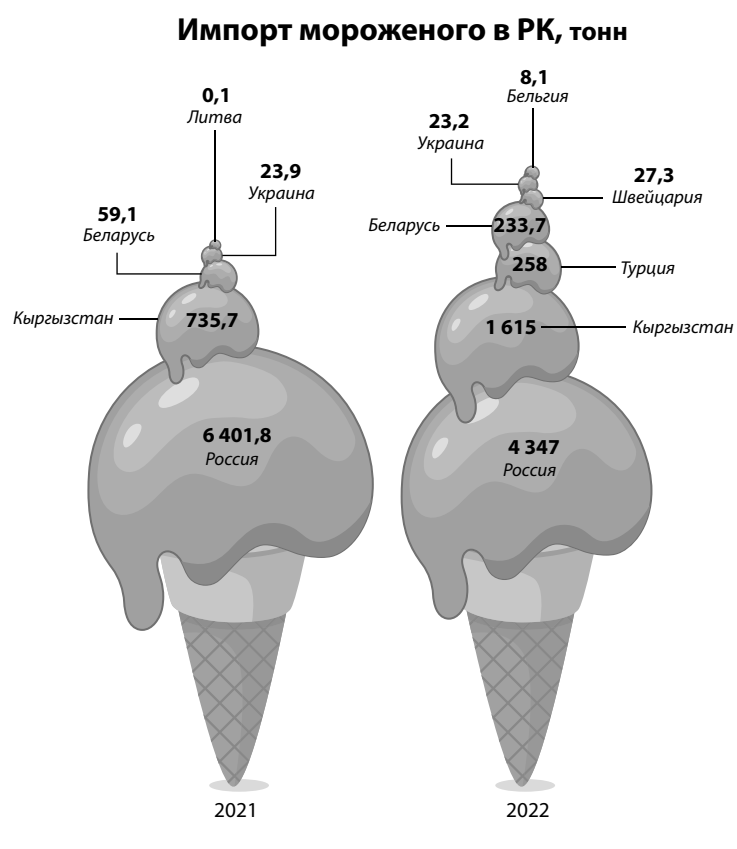
Российский «Золотой стандарт» (мороженое в стаканчике) в портфеле Unilever был брендом номер один в Казахстане, он был любим и знаком местному потребителю. По его словам, на постсоветском пространстве этот формат занимает 35–40% рынка, а «Золотой стандарт» был одним из самых удачных брендов в этом сегменте.

Единственная фабрика, кроме российской, где Unilever делает пломбир в стаканчиках, расположена в Литве. В 2023 году компания попыталась доставлять его оттуда, однако это оказалось слишком накладно. Одна фура такого мороженого обошлась в \$33 тыс. По оценкам представителя «Шин-Лайн», 42% этих издержек – это затраты на логистику. Из-за чего конечная цена товара на полке получалась слишком высокой.

### Подстроиться под стандарт

«Свято место пусто не бывает, – замечает Докин, говоря о пространстве на полках, освободившемся после ухода российского бренда. После ухода российского бренда, значит, это сделаем мы».

В компании «Шин-Лайн» решили осуществлять стратегию импортозамещения с помощью своего бренда – «Мишка на полюсе» (фасует по стаканчикам, рожкам, эскимо, брекетам). «Наша идея была в том, что главный аспект от импорта из России будет «Мишка на полюсе», он был создан с этой целью. Он стилизован под российское



Источник: БНС АСПР РК, КГД МФ РК

мороженое, и по вкусу близок к нему», – говорит Дмитрий Докин.

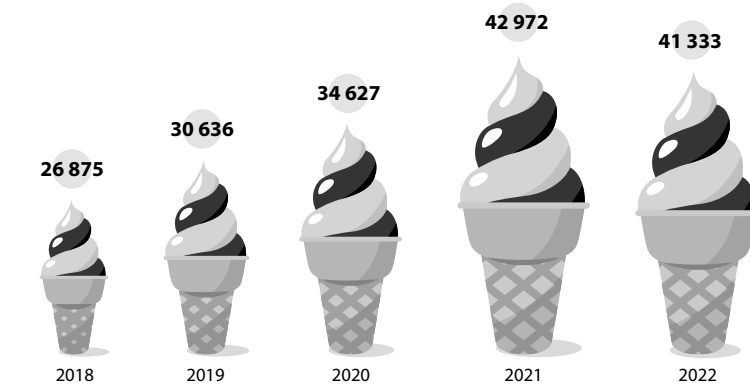
Других сильных конкурентов у «Золотого стандарта» не оказалось. «Вкус пломбира у отечественных производителей сильно отличается от «Золотого стандарта». А в «Мишке на полюсе» вкус «русский». Поэтому нам заместить его было проще. Когда мы только создавали наш продукт, мы говорили, что это железобетонная стена для защиты от российского импорта. Так и получилось, мы сейчас им замещаем российский импорт».

Другие отечественные производители отмечают, что провести успешное импортозамещение им помешал не только «казахстанский» вкус пломбира, но и доступность сырья.

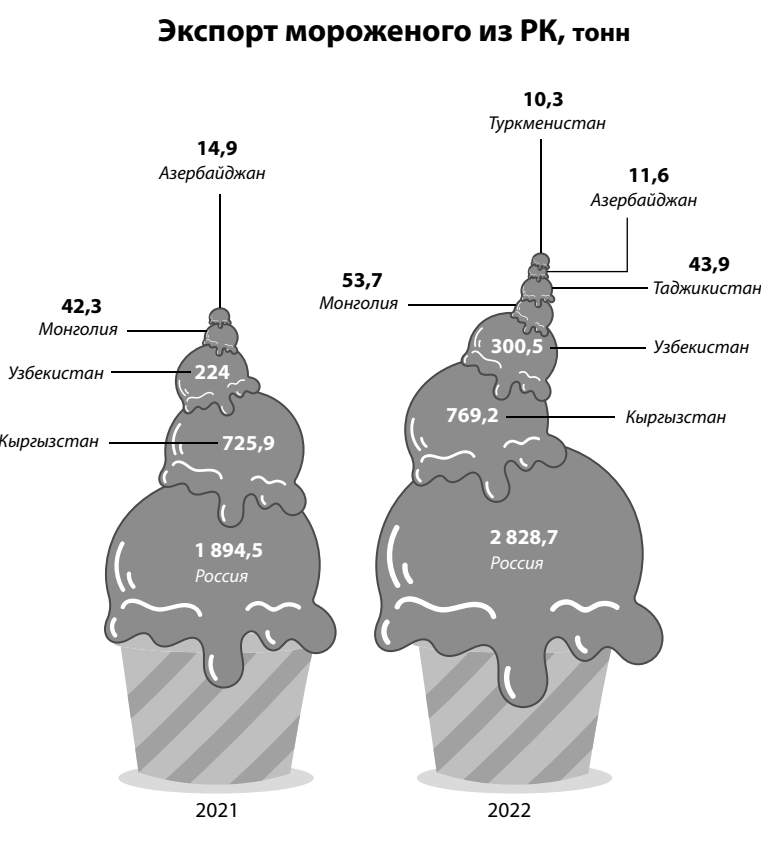
«Первый фактор – дефицит сахара. У крупных дистрибьюторов, где мы традиционно закупали это сырье, у наших местных поставщиков, не было сахара, либо он был только в ограниченном объеме. Из-за этого мы не могли производить нашу продукцию в полном объеме», – говорит коммерческий директор «Гормолзавода» (выпускают мороженое под одноименным брендом в стаканчиках, рожках, ведерках, а также эскимо) Ерсин Жаксылык.

«Мы тоже стали жертвой отсутствия стратегических полугодичных запасов сахара. У нас был запас только на два месяца. Мы купили сахар в России. Более того, все оптовики, которые продавали сахар в Казахстане, тоже закупили его в России. И в одночасье мы все остались без сахара. Поэтому мы потеряли около 30–40% в объемах производства мороженого. И основной объем «просадки» выпуска пришелся именно на летний период. Это очень больно ударило по нашей компании. Лишь в этом году мы начали восстанавливать темпы производства и свое присутствие

### Производство мороженого в РК, тонн



Источник: БНС АСПР РК



Источник: БНС АСПР РК, КГД МФ РК

на рынке», – добавляет коммерческий директор ТОО «ДЕП» (выпускают мороженое под брендом DEP в стаканчиках, рожках, ведерках и эскимо) Артем Крецу.

Проблемы с сахаром – отнюдь не единственная причина, повлиявшая на объемы производства местных игроков. Из-за проблем с логистикой компании оставались то без одного компонента, то без другого.

«Совокупность геополитических факторов повлияла на наше производство. У поставщиков, с которыми мы работали, ломалась вся логистика. Они были вынуждены перестраивать

маршруты доставки из Европы», – рассказывает Ерсин Жаксылык. Например, по его словам, были проблемы с доставкой стабилизаторов вкуса.

По итогам года у «Гормолзавода» было падение производства от 25 до 30%. В целом же по всей стране производство мороженого просело на 4%.

Несмотря на неблагоприятный исход для рынка, его лидер – «Шин-Лайн» – смог закончить год ростом выпуска. Их продажи в Казахстане в 2022-м увеличились на 12,5%. Докин считает, что это связано прежде всего с тем, что они «потеснили» импортных конкурентов. Большая часть роста пришлось как раз на формат мороженого в стаканчиках. За 2022 год производство мороженого «Мишка на полюсе» (в стаканчиках) выросло на 288%, а за пять месяцев 2023 года (по сравнению с аналогичным периодом 2022 года) – еще на 63%.

На вопрос «Курсива», как компании удалось нарастить производство на фоне проблем, вызванных геополитической ситуацией, Докин ответил, что в большей степени повлияла их работа с поставщиками сырья напрямую, а не через посредников. «Когда все спокойно, все участники работают в одинаковых условиях. Как только начинается

турбулентность и кризис, выясняется, что кто-то может делать что-то быстрее, а кто-то медленнее», – говорит он.

### Растаявшая доля

Стаканчики с мороженым от «Шин-Лайна» можно встретить не только в казахстанских холодильниках, но и в магазинах стран Центральной Азии, которые также испытали проблемы с экспортом из России. Даже в самой РФ, по словам Докина, их «Мишку на полюсе» воспринимают за своего.

По данным Бюро национальной статистики, экспорт мороженого из РК увеличился почти на 40% за 2022 год. Среди новых рынков появились Туркменистан и Таджикистан, а в 2023 году – Грузия, куда ранее этот товар не поставлялся. А экспорт в Россию вырос на 50%.

Из-за снижения собственного производства и импорта, а также увеличения экспорта, емкость рынка мороженого в стране сократилась на 7% за год. На фоне того, что доля «иностранцев» подтаяла, а средние и малые местные производители не смогли ее быстро восполнить, лидер рынка еще больше укрепил свои позиции. Тенденция к изменению соотношения между местным производством и импортом в пользу первого намечается и в текущем году. За пять месяцев 2023 года «Шин-Лайн» нарастил свои продажи еще на 20%. Не намерены отставать и другие отечественные производители.

«В прошлом году рынок позволял заменить импорт, но мы не могли обеспечить должные объемы производства из-за геополитических проблем. В 2023 году мы уже нагнали отставание, даже увеличили объемы за счет того, что учли те факторы, которые нам мешали в прошлом году. Например, стали закупать сырье напрямую у заводов», – говорит Ерсин Жаксылык.

«Традиционно казахстанцы предпочитают продукт Made in Kazakhstan. Мы четко прослеживаем такую тенденцию. Это касается прежде всего классического потребления (пломбир, сливочное и шоколадное мороженое). Народ предпочитает в таких категориях продукты, сделанные местными игроками рынка», – говорит Артем Крецу. Стоит отметить, что по итогам января – мая выпуск мороженого в РК вырос на 40%.

### Объявления

- ТОО «Музенидс Интур», БИН 150240013078, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Аманжолова, д. 26, оф. 306, блок D. Тел. +7 777 620 38 86.
- ТОО «РИА ЛИД», БИН 020640012903, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, ул. Жамбыла, д. 180 Е, кв. 8. Тел. +7 701 513 66 20.
- ТОО «ТВА Invest Comrapu», БИН 171140002431, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, мкр. Мейрам, д. 13. Тел. +7 708 761 64 25.
- ТОО «А-Ман Трейд», БИН 210840020442, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жәнібек хандар, д. 28, кв. 80а. Тел. +7 702 531 54 13.
- ТОО «Имтекс ЛТД Групп», БИН 090940004912, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Актобе, ул. Машхур Жусипа Копейулы, д. 134. Тел. +7 777 660 91 20.
- ТОО «Zima 01», БИН 200940035244, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Корталжын, д. 2. Тел. +7 708 593 72 36.
- ОФ «Республиканский благотворительный фонд «Игилик Бий», БИН 001240007432, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Караганда, пр. Бухар Жырау, д. 35, кв. 27.
- ТОО «SARYARKA CINEMA», БИН 130540014192, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в

- течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Караганда, ул. Чижевского, д. 33.
- ТОО «ТранслейтПлюс», БИН 220740042520, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, мкр. Тастыбулак, ул. Тау-таган, д. 73, кв. 1.
- Организация ТОО «Pavlodar Retail», БИН 080740014485, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Павлодар, ул. Сатпаева, д. 11, поч. индекс 140000. Тел. +7 701 414 51 93.
- ТОО «MAGNATE1», БИН 170640021582, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, мкр. Орбита-1, д. 17, кв. 8. Тел. +7 777 741 37 77.
- ТОО «Present PP», БИН 170640026583, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, ул. Сауранбаева, д. 7/1, оф. 307. Тел. +7 777 491 99 49.
- ТОО «Kind Fairy», БИН 221040041460, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, пр. Туран, д. 55, кв. (оф.) 233.
- ТОО «Get Rich.kz», БИН 230140009599, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, пр. Кошкарбаева, д. 28, кв. (оф.) 1.
- ТОО «Языковая школа «U.S.A. group», БИН 170140031076, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, пр. Женис, д. 47.
- ТОО «ASBEREKE DJA», БИН 120740008847, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в

- течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Мусреповой, д. 7/1, кв. (оф.) 32. Тел. +7 708 485 48 05.
- ТОО «Жеті Нұр-ДДД», БИН 041240021188, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Пушкина, д. 166. Тел. +7 708 485 48 05.
- ТОО «Extrovert Agency», БИН 180340035959, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, пр. Сарыарка, д. 26/1, кв. 15. Тел. +7 708 485 48 05.
- ТОО «Батырбек 2021», БИН 190440032099, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Караганда, р-н Казыбек би, мкр. Степной-1, д. 48. Тел. +7 701 613 88 37.
- ТОО «Гуль Энержи», БИН 180940013712, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Караганда, р-н Казыбек би, ул. Космонавтов, д. 2/3, оф. 1. Тел. +7 701 613 88 37.
- ТОО «Нұр Energy & Со», БИН 180940019256, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Караганда, р-н Казыбек би, ул. Космонавтов, д. 2/3, оф. 1. Тел. +7 701 613 88 37.
- ТОО «Алмаз 1993», БИН 190340019197, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу:

- г. Караганда, р-н Казыбек би, мкр. Орбита-1, д. 16/1, кв. 1. Тел. +7 701 613 88 37.
- ТОО «Ахмедияр.кз», БИН 190340019187, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Караганда, р-н Казыбек би, мкр. Орбита-1, д. 16/3, кв. 1. Тел. +7 701 613 88 37.
- ТОО «VELLESS», БИН 191040033055, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Караганда, р-н Казыбек би, пр. Абдириева, д. 22/3, кв. 80. Тел. +7 701 613 88 37.
- ТОО «GREENDEMM», БИН 191040000926, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Караганда, р-н Казыбек би, пр. Абдириева, д. 22/3, кв. 80. Тел. +7 701 613 88 37.
- ТОО «Ekin Patrol KZ», БИН 230240036430, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, Юго-Восток (правая сторона), ул. Айнакол, 54п, н. п. 6. Тел. +7 701 691 11 67.
- ТОО «Айбол 2019», БИН 190440035935, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Караганда, р-н Казыбек би, ул. Сатыбалдина, д. 4, кв. 72. Тел. +7 701 613 88 37.
- ТОО «Айгуль 2019», БИН 190440035876, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Караганда, р-н Казыбек би, ул. Сатыбалдина, д. 4, кв. 72. Тел. +7 701 613 88 37.
- Утерянную 16 июня 2023 года печать ТОО «ЦА НИПИ «ТрансНефть», БИН 000840000908, считать недействительной.

### Объявление!

ТОО «Ma-Fra Kazakhstan (Ма-Фра Казахстан)» сообщает о проведении общественных слушаний в форме публичных обсуждений с 29 июня 2023 года в течение пяти рабочих дней по проекту «Раздел «Охрана окружающей среды».

Предприятие расположено по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, пр. Рыскулова, д. 61. С пакетом проектной документации можно ознакомиться на Едином экологическом портале <https://ecorportal.kz> для представления замечаний и предложений.

Инициатор – ТОО «Ma-Fra Kazakhstan (Ма-Фра Казахстан)».

Разработчик проектной документации – ТОО «Атмосфера». Тел. +7 (727) 292 52 63.

E-mail: [atmosfera-2000@mail.ru](mailto:atmosfera-2000@mail.ru).

Местный исполнительный орган КГУ «Управление экологии и окружающей среды г. Алматы».

### Хабарландыру!

«Ma-Fra Kazakhstan (Ма-Фра Казахстан)» ЖШС, 2023 жылдың 29 маусымнан бастап 5 жұмыс күні ішінде «Қоршаған ортаны қорғау» жобасы бойынша қоғамдық талқылау түрінде қоғамдық тыңдаулар өткізу туралы хабарлайды. Кәсіпорын Алматы Қаласы, Жетісу ауданы, Рыскулов дыңғылы, 61 мекенжайында орналасқан.

Жобалық құжаттама пакетін түсініктеме алу үшін <https://ecorportal.kz> Бірыңғай экологиялық порталында табуға болады. және ұсыныстар.

Бастамашы – «Ma-Fra Kazakhstan (Ма-Фра Казахстан)» ЖШС.

Жобалық құжаттаманы әзірлеуші «Атмосфера» ЖШС. Тел. +7 (727) 292 52 63.

E-mail: [atmosfera-2000@mail.ru](mailto:atmosfera-2000@mail.ru).

«Алматы қаласы экология және қоршаған орта басқармасы» ҚММ Жергілікті атқарушы органы.

ТОО «АДНУР-ПЛАСТ» объявляет о проведении общественных слушаний посредством публичных обсуждений по разделу «Охрана окружающей среды». Предприятие находится по адресу: г. Алматы, Алатауский р-н, мкр. Курлышы, ул. Кокорай, д. 26а.

Публичные обсуждения будут проводиться на Едином экологическом портале <https://ecorportal.kz> и продлятся пять рабочих дней с момента публикации на портале 03.07.2023 года. По истечении данного срока замечания и предложения не принимаются.

Проектировщик – ТОО «ИВК и Компания», заказчик – ТОО «АДНУР-ПЛАСТ».

Все необходимые материалы будут размещены на портале [ecorportal.kz](https://ecorportal.kz).

Все вопросы, предложения и замечания направлять на электронную почту [ivkik@list.ru](mailto:ivkik@list.ru) или по телефону +7 (727) 261 20 53.

«АДНУР-ПЛАСТ» ЖШС қоғамдық жариялау құралдары арқылы «Қоршаған ортаны қорғау» бөлімі жобасы бойынша қоғамдық тыңдалым өткізетінін жайлы хабарлайды. Кәсіпорын Алматы қаласы, Алатау ауданы, Құрылысшы шағын ауданы, Қоқорай көшесі, 26А мекенжайында орналасқан.

Талқылау жұмысы [ecorportal.kz](https://ecorportal.kz) бірыңғай экологиялық порталда өткізілетін болады және қоғамдық тыңдалым 03.07.2023 ж. жарияланған сәттен бастап 5 жұмыс күніне созылады. Осы мерзім өткеннен кейін ескертулер мен ұсыныстар қабылданбайды.

Жобалаушы «ИВК и Компания» ЖШС, тапсырыс беруші «АДНУР-ПЛАСТ» ЖШС.

Талқылау жұмысы <https://ecorportal.kz> интернет-ресурсында өткізілетін болады.

Сұрақтар, ұсыныстар мен ескертулерді [ivkik@list.ru](mailto:ivkik@list.ru) электрондық поштаға жіберуге немесе +7 (727) 261 20 53 телефоны бойынша хабарласуға болады.

Ровно год назад, в июне 2022 года, в Казахстане появились новые областные центры – Конаев, Семей и Жезказган. Рассказываем, как развиваются три города, получившие повышение по административной линии.

Медина КАРИМОВА

### Конаев: в орбите влиятельного мегаполиса

Депутаты маслихата города Конаева (ранее – Капшагай) 22 мая одобрили новый генеральный план административного центра Алматинской области. Сейчас документ направлен на проведение комплексной градостроительной экспертизы.

Площадь Конаева по новому генплану увеличится более чем вдвое – с 9 до 19 тыс. га, а численность населения к 2050 году вырастет до 200 тыс. человек (с текущих 70,8 тыс. чел.).

«Расширение города Конаева (а также строительство проекта G4 City) делается для того, чтобы снизить демографическое давление и давление деловой активности перенести из Алматы на агломерацию. Потенциал области большой, в будущем мы планируем превратить Алматинскую область из реципиента республиканского бюджета в донора бюджета. Видим интерес инвесторов», – отметил во время рабочей поездки в Алматинскую область министр национальной экономики Алибек Куантыров.

### Жилье и соцобъекты

«В рамках Комплексного плана (в Конаеве. – «Курсив») планируется строительство таких крупных объектов, как административные здания, многоэтажные жилые дома, кардиологический центр, школы для одаренных детей, колледжи, драматический театр, конгресс-холл, стадион, спортивные комплексы», – сообщил аким Алматинской области Марат Султангазиев на пресс-конференции, приуроченной к годовщине создания новых объектов.

Некоторые из этих объектов уже появились на сайте goszakur.gov.kz. Так, до конца года подрядчик – ТОО «СукүрылысПроект» – должен представить проектно-сметную документацию (ПСД) на здание правительства для граждан. Конкурс на разработку ПСД конгресс-холла тоже объявлен, но победитель пока не определен.

Основные административные здания будут размещены на территории существующих границ города Конаева. Сотни жилых домов и социальные объекты государство и частные инвесторы намерены построить в южной части города (микрорайоны 10–12).

«Кроме школы в 10-м микрорайоне планируется возведение еще двух по программе «Комфортная школа» одна из них будет в городе, другая – в 12-м микрорайоне. Согласно генеральному плану, в будущем мы планируем построить много социальных объектов: поликлинику на 500 посещений, перинатальный центр, инфекционную больницу, а также в рамках проекта ГЧП – многопрофильную больницу на 350 коек. Нами ведется освоение 10-го микрорайона. Здесь будут построены



Жилой фонд Конаева

Фото: Илья Ким

# Статусные преобразования

## Как в Казахстане развиваются новые областные центры

107 домов. Строительство будет вестись как за счет бюджета, так и за счет привлечения частных застройщиков», – говорит о планах аким города Конаева Нурлан Куматаев.

На новых площадях вдоль северного побережья водохранилища (не доезжая до развязки на Баканас) – в районе «Жана-Иле» – также планируют строить социальные, жилые и культурные объекты. Здесь же разместится академгородок на 10 тыс. студентов.

### Досуг и спорт

Первого июня, в День защиты детей, в Конаеве открыли крупнейший в стране скейт-парк, в котором планируют строить как областные, так и республиканские соревнования. На общей площади 9,4 тыс. «квадратов» разместили скейт-зону, детскую площадку, зону воркаут, фотозону и места для отдыха. Здесь же позже планируют построить крытую ледовую арену – в зимний период она будет принимать любителей катания на коньках, а летом использоваться в качестве роллердрома.

В планах у акимата, судя по данным сайта goszakur.gov.kz, было также строительство многофункционального спортивного комплекса с бассейном универсальным и теннисным залами, но данную закупку отменили.

Основной упор в развитии как развлекательной, так и спортивной инфраструктуры акимат делает на обустройство побережья водохранилища.

«Реализация данного проекта позволит создать знаковую достопримечательность областного центра и использовать при-

родную особенность местности», – говорят в областном акимате. «Капшагайское водохранилище и река Или дают возможность активно развивать водный туризм с выходом на международный уровень сервиса, с проведением крупных соревнований и спортивных сборов», – добавляют в Миннацэкономики.

В городе проводят полную реконструкцию пляжей. На береговой линии протяженностью 5,5 км планируют обустроить тротуары и велосипедную дорожку, на которой в будущем хотят проводить велопробеги. Сам пляж расширяют, под тентовыми шатрами установят воркаут-зону, детские площадки и даже детский бассейн, прилегающую территорию озеленят (проектом предусмотрена система автополива). Здесь же планируют установить колесо обозрения, пирсы и амфитеатр на воде, который «станет новым местом для проведения культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований», в том числе этапов международных соревнований Igonpaa.

### Транспорт

В ноябре 2022 года по маршруту Конаев – Алматы возобновил движение ежедневный дизель-поезд с остановкой в черте города Конаева (на автовокзале). Теперь утром жители Конаева могут добраться на учебу или работу в Алматы, а вечером – вернуться домой.

Кроме того, судя по данным сайта goszakur.gov.kz, в Конаеве планируют построить новое трехэтажное здание автовокзала на 600 мест.

Но самый грандиозный из заявленных проектов – это стро-

ительство легкорельсовой транспортной линии (LRT), которая соединит Конаев с Алматы. Меморандум о строительстве LRT с турецкой компанией «Ташяпы» аким Алматинской области подписал 15 июня текущего года.

«Проект охватит Талгарский, Енбекшиказахский, Илийский, Карасайский, Жамбылский районы, а также город Конаев, общая протяженность ориентировочно составляет 146 км», – сообщает пресс-служба акимата области.

Предварительно проект по строительству LRT предполагается реализовывать в рамках ГЧП. Но, прежде чем приступить к строительству, уполномоченным управлениям (УАиГ, УЗО, УПТиАД) и акиматам районов предстоит определить транспортный коридор от границы города Алматы до районов и областного центра Алматинской области. После этого инвестор сможет приступить к разработке технико-экономического обоснования (ТЭО).

«Разработанное ТЭО и ПСД пройдут тщательную государственную экспертизу. Кроме того, при разработке ТЭО будет организовано общественное слушание в каждом районе», – обещают в областном акимате.

### Семей: новые бордюры, детские площадки и подземка

В Семей, раскинувшемся по обоим берегам Иртыша, столь глобальных планов не строят. И хотя в акимате говорят о разработанной в этом году «масштабной концепции по улучшению облика города Семей» намерения по благоустройству больше похожи

на ежегодные работы, нацеленные на поддержание состояния городской инфраструктуры.

В 2023 году в планах акимата отремонтировать дороги, фасады 40 домов, благоустроить дворы и общественные пространства, а также отремонтировать четыре из восьми имеющихся подземных переходов – в них должны появиться освещение и муралы, символизирующие город Семей.

«Мы выбрали несколько общественных мест, где можно обустроить скверы, в том числе и в жилых массивах на окраинах города. При благоустройстве учитывается мнение жильцов», – говорит аким Семей Нурбол Нурсагатов. Одно из таких общественных мест организуют под подвесным мостом на левом берегу – на опорах моста уже нанесли муралы, а под мостом организуют воркаут-площадку, скейт-парк, фитнес-зону и детскую игровую площадку.

«При планировании работ на 2023 год мы обошли все дворы. Детские площадки и дворы находятся в плачевном состоянии. Мы посчитали 576 дворов, и только 10% из них не требуют благоустройства, остальные надо делать», – продолжает Нурбол Нурсагатов. В текущем году акимат намерен благоустроить 70 дворов, остальные обещают привести в порядок в ближайшие пять лет. «Прежде чем проводить благоустройство, мы заменим сети, которые проложены под землей. Потому что после обустройства детских площадок могут возникнуть проблемы с подземными сетями, этого быть не должно», – добавляет аким.

Дорожное полотно ремонтируют и меняют бордюры на 40 улицах города общей протяженностью 60 км. «Для горожан состояние дорог – один из самых актуальных вопросов», – считает аким Семей.

### Жезказган: детские площадки, дороги и новые скверы

Масштабы благоустройства Жезказгана еще скромнее, а перечень работ по благоустройству нового областного центра стандартный – дороги, фасады домов, детские площадки и новые общественные зоны.

«Сейчас городу не хватает общественных пространств, парков, зеленых насаждений и пешеходных улиц», – отметил аким Улытауской области Берик Әбдіғалиұлы на совещании по вопросам развития Жезказгана, добавив, что в 2023 году в городе начнется строительство парковой зоны вдоль Кенгирского водохранилища и четырех новых скверов.

Самые большие расходы в 2023 году запланированы на установку в городе 73 детских площадок (1,74 млрд тенге, или по 24 млн тенге на одну площадку).

На средний ремонт восьми улиц протяженностью 12 км планируют потратить 1,43 млрд тенге, или 119 млн тенге на каждый километр. Текущий ремонт 19 улиц (9,8 км) обойдется бюджету еще в 138 млн тенге.

Более одного миллиарда тенге в городе выделили на ремонт 60 фасадов и кровель многоквартирных жилых домов, 660 млн тенге – на ремонт 26 спортивных площадок, около 300 млн тенге – на озеленение города и ремонт 2,1 км поливочной системы.



Городской пляж Конаева

Фото: Илья Ким



Строительство новых ЖК в городе Конаеве

Фото: Илья Ким

## LIFESTYLE

# Не оставляй следов

## 7 правил эготуриста

Каньоны, барханы, горы, леса и озера Казахстана с каждым годом привлекают все больше внутренних туристов. Казахстанцы едут на природные локации в основном просто отдохнуть, не задумываясь, что у рекреационного эготуризма есть свои правила. Более того – опрос, проведенный в 2023 году Центром социологических исследований Kursiv Research, показывает, что больше половины (52,3%) наших соотечественников в принципе не знают, что такое эготуризм.

Концепция Leave No Trace была сформулирована, чтобы минимизировать воздействие человека на природу. Этот свод этических правил пребывания на природе, разработанный одноименной экологической организацией из США полвека назад, стал принципиальным для эготуристов во всем мире. Эти правила применимы практически везде – от отдаленных районов дикой природы до городских парков.



### Правило 1

Планируйте путешествие и готовьтесь к нему заранее

Планирование помогает путешествовать безопасно, сводя к минимуму собственные риски и ущерб природе.

Определите цель и изучите информацию о районе, который вы хотите посетить. Это поможет реально оценить уровень подготовки к путешествию вас и ваших спутников (их навыки и физподготовку), правильно рассчитать длительность похода, выбрать еду, одежду и снаряжение.

«Изучите карту местности, природные ориентиры, тип разметки. Если есть возможность получить трек, заранее скачайте его на телефон. Рассчитывайте на худший сценарий из возможных прогнозов погоды – если указана небольшая облачность, возьмите экипировку для дождя», – советует организатор outdoor-путешествий Александр Габченко.

После возвращения проанализируйте качество вашей подготовки и внесите коррективы для следующих путешествий.

### Правило 4

Ничего не забирайте из дикой природы

Оставляйте природные и археологические артефакты (рога, окаменелости, цветные камушки и другие интересные находки) там, где вы их нашли, чтобы другие туристы тоже могли испытать чувство открытия.

«В мае в сети появилось видео полиции с похитителями каменных конкреций из долины шаров в Мангистау. Я искренне не понимаю, как стремление наслаждаться красотой и уникальностью может сочетаться со стремлением растащить эту уникальность по кускам, запрятать где-то у себя за пазухой. Ничего не оставить потомкам», – возмущается специалист по медиакоммуникациям Юрий Дорохов.

Не копайте траншеи для палаток. Старайтесь не строить навесы, столы, стулья, а если построили – демонтируйте их перед уходом. Единственное, что можно оставить, – пожарное кольцо из камней вокруг костра.

Его демонтаж вызовет дополнительное воздействие на природу, так как следующие туристы будут восстанавливать его из новых камней.

Избегайте рубки деревьев, забивания в них гвоздей, привязывания опоясывающих растяжек к стволам, обрезки ветвей. Недопустимо вырезать что-либо на деревьях.

На первый взгляд кажется, что сбор нескольких цветов не окажет большого влияния на природу. Но если каждый посетитель будет делать так, это приведет к значительным изменениям. Сфотографируйте или нарисуйте цветок вместо того, чтобы сорвать его. Старайтесь не истощать редкие и медленно размножающиеся растения.

Научитесь здраво оценивать свои решения с точки зрения минимизации воздействия на природную локацию.

### Правило 5

Минимизируйте использование костров

Многим сложно представить кемпинг без традиционного костра. Но массовое разведение костров и сбор дров ухудшает вид местности. В сухую и жаркую погоду разведение костров может привести к крупным лесным пожарам.

Хорошая альтернатива костру – легкие походные печи. Они работают при любых погодных условиях, не требуют дров и не оставляют следов в природной локации.

Если вы все же разводите костер, делайте это лишь там, где это разрешено. Выбирайте места, где много валежника, и используйте старые кострища, обложившиеся противопожарным кольцом из камней.

В качестве дров применяйте только валежник, собранный на территории вокруг лагеря. Стоящие деревья, даже мертвые, являются домом для птиц и насекомых, а упавшие – служат убежищем для животных. Держите дрова и другие источники топлива вдали от огня.

Никогда не оставляйте огонь без присмотра. Пламя должно быть небольшим и гореть только тогда, когда вы его используете. Дайте дровам полностью прогореть до белого пепла, а пепел разбросайте по территории вдали от лагеря. Пластик и фольгу нельзя сжигать на костре. Тушите огонь водой, а не грязью – грязь может не полностью потушить его. Избегайте разведения костров рядом с выходами горных пород, на которых черные шрамы останутся на долгие годы.

«Многие не подозревают, какие последствия могут наступить из-за разведенного костра или брошенного в траву окурка. Пожар может возникнуть даже из-за бутылки, оставленной на освещенной солнцем лесной поляне. В результате уничтожаются целые лесные массивы, гибнут животные и растения, как это сейчас происходит в Абайской области», – рассказывает сотрудник национального парка.

### Правило 6

Не беспокойте диких животных

Наблюдайте за животными на расстоянии, чтобы они не испугались и не были вынуждены бежать, не делайте резких движений и не издавайте громких звуков. Единственным исключением являются локации, где много медведей – там можно немного пошуметь, чтобы не застать медведя врасплох.

Не кормите и не прикасайтесь к диким животным. Это может быть опасно как для животного, так и для вас. Дикие животные могут быть переносчиками заболеваний. Ис-

пуганное или раненое животное, защищаясь, может покусать или поцарапать человека. Птенцов и детенышей зверей, которых люди взяли на руки из лучших побуждений, могут покинуть их родители. Человеческая пища наносит вред здоровью диких животных, меняет их пищевые привычки и делает зависимыми от человека.

Храните продукты питания, мусор и любые другие предметы с запахом еды в недоступном для животных месте.

### Правило 7

Будьте внимательны к другим туристам



Будьте вежливы в отношении других. Это позволит наслаждаться отдыхом на свежем воздухе всем. Старайтесь не шуметь и не включайте музыку – позвольте другим наслаждаться звуками приро-

ды. Наушники позволят вам слушать музыку, не мешая другим, но если громкость слишком высокая, вы можете не услышать тех, кто идет позади вас.

Уважайте право людей на уединение – старайтесь разбить лагерь так, чтобы не мешать другим.

На узкой тропе туристы, идущие вниз по склону, уступают дорогу тем, кто поднимается в гору. Обычно пешие туристы уступают место конным, а велосипедисты – уступают и пешим, и конным туристам.

Подготовила  
Наталья Качалова



### Правило 2

Путешествуйте и разбивайте лагерь на твердых поверхностях

Чтобы минимизировать воздействие на ландшафт, путешествуйте по проложенным тропам, разбивайте лагерь в специально отведенных для этого местах, а в их отсутствие – на твердой поверхности без растительности (камень, песок, гравий, снег, лед и т.д.) или с редкой растительностью и сухой травой.

Если ваша группа вынуждена покинуть тропу – идите след в след или рассредоточьтесь, чтобы не создавать нового пути, побуждающего других следовать за вами. В пустынных зонах не ходите по лужам, грязевым ямам и никоим образом не нарушайте поверхность воды. Вода – очень дефицитный ресурс в пустыне, и даже выбоины являются домом для крошечных живых существ.

Избегайте размещения лагеря на дне реки в районах, подверженных селям. Разбивайте

лагерь подальше от воды (минимум 70 шагов от кромки воды) и звериных троп, чтобы оставить доступ к воде для диких животных. Никогда не очищайте участки от органического мусора и сводите к минимуму удаление камней и гравия. Органическая подстилка поможет смягчить вытаптывание и уменьшить эрозионную силу дождей. Выделите достаточно времени и энергии в конце дня, чтобы выбрать подходящее место для лагеря. Усталость, плохая погода и позднее время остановки – неприемлемые оправдания для неудачного выбора места стоянки.

Покидая лагерь, убедитесь, что он чист, поврежденные (вытопанные) участки земли покройте природными материалами (сосновые иголки, листья, валежник).

### Правило 3

Правильно утилизируйте отходы

Планируйте приемы пищи так, чтобы создавать как можно меньше мусора – еще в городе освободите еду от лишней упаковки. Применяйте дезинфицирующие средства для рук, не требующие смывания – они позволяют очистить руки, не беспокоясь об утилизации сточных вод.

«Летом, в сезон пикников, количество мусора, который люди оставляют на природе, просто зашкаливает. Чем популярнее место, тем больше мусора. На таких свалках потом можно встретить горных козлов и других диких животных, жующих мусор. Чтобы сохранить дикую природу, мы просим собирать и уносить в город не только свой мусор, но и тот, который вы найдете по дороге», – призывает один из гидов шымкентского альплагеря.

«Алматинцы собрали 35 тонн мусора в горах Заилийского Алатау в рамках общенациональной акции «Нет мусору на природе!», прошедшей в октябре 2022 года. Массовая уборка охватила наиболее популярные туристические места – плато Кок-Жайлау, ущелья Бутаковка, Казачка, Кимасар и Проходное», – рассказывают в пресс-службе акимата Алматы.

Сведите к минимуму использование мыла и жиров на природе. Чтобы помыть или помыть посуду, пользуйтесь емкостью, а грязную воду затем процедите и разбрызгайте по земле (почва действует как фильтр) на расстоянии не менее 70 шагов от источников воды. Это уменьшит вытаптывание берегов озер, рек и родников и поможет предотвратить попадание загрязняющих веществ в воду.

Кухонные отходы (жир, остатки еды) и прочий мусор (пластиковые пакеты, окурки, леску, бутылки) упакуйте и унесите с собой. Не сжигайте и не закапывайте мусор – наполовину сожженный или закопанный, он будет представлять опасность для животных и делать локацию непривлекательной для других посетителей.

Для туалета выкопайте небольшие ямки в неприметном месте как можно дальше от воды, троп и лагеря. После завершения процедуры забросайте ямку землей и замаскируйте натуральными материалами. Использованные салфетки и прочие средства гигиены упакуйте и унесите с собой. Не закапывайте их – они плохо разлагаются. Костры тоже не являются подходящим решением – чтобы сжечь такие отходы полностью, потребуется очень жаркий и интенсивный огонь.

**КАМЫЗЯКИ**  
5 ON TOUR  
АЛМАТЫ  
20:00  
ТИКЕТОН

**ПИКНИК АЗИЯ ДАУЫСЫ**  
BCK «Меду», 2 июля, 15:00

**Алексей Чумаков в Алматы**  
Queen Almaty, 20 июля, 19:00

**Dequine**  
Angels Dj Bar, 1 июля, 23:00

**Anapondaz в Алматы**  
Astronaut Bar, 6 июля, 19:00

**ТИКЕТОН**

Наведи камеру телефона на QR-код и перейди на страницу

**Экшн-шоу «Телепорт»**  
Дворец спорта им. Балуана Шолака, 1-2 июля